گزارش

نگاهی بر سفر رئیس مجلس عراق به ایران

دیپلماسی پارلمانی محور تعاملات تهران-بغداد

توافقات صورت گرفته میان ایران و عراق از جمله توافقنامه امنیتی بغداد- تهران در مبارزه با تروریسم، اجرایی سازی خط آهن بصره-شلمچه، افزایش پایانه‌های مرزی، اجرایی سازی مصوبه پارلمان عراق مبنی بر مجازات عاملان و آمران ترور سردار سپهبد شهید قاسم سلیمانی و ابومهدی المهندس و اخراج آمریکایی‌ها، مباحثی است که می‌تواند توسعه روابط پارلمانی دو کشور را به همراه داشته باشد.

محمود المشهدانی رئیس پارلمان عراق در راس هیئتی عازم تهران شد تا گامی دیگر در جهت توسعه مناسبات دو کشور برداشته شود. اداره اطلاع رسانی پارلمان عراق در بیانیه ای اعلام کرد که این سفر به دعوت محمد باقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی ایران انجام می شود. پیش از این نیز شبکه خبری المیادین اعلام کرد به اطلاعاتی دست یافته است که نشان می‌دهد محمود المشهدانی، رئیس پارلمان عراق به ایران سفر می‌کند.

چنانکه بصیرت آورده، خبر این سفر در حالی منتشر شده است که پیش از این نیز در پیام تبریک مقامات ایرانی به المشهدانی از وی برای سفر به تهران دعوت به عمل آمده بود. نگاهی بر تحولات روابط بین الملل نشان می‌دهد که یکی از ابعاد مهم دیپلماسی و تعاملات میان کشورها را توسعه روابط پارلمانی تشکیل می‌دهد. هر چند که همچنان دیپلمات‌ها کانون روابط خارجی می‌باشند و هر روابطی میان کشورها از کانال وزارت خارجه انجام می شود اما با توجه به تعدد بازیگران و نیز گستردگی ابعاد مناسبات میان کشورها، سایر نهادها از قوه مقننه و قضائیه گرفته تا نیروهای مسلح و ان جی‌اوها و بخش خصوصی به مولفه‌هایی مهم در ایجاد و توسعه روابط میان کشورها و ملت‌ها مبدل شده اند.در باب تعاملات پارلمانی باید توجه داشت که بسیاری از قراردادها و توافقنامه‌ها نیازمند تصویب در مجالس و پارلمان کشورها می باشد و از سویی نیز بعضا قوانین داخلی کشورها مانعی بر سر توسعه روابط میان کشورهاست لذا ارتباط تنگاتنگ و نزدیک میان قانون‌گذاران می‌تواند نقشی بسیار مهم در رفع این موانع و تسریع در مصوبات مشترک داشته باشد.

قطعا مناسبات ایران و عراق نیز از این قاعده استثنا نمی باشد و لذا ارتقای روابط پارلمانی میان تهران - بغداد از جمله سفر المشهدانی به ایران می‌تواند تاثیرات بسیار مثبتی در توسعه روابط طرفین داشته باشد.

نکته مهم آنکه است که توافقات صورت گرفته میان دو کشور از جمله توافقنامه امنیتی بغداد- تهران در مبارزه با تروریسم، اجرایی سازی خط آهن بصره-شلمچه که تحولی مهم در توسعه روابط ریلی است، افزایش پایانه‌های مرزی، اجرایی سازی مصوبه پارلمان عراق مبنی بر مجازات عاملان و آمران ترور سردار سپهبد شهید قاسم سلیمانی و ابومهدی المهندس و اخراج آمریکایی‌ها، مباحثی است که می‌تواند توسعه روابط پارلمانی دو کشور را به همراه داشته باشد.

نکته دیگر آن است که منطقه غرب آسیا و در کلان، جهان اسلام با مجموعه‌ای از چالشها و بحران‌ها مواجه است که همگرایی و اتفاق نظر میان کشورها برای حل آنها یک ضرورت است. با توجه به قدرت پارلمان‌ها در قانون گذاری، ریل گذاری و هدایت دولت‌ها، مراودات میان پارلمان‌های کشورهای منطقه یک ضرورت انکار ناپذیر است. امروز مسئله فلسطین و مبارزه با رژیم صهیونیستی در کنار توجه به مسائلی همچون سوریه و تحرکات آمریکا برای برهم زدن نظم و ثبات منطقه، از اولویت‌هایی است که باید مورد توجه تمام کشورهای منطقه و جهان اسلام باشد. در همین حال توسعه مناسبات اقتصادی میان کشورهای منطقه با توجه به سیاست‌های تحریمی و زیاده خواهانه غرب نیز یک مسئله محوری است که قدرت پارلمان‌ها در تحقق این امر بسیار مهم است.

۲۲ دی ماه سال جاری نشست‌های کمیته دائمی مربوط به امور سیاسی مجمع پارلمان‌های آسیا (APA) با حضور جمهوری اسلامی ایران در بغداد برگزار شده بود. نمایندگان پارلمان‌های جمهوری اسلامی ایران، پاکستان، اندونزی، جمهوری آذربایجان، کامبوج، عربستان، ترکیه، قبرس، فلسطین، روسیه، قطر، بحرین و امارات در این نشست‌ها حضور داشتند. در همین حال مجمع پارلمان‌های اسلامی نیز از ظرفیت‌های بسیار مهم برای اجماع جهان اسلام می باشد. با توجه به جایگاه ایران و عراق در این پارلمان‌ها می‌توان گفت که هماهنگی و ظرفیت سازی در مناسبات دو جانبه می‌تواند زمینه ساز تقویت این مجامع در جهت حل چالشهای منطقه و جهان اسلام بویژه مقابله با آمریکا و رژیم صهیونیستی باشد. نکته اساسی آن است که این رویکرد تعاملی با مکملی به نام دستگاه دیپلماسی می‌تواند بازیگری فعال ایران و عراق و کشورهای اسلامی در معادلات بین‌المللی را به همراه داشته باشد.

به هر تقدیر توسعه مناسبات پارلمانی میان کشورهای همسایه و دوست یک ضرورت اجتناب ناپذیر است که همواره مورد توجه جمهوری اسلامی ایران نیز بوده که تشکیل کمیته‌های مشترک پارلمانی و نیز انجمن‌های دوستی پارلمانی ایران با سایر کشورها گواهی بر این مهم می‌باشد. با توجه به اولویت بودن اقتصاد و امنیت و نیز مقابله با چالشهای منطقه‌ای بویژه در حمایت از فلسطین، توسعه این روابط امری ضروری می باشد که تهران-بغداد نیز به عناوین مختلف بر آن تاکید کرده‌اند و سفر المشهدانی می‌تواند تسریع کننده این فرایند باشد.

تاکید تهران و باکو بر اهمیت کریدور شمال - جنوب

دستیار رئیس جمهور آذربایجان و دبیر شورای امنیت ملی ایران در دیدار با یکدیگر درباره همکاری‌های سیاسی و اقتصادی و مسائل امنیتی منطقه‌ای بین ۲ کشور بحث و رایزنی کردند.

«حکمت حاجی‌اف» مشاور سیاست خارجی رئیس‌جمهور جمهوری آذربایجان در ادامه سفر خود به تهران با «علی اکبر احمدیان» دبیر شورای عالی امنیت ملی جمهوری اسلامی ایران دیدار و گفت‌وگو کرد.

او پس از این دیدار طی پیامی در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: در این دیدار در ادامه گفت‌وگوهای انجام شده در باکو، درباره همکاری‌های سیاسی، اقتصادی و مسائل امنیتی منطقه‌ای بین ۲ کشور تبادل نظر کردیم و به‌ویژه اهمیت کریدور حمل‌ونقل شمال-جنوب مورد تاکید قرار گرفت.مقام ارشد جمهوری آذربایجان که اکنون در تهران به سر می‌برد، روز شنبه نیز با «مهدی سنایی» مشاور سیاسی رئیس جمهوری ایران دیدار و در خصوص تقویت روابط دوجانبه و همکاری‌های منطقه‌ای گفت‌وگو کرد. آنها به‌ویژه بر اعتمادسازی و رفع سوءتفاهم، گسترش همکاری‌ها فراتر از دیپلماسی و تقویت روابط اقتصادی و تجاری متمرکز بودند. این سفر به دعوت مشاور سیاسی رئیس‌جمهوری ایران انجام شده است.

در همین حال سفیر فوق العاده و تام‌الاختیار جمهوری قزاقستان در ایران گفت:

کریدور ریلی ایران ایمن‌ترین و نزدیک‌ترین مسیر برای حمل بار به آب‌های آزاد است. اونتالاپ اونالبایف در دیدار با مدیرعامل راه‌آهن کشورمان، خواستار استمرار برگزاری نشست‌ها به منظور دستیابی به اهداف در نظر گرفته بین دو کشور شد.

برپایه این گزارش، نشست دو جانبه مدیرعامل راه‌آهن با سفیر فوق العاده و تام الاختیار جمهوری قزاقستان در ایران، با تاکید بر گسترش همکاری‌ها برای دستیابی به ظرفیت حمل پنج میلیون تن بار در سال از طریق کریدور ریلی ایران برگزار شد.

جبارعلی ذاکری، در این دیدار با اشاره به نتایج نشست‌های گذشته بین مدیران راه‌آهن‌های دو کشور ایران و قزاقستان، تاکید کرد: ظرفیت حمل پنج میلیون تن بار از مسیر ریلی ایران احصاء شده و طرفین تلاش خواهند کرد طی پنج سال آینده به این ظرفیت دست پیدا کنند.مدیرعامل راه‌آهن با بیان اینکه هم‌اکنون با کشورهای عضو CIS از جمله ازبکستان و ترکمنستان به منظور عبور واگن‌های ایرانی توافق انجام شده است، گفت: با این توافق، همچنان که واگن‌های ایرانی امکان سیر در قزاقستان را خواهند داشت، واگن‌های آن کشور نیز امکان سیر در شبکه ریلی ایران را خواهند داشت.ذاکری، حمل سالانه ۲۷۵ هزار تن بار قزاقستان را از طریق شبکه ریلی ایران ناکافی دانست و تصریح کرد: با برگزاری جلسات مشترک بین راه‌آهن‌های دو کشور، می‌توان موانع را متناسب با حجم بار و هدف‌گذاری‌های انجام شده برطرف کرد.مدیرعامل راه‌آهن همچنین بر آمادگی راه‌آهن ایران برای گسترش همکاری‌ها به منظور جابه‌جایی حداکثری بار از طریق کریدور ریلی و بنادر ایران تاکید کرد.در پایان این نشست، مقرر شد بین نمایندگان راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران و سفارت قزاقستان در ایران، جلسات تا حصول به نتیجه به طور مستمر برگزار شود.

در ادامه تعاملات با همسایگان معاون وزیر خارجه تاجیکستان به تهران سفر کرد. «عصمت‌الله نصرالدین»، معاون اول وزیر امور خارجه جمهوری تاجیکستان جهت شرکت در اولین نشست سطح بالای کمیته معاونان وزرای امور خارجه کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی (اکو)، دیروز وارد تهران شد. «عصمت‌الله نصرالدین» طی اقامت خود در تهران با «سید عباس عراقچی»، وزیر امور خارجه کشورمان دیدار و گفت‌وگو خواهد کرد.

خبر

برگزاری نشست ستاد آفریقا در چند روز آینده

دستیار وزیر امور خارجه کشورمان از برگزاری نشست ستاد آفریقا ظرف چند روز آینده خبر داد.

اکبر خسروی‌نژاد، دستیار وزیر امورخارجه و مدیر کل آفریقای وزارت امور خارجه کشورمان در گفتگویی، اعلام کرد: وزارت خارجه به منظور تسهیل امور آفریقا و بررسی و رفع موانع و مشکلات آفریقا با هماهنگی و همکاری منظم با معاونت اول رییس جمهور و معاونت بین الملل ایشان در حال برنامه ریزی برای برگزاری نخستین نشست ستاد آفریقا ظرف چند روز آینده است. در ستاد آفریقا مصوبات خوبی به نفع تجار محترمی که قصد تجارت با آفریقا دارند به تصویب خواهد رسید.خسروی‌نژاد در خصوص رایزنی‌های انجام شده خود در کامرون و ساحل عاج گفت: بنا به دعوت مقامات کامرون دیداری دو روزه از جمهوری کامرون جهت امضای سند تاسیسی و یادداشت تفاهم کمیته سیاسی بین ایران و کامرون داشتم. در این سفر علاوه بر ملاقات با وزیر امورخارجه کامرون و امضای سند با وزیر صنعت و معدن و همچنین وزیر کشاورزی ملاقات‌های خوبی به عمل آمد.

وی افزود: هدف اصلی سفر ارتقای سطح مناسبات دو کشور بود که مدت زیادی راکد بود. محورهای گفتگو بین دو کشور همکاری‌های آموزشی، کشاورزی، بهداشتی و همچنین دعوت از مقامات کامرون برای سفر به تهران و شرکت در سومین همایش اقتصادی ایران و آفریقا که قرار است در اردیبهشت ۱۴۰۴ برگزار شود، بود.

خسروی نژاد ادامه داد: تاکید شد که این همایش می تواند به شناخت ظرفیت های دو طرف از یکدیگر و ارتقای سطح مناسبات اقتصادی کمک کند. دستیار وزیر امور خارجه با اشاره به رایزنی‌های خود در ساحل عاج گفت: در کشور ساحل عاج دیدار با نایب رییس مجلس نمایندگان و دبیرکل وزارت خارجه ساحل عاج انجام شد. در این دیدارها علاوه بر مرور روابط بین دو کشور بر لزوم احیای دومین دور کمیسیون مشترک دو کشور که در سه ماه آینده برگزار می‌شود تاکید شد. همچنین درباره بررسی توافقاتی که بین دو کشور وجود دارد، رایزنی شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۵۲۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه های ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۸۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نوروزی به شناسنامه شماره ۴ و کد ملی ۶۲۴۹۸۷۰۶۳۶ صادره از آزادشهر فرزند قربان در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۶۳/۶۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۵۰/۱۰ - اصلی واقع در شهر آزادشهر - خیابان شهید رجائی - خیابان مکتب الزهرا- گلزار شانزدهم بخش ۸ ثبت آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه از یکی از مالکین رسمی مشاعی علیرضا یازرلو فرزند عبدالرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
م-الف: ۱۲۸۰۵
هادی عطایی مقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۸۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۸۱۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالملک خرمالی به شناسنامه شماره ۱۵ کد ملی ۲۰۳۱۸۳۲۹۰۵ صادره گنبدکاووس فرزند سلیمان متولد ۱۳۴۵ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۵۰/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۶۲۹۵ فرعی از ۱ - اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در گنبدکاووس- خیابان فارابی - کوچه فارابی ۱۲ خریداری مع الواسطه از نورمحمد وحدی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
م-الف: ۱۲۸۱۳
رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۸۲۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۵۳۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد آق ارکاکلی به شناسنامه شماره ۳۸ کد ملی ۴۸۶۹۹۶۵۵۲۶ صادره کلاله فرزند نظر متولد ۱۳۶۳ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۲۶/۳۵ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۲۸۶۷ فرعی از ۱- اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در گنبد- چهارراه آق آباد خریداری از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی خود متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
م-الف: ۱۲۸۱۵
رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۸۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۴۵۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هاجر بی بی پورانجنار به شناسنامه شماره ۴۷۰۰ کد ملی ۴۹۷۹۰۸۷۱۴۰ فرزند تاج محمد متولد ۱۳۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۳۴/۶۸ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۸- اصلی واقع در گنبدکاووس - اراضی زراعی روستای سلاق غایب بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای محمد سلاقی خود متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
م-الف: ۱۲۸۲۰
رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۵۲۵۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالجبار شهابی فرزند مسان به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۲۰۳۲۲۷۷۱۴۱ صادره گنبدکاووس در سه سهم مشاع از پنج سهم یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۱۸۷ مترمربع پلاک ۲۱۸۳ فرعی از ۳۳- اصلی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس خریداری از مالک رسمی مع الواسطه از آنا محمد شهابی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
م-الف: ۱۲۸۲۲
رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۵۲۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۰۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امانگلدی شهابی فرزند مسان به شناسنامه شماره ۲۰۲۰۱۲۴۲۰۳ صادره گنبدکاووس متولد ۱۳۶۸ در دو سهم مشاع از پنج سهم یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۱۸۷ مترمربع پلاک ۲۱۸۳ فرعی از ۳۳- اصلی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس خریداری از مالک رسمی مع الواسطه از آنا محمد شهابی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
م-الف: ۱۲۸۲۴
رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۰۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۸۱۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت خرمالی فرزند محمد به شناسنامه شماره ۱۶۵۲۱ کد ملی ۲۰۳۰۱۶۴۶۳۱ صادره گنبدکاووس متولد ۱۳۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین دارای تاسیسات مرغداری به مساحت ۵۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۵۰۴ فرعی از ۱۸- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در خط نو اراضی روستای کاکا خریداری از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
م-الف: ۱۲۸۵۳
رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۸۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۱۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زری نهتانی به شماره شناسنامه ۵۳۳۰۰۸۴۳۹۳ کد ملی ۵۳۳۰۰۸۴۳۹۳ فرزند حبیب متولد ۱۳۷۳ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۲۷/۵۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۴۳ فرعی از ۱۳ و ۳۹- اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در گنبد- روستای اسلام آباد- دهستان فجر- کوچه ۶ متری امام حسین پنجم (شهید حسن صوفی) خریداری مع الواسطه از وراث تاجقلی پشمکی و جلال قزلجه که همگی دارای مالکیت مشاعی می باشند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
م-الف: ۱۲۸۰۷
رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۳۶۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۶۴۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آنا قلی بیداری قوجق به شماره شناسنامه ۵۳۰ کد ملی ۲۰۳۰۶۹۳۴۳۱ فرزند قربانگلدی متولد ۱۳۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۶۴۰ مترمربع از پلاک شماره ۴- اصلی واقع در بخش ۱۵ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در گنبد- روستای آبادان تپه- زمین کشاورزی خریداری بلاواسطه از عبدالکریم قائمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
م-الف: ۱۲۸۰۹
رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۳۵۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۵۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالله شیرمحمدلی به شماره شناسنامه ۲۰۲۰۳۲۲۲۳۴ کد ملی ۲۰۲۰۳۲۲۲۳۴ صادره گنبدکاووس فرزند نورمحمد متولد ۱۳۶۹ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۴۸/۷۵ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۳۵۷۷۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس- روستای ارمی آباد خیابان فراغی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد خریداری مع الواسطه از انه بی بی کسلخه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
م-الف: ۱۲۸۱۱
رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۰۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۶۷۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الما محمدی فرزند متین به شماره شناسنامه ۴۷۱۳۲۸۹۰۳۵ صادره ایالات متحده آمریکا متولد ۱۳۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۲۸/۱۸ مترمربع پلاک ۶۴۱۳ فرعی از ۱- اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در گنبد- جاده گنبد به داشلی برون خریداری از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
م-الف: ۱۲۸۱۷
رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۹۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مینودشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن برخوردار فرزند قنبر به شناسنامه شماره ۸ صادره از بجنورد با کد ملی شماره ۵۲۴۹۰۸۱۶۱۴ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۶۲/۷۷ مترمربع پلاک فرعی از ۵۹- اصلی واقع در مینودشت گبر قلعه خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی گرگ نژاد محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۲۸۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
جواد پورمند - رئیس ثبت اسناد و املاک مینودشت

حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پروانه بابا زاده مهری احد از ورثه عربعلی بابا زاده همدانی برابر حصر وراثت ۵۳۳ – ۸۷/۱۲/۵ حوزه ۱۳۱ شورای حل اختلاف و گواهی مالیاتی به شماره ۰۷/۱۰۳۲۱ – ۱۴۰۳/۸/۲۸ با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۲۳ همدان مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ دانگ پلاک ۸۳۴۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان که به نام مالک مرحوم عربعلی بابا زاده همدانی ذیل دفتر ۷۴ صفحه ۷۱ شماره ثبت ۱۷۷۷۰ سابقه ثبت دارد و برابر سند ۱۴۶۹۹۰ – ۱۳۸۶/۱۱/۲۷ دفتر ۳ همدان نزد بانک مسکن در رهن است و برابر نامه ۱۴۰۲۲۸۹۹۰۰۱۲۰۷۶۵۸۴ – ۱۴۰۲/۱/۱ شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری همدان بازداشت است که به علت سهل انگاری مفقود گردیده . لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله ، اعتراض خود را کتباً تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت و اخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد . مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است .
شناسه آگهی ۱۸۷۷۸۶۷
م الف ۷۰۴۳
ناحیه یک
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان همدان
از طرف فریدون رحمانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۹۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مینودشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن برخوردار فرزند قنبر به شناسنامه شماره ۸ صادره از بجنورد با کد ملی شماره ۵۲۴۹۰۸۱۶۱۴ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۱۰ مترمربع پلاک فرعی از ۵۹- اصلی واقع در مینودشت گبر قلعه خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی گرگ نژاد محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۲۸۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
جواد پورمند - رئیس ثبت اسناد و املاک مینودشت

آگهی مفقودی

شناسنامه(برگ سبز) و سند کمپانی و کارت خودرو سواری-سیستم پراید-تیپ SL ۱۳۱ رنگ سفید-مدل ۱۳۹۰-شماره موتور ۴۰۲۵۹۱۷ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۰۷۴۷۱۵۴ شماره پلاک ایران۶۳-۴۲۵و۲۱ بنام غلامحسین خسروی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. بستک

برگ سبز (شناسنامه)،سند کمپانی(کارخانه) ،کارت پلاک و خودرو سواری سیستم پراید ۱۳۲SL مدل ۱۳۹۰ برنگ سفید روغنی بشماره موتور ۴۲۹۷۷۱۰ شماره شاسی S۱۴۲۲۲۹۰۲۹۵۹۳۷ و شماره پلاک ایران ۹۴- ۳۷۱د۴۴ به نام عباس صالحی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . بندرعباس

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید به شماره پلاک ایران ۶۸ – ۸۸۴ و ۱۲ مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور ۳۷۸۵۴۸۱ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۶۷۴۴۵۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ به شماره پلاک ایران ۴۷ – ۳۳۶ ق ۹۶ مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور ۱۳۸۵۴۶۶۶ به شماره شاسی ۸۳۶۴۵۰۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت سیستم کویر به شماره پلاک ایران ۶۱۵ – ۴۵۳۳۹ مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور ۰۱۲۵N۳C۳۰۳۸۲۲ به شماره شاسی N۳CCDDF۱۰NEA۰۱۵۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز خودرو سواری سمند مدل ۱۴۰۳ شماره پلاک ایران ۶۰ – ۱۵۶ ص ۳۵ به شماره موتور ۱۴۷H۰۸۱۸۱۳۵ به شماره شاسی NAACF۱C۱FRFE۲۶۰۵۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

* برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۷ شماره پلاک ایران ۱۶ – ۱۵۸ ق ۳۲ به شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۱۵۰۴۸ به شماره شاسی NAAM۰۱CA۳۸E۳۵۰۸۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

* برگ سبز موتورسیکلت سیستم KTM مدل ۱۳۹۶ به شماره پلاک ایران ۱۵۳ – ۸۶۶۵۹ به شماره موتور ۶۹۰۶۶۵۰۸۳ شماره شاسی N۳CJYM۴۰DWMH۰۰۰۳۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز خودرو سواری جک مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۲۱۷ ی ۶۵ به شماره موتور HFC۴GB۲۳DP۰۰۰۳۶۹۳ شماره شاسی NAKNF۷۵۲۳PB۱۱۹۰۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است