اخبـــار

طراحی و تولید خلاقانه خدمات بانک ملی

شـعبه جدید بانک ملی ایران در مرکز مبادله ارز و طلای ایـران با حضور ابوالفضل نجارزاده مدیرعامل بانک ملی ایران، علیرضا گچ‌پززاده سرپرست معاون ارزی بانک مرکزی، علی سـعیدی مدیرعامل مرکز مبادله ارز و طلا، اعضای هیات مدیره، هیات عامل و دیگر مدیران ارشد بانک ملی ایران در راستای رشد و تقویـت اقتصاد ملی و حمایت از صادرکنندگان و وارد کنندگان افتتاح و آغاز بکار کرد.

در این مراسم نجارزاده با بیان این که با راه اندازی این شعبه فصل جدیدی از همکاری های مشترک بانک ملی ایران و بانک مرکزی رقم خواهد خورد، اظهارداشـت: با توجه به نقش حاکمیتی این بانک در اقتصاد کشور و جایگاه مرکز مبادله ارز و طلای ایـران به عنوان یک سـازمان تخصصی در تقویت و تثبیت بـازار ارز و طلای کشـور امیدواریم که اثربخشی این دو نهاد بزرگ در کنار هم زمینه رشد و تقویت اقتصاد ملی را بیش از پیش فراهم کنند.

نجارزاده با اشاره به این که حضور بانک ملی ایران در این مرکز یک فرصت اسـت، گفت: این بانک با بکارگیری ابزارهای مختلف در کنار توانمندی های بانک کارگشـایی و صرافی ملی به عنوان بازوهای پرقدرت خود می تواند کمک رسان این مرکز باشد.

تداوم تامین مالی بانک مسکن در طرح‌های زیربنایی کشور

بانک مسـکن در تداوم اقدامات سنوات گذشته، در سال ۱۴۰۳ نیز در تامین مالی طرح های زیربنایی در قالب ماده ۵۶ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مشارکت کرد.

ایـن بانک در سـال ۱۴۰۳ نسـبت بـه اعطای تسـهیلات و ایفای تعهدات خـود در تامین مالی طرح های تکمیل عملیات اجرایی احداث باند دوم محور بستک-لار، باند دوم محور فسا-داراب-کهگم و آزادراه قم - سـلفچگان اقدام کرد. بر این اساس، بانک مسـکن در سـال ۱۴۰۳، با پرداخت ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال تسـهیلات، تعهدات خود در اجرای طرح‌های زیربنایی راه‌سـازی در استان‌های هرمزگان، فارس و قم را به انجام رساند.بانک مسکن همچنین با پرداخت یک هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات در سـال ۱۴۰۲، نقش قابل توجهی در تکمیـل احداث بانـد دوم محور زابـل - زاهدان داشـت که به تازگی در سـفر رئیس جمهوری به اسـتان سیسـتان و بلوچسـتان بـه بهره‌برداری رسیده است.

گزارش

سه عاملی که منجر به شکست خصوصی سازی شد

یک کارشـناس اقتصادی گفت: ضعف نظـارت، تدبیر دولت و مدیریت ناصحیح سبب شد بخش قابل توجهی از واگذاری‌ها نه تنها سطح اشتغال و تولید را حفظ نکند، بلکه به کاهش تولید و دامن زده و به بیکاری منجر شود.

محمد خوش چهره در گفتگو با مهر با اشـاره به وضعیت خصوصی در گذشـته گفت: ابلاغ سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی و البته اجرای آن با وجود برخی اما و اگرهای موجود، یک ضرورت زمانی بود.

وی ادامه داد: اشـکال اقتصاد ایران این اسـت که با وجود آنکه ضریب مالکیت و ثروت را ملاک قرار می‌دهند ولی از نظر حجم اقتصاد و ثروت متفاوت اسـت. اشکال اقتصاد ایران در درجه اول دولتی بودنش نیست بلکه دولت در بخش‌هایی که باید حضور داشـته باشـد مثل مسـکن، حمل و نقل عمومی و ورزش نقش کمرنگـی دارد و در مقابل در بخش‌های که نباید باشـد مثل واردات و تجارت، حضور بسیار پررنگی از خود نشان می‌دهد.

این استاد دانشگاه تصریح کرد: قانون اساسی به صراحت تأمین مسکن را وظیفه دولت دانسـته اسـت. در کشور نئو لیبرالیستی مالزی و سـنگاپور، بیش از ۷۰ درصد بخش مسـکن در دست دولت است یعنی سـهم دولت در تأمین مسکن ۷۰ درصد اسـت ولی در ایران که قانون اساسی وظیفه تأمین مسکن را به عهده دولت نهاده اسـت، سهم دولت زیر سه درصد است؛ بنابراین اینکه گفته می‌شود دولت در امر مسکن فعال شود این نیست که صرفاً وامی داده و بعد رها شود.

خوش‌چهـره همچنین به علل ناموفق بودن برخی از واگذاری‌ها اشـاره و اظهار کرد: بسیاری از واگذاری‌ها در کشور به دلیل ضعف در مدیریت و نظارت ناموفق بوده اسـت و دلیل اینکه بخش خصوصی ضعیف نگه داشـته شده و توان مقابله ندارد این نیسـت که خصوصی سازی زمین خورده است، بلکه بخشی که فرصت طلبی کرده سبب زمین خوردن خصوصی سازی شده است.

وی تصریح کرد: بسیاری از خصوصی سازی‌هایی که رخ داده صرفاً واگذاری بوده است؛ زیرا نه تنها سطح تولید و اشتغال را حفظ نکرده بلکه بسیاری از کارگاه‌ها و کارخانه‌ها را دچار مشکل کرده است. به عنوان مثال، قیمت یک کارخانه تولیدی به ثمن‌بخس فروخته شـده و بخش قابل توجهی از آن به جای اسـتمرار تولید، استفاده از یک فرصت بوده است.

خوش چهره افزود: مثلاً زمین کارخانه‌ای از خود کارخانه با ارزش تر بوده و با این بهانه که پس از واگذاری بشود آن را به یک کارخانه با کاربری دیگر تبدیل کرد واگذار شده است؛ درحالی که این ضعف نظارت، تدبیر و مدیریت بوده که سبب شـده بخش قابل توجهی از واگذاری‌ها نه تنها سطح اشـتغال و تولید را حفظ نکند، بلکه به کاهش تولید و دامن زدن بیکاری منجر شود.

به گفته این اقتصاد دان مبانی نظری نشـان داده که اگر رشد اقتصادی با توزیع عادلانه ثروت همراه نباشـد، ره‌آوردش بهبود سطح زندگی یا رفاه مردم نخواهد بود. اگر هدف اسـتراتژیک دولت‌ها ارتقای سطح رفاه و درآمد، اشتغال و بهبود زندگی مردم اسـت، باید در کنار توزیع عادلانه ثروت، رشـد اقتصادی را هم مد نظر قرار بدهند؛ زیرا یکی بدون دیگری کارکردی ندارد.

خوش چهره تصریح کرد: در حال حاضر سـه نظام کاپیتالیسـت، سوسیالیست و نئولیبرالیسـت (اقتصاد مختلط) در دنیا وجود دارد و تجربه دنیا نیز سـه نوع اقتصاد دولتی یا دسـتوری، اقتصاد آزاد یا لیبرالیسـم اقتصادی مبتنی بر نظام عرضـه و تقاضا و نظـام مختلط که تلفیقی از دخالـت دولت و بخش خصوصی اسـت را نشان می‌دهد.وی ادامه داد: در نظام جمهوری اسلامی ایران نیز اقتصاد بر سـه پایه دولتی، خصوصی و تعاونی استوار است و مزید بر دولتی و خصوصی، مدل تعاونی هم دیده شـده که نوعی الگوی مبتنی بر مشـارکت همگانی است.

خوش‌چهره خاطر نشان کرد: در تمام نظام‌های دنیا بر ضرورت وجود بخش‌های زیربنایـی و تکمیلی برای رونق و تقویت بخش‌های غیر دولتی و خصوصی تاکید شـده اسـت به این معنا که دولت باید نقش خود را در ترغیب بخش خصوصی بـرای حضور در عرصه اقتصاد پررنگ کند؛ زیـرا همه مدل‌های اقتصادی حتی غربی تاکید دارند که دولت باید نقش پررنگ خود را ایفا کند تا بخش خصوصی با قدرت و انگیزه بیشـتری فعالیت کند.این کارشـناس اقتصـادی با تاکید بر اینکه در سـالهای قبل هشـدارهای لازم را در مورد نحوه واگذاری‌ها و عملکرد دولت داده اسـت گفت: من حدود دو دهه پیش این نقدها را به‌عنوان هشـدار مطـرح و تاکید کردم کـه چه اقداماتی را نباید انجام دهـد اما مورد توجه قرار نگرفت و باعث شـد و روند خصوصی‌سازی در کشورمان به اینجا برسد که امروز همه به آن نقد دارند.

خوش‌چهره با اشـاره به سابقه روند خصوصی‌سـازی در کشورمان تصریح کرد: زمانی که در کمیسـیون اصل ۴۴ مربوط به‌خصوصی‌سـازی فعالیت می‌کردیم، نکات مهمی را در این حوزه مطرح کرده بودیم و از این رو حرف اصلی این است که کانون‌های قدرت ثروت و جریانات رانت‌خوار چه کسانی هستند که علی‌رغم همه این تذکرات کشـور را به هر طرفی که بخواهند می‌کشـند.این کارشناس مسـائل اقتصادی با بیان اینکه بسـیاری از واحدها که لزومی به واگذاریشـان نبود واگذار شـدند و در نتیجه بیکاری به‌صورت گسـترده صورت گرفته است، خاطرنشـان کرد: درحال‌حاضر که اقتصاد از این نوع اقدامات ضربه خورده است دیگـر نباید به ماهیت کار بپردازیم، بلکه کسـانی که در این زمینه مسـئولیت داشتند باید امروز پاسخ بدهند که چرا وضع این‌چنین شد؟

محکومیت ۴۶۴۰ میلیاردی اخلالگران بازار ارز

۴ صـراف فعـال در شـهر کـرج کـه بـا قاچـاق ارز و پولشـویی، درآمـدی کلان کسـب کـرده بودنـد بـا ردیابـی و پیگیـری مرکـز ملـی اطلاعـات مالـی بـه بیـش از ۴۶۴۰ میلیارد ریـال ضبط امـوال و جزای نقـدی محکوم شـدند.

بـه مرکـز ملـی اطلاعـات مالـی، در سـال ۱۴۰۱ بـه دنبـال گـزارش اداره کل اطلاعـات اسـتان البـرز و مرکـز ملـی اطلاعـات مالـی بـه مراجـع قضائـی مبنـی بـر وقـوع معامـلات و عملیـات مشـکوک ۴ صـراف در شـهر کـرج، فـاش می‌شـود کـه ایـن افـراد در معامـلات غیرقانونـی ارز بـه ارزش بیـش از ۹,۹۱۵ میلیـارد ریـال نقـش داشـته‌اند. متهمـان از سـال ۱۳۹۷ تـا ۱۴۰۰ طی سـه سـال بـا معاملات غیرقانونـی، اسـتفاده از کارت‌هـای دیگـران بـرای خریـد ارز و عـدم ثبـت معامـلات ارزی در سـامانه بانـک مرکـزی، در بـازار ارز اخـلال به‌وجـود آورده و بیـش از ۳,۷۰۰ میلیـارد ریـال درآمـد نامشـروع کسب می‌کنند.

دادسـرای عمومـی و انقـلاب کـرج پـس از تکمیـل تحقیقـات، متهمـان را مجـرم شـناخته و علیـه آنهـا بـه اتهـام اخـلال در نظـام پولـی و ارزی کشـور از طریـق قاچـاق عمـده ارز، مشـارکت در قاچـاق حرفـه‌ای ارز و اختفـای فعالیـت اقتصـادی و کتمـان درآمـد حاصـل از آن بـرای فـرار مالیاتـی کیفرخواسـت صـادر می‌کند.متعاقبـاً دادگاه کیفـری کـرج، متهمـان را بـه جـرم تحصیـل مـال از طریـق پولشـویی درآمـد حاصـل از قاچـاق ارز، بـه ضبـط امـوال و ۴ هـزار ۶۴۰ میلیـارد و ۸۶۳ میلیون ریـال جـزای نقـدی محکـوم و به‌عنـوان مجـازات تکمیلـی هـر یـک از آنهـا را بـه مـدت یـک سـال از اشـتغال بـه شـغل صرافـی ممنـوع می‌نماید.حکـم صـادره بـه تأییـد دادگاه تجدیدنظـر اسـتان رسـیده و قطعـی شـده اسـت.

جریمه وام‌های کشاورزان خسارت دیده بخشیده می‌شود

بر اساس تضمین نامه ابلاغ شده از سوی بانک مرکزی به شبکه بانکی، سـود کارمزد و جریمه‌های دیرکرد تسهیلات کشاورزان خسـارت دیده از حوادث غیر مترقبه بخشیده و اصل تسهیلات به مدت یک سال استمهال می‌شود.

بانک مرکزی تضمین نامه بار مالی ناشـی از بخشـودگی سود کارمـزد و جریمه‌های دیر کرد مانده اصل تسـهیلات به بهره برداران بخش کشاورزی خسارت دیده از حوادث غیر مترقبه را به شبکه بانکی ابلاغ کرد.بانک مرکز اعلام کرد که در اجرای بند (ض) تبصره (۷) قانون بودجه سـال ۱۴۰۳ کل کشور موضوع تصویب نامه شماره ۵۹۱۱۱ت ۶۲۶۷۱ هـ مورخ ۱۱/۰۴/۱۴۰۳ هیئت وزیران بار مالی ناشی از بخشودگی سود کارمزد و جریمه های دیـر کرد مانده اصل تسـهیلات به بهره بـرداران بخش کشـاورزی خسـارت دیده از حوادث غیر مترقبه تا سقف اصل تسهیلات دو میلیارد (۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال با سررسیدهای تا پایان سال ۱۴۰۲ که خسـارت وارده به آنها توسط کارگروه شهرستان و اسـتان مورد تایید قرار گیرد، به مبلغ بیست هزار میلیـارد (۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال (براسـاس جدول توزیع استانی پیوست اعلامی توسط وزارت جهاد کشاورزی) از محل بند (م) ماده (۲۸) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) تضمین شد.

رعایت قوانین و مقررات بانکی، از جمله احکام مندرج در قانون برنامه هفتم پیشـرفت جمهوری اسـلامی ایران بر عهده بانک عامل و مقام ناظر بر بانکها و موسسات اعتباری غیربانکی است. ایـن تضمین نافی مسـئولیت بانک عامـل در وصول مطالبات ناشی از اعطای تسهیلات نخواهد بود.گفتنی است براساس بند «ض» تبصره (۷) قانون بودجه سـال ۱۴۰۳ کل کشور که طی بخشـنامه ۷۲۲ مورخ ۶ فروردین سـال جاری به شبکه بانکی ابلاغ شـد، «بانک‌های عامل موظفند نسبت به بخشودگی سود، کارمزد و جریمه‌های دیرکرد تسـهیلات پرداختی تا دو میلیارد (۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال با سررسـیدهای تا پایان سال ۱۴۰۲ تمامی بهره‌برداران بخش کشـاورزی خسـارت دیده از حوادث غیرمترقبه به ویژه سـیل، سـرمازدگی و خشکسالی با اولویت (متناسـب با میزان وام و به صورت فصلی) و بر اساس آیین‌نامه اجرائی تدوین شـده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور که به تصویب هیات وزیران می‌رسد اقدام و اصل تسهیلات را به مدت یک‌سال استمهال کنند.»

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضـوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۱۳۱۲ – ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حـوزه ثبت ملک ناحیـه دو زنجان تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / اکبر حسـنی فرزند رمضان بشـماره شناسنامه ۹۶۷ صادره از در یک بـاب خانـه / به مسـاحت ۵۸,۹۳ مترمربع پلاک ۲۲۲ فرعـی از ۵۲۹۴ اصلی واقع در بخش ۱ زنجان خریداری از مالک رسمی آقای / شهناز خلخالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱
شناسه آگهی ۱۸۷۷۷۱۳

اسحق بیگدلی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت آب پوشان ساحل (سهامی‌خاص)

بدین‌وسـیله از کلیه سهامداران شرکت آب پوشان ساحل (سهامی‌خاص) به شماره ثبت: ۱۰۲ و شناسـه ملی: ۱۰۴۸۰۰۰۸۶۴۶ دعوت میشـود تا در جلسـه مجمع عمومی عـادی بطور فوق العاده این شـرکت که در سـاعت ۱۱ صبح روز شـنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ درمحل مرکز اصلی شـرکت واقع در شـاهرود خیابان تهران – کوچه ۳۲– پلاک ۵۲۲– برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:
۱. انتخاب اعضای هیئت مدیره بمدت دوسال
۲. انتخاب بازرسین شرکت
۳. انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت
۴. سایر مواردی که در صلاحیت این مجمع باشد

هیأت مدیره شرکت

آگهی فقدان سند مالکیت

آقـای منصـور فریـدون پـور ضمـن تسـلیم دو بـرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۰/۴۷ متر مربع قطعه ۱۸ تفکیکی به شماره ۳۶۰۸۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفـروز از پلاک ۴۴۵۴۶ فرعـی از اصلی مذکور واقع در اراضـی حوزه ثبتی شهرسـتان کرج که برابر سـند قطعی ۸۲۵۰۱ مـورخ ۱۳۹۸/۲/۳۰ دفترخانه ۴۵ کرج به منصور فریدون پور منتقل و سـند به شماره چاپی ۹۲۳۵۸۹ ج ۹۷ و شـماره الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۷۷۸۷ مفقود گردیده و تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی نموده اسـت. لذا مراتب به اسـتناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شـود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشـد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت به این اداره تسـلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشـود و یـا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد

شناسه آگهی ۱۸۷۷۳۰۵

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۴۳۲ مورخـه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبـدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تاج محمد معروفی فرزند محمدگلدی به شناسـنامه شماره ۱۱۳۲ صادره از در یک قطعـه زمین مزروعی بـه مسـاحت ۱۰۰۰۰,۰۰ مترمربع پلاک فرعـی از اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک یک اصلی واقع در سـارلی مختوم بخش ۱۵ حوزه ثبتی گنبدکاووس خریداری از مالک رسـمی آقای بایرام محمد تقان پور محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشـار نوبـت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ تاریخ انتشـار نوبـت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
۱۲۴۸۶ م–الف:

رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۵۲۴۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۰۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالسـتار شهابی به شناسنامه شماره ۲۷ کد ملـی ۲۰۳۲۲۷۳۹۵ صادره گنبدکاووس فرزند انا محمد متولد ۱۳۶۴ در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۷۶۱۲۷ مترمربـع از پلاک ۲۱۸۳ فرعی از ۳۳– اصلـی واقع در اراضی روسـتای عـوض حاجی بخـش ۱۴ حوزه ثبت ملـک گنبدکاووس خریداری مع الواسـطه از محل تمامت مالکیت مشاعی و مع الواسطه آقای بزرگان شهابی فرزند ابراهیم به مقدار یک هکتار خود متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهـی بـه مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مـدت یـک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشـار نوبـت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشـار نوبـت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
۱۲۷۹۰ م–الف:

رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۵۲۴۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسـان شـهابی به شناسنامه شماره ۶۰ کد ملی ۵۳۱۹۵۵۴۵۹۱ صادره مراوه تپه فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۷۹۰۲۵ مترمربع جدا شـده از پلاک ۲۱۸۳ فرعـی از ۳۳– اصلی واقع در اراضی روستای عوض حاجی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس خریداری مع الواسطه از آنا محمد شهابی فرزند ابراهیم به مقدار یک هکتار خود متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند ازتاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشـار نوبـت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشـار نوبـت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
۱۲۷۹۲ م–الف:

رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۲۵۴ مورخـه ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیف وضعیـت ثبتی اراضـی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حوزه ثبـت ملـک گنبـدکاووس پرونده کلاسـه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۸۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای انه محمد ایمر فرزند چهاریارقلی به شناسـنامه شماره ۱۷۹۳ کد ملی ۶۲۸۹۳۷۲۰۷۶ صادره گمیشان متولد ۱۳۳۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۰۰۰ مترمربع پلاک ۱– اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت گنبدکاووس واقع در اراضی ایمر– ایمر ملاساری – جنب آب بندان خریداری مع الواسـطه از صاحبان نسـق اولیه آقایان جان محمد رعیتی و علی اکبر قاسـمی و نورمحمد جزیده محرزگردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشـار نوبـت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشـار نوبـت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
۱۲۷۹۴ م–الف:

رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر آراء شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۳۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۰۰۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۳۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۳۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۳۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۲۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۳۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۰۰۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۴۲۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۷۶۴ هیـات موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی دلاوری سعید فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۹۴۴ صادره از ایران

۱– در یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۷۶۴۹,۰۱ متر مربع پلاک ۸۶۰ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای علی دفتر سنایی لطف محرز گردیده است.

۲– در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۱۹,۷۸ متر مربع پلاک ۸۶۱ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسـلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقایعلی دفتر سنایی لطف محرز گردیده است.

۳– در یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۳۱۶۵۹,۰۷ متر مربع پلاک ۸۵۹ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای منصور محمدی محرز گردیده است.

۴– در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۱۸,۴۴ متر مربع پلاک ۸۷۵ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای حسین دلاوری ملکی محرز گردیده است.

۵– در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۶۴,۶۴ متر مربع پلاک ۸۷۱ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسـلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای غلامعلی دلاوری سعید محرز گردیده است.

۶– در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۶۷,۴۹ متر مربع پلاک ۸۷۲ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای غلامعلی دلاوری سعید محرز گردیده است.

۷– در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۲۲۶,۱۱ متر مربع پلاک ۸۷۴ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای غلامعلی دلاوری سعید محرز گردیده است.

۸– در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۵۲,۴۴ متر مربع پلاک ۸۶۴ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسـلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای غلامعلی دلاوری سعید محرز گردیده است.

۹– در یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۰۷۴۱,۶۷ متر مربع پلاک ۸۷۰ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای علی دفتر سنایی لطف محرز گردیده است.

۱۰– در یـک قطعـه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۷۳۳۳,۳۳ متـر مربع پلاک ۸۵۷ فرعـی از ۵۴ اصلـی مفـروز و مجزی شـده از پلاک اصلی مذکـور واقع در مسـلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای غلامعلی دلاوری سعید محرز گردیده است.

۱۱– در یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۳۱۴,۲۶ متر مربع پلاک ۸۶۳ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای غلامعلی دلاوری سعید محرز گردیده است.

۱۲– در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۷۶۶,۷۵ متر مربع پلاک ۸۵۸ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک اصلی مذکور واقع مسـلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای غلامعلی دلاوری سعید محرز گردیده است.

لـذا بـه منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند. مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
شناسه آگهی ۱۸۷۷۶۹۲– م الف ۷۰۳۶

علیرضا غلامی– رئیس اداره ثبت اسناد ناحیه ۲ همدان

سازمان ثبت اسناده املا