



قلیاب در دیدار علمای اهل سنت:
بیش از هر زمان دیگری
نیاز به وحدت داریم



سیاست روز

روزنامه صحیح ایران



آیت‌الله موحدی کرمانی:
نباید فریب
تهدیدهای آمریکا را خورد



آیا مجوز مذاکره صادر شده است؟

صفحه ۲

«گرینلند» بهانه جدید اشغالگری ناتو

صفحه ۴

فیلم‌های بخش اکران ویژه
حق همه مردم است

مگر خون ما منتقدان از خون مردم رنگین تر است؟

صفحه ۳

به همتی ربطی ندارد شکایت حق نمایندگان است پیامی از آمریکا نداشتیم

صفحه ۲

یادداشت روز

رشد قارچ گونه اپلیکیشن‌های طلا چه کسی مسئول است؟

صفحه ۲



از بازگشت ۸۰ درصد آوارگان شمال غزه تا اشغالگری در کرانه باختری

صفحه ۴

سرمقاله

اولویت‌هایی از جنس ناپیدها



قاسم غفوری
ghassem_tg@yahoo.com

در حالی یک هفته از آمدن ترامپ در مقام چهارم و هفتمین رئیس‌جمهور آمریکا به کاخ سفید می‌گذرد که یکی از مباحث داغ در داخل و بیرون ایران را مذاکره با آمریکا تشکیل می‌دهد. با توجه به تجربیات دو دهه مذاکرات هسته‌ای و بویژه خاطرات تلخ برجام جا دارد که تا مجموعه‌ای از ناپیدها در قبال این مسئله مورد توجه قرار گیرد. نخست خودداری از متهم سازی داخلی است. این امر بدان معناست که واژگانی همچون کاسیان تحریم و امنیت برهم زنده مذاکره هستند، و یا اینکه دولت‌مردان پیشین قدر فرصت بودن باین را ندانسته‌اند ایران فرصت سوز شرایط توافق بوده است. خود متهم‌سازی و جا به جا کردن جای ظالم و مظلوم است که قطعاً جز گستاخی طرف مقابل و ایجاد حس بی‌اعتمادی در جامعه نتیجه‌ای ندارد. دوم خودداری کردن از خود تحقیری است. مروری بر شرایط کشور در طول چند دهه گذشته از دفاع مقدس گرفته تا به امروز نشان می‌دهد که دشمن در هر مقطعی تحریب‌ها و فشارهای بسیاری را به ایران تحمیل کرده حال آنکه ایرانیان توانسته‌اند با تکیه بر داشته‌های آن موانع را رفع نمایند. در سالهای اخیر نیز سیاست همسایگی و چشم بستن از برجام خنثی‌سازی تحریم‌ها را رقم زده است چنانکه بدون برجام و افادتی‌اف ایران به میزان توان نفت فروخته و پول آن را دریافت کرده است. فراموش نکنیم که روزی غرب سیم خاردار به ایران نمی‌داد و امروز ایران با اتکای داخلی قدرت برتر نظامی در هوا، زمین، دریا و پدافند است. با اینکه سوخت ۲۰ درصدی غنی‌سازی برای راکتور تحقیقاتی تهران که برای درمان بیماران بود را نمی‌دادند و دانشمندان ایرانی همچون شهید شهریار این مهم را در داخل تولید کردند و امروز ایران غنی‌سازی ۶۰ درصد دارد. پس گره زدن همه چیز به مذاکره و همراهی با غرب، تحقیر سازی است که با واقعیت همخوانی ندارد و باید از آن خودداری کرد.

نیاید فریب تهدیدهای آمریکا را خورد

رئیس مجلس خبرگان رهبری گفت: شکی نیست که هستند افرادی که مرعوب آمریکا و اسرائیل هستند، اینها نباید گول تهدیدهای آمریکا را بخورند. آمریکا قوی هست ولی بالاتر از آن خداست. آیت‌الله موحدی کرمانی در گفت‌وگویی در حاشیه دیدار مسئولان نظام و سفرای کشورهای اسلامی با رهبر انقلاب با اشاره به آتش‌بس در غزه اظهار کرد: جریان مقاومت یک جریان قرآنی و اسلامی است. وعده‌های خدا برای پیروزی زیاد است و در قرآن فرموده **إِنَّهُمْ لَئِمْ الْمَنُورُونَ** و **إِنْ جُنَدْنَا لَهُمُ الْعَالُونَ**. به طور قطع و یقین باید بدانیم که خدا ما را یاری می‌کند. خدا فلسطینی‌ها و مردم غزه را یاری می‌کند. باید دعا کنیم و از خدا بخواهیم که خداوند آن شاه‌الله فرج امام زمان را نزدیک کند. رئیس مجلس خبرگان رهبری تصریح کرد: خدا را شکر می‌کنیم که مقام معظم رهبری همه مطالب را می‌فرماید و سخن از مقاومت و پایداری و سخن از وعده‌های الهی دارند. باید از خدا بخواهیم که خداوند ما را لایق یاری دین قرار دهد. اگر خداوند ما را لایق دید، حتما کمک می‌کند. موحدی کرمانی عنوان کرد: شکی نیست که هستند افرادی که مرعوب آمریکا و اسرائیل هستند، اینها نباید گول تهدیدهای آمریکا را بخورند. آمریکا قوی هست ولی بالاتر از آن خداست، خدا قوی هست. اگر ما با خدا باشیم آمریکا دیگر هیچ غلطی نمی‌تواند بکند.

بازگرداندن هزار هکتار زمین از چنگ زمین خواران

در راستای برخورد با مفسدان دانه درشت اقتصادی، یکی از بزرگ‌ترین پرونده‌های زمین خواری کشور به مساحت هزار هکتار در شهر بندرعباس مورد شناسایی قرار گرفت و پس از طی مراحل قانونی و اهتمام جدی قوه قضائیه و اداره کل دادگستری استان هرمزگان، زمین‌ها به مردم و بیت‌المال بازگشت. در این پرونده، فردی که پیش از پیروزی انقلاب شکوهمند اسلامی، اقدام به خرید حدود ۶ هزار هکتار زمین در شرق بندرعباس نموده و سپس با جعل اسناد، مدعی مالکیت بر ۳۵ هزار هکتار از این اراضی شد. این فرد در مرحله بعد با اعمال نفوذ برخی از درباریان پهلوی، این مقدار را به هزار هکتار افزایش داده و پس از تصرف غیرقانونی این اراضی، برای خود سند مالکیت صادر نموده بود. کارشناسان اداره کل اطلاعات هرمزگان پس از دریافت اطلاعات مردمی، پیگیری اطلاعاتی را آغاز نموده و با کمک دادگستری هرمزگان موفق شدند شیوه انجام این زمین‌خواری بزرگ و ارتباط زمین‌خواران با خاندان منحوس پهلوی را کشف و در دادگاه صالحه به اثبات برسانند. سرانجام گمنام امام زمان (عج) در چارچوب مأموریت‌های محوله تأکید می‌نمایند، در برابر مفسده‌های کلان اقتصادی و تجاوز به بیت‌المال و حقوق شهروندان، قطعانه عمل خواهند کرد.

اتحادیه اروپا گاز مایع روسیه را تحریم نمی‌کند

به رغم ادعاهای گذشته غربی‌ها مبنی بر اجرای سیاست‌های سخت‌گیرانه علیه روسیه، وضعیت بحرانی انرژی تپه بودن این ادعاها را آشکارتر ساخته است چنانکه اتحادیه اروپا می‌گوید تا زمانی که جایگزین مطمئنی برای گاز مایع روسیه پیدا نکند، هیچ تحریمی علیه مسکو در این زمینه اعمال نخواهد شد. دیپلمات‌های اتحادیه اروپا گفتند که کمیسیون اروپا ممنوعیت گاز طبیعی مایع روسیه را در آخرین بسته تحریم‌های خود پیشنهاد نکرده است، زیرا کشورهای عضو این اتحادیه هنوز از این مساله نگران هستند که نتوانند جایگزینی برای گاز مایع روسیه پیدا کنند. یکی از دیپلمات‌های این اتحادیه گفت: «باید باید یک جایگزین مطمئن داشته باشیم چون در غیر این صورت با وجود آمریکا و حذف روسیه، بدون گاز خواهیم ماند.» در ژوئن سال گذشته (خرداد ۱۴۰۲)، اتحادیه اروپا ترازیت گاز مایع روسیه را ممنوع کرده بود. بعد از این تحریم‌ها، مسکو با استفاده از انتقال کشتی به کشتی‌های خود را به آسیا می‌رساند. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا گفت که از اتحادیه اروپا می‌خواهد گاز مایع بیشتری از آمریکا بخرد و مقدار بیشتری از آن را در دسترس قرار خواهد داد. کشورهای اروپایی هنوز به تأمین گاز خود از منبع آمریکایی مطمئن نیستند. ترامپ تعلیق پرونده‌های صادرات گاز مایع این کشور که توسط جو بایدن، رئیس‌جمهور پیشین وضع شده بود را لغو کرد ولی به نظر می‌رسد سیاست جدید این کشور برای افزایش صادرات گاز مایع تا سال ۲۰۲۰ تغییر نکند.

هزینه و فرصت‌های نصب پنل خورشیدی در آپارتمان‌ها برای جلوگیری از ناترازی

(که تأکید می‌شود این تفاهنامه رسمی نیست و پیشنهادی است) میزان ظرفیت قابل انتظار برای نصب بر روی ساختمان‌ها به شرح ذیل است: طبق بررسی‌های انجام گرفته در حال حاضر هزینه نصب هر کیلووات پنل کوچک برای فهم بهتر و بیشتر سهم هزینه نصب پنل خورشیدی در یک آپارتمان معمولی بایستی یک آپارتمان متوسط را در نظر گرفته و هزینه نصب آن را حساب کرد؛ بنابراین رقم گفته شده چنانچه متوسط زیربنای آپارتمان‌های در حال ساخت ۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع در نظر گرفته شود (۴ تا ۵ طبقه و هر طبقه دارای ۲ واحد ۸۰ تا ۹۰ مترمربعی) نیاز به ۱۰ کیلووات ظرفیت پنل خورشیدی می‌باشد که معادل ۲۵۰ میلیون تومان سرمایه اولیه می‌باشد.

پس توجه به مثال فوق می‌توان گفت نصب پنل خورشیدی در این آپارتمان نمونه بین ۳ تا ۴ درصد هزینه ساخت را در مترمربع افزایش می‌دهد. البته لازم به ذکر مؤکداست با توجه به اینکه تراکم در شهرهای مختلف و حتی نقاط مختلف شهر فرق می‌کند، نسبت سهم هزینه پنل خورشیدی نیز فرق می‌کند. بنابراین هرچه تراکم بالاتر رود و تعداد طبقات بیشتر شود سهم هر مترمربع از افزایش قیمت ناشی از نصب پنل خورشیدی کاهش پیدا می‌کند و این سهم در برج‌های بلندمرتبه احتمالاً به زیر ۲ درصد می‌رسد. همچنین با بالا رفتن مساحت زیربنا و افزایش ظرفیت قابل نصب سرانه سرمایه مورد نیاز به ازای هر کیلووات نیز به علت ثابت ماندن برخی هزینه‌ها از جمله اینورتر کاهش پیدا می‌کند.

فوق لازم‌الاجرا نیست، زیرا که مراحل قانونی آن طی نشده است و تصویب آئین‌نامه‌های جدید نیازمند تأیید دفتر کنترل مقررات این وزارتخانه است.

حامد مانی‌فر مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که فعلاً این مصوبه فاقد وجهت قانونی است و صدور چنین الزامی برای ساختمان‌ها باید از طریق وزارت راه و شهرسازی انجام شود. بنابراین فعلاً الزامی مبنی بر نصب سامانه‌های خورشیدی بامی در ساختمان‌های ۴ طبقه و بالاتر وجود ندارد. وی ادامه داد: دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز به اهمیت بهسازی ساختمان‌ها در حوزه انرژی و تجهیز پنل‌های خورشیدی آگاهی دارد و در ویرایش مجت ۱۹ مقررات ملی ساختمان این موضوع را مدنظر داشته به نحوی که در پیش‌نویس مجت ۱۹ تجهیز بخشی ساختمان‌ها به پنل خورشیدی در نظر گرفته شده است. با وجود این، این امر که این موضوع برای چه ساختمان‌هایی قابلیت اجرایی شدن دارد در دست بررسی است. همچنین فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی ماه گذشته در نامه‌ای به وزیر نیرو موافقت خود را با این ایده مطرح کرده و گفته بود موضوع پنل‌های خورشیدی در پیش‌نویس ویرایش جدید مجت ۱۹ مقررات ملی ساختمان آمده است و پس از تأیید و تصویب نهایی در آن لازم‌الاجرا خواهد بود. بنابراین هرچند هنوز نصب پنل‌های خورشیدی بر روی خانه‌های الزامی نمی‌باشد، ولی الزامی شدن آن در آینده‌ای نزدیک دور از ذهن نیست. اما نصب پنل جقدر هزینه به خانه‌های جدید اضافه می‌کند؟ طبق جدول اولیه و پیشنهادی کمیته مشترک توانیر و سازمان نظام مهندسی

طرح الزام به نصب پنل خورشیدی در آپارتمان‌ها مزایا و معایبی دارد و نزدیک به ۴ تا ۴ درصد هزینه ساخت مسکن را افزایش می‌دهد، اما از اهمیت بالایی برخوردار است و می‌تواند به رفع ناترازی کمک کند. به گزارش مهر در روزهای گذشته اخباری مبنی بر الزام نصب پنل‌های خورشیدی در ساختمان‌های بالای چهار طبقه منتشر شد. موضوعی که با توجه به فراگیری مخاطبان آن، اعم از صاحب‌خانه‌ها و فعالین حوزه ساختمان، به شدت مورد توجه قرار گرفت و در این زمینه سئوالاتی نیز ایجاد شد. سئوالاتی از قبیل آنکه به چه اندازه نصب پنل در خانه‌ها اجبار شده است و نصب پنل چه مقدار هزینه دارد و هزینه تمام شده هر متر مسکن را چه اندازه بالا می‌برد. ماجرا به تفاهنامه‌ای که مرداد ماه اسامال میان سازمان نظام مهندسی کشور و توانیر امضا شد برمی‌گردد. در این تفاهم نامه ظرفیت‌سازی و ارائه ایده‌های نو و بهره‌مندی از توانمندی‌های مهندسیین مجرب سازمان‌های نظام مهندسی سراسر کشور باهدف به‌کارگیری الزامی پنل‌های فتوولتائیک بر روی پشت‌بام محوطه و پارکینگ ساختمان‌های مسکونی بیش از چهار طبقه مورد تأکید قرار گرفت. تفاهم نامه فوق با گذشت چندین ماه و تغییرات درون دولت مسکوت مانده بود تا روزهای اخیر که با گسترده شدن دغدغه انرژی خورشیدی میان دولت‌مردان، این موضوع نیز مجدداً بر سر زبان افتاد و سازمان نظام مهندسی اعلام کرد الزام نصب پنل‌های خورشیدی برای آپارتمان‌های بالای چهارطبقه به سازمان‌های تابعه و استانی نظام مهندسی ابلاغ شده است.

بنا به اعلام وزارت راه و شهرسازی تفاهم نامه

((آگهی مناقصه عمومی))



شهرداری ورامین

شهرداری ورامین در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۸۲۴۶/۱۴۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ شورای محترم اسلامی شهر، پروژه تأمین نیروی انسانی خود را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

زمان و محل دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می‌توانند از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت و محل تسلیم اسناد مناقصه: متقاضیان می‌بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف (سپرده شرکت در مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند.

- ملاک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده به دبیرخانه شهرداری می‌باشد.

- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

- هزینه درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده یا برندگان مناقصه خواهد بود.

- سایر اطلاعات و جزئیات در فرم شرایط مناقصه موجود می‌باشد.

مومنی

شهردار ورامین

نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ ، نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۸