گزارش

نگاهی بر سفر وزیر امور خارجه به افغانستان

تهران-کابل در مسیر تعاملات سازنده

وزیر امور خارجه کشورمان در سفر به کابل با مقامات افغانستان دیدار و طرفین بر لزوم توسعه مناسبات از مله حل مسائلی همچون مهاجرین و حقابه رایزنی‌کردند.
سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان که به‌منظور دیدار و رایزنی با مقامات حکومت سرپرستی افغانستان وارد کابل شده بود با امیرخان متقی، سرپرست وزارت خارجه افغانستان دیدار و رایزنی کرد. در ابتدای این دیدار مولوی امیرخان متقی سرپرست وزارت خارجه افغانستان، ضمن خوشامدگویی به هیئت ایران، گفت: امیدواریم این دیدار سطح روابط ما و شما را ارتقا دهد.
وی ادامه داد: ایران و افغانستان دو کشور همسایه و مسلمان هستند و همیشه در غم و خوشی یکدیگر شریک هستند. سرپرست وزارت خارجه افغانستان افزود: امیدوار هستیم سفر شما پر از ثمر باشد.وزیر امور خارجه کشورمان نیز در دیدار با سرپرست وزارت خارجه افغانستان گفت: ایران و افغانستان دوکشور دوست و برادر و مسلمان هستند. ارتباطات تاریخی و فرهنگی بسیار عمیقی با یکدیگر دارند و همواره در طول تاریخ روابط خوبی داشتیم.وی افزود: ارتباطات اقتصادی و تجاری دو کشور در سطح بسیار خوبی است و امیدوارم در این سفر روابط را هرچه بیشتر در جهت منافع ملی دو کشور و دو ملت گسترش دهیم.عراقچی گفت: انشاله ارتباطات اقتصادی و فرهنگی بیشتری ایجاد شود و روز به روز گسترش یابد.
عراقچی در دیدار با امیرخان متقی ضمن ابراز خرسندی از حضور در کابل گفت: از میزبانی بسیار خوب شما و همکارانتان تشکر می‌کنم. ایران و افغانستان دو کشور دوست، برادر و مسلمان هستند. ارتباطات تاریخی و فرهنگی بسیار عمیق با هم دارند و همواره در طول تاریخ روابط خوبی با هم داشته‌ایم، البته فراز و نشیب‌هایی نیز وجود داشته است ولی در مجموع روابط ما با برادران در افغانستان بسیار خوب و برادرانه بوده است.
وی با ذکر این نکته که ارتباطات اقتصادی و تجاری و سیاسی ۲ کشور در سطح بسیار خوبی قرار دارد، نسبت به گسترش هر چه بیشتر روابط در راستای منافع ملی دو طرف و مردم ایران و افغانستان و در جهت اینکه امنیت و آرامش بیشتری در روابط همسایگی برقرار باشد و ارتباطات اقتصادی بیشتری ایجاد شود، ابراز امیدواری کرد و گفت: ان‌شاءالله این روابط برادرانه هر روز مستحکم‌تر شود.
وزیر امور خارجه ایران در ادامه رایزنی‌ها در کابل با ملا محمد حسن اخند رئیس الوزرای حکومت سرپرستی افغانستان دیدار کرد.این نخستین سفر رئیس دستگاه دیپلماسی جمهوری اسلامی ایران از زمان حکومت سرپرستی افغانستان است.اسماعیل بقایی سخنگوی وزارت امور خارجه که عراقچی را در این سفر همراهی می‌کند، اعلام کرد که سفر امروز وزیر خارجه به کابل در چارچوب سیاست همسایگی و در راستای مأموریت ذاتی وزارت امور خارجه برای پیگیری منافع ملی کشور از طریق تعامل و چاره‌اندیشی در مورد علائق و نگرانی‌های مشترک است. وی عنوان کرد: این سفر می‌تواند نقطه عطفی در بهره‌گیری از پیوندهای فراوان دو ملت برای تأمین منافع متقابل دو کشور باشد.
معاون وزارت اقتصاد حکومت طالبان با اشاره به سفر وزیر امور خارجه ایران به کابل تأکید کرد: این سفر در نزدیک‌شدن مناسبات کابل و تهران و تقویت همجواری در حوزه‌های مختلف نقشی مهم ایفا می‌کند. «عبداللطیف نظری» معاون وزارت اقتصاد حکومت طالبان با اشاره به سفر سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه ایران به افغانستان در شبکه «ایکس» تأکید کرد: این سفر در نزدیک شدن مناسبات کابل و تهران و تقویت همجواری مسالمت‌آمیز و همکاری‌های دوستانه میان دو کشور در حوزه‌های سیاسی، اقتصادی، تجاری و ترانزیتی نقشی مهم ایفا می‌کند.وی با اذعان به اینکه افغانستان و ایران دو کشور همسایه با مشترکات تاریخی و تمدنی فراوانی هستند اظهار داشت: همکاری‌های مشترک در زمینه‌های مختلف می‌تواند منافع دو ملت را تأمین کند.نظری در شبکه ایکس نوشت: افغانستان تمایل دارد بر اساس حسن همجواری، احترام متقابل و عدم مداخله در امور دیگران همکاری و روابط خود را با همسایگان از جمله ایران در زمینه‌های اقتصادی، تجاری، انرژی، ارتباطات و حمل‌ونقل به‌ویژه راه‌آهن را گسترش و تعمیق دهد.
این سفر در مقطعی حساس از تاریخ این کشور انجام شد. این دیدار در حالی صورت گرفت که افغانستان با بحران‌های متعدد سیاسی، امنیتی و اقتصادی دست‌وپنجه نرم می‌کند و جمهوری اسلامی ایران نیز به‌عنوان یکی از مهم‌ترین همسایگان این کشور، تلاش دارد در راستای تقویت روابط دوجانبه و ایجاد ثبات در منطقه به بهبود شرایط سیاسی و امنیتی در این کشور کمک نماید. سفر عراقچی و دیدارهای رسمی و مذاکرات دیپلماتیک سطح بالا، نشان‌دهنده عزم تهران برای تعامل سازنده با افغانستان و کمک به حل مسائل راهبردی میان دو کشور است.
روابط ایران و افغانستان بر پایه اشتراکات تاریخی، فرهنگی و دینی عمیقی استوار است. این پیوندها نه‌تنها روابط دو کشور را در سطحی فراتر از مناسبات عادی دیپلماتیک قرار داده، بلکه بستری مناسب برای تعامل در حوزه‌های اقتصادی، امنیتی و فرهنگی فراهم کرده است. ایران با پذیرش میلیون‌ها مهاجر افغانستانی در دهه‌های اخیر و میزبانی از نشست‌های متعدد برای کمک به بهبود شرایط درافغانستان، نشان داده که نقشی بی‌طرفانه و سازنده در تحولات این کشور ایفا می‌کند.
ایران و افغانستان در زمینه اقتصادی، ظرفیت‌های مشترک فراوانی دارند که می‌تواند پایه‌ای برای گسترش روابط دوجانبه باشد. پروژه‌هایی نظیر توسعه بندر چابهار، تکمیل راه‌آهن خواف-هرات و ایجاد بازارچه‌های مرزی، تنها بخشی از فرصت‌هایی است که در سال‌های اخیر به‌طور جدی پیگیری شده است. طبق آمار رسمی، مبادلات تجاری دو کشور در سال ۲۰۲۴ با رشدی ۸۴ درصدی به بیش از ۳ میلیارد دلار رسیده است. این رشد چشمگیر نشان‌دهنده ظرفیت‌های بالای همکاری اقتصادی میان ایران و افغانستان است.
ایران و افغانستان با چالش‌های امنیتی مشترکی مانند قاچاق مواد مخدر، مهاجرت غیرقانونی، تروریسم و تغییرات اقلیمی روبه‌رو هستند. در دوران حضور نیروهای خارجی در افغانستان، این تهدیدات به شکل گسترده‌تری تشدید شد و تأثیرات منفی آن هنوز در منطقه احساس می‌شود. ایران تلاش کرده با تکمیل دیوار امنیتی در مرزهای شرقی، ایجاد مکانیسم‌های مشترک امنیتی و تبادل اطلاعات با افغانستان، این چالش‌ها را مدیریت کند. سفر عراقچی به کابل نیز فرصتی برای تقویت این همکاری‌ها و هماهنگی‌های امنیتی به شمار می‌رود.
سفر عراقچی به افغانستان بار دیگر نشان داد که تهران مصمم به حفظ و گسترش روابط با همسایگان خود است. با وجود عدم به رسمیت شناختن حکومت طالبان، ایران از طریق تعاملات دیپلماتیک و اقتصادی، در پی ایجاد شرایطی برای همکاری‌های عملی و توسعه پایدار است. تحقق این اهداف نیازمند تداوم گفت‌وگو، گسترش اعتماد متقابل و حمایت از ابتکارات منطقه‌ای است. همکاری ایران و افغانستان نه‌تنها به سود دو کشور، بلکه به نفع ثبات و امنیت کل منطقه خواهد بود.

دیپلماسی ما مقابل آمریکایی‌ها باید مبتنی بر واقعیات باشد

به گفته کارشناس مسائل بین‌الملل واقعیت این است که آمریکایی‌ها اگر تمایل به روابط درست با ما دارند نیاز به مذاکره نیست، تحریم‌ها را بردارند.
جعفر قنادباشی کارشناس مسائل بین الملل در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان در ارتباط با موضوع مذاکره ایران و آمریکا اظهار کرد:دیپلماسی ما باید مبتنی بر واقعیات باشد. به نظر می‌رسد ترامپ کنونی به دلیل ضعف آمریکا و از میان رفتن اهرم‌های فشار که در دور اول خیلی روی آنها مانور می‌داد تا اندازه‌ای متفاوت رفتار می‌کند.این کارشناس ادامه داد: آمریکایی‌ها برای آن که مجدد سیاست خصمانه علیه ما به کار گیرند بسیاری از لوازم قدرت خود را از دست دادند. دیپلماسی ما باید مبتنی بر واقعیت‌ها باشد. واقعیت این است که آمریکایی‌ها اگر تمایل به روابط درست با ما دارند نیاز به مذاکره نیست. لازمه این امر آن است که تحریم‌ها را بردارند.
اولین چیزی که باید به آن توجه شود تحریم‌ها است که صحبت‌های زیادی درباره آن شده است.
قنادباشی تاکید کرد اگر آمریکایی‌ها ادعای مذاکره و روابط درست با ما را دارند باید در عرصه عمل آن را نشان دهند و تحریم‌ها را بردارند. کسانی که طرفدار مذاکره هستند به این سوال جواب دهند که باید اصلا درباره چه چیزی مذاکره کنیم، مذاکره درباره امر ثالثی است یا خیر؟به گفته این کارشناس آیا در این مذاکره می‌خواهند درباره امور داخلی ما سخن بگویند یا خیر؟ ما به هیچ کشوری اجازه نمی‌دهیم که راجع به امور داخلی، امنیت و موضوعات دفاعی کشور ما دخالت کنند. نه کشور ما بلکه هیچ کشوری اجازه نمی‌دهد درباره امور داخلیشان دخالتی صورت گیرد سیاست‌های داخلی و دفاعی ما اصلا قابل مذاکره نیست، اما درباره موضوعات منطقه‌ای و سیاست خارجه می‌توان مذاکراتی انجام داد.قناد باشی تاکید کرد همه آن چیزی که باید درباره تحریم‌ها گفته شود عنوان شده و اکنون وقت عمل است و هیچ چیز مخفی و پنهانی برای مذاکره وجود ندارد. آمریکایی‌ها سیاست خصمانه و نادرستی را علیه ما در این سال‌ها اجرا کردند و باید آن را پایان دهند. من از افرادی که می‌گویند باید مذاکره کنیم تعجب می‌کنم. درباره امور داخلیمان نباید با هیچ کشوری مذاکره کنیم.

نزدیکی ایران و روسیه نوید بخش تقویت چندجانبه‌گرایی است

سفیر ایران در روسیه گفت: نزدیکی هر چه بیشتر ایران و روسیه و متعاقب آن شکل‌گیری بلوک‌های جدید منطقه‌ای، به‌ویژه با حضور دیگر قدرت‌های نوظهور آسیایی همچون چین، نوید بخش تقویت و تثبیت روندهای چندجانبه‌گرایی در سطح جهانی خواهد بود.
کاظم جلالی، سفیر کشورمان در روسیه در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس درباره شکل‌گیری بلوک‌های جدید منطقه‌ای با حضور ایران، روسیه و چین و تقویت و ثبات روندهای چندجانبه‌گرایی نوشت: نزدیکی هر چه بیشتر ایران و روسیه و متعاقب آن شکل‌گیری بلوک‌های جدید منطقه‌ای، به‌ویژه با حضور دیگر قدرت‌های نوظهور آسیایی همچون چین، نوید بخش تقویت و تثبیت روندهای چندجانبه‌گرایی در سطح جهانی خواهد بود.
سفیر کشورمان در روسیه ادامه داد: این امر که در تقابل مستقیم با منافع دولت جدید آمریکا است که شعار «اول آمریکا» و به بیان دیگر یک جانبه‌گرایی را سرلوحه سیاست‌های جهانی خود قرار داده است.
پیش از این نیز سفیر ایران در روسیه اعلام کرد که مهم‌ترین چالش برای آمریکا، ارتقای سطح همگرایی و مشارکت جامع بین ایران، روسیه و چین خواهد بود.به گزارش گروه سیاست خارجی خبرگزاری تسنیم، کاظم جلالی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در روسیه پنجشنبه شب در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: مهم‌ترین چالش برای آمریکا، ارتقای سطح همگرایی و مشارکت جامع بین ایران، روسیه و چین خواهد بود.سفیر ایران افزود: از نقطه‌نظر نخبگان آمریکایی تهران، مسکو و پکن می‌توانند در میان‌مدت، قدرت اقتصادی، دیپلماتیک، نظامی و فناوری خود را برای اعمال چالشی پایدار بر نظم جهانی با الگوی غربی، تجمیع کرده و متعاقب آن موجب تغییر در ساخت نظم آتی با ماهیتی پساغربی، چندقطبی و عادلانه شوند.
لازم به ذکر است دیروز در چارچوب عملیاتی‌سازی پروژه بین‌المللی ریلی اولیانوفسک- آستارا، اولین محموله کالای ایرانی شامل هفتاد تن کاشی مستقیما از آستارای ایران با قطار حمل و در تاریخ ۱۳ ژانویه ۲۰۲۵ برابر با ۲۴ دی ۱۴۰۳، وارد شهر اولیانوفسک گردید.

آگهی اعلام حد بستر و حریم تالاب ۲۲ بهمن شهرستان بندرعباس

شرکت سهامی آب منطقه‌ای هرمزگان

بدین وسیله به اطلاع کلیه مالکین اراضی و باغات و ابنیه های واقع در مجاورت بستر و حریم تالاب ۲۲ بهمن شهرستان بندرعباس میرساند؛ مطالعات حد بستر و حریم تالاب ۲۲ بهمن شهرستان بندرعباس در اجرای مفاد ماده ۳ آیین نامه اجرایی نحوه تعیین حد بستر و حریم رودخانه ها مصوب سال ۱۳۷۹ هیات وزیران تعیین و مشخص شده است.
بایسته است ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی با مراجعه به سایت شرکت آب منطقه ای استان هرمزگان؛ ضمن آگاهی از میزان بستر و حریم تعیین شده در صورت اعتراض به آن ؛ مراتب را به امور آب شهرستان مربوطه ارسال نمایید تا در کمسیون مربوطه (کمیسیون ماده سه آیین نامه اجرایی نحوه تعیین حد بستر و حریم رودخانه ها مصوب سال ۱۳۷۹ هیات وزیران) مطرح و مورد بررسی قرار گیرد.
بدیهی است در صورتی که در زمان مقرر درخواست و مدرکی در قالب اعتراض به امور آب شهرستان مربوطه ارائه نگردد ؛ بستر و حریم تعیین شده قطعی تلقی شده و با متخلفین برابر مقررات قانونی برخورد خواهد شد.
شناسه آگهی ۱۸۷۲۳۷۵

شرکت سهامی آب منطقه ای هرمزگان

آگهی مفقودی
برگ سبزخودروسواری پژو پارس (پرشیا) خاکستری متالیک مدل۱۳۹۱ به شماره موتور ۱۲۴K۰۷۸۲۷۸ و شاسی ۸۸۰۶۲۲ و شماره انتظامی ۱۸۶ ن ۲۹- ایران ۲۱ - بنام علی عبدالهی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

برگ کمپانی سواری هاچ بک سایپا کوئیک مدل ۱۴۰۰ سفید به شماره موتور M۱۵۹۲۲۹۶۱۱ و شاسی NAS۸۴۱۱۰۰M۱۱۰۷۳۷۸ و شماره انتظامی ۸۱۶ س۹۹- ایران ۲۱- بنام صابر فلاح مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

برگ سبز خودروی سواری هاچ بک پژو۲۰۶ مدل ۱۳۹۸ سفید روغنی شماره موتور ۱۶۵A۰۱۶۰۳۵۸ شماره شاسی NAAP۰۲EE۲KJ۳۱۸۲۲۵ پلاک ۹۸۲ ق ۷۹ ایران ۲۰ به نام حسن اقدسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ۷۸۸۷ (دماوند)

برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۳ به شماره موتور: ۱۷۲B۰۲۵۶۰۳۰ به شماره شاسی NAAR۰۳HFFRDG۰۰۱۱۳ به شماره پلاک ایران ۶۰ - ۲۹۴ ق ۸۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور: ۱۲۴۸۴۰۹۲۹۵۸ به شماره شاسی ۱۶۲۱۲۷۰۷ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۱۵۳ ی ۶۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری تیبا مدل ۱۳۹۷ به شماره موتور: M۱۵۸۶۱۳۷۸۹ به شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰J۵۸۰۰۱۷۸ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۳۱۷ ن ۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور: ۱۲۴۸۳۱۵۱۱۸۶ به شماره شاسی ۸۳۰۷۶۳۹۴ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۲۳۶ ی ۸۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۴ به شماره موتور: ۱۳۹B۰۱۲۷۸۶۹ به شماره شاسی NAAM۳۱FE۲FR۰۰۰۶۱۴ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۴۴۵ و ۴۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز خودرو سواری سایپا مدل ۱۴۰۳ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۷۹۷ م ۲۷ به شماره موتور M۱۵۵۴۱۱۱۹۴ به شماره شاسی NAS۸۵۱۱۰۰R۵۷۸۶۷۶۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

کلیه مدارک(برگ سبز و سندکمپانی وکارت...) موتورسیکلت سیستم بهرو به شماره پلاک ایران ۵۳۵ - ۲۳۴۷۲ مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۳۰۱۳۳۲۵ به شماره شاسی ۸۷۲۱۳۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

آگهی مفقودی. مدرک موقت دانشنامه پایان تحصیلات دوره کارشناسی آقای مسلم ایرانی فرزندحسینعلی شماره شناسنامه۱۱ صادره حوزه ۲شهرکردرشته مهندسی کشاورزی علوم دامی مفقود گردید وفاقد اعتبار است. شهرکرد

بدینوسیله اعلام میدارد برگ سبز سواری پیکان - رنگ سفید روغنی - مدل ۱۳۷۹ شماره موتور: ۱۱۱۲۷۹۰۰۰۵۸ شماره شاسی:۰۰۷۹۴۰۰۴۶۴ پلاک - ایران ۷۸ - ۴۳۳ی ۶۴ بنام اینجانب مجتبی دوست علی بشماره ملی۰۰۷۴۷۴۲۸۱۷ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد. شاهرود

شناسنامه (برگ سبز)وسندکمپانی خودرو سواری -سیستم پژو-تیپ پارس - مدل ۱۳۸۲ - برنگ نقره ای متالیک شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۲۰۳۱۵ - شماره شاسی ۸۲۸۱۷۸۴۶ -شماره پلاک ایران ۶۳-۱۴۲ ج۵۲ بنام یونس خردمند مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد بستک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۰۷۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۱۹۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آنه محمد صابری بشماره شناسنامه ۴۳۷ شماره ملی ۲۰۳۱۰۳۱۱۲۰ صادره گنبدکاووس فرزند یگن محمد متولد ۱۳۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۲/۵۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۴۷۱۱ فرعی از ۱- اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت گنبدکاووس واقع در گنبد- کوچه وحدت کوچه ۶ متری وحدت هفتم خریداری مع الواسطه از مراد شیرمحمدلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ م-الف: ۱۲۶۴۳
رضا ساسانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۳۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۳۱۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل سنچولی به شناسنامه شماره ۲۷۵ کد ملی ۲۰۳۱۶۱۴۴۲۸ صادره گنبدکاووس فرزند علی متولد ۱۳۵۷ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۶۳/۱۵ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۴۱- اصلی بخش ۹ حوزه ثبت گنبدکاووس واقع در گنبد- روستای عنایت آباد خریداری مع الواسطه از عبدالخلیل آق آتابای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ م-الف: ۱۲۶۴۶
رضا ساسانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۲۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۰۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آی سونا ارمشی به شناسنامه شماره ۵۰ کد ملی ۲۰۳۲۰۰۲۱۸۳ صادره گنبدکاووس فرزند محمد قلی متولد ۱۳۶۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۶۴۹۵۰ فرعی از ۱- اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت گنبدکاووس واقع در گنبد- کوچه آروین - کوچه یازدهم خریداری از محل تمامت مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ م-الف: ۱۲۶۴۸
رضا ساسانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۳۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه های ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۵۹۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره نوروزی به شناسنامه شماره ۴۳۳ و کد ملی ۶۲۴۹۴۷۱۹۳۶ صادره از آزادشهر فرزند عیوب در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۹ مترمربع از پلاک شماره ۲۴/ ۶- اصلی واقع در شهر آزادشهر - خیابان شهید بهشتی- نبش ۲۰ متری الغدیر بخش ۸ ثبت آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال از مالک رسمی مشاعی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ م-الف: ۱۲۶۵۵
هادی عطایی مقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۹ اصلی اراضی لنگر
۱ - ششدانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۲۱۴ فرعی از ۱۵۹ اصلی فوق به مساحت ۳۷۱/۲۰ (سیصد و هفتاد و یک ممیز بیست صدم) متر مربع ابتیاعی آقای تورج سقایان از محل مالکیت رسمی آقای محمدرحیم چوپانی برابر رای شماره ۶۴۸۴ ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۳
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴
شناسه آگهی: ۱۸۷۰۱۶۷
مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

درنگ

ترامپ از کدام موازنه در قبال ایران می‌گوید

ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، در گفت‌وگو با خبرنگاران ابراز امیدواری کرد که مسائل ایران بدون آنکه نیازی به حمله اسرائیل باشد حل شود؛ او همچنین در مصاحبه با فاکس نیوز گفت تنها چیزی که درباره ایران بر آن اصرار دارد این است که سلاح هسته‌ای نداشته باشد.
به گزارش پایگاه بصیرت، این سخنان از سوی ترامپ در حالی مطرح می‌شود که یک شباهت و یک تفاوت در مواضع او مشاهده می‌شود. از یک سو او ابزار مقابله با ایران را فشار اقتصادی یا همان فشار حداکثری که در دوران بایدن با نام فشار هوشمند اجرا می‌شد قرار داده است. از سوی دیگر وی در دور اول روی میز بودن گزینه نظامی را مطرح می کرد اما اکنون این مسئولیت را به رژیم صهیونیستی سپرده و مدعی شده است که امید دارد که نیازی به حمله نظامی اسرائیل به ایران نباشد. با توجه به این مولفه‌ها در رفتار شناسی ترامپ می‌توان چند اصل اساسی را مشاهده کرد.
ترامپ همچنان در تصورات گذشته مبنی بر برچیدن تمام غنی سازی ایران است و عملا تغییری در ماهیت اهدافی او ایجاد نشده است در حالی که سیاست فشار حداکثری بویژه در حوزه اقتصادی را اساس رفتار خود دارد. سخنان ترامپ در زمان تحلیفش که مدعی می‌شود ایران ضعیف شده است را می‌توان زمینه ساز این طراحی دانست بویژه اینکه برخی عملکردهای داخلی ایران در حوزه اقتصادی از جمله اصرار بر بزرگنمایی ناترازی‌ها و نیز افزایش نرخ ارز و تاکید برخی مسئولان مبنی بر گره زدن حل مشکلات کشور به مذاکره بر این توهم ترامپ دامن زده است.
واگذاری گزینه نظامی به رژیم صهیونیستی در کنار آنکه نوعی خوش خدمتی به صهیونیست‌ها برای پنهان سازی شکست‌های سنگینشان در برابر جبهه مقاومت و تن دادن آن به آتش بس غزه و لبنان با ادعای قدرت نظامی این رژیم علیه ایران است، بیانگر این حقیقت است که ترامپ نیز همچون سایر مقامات آمریکایی به خوبی از توان نظامی و موقعیت منطقه‌ای ایران آگاه است و می‌داند که ورود به جنگ با ایران قطعا پایانش با خواست آمریکا یکی نخواهد بود. برگزاری رزمایش‌های نیروهای مسلح ایران در هفته‌های اخیر و نیز شهرک زیر زمینی نیروی دریایی جمهوری اسلامی توهمات گذشته نظامی ترامپ را برهم زده است. به عبارتی دقیق‌تر رفتار ترامپ بیانگر ناتوانی و ضعف آمریکا در گزینه نظامی علیه ایران است بگونه‌ای که حتی ترامپ نیز حاضر به زیر بار مسئولیت هیچ گونه تقابلی با ایران نمی‌رود.
ترامپ با این تصورات در حالی به موضع‌گیری دو پهلوی مذاکره و فشار در قبال ایران پرداخته است که از یک سو کارنامه دو دهه تحرکات آمریکا علیه فعالیت های هسته‌ای ایران نشان می‌دهد که هر چند از بوش گرفته تا اوباما و ترامپ هر کدام روش متفاوتی داشته‌اند اما در نهایت استراتژی واحدی به نام نابودسازی تمام فعالیت‌های هسته‌ای ایران، برچیدن توان موشکی و پهپادی و نقش آفرینی منطقه‌ای ایران را دنبال کرده‌اند چنانکه حتی اوباما که برجام را امضا کرد رسما عنوان می‌کند اگر می‌توانستم پیچ و مهره‌های هسته‌ای ایران را باز می‌کرد. امروز ترامپ در حالی ژست یک ابر قهرمان می‌گیرد که تکرار رویه گذشته قطعا جز شکست نتیجه‌ای در کارنامه‌اش ثبت نخواهد کرد چنانکه در دور اول ریاست جمهوری‌اش نیز نتوانست زیاده خواهی‌هایش را به ایران تحمیل کند. ایران تحت زور مذاکره نمی‌کند و از جنگ نیز هراسی ندارد.
از سوی دیگر وعده‌های صادق ۱ و ۲ نشان داد که ایران اهل کوتاه آمدن در برابر هیچ متجاوزی نخواهد بود و وعده صادق ۳ نیز آماده اجراست و هر زمان تهران اراده نماید محقق خواهد شد که قطعا نتیجه آن برای صهیونیست‌ها ویرانگر خواهد بود. بر این اساس اقدام ترامپ