گزارش

گروسی بار دیگر خواستار مذاکره ایران با آمریکا شد

آقای مدیرکل همچنان در توهم خدمت به غرب

گروه سیاست خارجی-مدیر کل آژانس بار دیگر با ادعاهای ضد ایرانی نشـان داد که رویکرد آژانس نه تعاملی بلکه در راستای منافع غرب است.
رافائل گروسـی، مدیرکل آژانـس بین‌المللی انرژی اتمی در حاشـیه اجـلاس داووس در سـوئیس در گفتگـو با خبرنـگاران و در اظهاراتی مدعی شـد که ایـران باید به تفاهم دربـاره فعالیت اتمی خود با دولـت دونالد ترامپ برسد تا از کشاندن خاورمیانه به یک درگیری نظامی دیگر جلوگیری کند.وی گفت: ما در حال تعامل با روسیه، چین و کشـورهای اروپایی هسـتیم، اما برای همه روشن است که حضور آمریکا ضروری اسـت. آنچه مـا نیاز داریم این است که تفاهمی پیدا کنیم. این ماموریت ما در چند هفته آینده خواهد بود.گروسـی همچنین بیان کرد: یک توافق وجود داشـت تا آنکه رئیس‌جمهور ترامپ تصمیم گرفت این مسیری نیسـت که می‌خواهد [در قبال ایران] دنبال کند. اکنون باید با نحوه برخورد با این موضوع کنار بیاییم، البته به استثنای جنگ.گروسی گفت: این چیزی است که باید به مسـیر اصلی بازگردانده شـود و افزود که امیدوار است خیلی زود با دولت ترامپ دیدار کند.مدیرکل آژانس بین‌المللـی انرژی اتمی همچنین مدعی شـد که ایران به تولید مقادیر زیادی اورانیوم بسیار غنی‌شده ادامه می‌دهد. این اظهارات گروسـی در حالی است که آژانس بین‌المللی انرژی باید در چارچوب اختیارات و وظایف خود عمل کرده و از سیاسـی کاری و رویکرد غیر فنی در قبال برنامه صلح آمیز هسـته‌ای ایران پرهیز کند. همزمان با این ادعاها نیز رسانه آمریکایی مدعی شـده که آژانس بین‌المللی انرژی اتمـی اعلام کرده ایران به انباشـت اورانیوم غنی‌شـده با خلوص بالا ادامه می‌دهد.خبرگزاری بلومبرگ با انتشار این مطلب همچنین نوشت، «رافائل گروسی» مدیرکل سازمان بین‌المللی انرژی اتمی نیز خواسـتار مذاکرات تازه با ایران شد. در همین حال پایگاه خبری میدل ایست نیوز به نقل از سـفیر عمان در مصر اعلام کرد کشـورش برای فراهم کردن بسـتری مناسـب و میزبانی مذاکراتی دیگر درباره برنامه هسته‌ای ایران آماده است.
ادعاها و سـخنان گروسـی در باب فعالیت هسته‌ای ایران و مذاکرات در حالی مطرح می شـود که ایران بر اسـاس برجام حق واکنش به نقـض عهده‌های طرف‌های غربی و خروج آمریکا از برجام را داشته و افزایش سطح غنی سازی اورانیـوم ۶۰ درصدی ایران امری قانون و مجاز و از حقوق حقه ایران اسـت. ثانیا آژانس در طول دو دهه گذشـته هیچ اقدامی در جهـت اجرای تعهداتش در قبال ایران در چارچوب ان پی تی برای توسعه هسته ای نداشته است که خود ابهامات در رفتار آژانس را شدت می‌بخشد.
گروسـی در حالی مدعی لزوم رویکرد ایران به مذاکره می شود که ایران هرگز میز مذاکره را ترک نکرده است و این آمریکا بوده که از برجام خارج شـده است. تاکنون سه دور مذاکره میان ایران و تروئیکای اروپایی نیز برگزار شده است و انکنون نیز معاون حقوقی و بین‌المللی وزارت امورخارجه گفـت: ما توافق کردیم که گفتگوها را ادامه دهیم و تاریخ آن را از طریق مشـورت‌هایی که خواهیم داشـت، تعیین خواهیـم کرد.کاظم غریب‌آبادی در جمـع خبرنگاران، با اشـاره به گفتگوهای ایران و اروپا اظهار داشت: جمهوری اسـلامی ایران همانند گذشـته آمادگی بـرای آغاز و از سـرگیری مذاکرات رفع تحریـم را دارد.وی ادامه داد: ما همیشه آمادگی این را داشـتیم و اگر در طرف‌های دیگر هم وجود داشته باشد ما بر این عقیده هستیم که مذاکرات شـکل خواهد گرفت و به نتیجه خواهد رسـید.وی عنوان کرد: اگر سیاسـت و رویکرد دیگری را در طرف‌های دیگر ببینیم ایران هم مناسب با همان سیاست رویکرد خودش را تنظیم خواهد کرد.معاون حقوقـی و بین‌المللی وزارت امورخارجـه افزود: ما بر این باور هسـتیم که فرصت‌های مناسب برای گفتگو و تفاهم وجود دارد، این یک موضوعی است که از قبل سابقه داشته و همگان هم می‌دانند برنامه هسـته‌ای ایران صلح‌آمیز اسـت و تحریم‌های یکجانبه و غیرقانونی هم به اهداف خودش دسـت پیدا نکرده است. غریب‌آبـادی در مورد تاریخ دور جدیـد گفتگوهای ایران اروپا افزود: ما توافق کردیـم که گفتگوها را ادامه دهیم و تاریخ آن‌را از طریق مشـورت‌هایی که خواهیم داشت، -و زمان آن را- تعیین خواهیم کرد. دراین میان دونالد ترامپ در دفتر کار خود مستقر شده است، به هنگام امضای ده‌ها فرمان اجرایی به ایران هم اشاره کرد و گفت پس از انفجار پیجرهای نیروهای حزب‌الله لبنان و کشـته شدن رهبران این گروه در حملات اسرائیل و همچنین هدف قرار گرفتن سـاختار پدافند هوایی این کشـور طی حملات اسرائیل، ایران به شدت ضعیف شده اسـت.ترامپ که مارکو روبیو، یکی از تندترین سناتورهای جمهوری‌خواه در موضع‌گیری علیه ایران را وزیرخارجه کابینه خود کرده، گفته اسـت با بازگرداندن سیاست «فشار حداکثری» بنا دارد ایران را به پای مذاکره بر سر برنامه هسته‌ای این کشور و دخالت‌های آن در منطقه بکشـاند.ترامپ مدعی شد: «ما بازگشتیم تا ایران را پاسـخگو کنیم و بهره‌برداری آن از پول نفت برای تامین مالی سازمان‌های تروریستی را متوقف کنیم».
گروسی در حالی مدعی مذاکره است که هنوز او پاسخ نداده است که چگونه گزارش‌های آژانس و البته اطلاعات سری ایران در اختیار غرب قرار می‌گیرد در عین آنکه گروسی تا به امروز از محکوم کردن تهدیدات صهیونیست‌ها و امریکا علیه تاسیسـات هسـته‌ای ایران خودداری کرده است.!! چگونـه از قطعنامه ضد ایرانی در شـورای حکام حمایت می‌کند در حالی که مدعی رویکرد تعاملی می‌شود؟
آقای گروسـی همچنان بر نگاه سیاسی و غیر حرفه‌ای در قبال فعالیت هسـته‌ای ایران اصـرار دارد چنانکه او هیچ اشـاره‌ای به این مسـئله ندارد که دلیل زمین گیر شدن برجام از یک سـو خروج آمریکا بوده است و از سوی دیگر بی تعهـدی طرف‌های غربی و لغو نشـدن تحریم‌ها بوده در حالی که ایران تمام تعهدات خود را اجرا کرده اسـت. همچنین او نمی‌گوید که از دلایل بن بست در روابط ایران و آژانس زیاده‌خواهی‌های غیر اصولی آژانس ورای پادمان بوده است.
آژانس نمی تواند خواسته‌های غیر اصولی و زیاده خواهانه داشته باشـد و در عین حال مدعی مذاکره باشد. گروسی اگر واقعا به دنبال از سـر گیری مذاکرات است باید از یک طرف به تعهداتش در پی سـفر اخیـرش به ایران متعهد باشد و پرونده‌های ادعایی را مختومه سازد و از طرف دیگر به غرب برای لغو تحریم‌ها و پذیرش حقوق هسته‌ای ایران فشار وارد کند. گروسی گویا فراموش کرده است که ایران بـرای به ورود به مذاکره نیاز به میانجی ندارد و این اصلاح رفتار طرف غربی اسـت که می‌تواند چینش میز مذاکره را محقق سـازد. ایران برای کشورهایی همچون عمان ارزش بسـیاری قائل اسـت اما این به معنای تن دادن به زیاده خواهی طرف غربی نمی‌باشد. میانجی‌گران به جای رویکرد به تغییر موضع ایران باید اقداماتی جدی برای تغییر رفتار بی منطق غرب داشته باشند.

آتش‌بس غزه باید به یک راه‌حل دائمی تبدیل شود

نمایندگی ایران در سـازمان ملل با اشـاره به اینکه آتش‌بـس در غزه نمادی از شـجاعت و استقامت فلسـطین اسـت، اعلام کرد در حالی که آتش‌بس گامی خوشایند است، باید به یک راه‌حل دائمی و پایدار تبدیل شود.
امیر سـعید ایروانی سفیر و نماینده دائم جمهوری اسـلامی ایران نزد سازمان ملل متحد در نشسـت شورای امنیت سـازمان ملل متحد با موضوع «وضعیت در خاورمیانه، شـامل مسئله فلسطین» در تاریخ ۲۰ ژانویه ۲۰۲۵ به سخنرانی پرداخت. متن این سخنرانی به شرح ذیل است:
از الجزایر بابت برگزاری این نشسـت مهم سپاسگزاریم. جمهوری اسلامی ایران این فرصت را غنیمت شـمرده و این پیروزی بزرگ را به مردم شجاع فلسطین، به‌ویـژه در غزه، و تمامی حامیان مقاومت فلسـطین در سراسـر جهان تبریک می‌گوید. دسـتیابی بـه توافق آتش‌بس در غـزه نمادی از شـجاعت، اتحاد، و استقامت مردم فلسطین است که رنج‌های بی‌پایان، از جمله نسل‌کشی و آوارگی اجباری، را تحمل کرده‌اند.
اول، غزه همچنان در مرکز بحران انسانی عمیقی قرار دارد. این تراژدی، معیارهای دوگانه، شکست‌های اخلاقی، و انفعال جامعه بین‌المللی و شورای امنیت را برملا کرد. جنایات رژیم آپارتاید اسـرائیل تکان‌دهنده اسـت: خانواده‌ها به‌طور کامل نابود شده‌اند، بیمارستان‌ها و مدارس تخریب شده‌اند، و زیرساخت‌های حیاتی از بین رفته‌اند. محاصره غزه، زندگی بیش از دو میلیون نفر را به یک مبارزه روزمره برای بقا تبدیل کرده اسـت و آنان را از غذا، آب، دارو، و برق محروم کرده است. این اقدامات مجازات جمعی در ابعادی غیرقابل تصور است.
دوم، در حالی که آتش‌بس گامی خوشـایند اسـت، باید به یک راه‌حل دائمی و پایدار تبدیل شـود. این امر مستلزم خروج کامل نیروهای رژیم اسرائیل، ارسال بی‌وقفه کمک‌های انسـانی، و تدوین یک برنامه جامع بازسازی برای غزه است. عدم تمایل رژیم اسرائیل به عقب‌نشینی کامل و اصرار بر حفظ کنترل امنیتی بر غزه، این تلاش‌ها را تضعیف کرده و بی‌ثباتی را تداوم می‌بخشد. شورا باید موضعی متحد و قاطـع در دفاع از تمامیت ارضی غزه اتخاذ کنـد. علاوه بر این، جامعه بین‌المللی باید بر حفظ مأموریت آنروا و تأمین مالی پایدار و پیش‌بینی‌پذیر برای حمایت از پناهندگان فلسطینی اولویت دهد.

اخبـــار

پیروز واقعی جبهه مقاومت است

سـفیر ایران در لبنان با اشـاره به اظهارات یکی از سـفرای خارجـی در لبنان مبنی بـر ضعف حزب الله واکنش نشـان داد و تصریح کرد: اوضاع داخلی هر طرف نشـان می‌دهـد که پیـروز واقعی جبهه مقاومت است.
مجتبی امانی در حسـاب رسـمی خود در برنامه ایکس نوشـت: بعد از توافق آتش‌بس بین لبنان و رژیم صهیونیسـتی، یکی از سفرای خارجی مقیم لبنان در ملاقاتی با من مدعی شـد اسـرائیل ۸۰ درصد توان رهبری، عملیاتی و نظامی حزب الله را از بین برده اسـت! به او گفتم اگر این ادعا صحیح باشـد، چرا رژیم صهیونیستی جنگ را مدت کوتاه دیگـری ادامه نداد تا ۲۰ درصد بقیه را نیز تکمیل و ادعای پیروزی‌اش نمایان باشـد؟ او هیچ پاسخی نداشـت.وی تصریح کـرد: رژیم صهیونیسـتی و نتانیاهـو در جنگ روانی خود ایـن ادعا را درباره حمـاس نیز تکرار می‌کنند، امـا اوضاع داخلی هر طرف نشـان می‌دهد که علیرغم همه جنایت‌های این رژیم، پیروز واقعی این جنگ ۴۷۰ روزه، جبهه گسترده مقاومت است.

کشورهای‌منطقه از همکاری روسیه و ایران سود می‌برند

وزیر امور خارجه ارمنسـتان با اشـاره به امضای معاهـده جامع راهبـردی میان تهران و مسـکو گفت: اکنون فدراسـیون روسـیه در حال توسعه همکاری بسـیار خوبی با ایران است؛ من فکر می کنم همه کشـورهای منطقه از این همکاری سود خواهنـد برد. آرارات میرزویان این سـخنان را در کنفرانس مطبوعاتی مشـترک با سرگئی لاوروف وزیر امـور خارجه روسـیه و به دنبال سـفر روز جمعه ۲۸ دی‌ماه ۱۴۰۳ دکتر مسـعود پزشکیان رئیس‌جمهوری اسـلامی ایران به مسکو بیان کرد؛ در این سفر، معاهده جامع راهبردی تهران و مسکو توسط رؤسای جمهور به امضا رسید.
همچنیـن وزیر امـور خارجه روسـیه در واکنش به سـخنان دونالد ترامپ پس از ادای سـوگند به عنوان رئیس‌جمهور ایالات متحده گفت: نخستین اظهارات ترامپ درباره سیاسـت خارجی به وضوح نشـان‌دهنده روش‌هایی اسـت که آمریکا از آنها برای پیشـبرد منافع خود اسـتفاده خواهد کرد. لاوروف در پاسـخ به پرسـش دیگـری نیز تأکید کـرد: روابـط تجاری-اقتصـادی مسـکو و ایران رو به توسعه است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:
بخش ۲ بجنورد
۲۲۴ اصلی موسوم به اراضی مملجه
۱ –ششـدانگ پلاک ۳۲۲ فرعی مجزی از ۱۵۳ فرعی یک قطعه زمین زراعی
مالکیـت : ناصـر الهـوردی زاده قهرمانلـو فرزند شـاهباز به شـماره شناسنامه ۲۶۴۳۵ کدملی ۰۸۷۰۲۶۴۰۵۲
در روز یکشـنبه بیسـت و هشتم بهمن ماه سـال یکهزار و چهارصد و سه (۱۴۰۳/۱۱/۲۸) ساعت ۱۲ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.
۲ –ششـدانگ پلاک ۳۲۳ فرعی مجزی از ۱۵۳ فرعی یک قطعه زمین زراعی
مالکیت : علیرضا کشاورز قهرمانلو فرزند نصراله به شماره شناسنامه ۶۹ کدملی ۰۶۳۸۷۶۹۰۰۰
در روز یکشـنبه بیسـت و هشتم بهمن ماه سـال یکهزار و چهارصد و سه (۱۴۰۳/۱۱/۲۸) ساعت ۱۲:۳۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.
۳ – ششـدانگ پلاک ۳۲۴ فرعی مجزی از ۱۵۳ فرعی یک قطعه زمین زراعی
مالکیـت: مهدی افـرازه فرزند رضاعلی به شـماره شناسـنامه ۶۲۳ کدملی ۶۳۵۹۵۳۴۱۴۲
در روز یکشـنبه بیسـت و هشتم بهمن ماه سـال یکهزار و چهارصد و سه (۱۴۰۳/۱۱/۲۸) ساعت ۱۳ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.
لـذا به موجب مـاده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبـان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شـماره های فوق الذکر بوسـیله ایـن آگهی اخطار می گردد که در روز و سـاعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسـانند چنانچه هـر یک از صاحبـان املاک یـا نماینده قانونـی آنها در موقـع مقرر حاضر نباشـند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شـده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقـوق ارتفاقی و نیز صاحبان امـلاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شـد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایسـت از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواسـت اعتراض خـود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسـلیم نمایند.
تاریخ انتشار : چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۳
شناسه آگهی: ۱۸۷۰۴۸۰
سعید عقیقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۳۴۹ مورخه۱۴۰۳/۰۸/۲۳هیات اول/دوم موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سـبزوار تصرفـات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقـای امیرقلعه نوی به شناسـنامه شـماره ۰۷۸۰۳۴۹۳۳۴ شـماره ملی ۰۷۸۰۳۴۹۳۳۴ صادره از سبزوار فرزند غلامحسـین در ششـدانگ یکباب سـاختمان به مسـاحت ۱۳۷,۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۹و۲۰۱ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسـطه از محل مالکیت مالک رسـمی غلامحسین قلعه نوی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتیکه اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یـک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی اسـت درصورت انقضای مـدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۳/۴۳۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۰۳
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامـه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۳۱۲ مـورخ ۱۰/۱۵/ ۱۴۰۳ هیـات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای / خانم مریم امین زاده فرزند عزیز اللّه بشـمار شناسـامه۱۵۷۳ و کدملی ۰۰۵۰۱۵۴۴۶۱در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۲۷۱/۱۴متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۰۱ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری از مالکیت مشاعی محرزگردیده است.
لـذا به منظـور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیـت متقاضی اعتراضی داشـته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۸ / ۱۴۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۳
حمیدرضا حسین پور
رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامـه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۳۰۸ مـورخ ۱۰/۱۵/ ۱۴۰۳ هیـات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقای /خانـم علی نودهـی فرزند عبدالرسول بشمار شناسامه ۰ و کدملی ۴۵۸۰۱۰۸۳۹۶در ششدانگ یک یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱ اصلی واقع درباغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری با واسطه ازعبدالحسین قنبریان محرزگردیده است.
لـذا به منظـور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیـت متقاضی اعتراضی داشـته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۸ / ۱۴۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۳
حمیدرضا حسین پور
رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضـوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۴۷۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک کهریزک تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای امان اله مظهری فرزند یحیی بشماره شناسنامه ۱ صادره از دامغان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۱۵۰ مترمربع در قسـمتی از پلاک ۱۰۲۵ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند مکیت رسـمی مشاعی از مالک رسمی محرز گردیده اسـت . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواست خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
م الف ۱۵۸۸
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضـوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۴۷۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک کهریزک تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقـای محمد حسـن ناطق فرزند رضا بشـماره شناسـنامه ۲۲۰ صـادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۱۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۸ فرعـی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملـک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسـمی آقای داود نمازی محرز گردیده اسـت . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظـرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواسـت خود را بـه مراجع قضایی تقدیـم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکـور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
م الف ۱۵۹۹
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضـوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۴۷۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک کهریزک تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی خانم مریم بهجت فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۱۲۵۲ صادره از ساوه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۵۰/۵۸مترمربع در قسـمتی از پلاک ۷۵ فرعـی از ۹۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملـک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسـمی آقای محمد حسـین محمد پور (مع الواسطه) محرز گردیده است . لـذا به منظور اطـلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواننـد از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خـود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواست خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
م الف ۱۶۰۱
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضـوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۴۷۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک کهریزک تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقـای محمد حسـن ناطق فرزند رضا بشـماره شناسـنامه ۲۲۰ صـادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۱۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۸ فرعـی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملـک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسـمی آقای داود نمازی محرز گردیده اسـت . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظـرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواسـت خود را بـه مراجع قضایی تقدیـم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکـور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
م الف ۱۵۹۹
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضـوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۴۳۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۴ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک کهریزک تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای محمد محمدی فرزند حاتم بشـماره شناسـنامه ۳ صادره از مهربان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۲۰۰۰ مترمربع در قسـمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی از ۵۸ اصلـی واقـع در تهـران بخش حوزه ثبـت ملک کهریزک در ازای سـند مالکیت رسـمی مشـاعی محرز گردیده اسـت . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۳
م الف ۱۴۲۴
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی مفقودی
برگ سـبز و سـند کمپانی خودروی سـواری پـژو ۲۰۷I-TUS مدل ۱۴۰۰ سـفید روغنی شـماره موتور ۱۷۸B۰۰۷۰۲۶۵ شـماره شاسـی NAAR۰۳FE۳MJ۵۳۲۶۴۰ پلاک ۷۸۵ ص ۳۲ ایران ۷۸ به نام عسـگری خان زادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ۷۸۸۶ (دماوند)
****
سـند مالکیت برگ سـبز وسـیله نقلیه سواری سیستم سـایپا تیپ SE ۱۳۱ رنگ سـفید – روغنی مدل ۱۳۹۵ به شـماره موتور M۱۳/۵۷۱۰۸۵۶ و شـماره شاسـی NAS۴۱۱۱۰۰G۱۲۵۵۵۲۱ شـماره پـلاک ایـران ۶۹ – ۳۷۳ م ۵۲ نام مالک عاشـر ایـزدی نـام پدر امانگلدی به شـماره ملـی ۴۹۷۹۰۵۲۰۹۶ مفقود گردیـده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد
****
سـند مالکیت برگ سـبز خودروی سواری سیسـتم هیوندای تیپ AZERA مدل ۲۰۱۹ به رنگ ذغالی – متالیک به شـماره موتور G۴KJJA۱۲۴۳۲۷ و شـماره شاسی KMHF۳۴۱CBKA۱۹۶۷۱۷ به شـماره پلاک ۶۹– ۵۴۹ و ۲۶ نام مالک حامد سعادت نـژاد به شـماره ملی ۲۰۲۰۵۶۷۶۲۸ نام پـدر پیغمبر قلی مفقـود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد
****
سـند کمپانـی و سـند برگ سـبز خودروی سـواری سیسـتم پراید تیـپ جی.تی. ایکس.آی مدل ۱۳۸۳ رنگ نقره ای به شـماره موتور ۰۰۶۴۴۳۵۲ و شـماره شا