اخبـــار

ضرورت ثبت کدپستی محل سکونت مشتریان در سامانه ملی املاک و اسکان کشور

طبق دستور بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، در صورت عدم تطابق کدپستی و کد ملی مشتریان شـــبکه بانکی با اطلاعات مندرج در ســـامانه ملی املاک و اســـکان، از تاریخ ۳۰ دی‌ماه۱۴۰۳ فرایند صدور دسته چک با توجه به محدودیت ایجاد شده در سامانه صیاد، امکان پذیر نخواهد بود.

بر اساس دســـتور بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در راســـتای اجرای تکلیـــف قانونی مندرج در تبصـــره (۸) الحاقـــی ماده ۱۶۹ مکـــرر قانون مالیات‌های مســـتقیم مبنی بر منوط‌ســـازی ارائه خدمات بانکی به احراز نشانی محل اقامت اشخاص و الـــزام خوداظهاری املاک تحـــت تملک و تحت اقامت اشـــخاص حقیقی در ســـامانه ملی املاک و اســـکان کشـــور، از تاریخ ۳۰دی‌ماه۱۴۰۳ با توجه به بازدارندگی اعمال شـــده در ســـامانه صیاد، در صورت عدم تطابق کدپســـتی و کد ملی مشتریان با اطلاعات مندرج در سامانه ملی املاک و اسکان، از فرایند صدور دسته چک ممانعت به عمل خواهد آمد و تا زمان ثبت یا اصلاح داده‌های اظهار شـــده در آن مأخذ، صدور دسته چک مقدور نخواهد بود. مشـــتریان متقاضی صـــدور دســـته‌چک، پیش از مراجعه به شـــعبه بانک و ارائه درخواســـت صدور دســـته‌چک، باید نســـبت به ثبت کدپستی محل سکونت خود در سامانه ملی املاک و اسکان کشور به نشانی https://amlak.mrud.ir اقدام و از مطابقت آن با کدپســـتی اعلامی به بانک اطمینان حاصل فرمایند.

واحدهای کم‌مصرف در اولویت دریافت تسهیلات از بانک مسکن

بانک مسکن در سیاست‌های اعتباری خود، اعطای تســـهیلات بـــه واحدهای کم‌مصرف انـــرژی را در اولویت قرار داد.

بانک مسکن با حمایت از ساخت واحدهای مسکونی کم‌مصرف و پیش‌بینی مشـــوق‌هایی در این زمینه، پرداخت تســـهیلات به واحدهای مسکونی احداث شده در قالب صنعتی‌سازی، ســـاختمان‌های سبز و ســـاختمان‌هایی که با پایبنـــدی به مقررات ملی ســـاختمان، موجب کاهش هدرروی و صرفه‌جویی انرژی سرمایشی و گرمایشی می‌شوند را در اولویت قرار داده است. استفاده از فناوری‌های نوین ساخت، از مؤلفه‌هـــای تأثیرگذار در اولویت‌بخشـــی اعطای تسهیلات بانک مسکن به شمار می‌آید.

گزارش

جزئیات پیام‌رسان جدید مالی ایران و روسیه

«روبل» به تابلوی بازار تجاری می‌رود

ســـوئیفت از مبادلات تجاری ایران و روســـیه حذف شد. این خبری بود که روز پنجشـــنبه و در جریان سفر رئیس جمهور به مسکو توسط کاظم جلالی سفیر ایران در روسیه اعلام کرد.

به گفته جلالی با حذف سوئیفت که حدود دوسال از عمر فعالیـــت آن می گذرد روابط بانکی ایران و روســـیه با راه اندازی یک پیام رســـان جدید برقرار خواهد شد.این شبکه بانکی جدید یکی از بندهای توافقنامه جامع ۲۰ ساله ایران و روسیه که در جریان سفرمسعود پزشکیان به مسکو امضا شـــده است.هر چند اطلاعات دقیقی درباره این پیام رسان هنوز اعلام نشـــده اما می توان گفت با حذف سوئفیت دو کشـــور علاوه بر اینکه تبادلات مالی و بانکی سریعتر انجام خواهد شـــد دسترسی گردشگران ایران و روسی به روبل و ریال نیز تسهیل می شود.

چنانکـــه نور نیوز گزارش گرده اســـت، یکی از نگرانی‌های بازرگانان و ســـرمایه گذاران ایرانـــی در زمینه صادرات و واردات کالا با روســـیه، سختی در مبادله‌های بانکی و نبود پیمان‌های پولی اســـت که در ســـال‌های اخیر تلاش‌های زیادی برای رفع آن شده است. حذف سوئیفت از مبادلات بانکی ایران و روســـیه و جایگزینی آن با یک پیام‌رســـان محرمانه، نویدبخش فصل تازه‌ای در همکاری‌های اقتصادی دو کشور به شمار می رود. ایران و روسیه نه تنها به دنبال استقلال مالی هستند، بلکه با امضای توافقنامه‌ای تاریخی، به دنبال ایجاد یک سیستم مالی موازی و مستقل از غرب نیز هستند که راه اندازی این پیام رسان تا حدودی اهداف دو کشـــور محقق خواهد د.با حذف سوئیفت امکان تبادل پیام‌هـــای مالی بیـــن بانک‌های دو کشـــور راحتتر فراهم می‌شود. این اقدام، گامی مهم در راستای کاهش وابستگی به سیستم‌های مالی غربی و تقویت همکاری‌های دوجانبه به شمار می‌رود.بر اساس قرارداد مذکور میان بانک مرکزی ایران و روســـیه، همه بانک‌های ایرانی در خارج از کشـــور و همچنیـــن تمام بانک‌های خارجی متصل به پیام‌رســـان ملی روسیه (SPFS) که شامل ۱۰۶ بانک غیر از بانک‌های روسی در ۱۳ کشور جهان است، به این واسطه امکان تعامل برای تبادل پیام بانکی با بانک‌های ایرانی پیدا می‌کنند. با امضای این قرارداد ســـامانه‌های پیام‌رســـان مالی ایران و روســـیه به هم متصل شده و این امکان فراهم می‌شود که بانک‌های عضو ســـامانه پیام‌رسان مالی بومی ایران (سپام) با همه بانک‌های کشـــور روسیه، تبادل پیام‌های استاندارد بانکی داشته باشند.

در همیـــن حال، رئیس کل بانک مرکـــزی نیز از عملیاتی شـــدن پیمان پولی ایران و روســـیه و اتصال شبکه کارتی میر و شـــتاب به یکدیگر خبـــر داد.محمدرضا فرزین گفته اســـت: پیمان پولی میان ایران و روســـیه عملیاتی شده و ارز دو کشـــور بر اساس نرخ توافقی بازار ارز تجاری، مبنای تسویه قرار گرفته است.وی افزود: طرح بزرگ اجرایی دیگر ایران و روســـیه، اتصال شبکه پرداخت کارتی میر و شتاب بود که مرحله اول آن راه‌اندازی شـــد.وی افزود: همچنین سند اقدام مشترک میان بانک‌های مرکزی ایران و روسیه در سه سرفصل اصلی «استفاده از پول های ملی در تجارت دو کشـــور»، «امکان اتصال پیام‌رسان های بانکی و بومی دو کشور موسم به سپام و SPFS» و «امکان اتصال شبکه پرداخت کارتی دو کشـــور» عملیاتی شده است.رییس کل بانک مرکزی در تشریح جزئیات پیمان پولی جدید ایران و روسیه گفت:طی مذاکرات با مقامات پولی و بانکی روسیه، تابلـــوی روبل با نرخ توافقی بـــزودی در مرکز مبادله ارز و طلای ایران راه اندازی و پول دیجیتال ایران و روســـیه نیز به منظور افزایش ارزش مبادلات اقتصادی فعال می‌شود.

رئیس کل بانک مرکزی بـــا بیان اینکه اخیراً توافقی میان بانک مرکزی ایران و روســـیه درباره پـــول دیجیتال انجام شـــده اســـت, از به کارگیری پول دیجیتـــال در مبادلات تجاری میان ایران و روســـیه خبر داد و گفت: با راه اندازی شـــعب بانک های «V.T.B» و "میربیزینس" تجار ایرانی می تواننـــد عملیات صادرات خود را از طریق این شـــعب انجام دهند همچنین با تمهیدات پیش بینی شده در صدد رفع مشکل عدم تعادل تجاری بین دو کشور هستیم. عالی ترین مقام بانک مرکزی در ادامه با اشاره به هماهنگی های انجام شده برای ایجاد شعب بانک های ایرانی و روسی در دو کشور گفت: هم اکنون بانک vtb یک دفتر نمایندگی در ایران دارد. هرچند این بانک علاقمند به افتتاح شـــعبه در ایران اســـت. حتی ازبر بانک روســـیه نیز می تواند در ایران شـــعبه ای داشته باشـــد و ما از این موضوع استقبال می کنیم. همچنین بانک های سپه، گردشگری و پاسارگاد دارای حســـاب نزد اگزیم بانک هستند. لذا ما در این باره هیـــچ محدودیتی نداریم و هر بانکـــی که تمایل به حضور در این زمینه باشد، اســـتقبال می کنیم.وی با بیان اینکه پیمان پولی بســـیار فراتر از اتاق پایاپای است، اظهار کرد: به واســـطه این پیمان، با روبل و ریال مبادله خواهیم کرد. هم اکنون در حال راه اندازی اتاق پایاپای با قزاقســـتان و چند کشـــور دیگر هستیم. اما در پیمان پولی میان ایران و روســـیه، مشکل نرخ تسویه ارز بود که به زودی این مسأله نیز برطرف می شود و دیگر نیازی به اتاق پایاپای نیست و تمام مبادلات به روبل و ریال انجام می شـــود. لذا به تجار اطمینان می دهم که در زمینه پولی مشکلی وجود ندارد.

فرزین ادامـــه داد: در حال حاضر کارت‌های عضو شـــبکه شتاب در دستگاه های خودپرداز روسیه فعال است؛ پیش از سفر به روسیه، یک میلیارد روبل به حساب V.T.B واریز شـــد این بانک، بانک عامل از طرف روسیه است و از طرف ایران هم بانک صادرات به عنوان بانک عامل تعیین شـــده اســـت در تلاش هســـتیم تا بانک ملی را هم در این پروژه درگیر کنیم.رئیس کل بانک مرکزی گفت: در مرحله بعدی کارت‌های روسی در ایران فعال خواهد شد. در مرحله سوم این طرح از ســـال آینده کارت‌های ایرانـــی در پایانه های فروش کشور روســـیه و بالعکس قابل استفاده خواهد بود تا بتوان از فروشگاه‌های موردنظر خرید انجام داد. نرخ نیز براســـاس توافق خواهد بود و دخالتی در این باره نخواهیم داشت و بر اساس توافق شکل خواهد گرفت.

همچنین نائب رئیس اتاق بازرگانی ایران و روســـیه در این باره گفته: در حال حاضر بخشـــی از معاملات تجاری میان دو کشـــور با روبل تسویه می‌شود و بانک مرکزی ایران نیز روبل خریـــداری می‌کند. انتظار می‌رود بـــا ایجاد بازار ارز تجـــاری و عرضه روبل در این بازار، امکان مبادلات با روبل و همچنیـــن افزایش قدرت مانور ریال در برابر روبل فراهم شود.

آبان ماه ۱۴۰۳، مراســـم رونمایی از مرحله نخست اتصال شـــبکه پرداخت کارتی ایران (شـــتاب) به شبکه پرداخت کارتی روســـیه (میر MIR) با حضور محمـــد رضا فرزین رئیـــس کل بانک مرکـــزی، کاظم جلالی ســـفیر ایران در روسیه و مقامات شبکه بانکی کشور در محل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران برگزار شد.در فاز نخست این طرح، گردشـــگران ایرانی می‌توانند از خودپردازهای روسیه روبل برداشت کنند و در مرحله دوم آن که تا قبل از سال جدید میلادی است گردشگران روسیه می‌توانند از خودپردازهای ایـــران ریال دریافت کنند و در مرحله ســـوم آن که بعد از سال جاری میلادی است گردشـــگران ایرانی می‌توانند با کارت‌های عضو شتاب از فروشگاه‌های روسیه خرید کنند. صادرات ایران به روســـیه در ۹ ماهه نخست سال جاری با رشدی چشمگیر همراه بوده و به بیش از ۸۰۰ میلیون دلار رسیده اســـت. بیش از نیمی از این صادرات به محصولات دامی و کشـــاورزی اختصاص دارد.ســـخنگوی کمیسیون توســـعه تجارت خانه صمت همچنین به واردات از روسیه اشـــاره کرد و گفت که در ۹ ماهه ســـال جـــاری، بیش از یک میلیـــون و ۴۹۱ هزار تن کالا بـــه ارزش یک میلیارد و ۹۵ میلیـــون و ۴۰۷ هـــزار دلار از روســـیه به ایران وارد شـــده کـــه ۷۸.۴ درصد وزن و ۴۳.۲ درصـــد ارزش آن به محصـــولات غذایی و نهاده‌های دامی و کشـــاورزی مربوط می‌شود.لطیفی با اشاره به کاهش واردات از روسیه، توضیح داد که به دلیل رشـــد تولید نهاده‌ها در کشور، به ویژه در تولیـــد گندم و جو و کاهش نیاز به واردات ذرت، واردات از روسیه نسبت به ســـال گذشته کاهش یافته است. به طور خاص، بیش از یک میلیون و ۱۰۰ هزار تن گندم، ۷۲ هزار تن ذرت دامی و ۵۳ هزار تن جو کمتر وارد شده است.

شرکت اماراتی جایگزین صافولای عربستان شد

رئیس انجمن سرمایه‌گذاری مشترک ایرانی و خارجی، گفت: یک شرکت اماراتی جایگزین صافولای عربستان شده است.

حسین ســـلیمی با تکذیب خروج شرکت‌های صافولای عربستانی و ماجدالفطیم اماراتی از ایران، اعلام کرد: در ۲۰ ســـال گذشـــته ۶۰۰ تا ۷۰۰ طرح ســـرمایه خارجـــی برای ورود به ایران مجوز فعالیت گرفتند و ســـالانه یک تا دو شـــرکت درخواســـت خروج می دهند و سهم فعالیت در ایران را به شرکت خارجی دیگر واگذار یا کل سرمایه را خارج می‌کنند.

برخی رســـانه‌ها به ویژه رســـانه‌های خارجی به این اتفاق سمت و سوی سیاسی داده و مدعی شـــدند خروج صافولا به کمبود روغـــن در ایران انجامید. در حالی که ســـهم این شـــرکت در تولید روغن ۲۵ درصد بوده و دیگـــر تولیدکنندگان همچنان به تولید ادامه می دهند. صافولا ســـال گذشـــته برای خروج ســـرمایه از ایران درخواســـت داد و یک شـــرکت اماراتی جایگزین آن شد. درخواست این شـــرکت چند هفته پیش تصویب شد و به دلیل زمان بر بودن مراحل، خروج آن تا ســـال جاری طول کشید. سازمان با درخواست شـــرکت ماجدالفطیم موافقت کرده اما این شرکت هنوز مراحل نقل و انتقالات را عملی نکرده است.مجوز ورود بیش از ۴۰ شـــرکت خارجی برای ســـرمایه‌گذاری در ایران جریان دارد و هر ماه این تعداد در سازمان بررسی می شود.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه شـــهرود کلا به شماره ۴۰ اصلی بخش ۱۶

۱۶۱ فرعـــی بنام موقوفه آقای فاضلی روســـتای شـــهرودکلا به تولیت اداره اوقـــاف و امور خیریه شهرســـتان قائم شـــهر نســـبت به ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی که بیســـت ســـیر عرصه وقف میباشد به مساحت ۲۰۰۰ متـــر مربع طبـــق رای شـــماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۰۰۰۲۰۰۲۷۱۱ تاریخ ۱۳۹۶/۲/۱۲ هیات قانون تعیین تکلیف .

ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

لـــذا از متقاضیـــان و مالکین املاک مجـــاور و صاحبان حقـــوق ارتفاقی دعوت میشـــود در وقت مقـــرر در محل وقوع ملک حضور به هم رســـانند بدیهی اســـت در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شـــد معترضین میتوانند به اســـتناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مـــواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانـــون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صـــورت مجلس تحدید حدود اعتـــراض خود را کتبا به این اداره تســـلیم و ظـــرف مـــدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتـــراض به واحد ثبتـــی مبادرت به تقدیم دادخواســـت به مرجع قضائی نمایند در غیـــر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواســـت توســـط متقاضی و یا نماینـــده قانونی وی و بـــدون توجه به اعتـــراض واصله عملیات ثبتی با رعایـــت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

شناسه آگهی ۱۸۵۸۲۰۲

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم رویا رحمانی ضمن تســـلیم دو برگ استشـــهادیه تصدیق شـــده اعلام نموده اســـت که اســـناد مالکیت تک برگی ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۳,۸۸ متـــر مربـــع قطعـــه ۵ تفکیکی به شـــماره ۳۹۹۶۲ فرعـــی از ۱۷۰ اصلـــی مفـــروز از پـــلاک ۲۲۵۱ فرعـــی از اصلـــی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرســـتان کرج ســـند به شماره چاپی ۵۳۲۰۰۸ ج ۹۶ بشماره الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۶۶۳۰ املاک صادر شـــده اســـت ولیکن مالک تقاضای صدور ســـند مالکیـــت المثنی به نام خود را از این اداره را نموده است . لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشـــود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نســـبت به ملک مذکور باشـــد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی اســـت چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل ســـند ارائه نگردد ســـند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۸۶۸۰۲۱

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهـــی موضـــوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامـــه قانون تعیین تکلیـــف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابـــر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۲۹۷ مورخـــه ۱۴۰۳/۱۰/۰۵هیات اول/دوم موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد ســـند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی حـــوزه ثبت ملک ســـبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدعرب عریان نوی به شناسنامه شماره ۶۱۳ شـــماره ملـــی ۰۷۹۱۷۷۲۴۹۷ صادره از ســـبزوار فرزند رمضانعلی نســـبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۱,۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۵۲ باقیمانده فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ ســـبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی موسی الرضا ابراهیمی نژاد محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتـــب در دو نوبـــت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتیکه اشـــخاص نســـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـــته باشند می توانند از تاریخ انتشـــار اولیـــن آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض دادخواست خـــود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی اســـت درصـــورت انقضای مدت مذکـــور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شـــد (م الف ۴۰۳/۴۰۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰–

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ۷۸۱۵۰۰ الف ۸۳ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۶۱ مترمربع بـــه پلاک ۲۲۵ فرعی از ۴۱– اصلی واقع در بخـــش ۹ حوزه ثبتی گنبدکاووس بنام آقای سعید عبانی ذیل ثبت ۵۰۲۱۷ صفحه ۲۴۰ جلد ۲۳۵ در حین اسباب کشـــی مفقود گردیده اســـت، ســـپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شـــده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ گنبدکاووس ادعا نموده که دو دانگ مشـــاع از ششدانگ سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. علیهذا باســـتناد مـــاده ۱۲۰ –آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتـــب در یک نوبت آگهی مـــی گردد تا هرکس نســـبت به ملک مورد آگهی معاملـــه دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از انتشار ایـــن آگهـــی مدارک اعتراض کتبی خـــود را ضمن ارائه مدراک و مســـتندات به این اداره تســـلیم نمایید در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م–الف: ۱۲۴۴۲

رضا سارانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مفقودی

شناســـنامه (بـــرگ ســـبز)خودرو وانـــت –ســـیســـتم ســـایپا –مـــدل ۱۴۰۳– برنـــگ ســـفید روغنـــی –تیپ ۱۵۱ –-شـــماره پـــلاک ایـــران۹۴–۹۳۹ط۹۲– بشـــماره شاســـی NAS۴۵۱۱۰۰R۴۹۱۵۴۵۰ – بشـــماره موتـــور۶۶۹۸۰۲۹ / M۱۳ بنـــام عبـــدالله پریشانکارمفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد بستک

***