خبر

کاهش صادرات نفت عربستان به چین

صادرات نفت عربستان به چین در ماه آینده ۴۳.۵ میلیون بشکه خواهد بود، یعنی پایین‌تر از ۴۶ میلیون بشکه صادر شده در ماه جاری میلادی.

به گزارش تسنیم، انتظار می‌رود حجم صادرات نفت خام عربستان به چین در ماه فوریه کاهش یابد. شرکت آرامکوی عربستان قیمت فروش نفت خود در ماه آینده میلادی را برای اولین‌بار طی ۳ ماه گذشته افزایش داده است.طبق گفته برخی منابع، صادرات نفت عربستان به چین در ماه آینده ۴۳,۵ میلیون بشکه خواهد بود، یعنی پایین‌تر از ۴۶ میلیون بشکه صادر شده در ماه جاری میلادی. به‌نظر می‌رسد شرکت آرامکو فروش نفت خود به CNOOC و پتروچاینا را کاهش داده و صادرات نفت به سینوپک و سینوکم را افزایش می‌دهد.

آرامکو در اوایل هفته‌ای که گذشت قیمت فروش نفت سبک عرب به بازار آسیا را ۶۰ سنت در هر بشکه افزایش داد و به ۱ دلارو ۵۰ سنت بالاتر از شاخص عمان/دبی رساند. قیمت فروش نفت خام خاورمیانه به آسیا براساس این شاخص سنجیده می‌شود.عربستان معمولاً قیمت فروش نفت خام خود را پنجم هر ماه برای ماه بعد اعلام می‌کند و هیچ اظهارنظری درمورد تغییر قیمت‌ها ارائه نمی‌دهد. این قیمت‌گذاری حدود قیمت سایر تولیدکنندگان خاورمیانه را مشخص می‌کند.افزایش قیمت رسمی فروش نفت عربستان به بازار آسیا در ماه آینده میلادی بیش‌از ۱۰ سنت در هر بشکه ای بوده که تاجران و پالایشگاه ها انتظار داشتند.

این افزایش قیمت در شرایطی صورت‌گرفته که ائتلاف اوپک پلاس همچنان به طرح کاهش تولید خود ادامه می‌دهد. صادرات نفت ایران و روسیه در بحبوحه تشدید تحریم‌های غربی علیه نفت‌کش‌ها رو به کاهش است و قیمت شاخص خاورمیانه بالا می‌رود.تولید اوپک احتمالا در ماه دسامبر کاهش داشته و بیش‌از پیش قیمت نفت را بالا می‌برد. انتظار می‌رود کل تولید نفت این گروه ۵۰ هزار بشکه در روز در آخرین ماه ۲۰۲۴ کاهش یافته و به متوسط روزانه ۲۶,۴۶ میلیون بشکه رسیده باشد. این کاهش تولید بیشتر ازسوی امارات و ایران است.

گزارش

نگاهی بر آنچه این روزها متولیان کالاهای اساسی از گوشت و تخم مرغ گرفته تا روغن مطرح می‌کنند

آسیب شناسی یا توجیهی برای گرانی‌های جدید؟!

گروه اقتصادی- این روزها متولیان و تولید کنندگان کالاهایی همچون گوشت، مرغ، تخم مرغ، روغن و.... در حالی از کاستی‌ها و ضرر و زیان‌ها و چرایی کمبودها می‌گویند که سابقه رفتاری آنها و روند اقتصادی دولت چهاردهم این سوال را در اذهان ایجاد می‌کند که آیا سخنان آنها آسیب‌شناسی وضع موجود و بیان مشکلات است یا توجیهی برای گرانی‌های جدید؟

نگاهی بر وضعیت اقتصادی کشور نشان می‌دهد که از یک سو سیاست‌های ارزی و مالی تیم اقتصادی دولت و اصرار آنها بر طرح‌های سوخته‌ای همچون تک نرخی کردن ارز و نیز چشم داشت به خارج برای حل مشکلات اقتصادی، و از سوی دیگر سودجویی‌های متولیان خصوصی اقتصاد کشور همچون اتاق بازرگانی و صنایعی همچون پتروشیمی‌ها،فولادی‌ها و.... زمینه ساز نابسامانی‌ها و تورم‌های افسار گسیخته‌ای شده است که متاسفانه همچنان وفاقی از وی دولتمردان برای رفع آن مشاهده نمی‌شود چنانکه رویکرد یک جانبه دولت به وفاق و این گذاره که همه نهادها و ساختارها باید در راستای خواست دولت باشند ولو با رویکردهای غیر قانونی، کشور را درگیر حاشیه‌هایی همچون حضور غیر قانونی ظریف در معاونت راهبردی رئیس جمهور و اصرار وی بر ماندن بر قدرت و تمکین نکردن وی و دولت به قانون شده است.

در سوی دیگر این معادلات شاهد بهره‌برداری و سوء استفاده برخی ساختاری خصوصی و متولیان تهیه و تولید کالای اساسی و مایحتاج زندگی مردم می‌باشیم که به هر بهانه‌ای و گاها با کمبود سازی به دنبال سودجویی و گران‌سازی هستند.

نمود عینی این رفتار را در عملکرد متولیان تامین گوشت کشور می‌توان مشاهده کرد که به عنوان یک اتحادیه و صنف غیر دولتی نه تنها با دولت و مردم همراهی ندارند بلکه با دلاریزه کردن دام‌ها و تولیداتشان عملا بازار گوشت را به نابسامانی و اوج گیری بی منطق قیمت سوق داده‌اند.

به عنوان مثال در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جواد آزاد مدیرعامل اتحادیه صنعت دامپروران از انباشتگی دام سبک و سنگین در واحدهای دامداری خبر داد و گفت: بنابر آمار ۱۴۰ تا ۱۵۰ هزار راس دام سنگین در واحدهای دامداری انباشت شده که براین اساس خرید تضمینی با قیمت منطقی در راستای حمایت از دامدار باید انجام شود.او قیمت کنونی هرکیلو گوساله را ۱۷۰ تا ۱۷۵ هزارتومان و دام سبک ۲۷۰ هزارتومان اعلام کرد و افزود: قیمت کنونی هرکیلو لاشه گوساله با استخوان باید ۳۵۰ هزارتومان باشد و از آنجاکه دولت قیمت خرید تضمینی گوشت ۵ تیکه را ۴۲۰ هزارتومان اعلام کرده، این نرخ مورد اعتراض دامداران قرار گرفته است چراکه قیمت تمام شده هرکیلو گوساله زنده برای دامدار بدون احتساب سود ۱۸۱ هزارتومان که براین اساس گوشت ۵ تیکه باید ۴۵۰ هزارتومان از دامدار خریداری شود. در همین حال مدیرعامل اتحادیه صنعت دامپروران کشور با اشاره به انباشتگی دام ناشی از افزایش حجم واردات گوشت بیان کرد: معاونت دام در حال پیگیری است چرا که واردات بدلیل تخصیص ارز موجب شده تقاضا برای خرید گوشت داخل کاهش یابد که همین امر عامل اصلی نوسان قیمت است.

این سخنان در حالی مطرح می‌شود که پیش از این اتحادیه در برنامه تلویزیونی ادعا کرده بودند که قیمت صادرات دام با نرخ ارز به صرفه می باشد و در صورت تمایل دولت برای ورود گوشت داخل به بازار باید به نرخ دلار صادراتی نرخ گذاری شود به عبارتی دیگر مثلا اگر نرخ صادرات گوشت ۱۰ دلار است و با احتساب دلار ۸۰ هزار تومانی قیمت گوشت در داخل باید ۸۰۰ هزار تومان باشد در غیر این صورت اتحادیه به صادرات به جای تامین نیاز داخل می‌پردازد. مسئولین اتحادیه در حالی از واردات و سیاست‌های تنظیم بازار گلایه دارند که عملکردشان در تامین نیاز کشور بیشتر یک سودجویی شخصی است و به هر بهانه‌ای به دنبال توجیه گران‌سازی‌ها هستند.

البته این مسئله صرفا شامل بخش گوشت نمی شود چنان مرغ داران و تولید کنندگان تخم مرغ نیز این رویه را با ادعاهایی همچون زیان انباشته، هزینه‌های دلاری تولید، قطعی برق و... در طول سال بارها این بازی را برای سودجویی بیشتر انجام می‌دهند. در راستای همین گرانی‌سازی محمد مرادی مدیرعامل اتحادیه مرغداران میهن از کاهش قیمت تخم مرغ خبر داد و گفت: هم اکنون قیمت هرکیلو تخم مرغ درب مرغداری ۵۱ تا ۵۲ هزارتومان و هرشانه تخم مرغ برای مصرف کننده در فروشگاه های زنجیره ای و میادین ۱۲۴ هزارتومان است، درحالیکه قیمت هرکیلو تخم مرغ ۵۷ هزار و ۵۰۰ تومان و هرشانه ۱۳۷ هزارتومان بود.در ادامه توجیهات برای گران سازی، به گفته او، با توجه به حجم بالای تولید و کاهش مصرف از سوی کارخانجات کیک و کلوچه ناشی از قطعی برق و فعالیت با ظرفیت حداقلی ، قیمت تخم مرغ روند نزولی داشته این امر با زیان مرغداران همراه است.

در مثالی دیگر در حال که در قبال کارخانه‌های روغن نباتی با سابقه‌ای طولانی قابل پذیرش نمی باشد که از کمبود مواد اولیه به دلیل کمبود واردات و زنجیره تامین سخن بگویند، و طرح چنین مباحثی بیشتر یک توجیه برای گران سازی قلمداد می‌شود تا آسیب‌شناسی عضو هیات مدیره انجمن صنایع روغن نباتی از کاهش ۳۲ درصدی واردات روغن به کشور خبر داد و خواستار اقدامات فوری وزارت جهاد کشاورزی در این حوزه شد.محمد مختاریانی، عضو هیات مدیره انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران با بیان اینکه تا پایان آذرماه امسال ۵۲۰ هزارتن کاهش واردات روغن نباتی داشتیم، گفت: این مساله در توزیع و عرضه روغن نباتی در بازار مصرف تاثیرگذار بوده است ضمن اینکه مسوولان وزارت جهاد کشاورزی تلاش خود را به کار گرفته‌اند تا اختلالی در کار بازار پیش نیاید ولی تصمیم گیری‌ها و اقدامات باید با سرعت بیشتری انجام شود تا شاهد تعادل در کار بازار باشیم. در ادامه توجیهات برای گران‌سازی‌ها این فعال بخش خصوصی درباره تاثیر این میزان کاهش واردات بر افزایش قیمت روغن در بازار توضیح داد که روغن دارای نرخ مصوب است و با اینکه قیمت جهانی این کالا ۳۵ درصد رشد داشته دولت اخیرا فقط اجازه افزایش میانگین ۱۷ درصدی قیمت آن را داده است.وی با بیان اینکه حدود ۸۵ درصد روغن کشور وارداتی است، افزود: برای تنظیم بازار ضروری است سریعا مجوز ثبت سفارش به شرکت‌های تولیدکننده تخصیص یابد و بانک مرکزی در پرداخت‌ها اقدام فوری کند چرا که تامین و پرداخت ارز هم از سوی بانک مرکزی با تاخیر صورت می‌گیرد.

حال این سوال مطرح است که چرا تولید کنندگان روغن که آگاه به وضعیت جهانی و نیز نیاز به واردات هستند، در اجرای این مهم تعلل کرده‌اند و امروز مدعی کاهش ثبت سفارش می‌شود.؟ ایا این مسئله اقدامی از سوی آنها برای افزایش قیمت‌هاست؟ و یا اینکه برگرفته از سیاست‌های نادرست تیم اقتصادی دولت است که با ضعف مدیریتی و چشم داشت به مذاکره در خنثی سازی تحریم‌ها و تامین نیازهای کشور کوتاهی کرده‌اند؟

چوب بانک‌ها همچنان لای چرخ وام مسکن

بانک‌ها به دلایل مختلف از جمله حفظ پول و جایگاه ترازنامه در بانک مرکزی به بنگاه‌داری به‌ویژه خرید ملک و املاک علاقه دارند، اما وظیفه اصلی بانک‌ها پرداخت تسهیلات است.

سید منصور غیبی کارشناس بازار مسکن در گفتگو با مهر با بیان اینکه نظام بانکی کشور در حال‌حاضر با ناترازی بسیار بالایی مواجه است، بر همین اساس نسبت به اعطای تسهیلات برای ساخت مسکن امتناع می‌کنند، گفت: دولت باید ملک‌هایی که در اختیار نهادهای دولتی به‌ویژه بانک‌ها است را به بازار مسکن تزریق کند، تا میزان زمین - مسکن و عرضه و تقاضا تعادل داشته باشد. البته بانک‌ها در حوزه مسکن وام نمی‌دهند، زیرا با توجه به کاهش نرخ سود وام مسکن از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد رغبت بانک‌ها را برای سرمایه گذاری در حوزه ملک و آپارتمان را کاهش داده است.

این کارشناس مسکن با بیان اینکه بانک‌ها بنگاه‌داری می‌کنند، ادامه داد: طی یک دهه اخیر بانک‌ها به سپرده مشتریان خود تا متوسط ۳۰ درصد سود بانکی دادند و با سپرده‌ها حجم زیادی ملک و املاک خریداری کردند، این روند نقطه عطفی برای گرانی مسکن بود، به عبارت دیگر سیاست گران شدن ملک در پی خرید مسکن توسط بانک‌ها در کشور شکل گرفت. وی تاکید کرد: طبق آمار رسمی سایت کودال منتهی به سال ۱۳۹۹، در داخل ایران حدود ۳۷ میلیون متر مربع دارایی زمین و ملک آپارتمان‌های بانک‌ها است، در انتهای سال ۱۳۹۳ بر اساس ماده ۶۷ قانون رفع موانع ارتقای نظام مالی، بانک‌ها مقرر شدند تا در سه سال و طی هر سال ۳۳ درصد دارایی‌های خود را از جمله ملک، زمین و مازاد را واگذار کنند، که در زمینه هیچ اتفاقی رخ نداد.

این کارشناس بازار مسکن ادامه داد: علاوه بر ناترازی که هم‌اکنون در بازار مسکن به چشم می‌خورد، یک ناترازی دیگر در عملکرد بانک‌ها به‌ویژه بانک مرکزی وجود دارد که اخیراً رئیس بانک مرکزی هم در راستای تسهیلات مسکن اعلام کرد که اگر تسهیلات بخش مسکن را پرداخت کنیم، تورم‌زا خواهد بود.

غیبی در پایان یادآور شد: در حال حاضر بیشتر پاساژهای نوساز توسط بانک‌ها انجام می‌شود، در نتیجه بنگاه داری بانک‌ها موجب آسیب رسیدن به بازار مسکن خواهد شد.

صورت مجلس عدم قابلیت افراز
صورت مجلس عدم قابلیت افرازپلاک ۱۴۹/۱۶۰۶۲
تاریخ رسیدگی:۱۳۹۷/۹/۱۱ مرجع رسیدگی :اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه سه کرج

برابرمحتویات اسکن پرونده ثبتی سندمالکیت ششدانگ عرصه واعیان یک باب واحدتجاری واقع درطبقه همکف به مساحت ۳۰/۷۴مترمربع واقع درطبقه همکف قطعه پنج تفکیکی که دارای بالکن تجاری درفضای خود به مساحت ۱۴/۶۶ مترمربع میباشدبه انضمام پارکینگ قطعه ۲۱ تفکیکی وانباری قطعه ۱۹ تفکیکی واقعات درطبقه زیرزمین به شماره پلاک ۱۶۰۶۲ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۱۲۴۲فرعی از اصلی مزبورواقع درباغستان کرج ذیل ثبت ۳۳۸۳وصفحه ۱۰۸ دفتر۳۶ املاک به نام سمیه حقیقی فرزند قربانعلی ثبت وبه شماره چاپی ۶۱۷۵۰۱ صادروتسلیم گردیده است وسپس برابرسندانتقال اجرایی شماره ۱۲۳۱۰ مورخ ۹۵/۴/۸دفتر۱۶۳ کرج مقدار ۴۵ سهم از ۷۲ سهم شش دانگ (معادل۳/۷۵ دانگ مشاع) به خانم مریم خوش رفتارقصاب سرایی انتقال یافته که نسبت به سهمی وی سند تک برگی به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۰۵۴ وشماره چاپی ۵۹۴۳۳۰صادروتسلیم گردیده است وسند جدیدبه نام سمیه حقیقی صادرنشده وسنداولیه به مقدار۲/۲۵ دانگمشاع درسهم وی معتبروضمیمه پرونده میباشدوبرابردرخواست وارده شماره ۴۰۳۸ مورخه ۹۷/۰۲/۰۳ خانم معصومه حاجی آقایی با وکالت ازخانم مریم خوش رفتار قصابسرایی خواستارافرازحصه مشاعی خودرانموده اند که انجام آن برابرمقررات به نماینده ثبت محول گردیده که مطابق ماده دوآیین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نماینده مربوطه گواهی نموده که جریان ثبتی خاتمه یافته وبنا به گواهی نماینده محترم سندمالکیت معارض ثبت وصادرنگردیده است ، لذاحسب دستور ریاست محترم اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج ومطابق نامه شماره ۹۷/۰۳/۷۸۷۵ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۲۵ موضوع افرازپلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد وبه موجب نامه شماره ۶۷/۳/۷۸۷۴۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۲۸ معاون شهرسازی ومعماری شهرداری کرج با افراز پلاک مذکور به علت مغایرت باضوابط شهرسازی مخالفت نمود وپلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نموده است .

خواهان خانم معصومه حاجی آقایی به وکالت از خانم مریم خوش رفتار قصابسرایی به نشانی: کرج - بلوار استقلال شمالی - کوچه ایثاریکم- پلاک ۲۲- طبقه سوم

خوانده : خانم سمیه حقیقی به نشانی تهران - سعادت آباد- آسمان ششم غربی - پلاک یک -واحد۳

شناسه آگهی ۱۸۶۳۱۶۳

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۵۴۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی خیرآبادی به شناسنامه شماره ۰۷۸۱۰۲۸۷۰۱ شماره ملی ۰۷۸۱۰۲۸۷۰۱ صادره از سبزوار فرزند موسی الرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸,۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۷۱ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع دربخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی فاطمه محررزاده محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۳/۴۲۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ -تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۷

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی مفقودی

اینجانب روح انگیز ایمانی مالک خودروی پژو ۲۰۶ وبه شماره شاسی NAAP۴۱FDXBJ۳۴۱۹۴۸ موتور ۱۵۰۹۰۰۳۷۹۲۳ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام لذا چنانچه هرکس ادعایی درمورد خودروی و دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سندطبقه ۱ مراجعه نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت مذبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهدشد.پارس آباد مغان

****

•برگ سبز خودرو سواری تیبا مدل ۱۳۹۳ به شماره موتور: ۸۱۲۱۰۲۲ به شماره شاسی: NAS۸۱۱۱۰۰E۵۷۷۳۳۳۰ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۸۶۰۲۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

•برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری کونیک مدل ۱۴۰۲ به شماره موتور: M۱۵۹۹۰۷۹۶۳ به شماره شاسی: NAS۸۴۱۱۰۰P۳۴۶۳۰۴۱ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۵۵۰۲۶۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

•برگ سبز خودرو سواری زانتیا مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور: ۰۰۵۲۲۶۲۵ به شماره شاسی: ۵۱۵۱۲۲۸۴۱۳۷۷۸۸ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۲۸۶ ی ۳۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

•سند زمین شهری واگذاری با شماره قرارداد ۲۶۹۴ - ۱۵۸۰ یک قطعه زمین به شماره ۵۵ - ۴ پلاک ۲۶۹ الی ۲۷۱ واقع در بخش ۵ قم (یک طرف به نام اقدس چوبکار قم فرزند حسین به ش ش ۲۶۹۵۰ صادره از قم ساکن قم) و یک طرف اداره کل زمین شهری استان قم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(نوبت اول)

****

•برگ سبز خودرو پیکان وانت مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور: ۱۱۴۸۹۰۰۳۷۴۹ به شماره شاسی: NAAA۴۶AA۳AG۱۰۸۵۷۴ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۷۶۲ ب ۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

•برگ سبز خودرو سواری تارا اتومات مشکی مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۵۷۹ ی ۸۱ به شماره شاسی PD۹۵۹۹۳۷ و شماره موتور ۱۸۷B۰۰۴۹۷۹۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

سند مالکیت برگ

سبز خودروی سواری سیستم سایپا تیپ CNG تیبا مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید- روغنی به شماره موتور ۸۴۷۸۳۱۶ /M۱۵ شماره شاسی NAS۸۱۲۱۰۰H۵۷۶۱۴۶۹ به شماره پلاک ایران ۶۹- ۹۴۴ ن ۶۴ نام مالک محمد اشترک به شماره ملی ۴۸۶۹۸۵۷۴۶۴ نام پدر حیدر مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط می باشد. کنید

****

برگ سبز موتورسیکلت آپاچی -RTR۱۸۰ - سفید - مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور E۶EB۲۰۹۶۲۵۶ و شماره تنه NE۸***۱۸۰B۹۰۰۴۹۰۵ با شماره انتظامی ۴۴۱۶۸ ایران ۱۴۷- به نام خانم طلا مریدی میرزا بیگی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.•

****

برگ سبزو برگ فروش(سند کمپانی) سایپا SAINA مدل۱۳۹۸ سفید روغنی به شماره موتور M۱۵۸۸۴۹۶۸۳ و شاسی NAS۸۳۱۱۰۰K۵۸۵۰۵۱۹ و شماره انتظامی ۷۵۲ط۱۳ -- ایران ۳۰- بنام راضیه محمودی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.•

****

کارت و برگ سبز سواری ام وی ام (X۳۳) سفید مدل۱۳۹۱ سفید روغنی به شماره موتور MVM۴۸۶FAFA۰۲۱۵۳۸ و شاسی NATGBAXK۸A۱۰۲۱۶۰۷ و شماره انتظامی ۷۲۹ ق ۹۷- ایران ۴۷ - بنام بتول محمدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.•

****

برگ سبز و برگ کمپانی سواری پژو SD-TU۵ ۲۰۶ سفید روغنی مدل۱۳۹۳ به شماره موتور ۱۶۳B۰۰۸۶۵۳۴ و شاسی NAAP۴۱FD۴EJ۶۷۶۳۳۰ و شماره انتظامی ۲۷۳ ج ۳۶- ایران ۸۸ - بنام ساناز امیر سیفی لنگان مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.•

****

مفقودی برگ سبز سواری پراید تیپ صبا GTXi مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید نوع سوخت بنزین به شماره پلاک ایران ۶۵-۴۲۴ ق ۱۷ و شماره موتور ۱۷۹۰۷۶۷ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۸۳۶۱۶ بنام محسن احمدی خر کوشکی با کد ملی ۳۱۶۰۲۴۷۲۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد (کرمان)

****

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد امین عزیزی با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد رسمی ۵۵ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست ۱۴۰۳۲۱۷۱۰۰۰۴۰۴۲۴۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ اعلام نمودند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۸۰ فرعی از ۳۶۲۳-اصلی بخش دو غرب ثبت بابل ذیل دفتر ۸۷ صفحه ۲۶۱ و ثبت ۱۰۱۹۱ بنام ایشان ثبت و صادر شده بود در اثر جابجایی اعلام مفقودی نموده اند در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در صورتی که تا ۱۰ روز پس از انتشار آگهی اعتراضی نرسیده یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد. سریال مفقودی ۰۲۰۶۰۰ میباشد .تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲/. شناسه آگهی ۱۸۵۷۳۱۱

سید مهدی حسینی کریمی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۴۰۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی آقای بینش انگیزه فرزند خسرو نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۶۷۷ فرعی از ۲۶۴ فرعی از ۳۴۴۲ اصلی در قریه مشهدی کلاه واقع در بخش یک ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۰۷/. شناسه آگهی ۱۸۶۲۹۸۲

یاسر ملکی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضی واقع در قریه کوهپر علیا پلاک ۴۳ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۱۳

پلاک ۸ فرعی خانم مژگان صیفوریان فرزند حسنعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۹۴.۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم طیبه خواجوند عابدینی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود را به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۰۶/. شناسه آگهی ۱۸۶۳۳۰۶

علی اکبر مقدسی فر
رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه کوهپر علیا پلاک ۴۳ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۱۳

پلاک ۸ فرعی خانم مژگان صیفوریان فرزند حسنعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۹۴.۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از خانم طیبه خواجوند عابدینی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۱۰/۲۲/. شناسه آگهی ۱۸۶۳۳۲۴

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه واسکس و وسطی کلا پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۶

۵۸۳ فرعی بنام خانم الناز حسینی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۱۹,۱۲۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۹۸۳,۵۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای بهرام براری مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به ص