

## اخبار

### ۵ میلیارد دلار تسهیلات صندوق توسعه ملی برای نیروگاه‌های تجدیدپذیر

صندوق توسعه ملی با هدف توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در کشور اعطای تسهیلات ۵ میلیارد دلاری آغاز کرده است.

مهرماه امسال بود که یکی از اعضای هیأت عامل صندوق توسعه ملی از تصویب اعطای تسهیلات این صندوق برای توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر به بخش خصوصی تا سقف ۵ میلیارد دلار خبر داده بود.طبق گفته علیرضا صالح، "صندوق توسعه ملی تسهیلات ۱۲٫۵ میلیارد دلاری برای توسعه نیروگاه ها اختصاص داده است‌که ۷٫۵ میلیارد آن برای نیروگاه های حرارتی و پنج میلیارد دلار دیگر برای توسعه تجدیدپذیرها است."محسن طرظطلب، رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ایران در این خصوص گفت: اعطای تسهیلات ۵ میلیارد دلاری صندوق توسعه ملی برای توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر آغاز شده است و به‌برخی پروژه‌ها که احداث آنها شروع شده و مدارک بانکی آنها تکمیل شده، تسهیلاتی از این محل پرداخت شده است.معاون وزیر نیرو خاطرنشان کرد: اعطای این تسهیلات تا سقف ۵ میلیارد دلار ادامه دارد و برای هر پروژه‌ای که اقدامات اولیه از جمله مدارک بانکی آنها تکمیل شود، با ارائه مدارک به صندوق، تسهیلات مربوطه به آن پروژه تعلق می‌گیرد.

### پرداخت یارانه چه دهک‌هایی ادامه می‌یابد؟

سخت‌گزی سازمان هدفمندی یارانه ها تاکید کرد: با توجه به تأکیدات رئیس جمهور پرداخت یارانه معیشتی برای خانوارهای مشمول در دهک های یک تا ۹ ادامه خواهد داشت.

طیبه حسینی در توضیح حذف یارانه اظهار کرد: از ابتدای استقرار دولت چهاردهم، پرداخت یارانه نقدی و معیشتی به خانوارهای مشمول در زمان‌های مقرر و با رعایت قوانین و مقررات انجام شده است.سختگزی سازمان هدفمندی یارانه ها تاکید کرد: سا توجه به تأکیدات رئیس جمهور پرداخت یارانه معیشتی برای خانوارهای مشمول در دهک های یک تا ۹ ادامه خواهد داشت.طیبه حسینی سختگزی سازمان هدفمندی یارانه‌ها در گفتگو با خبرنگار مهر، در توضیح حذف یارانه اظهار کرد: از ابتدای استقرار دولت چهاردهم، پرداخت یارانه نقدی و معیشتی به خانوارهای مشمول در زمان‌های مقرر و با رعایت قوانین و مقررات انجام شده است.وی ادامه داد: در اجرای مصوبات مجلس شورای اسلامی، شناسایی خانوارهای پردرآمد همواره در دستور کار همه دولت‌ها قرار داشته است. حسینی گفت: با توجه به تأکیدات رئیس جمهور در جهت گسترش حمایت‌های معیشتی از اقشار کم درآمد جامعه، پرداخت یارانه نقدی و معیشتی برای خانوارهای مشمول در دهک‌های یک تا ۹ همچنان برقرار بوده و ادامه خواهد داشت.

### مذاکرات ایران و هند برای افزایش تجارت انرژی

معاون سیاسی وزیر امور خارجه ایران در رأس یک هیئت نمایندگی برای مذاکره با هند در مورد تقویت تجارت انرژی، در این کشور به سر می‌برد.

مجید تخت‌رواچی به هند سفر کرده تا درمورد

ازسرگیری تجارت انرژی بین دو کشور گفتگو کند.
تجارت دوچانه بین ایران و هند از ۱۹-۲۰۱۹ به‌دنبال توقف خرید نفت ایران توسط پالایشگاه‌های هند از ترس تحریم‌های ثانویه آمریکا، کاهش چشمگیری داشته است.حالا مجید تخت‌رواچی معاون سیاسی وزیر امور خارجه ایران در رأس یک هیئت نمایندگی برای مذاکره با هند در دوم و سوم ژانویه، در این کشور به سر می‌برد.تجارت دوچانه بین ایران و هند در سال مالی ۲۰۱۹-۲۰۱۸ به ۱۷ میلیارد دلار می‌رسید. اما این رقم در ۲۰۲۳- ۲۰۲۲ تا تنها ۲٫۳ میلیون دلار کاهش یافت.

#### آگهی مفقودی

کلیه مدارک (سند کمپانی، برگ سبزی …) خودرو سواری پراید ۱۳۲ مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۲۹۴ ی ۱۸ به شماره موتور ۳۳۹۲۶۹ به شماره شاسی ۱۲۲۸۹۱۴۲۳ مفقود گردیده و درجه اعتبار ساقط می‌باشد

سند کمپانی، برگ سبزی موتورسیکلت سیستم انرژی مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ایران ۶۱۳ - ۵۸۵۲۹ به شماره موتور ۹۱۳۴۳۳ NRG به شماره شاسی ۱۲۱۵۴۹۰۰۸۷۸۹ مفقود گردیده و درجه اعتبار ساقط می‌باشد

برگ سبزی خودرو سواری پراید ۱۳۲ مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۸۹۹ ب ۸۳ به شماره موتور ۳۳۵۲۶۳ به شماره شاسی ۱۲۲۸۹۱۴۲۳۲۷ مفقود گردیده و درجه اعتبار ساقط می‌باشد

برگ سبزی و سند کمپانی خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۶۱۸ د ۹۷ به شماره موتور ۴۳۱۲۱۱۱۱۳۸۸ به شماره شاسی ۳۱۶۰۴۷۱۲ مفقود گردیده و درجه اعتبار ساقط می‌باشد

برگ سبزی خودرو سواری سمند مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۶۵ ج ۳۳ به شماره موتور ۹۶ ۳۳۳۶۱۲۳۳۶ ۱ به شماره شاسی ۱۴۵۱۳۵۳ مفقود گردیده و درجه اعتبار ساقط می‌باشد

برگ سبزی و سند کمپانی خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۶۱۸ د ۹۷ به شماره موتور ۴۳۱۲۱۱۱۱۳۸۸ به شماره شاسی ۳۱۶۰۴۷۱۲ مفقود گردیده و درجه اعتبار ساقط می‌باشد

کارت خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۶ به شماره پلاک ایران ۵۰ - ۸۳۲ ب ۹۲ به شماره موتور ۱۲۲۲۰۳۱۲۵۴ به شماره شاسی ۵۸۰۰۱۹۷۸۵۸۰۱۳۹۷۷ NAAAM مفقود گردیده و درجه اعتبار ساقط می‌باشد

مفقودی برگ سبزی و کارت سواری سیترون زانتیا SX مدل ۱۳۸۵ رنگ نوک مدی املی متالیک نوع سوخت بنزینی به شماره پلاک ایران ۴۵ - ۸۷۲ و ۶۶ و شماره موتور ۱۲۷۳۰ ۵۰ به شماره شاسی ۵۱۲۲۸۹۱۳۲۳۴۴ بنام مریم نوح با شماره ملی ۸۸۷۹۰۰۸۸۷۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد(کرمان)

### گزارش

## مسکن ۲۵ متری؛ از تکذیب تا وعده تحویل ۴۸ ماهه

در حالی مسئولان وزارت راه و شهرسازی در چند مرحله صدور مجوز برای مسکن ۲۵ متری را تکذیب کرده‌اند که مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی گفت:این واحدها تا ۴۸ ماه آینده تحویل می‌شود.

به گزارش تسنیم، طرح ساخت مسکن ۲۵ متری در ایران که با هدف تأمین مسکن ارزان‌قیمت برای اقشار کم‌درآمد مطرح شد، اما با انتقادات گسترده‌ای از سوی مسئولان و کارشناسان مواجه شده است. بسیاری معتقدند این واحدها با فرهنگ ایرانی-اسلامی سازگار نیستند و ممکن است به تضعیف نهاد خانواده و افزایش مشکلات اجتماعی منجر شود. وزارت راه و شهرسازی نیز با این طرح مخالفت و اعلام کرده که هیچ مجوزی برای ساخت واحدهای ۲۵ متری صادر نخواهد شد.

این در حالی است که متولی این طرح ۱۰ شهریور ۱۴۰۳ طی مراسمی در ماهدشت کرج کنگ ساخت ۳۳۰۰ واحد ۲۵ متری را به زمین زد.بلافاصله مدیرکل وقت راه و شهرسازی استان البرز به این اقدام واکنش نشان داد و تاکید کرد: اخباری مبنی بر اجرای طرح ساخت خانه‌های کوچک با متراژ ۲۵ متر مربع که پیش از این نیز چندین

بار مطرح شده به گوش می‌رسد که وزارت راه و شهرسازی و اداره‌کل مستقر در استان در این خصوص شفاف اظهار نظر کرده است.

محمدرضا صابری با یادآوری این‌که مخالفت شدید وزارتخانه و اداره‌کل راه و شهرسازی استان البرز پیش از این نیز به‌طور قاطع مطرح شده‌است، افزود: هیچ‌کس مجوزی از سوی این وزارتخانه و اداره کل راه و شهرسازی برای ساخت مسکن‌هایی با متراژ ۲۵ مترمربع در هیچ برهه زمانی صادر نشده و از این پس صادر نخواهد شد. وی با بیان این‌که تعریف چنین پروژه‌ای خارج از ضوابط و چارچوب قانون و اهداف وزارت راه و شهرسازی است، اضافه کرد: در ساخت مسکن حفظ کرامت انسانی مردم به‌صورت ویژه مدنظر قرار دارد و تحت هیچ شرایطی این رویکرد عقب‌نشینی نخواهیم کرد.مدیر سابق راه و شهرسازی استان البرز بیان کرد: تعریف پروژه‌های مسکن‌سازی طبق ضوابط و استانداردهای تعریف شده و وزارت راه و شهرسازی است که در این میان حفظ کرامت و شأنیت افراد لحاظ می‌شود. از این رو هیچ‌گونه مجوزی برای احداث واحدهای مسکونی ۲۵ مترمربعی طبق قانون

صادر نخواهد شد. در حالی حدود ۴ ماه از این اظهارنظر صریح می‌گذرد که مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران آخرین وضعیت ساخت واحدهای ۲۵ متری را تشریح کرده است. وی با یادآوری این‌که ۳۳۰۰ واحد در فاز اول کلنگ‌زنی شد، افزود: ۲ سال قبل هزینه ساخت هر مترمربع واحد مسکن ۲۵ متری ۲۰ تا ۲۲ میلیون تومان بود که اوایل امسال به متری ۳۰ میلیون افزایش یافت.

وی تصریح کرد: بر اساس واقعیت‌های بازار برآوردها نشان می‌دهد ساخت هر متر واحد مسکن اقتصادی (مسکن ۲۵ متری) ۴۰ تا ۴۵ میلیون تومان هزینه دارد.وی با پیش‌بینی این‌که به دلیل تاثیرگذاری بازار ارز بر نرخ‌ها، قیمت تمام شده مسکن با جهش زیادی همراه است، مدعی شد: اولین پروژه مسکن ۲۵ متری در مرحله صدور پروانه ساختمانی است که ۸ تا ۱۰ ماه زمان می‌برد.در حال حاضر تجهیز کارگاه و مراحل اولیه خاک برداری انجام شده است. این واحدها و ۴۸ ماه آینده تحویل خواهد شد.

مشخص نیست با وجود عدم صدور مجوز از سوی وزارت راه و شهرسازی و اداره راه و شهرسازی استان البرز، چگونه

#### چالشی که نرخ ارز همتی بر سر اقتصاد آورد

## تورم بی‌سابقه در بازار خوراکی‌ها

هرکارتن آناناس یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است. رئیس اتحادیه بارفروشان از توزیع روزانه ۱۸ تا ۲۰ هزارتن میوه و صیفی خیرداد و گفت: قیمت میوه نسبت به هفته قبل تغییری نداشته است و پیش بینی می‌شود این روند در بازار ادامه یابد.

یکی از عوامل اصلی افزایش قیمت کالاها، تغییرات نرخ ارز است. بسیاری از کالاها و نهادهای بخش تولید کشور از طریق واردات تأمین می‌شوند و بنابراین نوسانات ارزی به‌طور مستقیم بر قیمت‌ها اثر می‌گذارد. این افزایش نرخ ارز علاوه بر بالا بردن هزینه‌های تولید، انتظارات تورمی را تشدید می‌کند که به نوبه خود باعث نوسانات روانی در بازار و نگرانی مصرف‌کنندگان می‌شود. در صورتی که روند افزایش نرخ ارز ادامه یابد، احتمال افزایش بیشتر قیمت‌ها و بروز مشکلاتی چون کمبود کالا و اختلال در بازرج وجود خواهد داشت.قیمت‌ها با افزایش قیمت‌ها و جلوگیری از کمبود کالاها، باید نظارت مستمر بر واردات و عرضه کالاها ی اساسی افزایش یابد. اجرای سیاست‌های تنظیمی و کنترل دقیق بر زنجیره تأمین می‌تواند مانع از بروز بحران‌های قیمت‌گذاری شود.

کاهش وابستگی به واردات در تقویت تولید داخلی، به‌ویژه در زمینه تولید نهاده‌های کشاورزی و دامی نیز می‌تواند فشار ارزی را کاهش دهد و به تثبیت قیمت‌ها در بازار کمک کند. این امر همچنین می‌تواند اشتغال را افزایش دهد و

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۰۹/۹۲و ۱۱/۰۵/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه دزدک پلاک ۱۴ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلسه۳۲۷-۳۲۸-۳۲۹/۲۰۲/۱۴۰۲
پلاک ۹۳۳ فرعی آقای مجید لشکره نژاد فرزند ابوالقاسم و خانم فخری فرامرزی بختیاری فرزند نبی اله صمه هر کدام متشاعا و باالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۵۲.۴۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای مصطفی قمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محل/ کثیر الانتشار در شهرها منتشر در روستاهای علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در حد ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبدرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عدم سند ارائه نکند اداره ثبت میبدرت به صدور سند مالکیت میبماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قیبا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین گواهی نویسی و تحدید حدود به صورت همزمان باطالع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۵/۰۵/۱۴۰۳/۱۰/۲۹ نوبت دوم ۲۹/۰۵/۱۴۰۳/۱۰/۲۹. شناسه آگهی ۱۸۵۷۰۷۸/۱۰/۱۵ علی اکبر مقدسی فر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

#### آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

**پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.**
**املاک متقاضیان واقع در قریه دزدک پلاک ۱۴ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلسه ۳۲۷ – ۳۲۸ – ۳۲۹ / ۲۰۲ / ۱۴۰۲**

**پلاک ۹۳۳ فرعی آقای مجید لشکره نژاد فرزند ابوالقاسم و خانم فخری فر امرز بختیاری فرزند نبی اله صمه هر کدام متشاعا و باالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۵۲.۴۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای مصطفی قمی ، ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۸/۰۵/۱۴۰۳ ؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقافی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار گواهی طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۱۶ و ۱۷ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود به واحد ثبتی میبدرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نمایند.در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار : ۱۵ / ۰۵ / ۱۴۰۳ / ۱۴. شناسه آگهی ۱۸۵۵۰۷۸**

**علی اکبر مقدسی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر**

## مسکن ۲۵ متری تا وعده تحویل ۴۸ ماهه

ساخت مسکن ۲۵ متری آنهم در حجم ۳۳۰۰ واحد ادامه دارد. پرسش‌های متعددی در این زمینه وجود دارد که لازم است مسئولان مربوطه در راستای شفاف‌سازی نسبت به اطلاع‌رسانی آن اقدام کنند.لازم به یادآوری است مردادماه سال گذشته و پس از مطرح شدن چندباره مسکن ۲۵ متری وزارت راه و شهرسازی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: « وزارت راه و شهرسازی نه تنها چنین طرحی را ارائه نکرده است بلکه طرح‌های خارج از دولت در خصوص خانه‌های ۲۵ متری را تایید هم نمی‌کند.دولت همواره موضوع مسکن را در اولویت هرمرت واحد مسکن اقتصادی (مسکن ۲۵ حال انجام خود دارد و طرح و پیشنهادات خود را بعد از طی مراحل کارشناسی و فنی از مجاری معتبر و رسمی اعلام می‌کند.» گرچه طرح ساخت واحدهای مسکونی ۲۵ متری با شعار تأمین مسکن ارزان‌قیمت برای اقشار کم‌درآمد مطرح شد، اما این طرح می‌تواند راه‌حلی عملی برای بحران مسکن باشد؟ بسیاری از کارشناسان معتقدند این ایده به تنها بحران مسکن را حل نمی‌کند، بلکه می‌تواند به بحران‌های اجتماعی و فرهنگی جدیدی دامن بزند.

#### به رونق تولید داخلی کمک کند.

در کنار اقدامات ذکر شده، اطلاع‌رسانی شفاف درباره سیاست‌های اقتصادی و اقدامات دولت می‌تواند به کاهش نگرانی‌ها و انتظارات تورمی کمک کند. رسانه‌ها ، صاحبان قلم و تریبون می‌توانند در صورت توجه، نقش مؤثری در آموزش و آگاهی‌بخشی به مردم در خصوص تغییرات بازار ایفا کنند.در شرایط موجود تخصیص یارانه‌های هدفمند و حمایت‌های مالی از اقشار کم‌درآمد درآمد برای کاهش فشار ناشی از افزایش قیمت‌ها، امری ضروری است. این حمایت‌ها باید به‌گونه‌ای باشند که تأثیرات منفی تورم بر معیشت شهراهی ضعیف کاهش یابد و امنیت روانی این گروه را تأمین کند با توجه به شرایط کنونی، ضروری است دولت و دستگاه‌های ذیربط در اسرع وقت اقداماتی سریع و مؤثر برای مدیریت بازار و کنترل قیمت‌ها اتخاذ کنند. در غیر این صورت، پیامدهای منفی افزایش قیمت‌ها بر اقتصاد و رفاه عمومی می‌تواند به بحران‌های جدی‌تری منجر شود. تنظیم به‌موقع بازار و معیشت دقیق انتظارات تورمی باید در اولویت قرار گیرد تا از ایجاد مشکلات بیشتر جلوگیری شود. در این میان باید توجه داشت که سیاست‌های اقتصادی وزارت اقتصاد و بانک مرکزی در حذف ارز نیماهی و سخنان همتی مبنی بر اینکه قیمت ۷۳ هزار تومان برای دلار درست است زمینه ساز تورمی شده است که در ده‌های آینده ابعاد بیشتری خواهد گرفت. سیاست‌های نادرست تیم اقتصادی دولت در حالی وضعیت موجود را رقم زده است که عضو نبودن ایران در اف ای تی اف بهانه آنها برای گرانی‌ها شده است حال آنکه شواهد نشان می‌دهد این عضویت تشدید تحریم‌ها و فشارها به ایران را رقم خواهد زد بویژه آنکه در لوای نام شفافیت مالی ایران باید میزان فروش و درآمدهای نفتی خود را نیز اعلام کند که عملا نوعی خودتحریمی است.

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۰۹/۹۲و ۱۱/۰۵/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی املی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل- دهستان هرازپزی ۳۹- اصلی ( قریه میانرود )

۱۱۶ فرعی از ۱۲ و ۲۰ فرعی آقای محمد مهدوی مقدم در شش‌دانگ عمره یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۹۶.۲۵ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از رضا آستا و مع واسطه از علی جعفری و سپید اسداله کمالی و سپید عباس کمالی مالک نسق زراعی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای اراضی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاهای از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک و قوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبدرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عدم سند ارائه نکند اداره ثبت میبدرت به صدور سند مالکیت میبماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قیبا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین گواهی نویسی و تحدید حدود به صورت همزمان باطالع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۵/۰۵/۱۴۰۳/۱۰/۲۹ نوبت دوم ۲۹/۰۵/۱۴۰۳/۱۰/۲۹. شناسه آگهی ۱۸۵۶۳۳۷/۱۰/۱۵ حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۰۹/۹۲و ۱۱/۰۵/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلسه ۳۲۷-۳۲۸-۳۲۹/۲۰۲/۱۴۰۳

پلاک ۷۳۹ فرعی آقای علی بالی جریپشته فرزند محمد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی – زراعی) به مساحت ۳۴۵.۸۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم حدیقه سلیمانی اندرور؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محل/ کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبدرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبدرت به صدور سند مالکیت میبماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قیبا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین گواهی نویسی و تحدید حدود به صورت همزمان باطالع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر می نماید تاریخ انتشار نوبت اول ۱۵/۰۵/۱۴۰۳/۱۰/۲۹ نوبت دوم ۲۹/۰۵/۱۴۰۳/۱۰/۲۹. شناسه آگهی ۱۸۵۷۰۳۷

**علی اکبر مقدسی فر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**