گزارش

پیام وصیت حاج قاسم و آزمون حوزه علمیه

محمد حائری شیرازی، پژوهشگر حوزوی شهادت حاج قاسم سلیمانی نه‌تنها تجلـی ایمان و پایبندی به ارزش‌های انقلاب اسـلامی بود، بلکه چراغی فروزان برای اندیشـمندان دینی در مسـیر صیانت از اسـلام و انقلاب به‌شمار می‌آید. وصیت‌نامه او، سندی ژرف‌اندیشانه و حاوی رهنمودهایی استراتژیک برای هدایت جامعه اسلامی در مواجهه با بحران‌های معاصر است.

شـهید سـلیمانی در وصیت‌نامه خود با درک عمیق از مخاطـرات آینده، علما و حوزه‌های علمیه را به ایفای نقش اساسـی در پاسـداری از انقلاب اسـلامی فراخواند. وی با اشـاره به این‌که تضعیف انقلاب، مخاطراتی حتی فراتر از دوران طاغوت برای اسـلام در پی خواهد داشـت، بر لزوم حمایت بی‌دریغ و آگاهانه از انقلاب و نظام جمهوری اسلامی تأکید می‌کند. او در بیانی الهام‌بخش می‌نویسد: «راه صحیح، حمایت بدون هرگونه ملاحظه از انقلاب، جمهوری اسـلامی و ولی فقیه اسـت.» این عبارت، بیانگر بینش عمیق و جایگاه محوری علما در مقابله با تهدیدات فرهنگی و سیاسی است.

این توصیه‌ها نشان از آن دارد که حاج قاسم، حوزه‌های علمیه را نه‌تنها به‌عنوان مراکـز علمی، بلکه بـه مثابه پایگاه‌های اجتماعی و سیاسـی برای هدایت امت اسـلامی می‌نگریست. او با درکی اسـتراتژیک، علما را محور تثبیت و گسترش ارزش‌های انقلابی می‌دانست و از آنان می‌خواست تا با هوشیاری و بصیرت، خود را در برابر موج‌های انحرافی و تهاجم فکری مسـلح سـازند. این نقش، مستلزم ارتباطی فعال‌تر میان حوزه و مردم است؛ پیوندی که حاج قاسم به‌خوبی اهمیت آن را دریافته بود.

حاج قاسـم با نگاهی ژرف‌نگر، علما را به درک پیامدهای ناگوار تضعیف انقلاب فرا می‌خواند. او هشـدار می‌دهد که در صورت آسـیب‌دیدگی انقلاب، انحرافات بنیادین و الحاد گسترده‌ای که بازگشتی برای آن متصور نیست، دامن‌گیر جامعه اسلامی خواهد شد. این نگرش، ضرورت پایبندی به اصول انقلاب و تقویت مبانی اعتقادی را به‌عنوان راهبردی بنیادین در مقابله با دشمنان اسلام نمایان می‌کند.

وی به‌طور خاص بر این نکته تأکید دارد که اگر انقلاب اسـلامی، به‌عنوان مظهر تجلی دین در عرصه سیاسـت و اجتماع، تضعیف شود، اسلام به یک ایدئولوژی منزوی و بی‌اثر تبدیل خواهد شـد. این هشدار، نه‌تنها به مسئولیت علما بلکه به تمام اقشـار جامعه اشـاره دارد. او معتقد بود که دفاع از انقلاب و تقویت ارکان آن، یک وظیفه همگانی است که هر فرد باید در حد توان خود آن را انجام دهد.

در این زمینه، حاج قاسـم علما را به‌ضرورت بازخوانی مفاهیم بنیادین دینی در قالبی که برای نسـل امروز جذاب و قابل فهم باشـد، دعوت می‌کند. این نگاه، حاکی از شـناخت عمیق او از چالش‌های فرهنگـی و فکری پیش روی جامعه معاصر است.

برای مواجهه با چالش‌هایی که حاج قاسـم در وصیت‌نامه خود به آن‌ها اشـاره کرده اسـت، راهکارهای متعددی می‌توان ارائه داد. نخسـت: تقویت پیوند میان حوزه‌های علمیـه و جامعه از طریق به‌روزرسـانی شـیوه‌های آموزش دینی و اسـتفاده از ابزارهای نوین ارتباطی برای پاسخ‌گویی به نیازهای نسل جوان. دوم: توسـعه گفتمان انقلاب اسلامی در سطح بین‌المللی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های دیپلماسـی عمومی برای انتقال پیام مقاومت و عدالت‌خواهی. سوم: ایجاد اتحاد میان اقشـار مختلف جامعه برای حمایت عملی از انقلاب و تقویت ساختارهای فرهنگی و اجتماعی. در نهایت، لزوم بازخوانی مسـتمر وصایای شـهدا و تطبیق آن‌ها با شـرایط متغیر زمان، که می‌تواند الهام‌بخـش برنامه‌های عملیاتی برای حفظ و گسترش ارزش‌های اسلامی باشد.

سـالگرد شهادت این شـهید عالی‌مقام، فرصتی است تا ضمن بازخوانی وصایای او، نقـش محوری علما و حوزه‌های علمیه در هدایت و تقویت فرهنگ اسـلامی را برجسـته‌تر سـازیم. روحیه جهادی و آینده‌نگری حاج قاسم، الگویی بی‌بدیل برای مواجهه با چالش‌های کنونی اسـت. پاسداری از معارف دینی و پایبندی به آرمان‌های انقلاب، وظیفه‌ای اسـت که هر یک از مـا می‌توانیم با الهام از حیات پربار این سردار بزرگ بر عهده بگیریم.

حاج قاسـم با منش اخلاقی و رفتار جهادی خود، نمادی از پیوند میان ایمان و عمل بود. او نشان داد که مسئولیت دینی، محدود به گفتار نیست، بلکه نیازمند حضور در صحنه‌های دشـوار و ایسـتادگی در برابر دشمنان اسـت. از این رو، درس‌های زندگی او نه‌تنها برای علما، بلکه برای تمام کسـانی که دغدغه دین و انسانیت دارند، الهام‌بخش است.

همچنین باید به تأثیر اجتماعی و فرهنگی شـهادت او اشاره کرد. حاج قاسم، با خون خود، نسـلی جدید از مقاومت را تربیت کرد و این پیام را به جهان اسـلام رسـاند که در برابر ظلم و اسـتکبار، راهی جز ایستادگی و پایداری وجود ندارد. این میراث، همچنان منبع انگیزه و الهام برای تمامی مبارزانی است که در مسیر عدالت و حق‌طلبی گام برمی‌دارند.

یادداشت

کانال‌های تلگرامی قاتل سینمای آنلاین

علی کلانتری

در سـال‌های اخیر، صنعت سـینما و تلویزیون در ایران با چالش‌های متعددی مواجه شـده اسـت کـه یکی از مهم‌ترین آن‌ها ضایع شـدن حقوق تهیه‌کنندگان و عدم رعایت کپی‌رایت اسـت. این موضوع به ویـژه در زمینه نمایـش خانگی و اکران آنلاین فیلم‌ها و سـریال‌ها نمود بیشـتری پیدا کرده است. با گسـترش فضای مجازی و افزایش دسترسی به اینترنت، بسـیاری از آثار سینمایی و تلویزیونـی به سـرعت در کانال‌هـای تلگرامی و دیگر پلتفرم‌های غیررسمی منتشر می‌شـوند. این وضعیت نه تنها به ضـرر تهیه‌کنندگان و سـرمایه‌گذاران این حوزه است، بلکه به کلیت صنعت سینما آسیب می‌زند.

تهیه‌کنندگان سـینما در ایران، به عنـوان افرادی که با سرمایه‌گذاری بر روی پروژه‌های مختلف تلاش می‌کنند تا آثار هنری تولید کنند، با مشکلات عدیده‌ای دست و پنجه نرم می‌کنند. یکی از اصلی‌تریـن دغدغه‌های آن‌ها، عدم وجود یک سیسـتم قانونی و موثر برای حمایت از حقوق مالکیت معنوی اسـت. در بسـیاری از کشـورها، قوانین سـخت‌گیرانه‌ای برای حفاظت از حقوق کپی‌رایت وجود دارد که مانع از انتشـار غیرمجاز آثار هنری می‌شـود. اما در ایران، این قوانین به طور کامل اجرا نمی‌شوند و همین باعث می‌شـود که آثار سـینمایی به راحتی در دسترس عموم قـرار بگیرند بـدون اینکه حقـوق تهیه‌کنندگان محفوظ بماند.

یکـی از عوامل اصلی که موجب می‌شـود تهیه‌کنندگان سینما تمایلی به ارائه آثار خود به پلتفرم‌های آنلاین مانند فیلیمو یا فیلمنت نداشـته باشند، نگرانی از انتشار سریع این آثار در کانال‌های تلگرامی است. به محض اینکه یک فیلم یا سـریال جدید در نمایش خانگی منتشر می‌شود، به سـرعت نسـخه‌های غیرمجاز آن در اینترنت منتشر می‌شـود و این موضوع باعث کاهش چشـمگیر فروش و درآمد تهیه‌کنندگان می‌شـود. این وضعیت نه تنها انگیزه تهیه‌کنندگان را برای تولیـد آثار جدید کاهش می‌دهد، بلکه به کیفیت تولیدات نیز آسیب می‌زند.

به علاوه، عدم رعایت کپی‌رایت و سرقت آثار هنری باعث ایجاد یک فرهنگ نادرسـت در جامعه می‌شود. وقتی که مردم به راحتی می‌توانند به نسخه‌های غیرمجاز دسترسی پیدا کنند، این موضوع به نوعی به نادیده گرفتن زحمات هنرمندان و تهیه‌کنندگان منجر می‌شـود. در نتیجه، این رفتـار نه تنها بر روی اقتصاد صنعت سـینما تاثیر منفی می‌گذارد، بلکـه موجب تضعیف ارزش‌هـای فرهنگی و هنری نیز می‌شود.

در ایـن میـان، برخـی از تهیه‌کنندگان بـا وجود تمام مشکلات، سعی کرده‌اند تا با استفاده از روش‌های مختلف از حقـوق خود دفاع کنند. آن‌ها تلاش کرده‌اند تا با ایجاد کمپین‌های آگاهی‌بخشـی و افزایش حساسـیت جامعه نسـبت به حقوق کپی‌رایت، قدم‌هایـی هرچند کوچک در راسـتای حفظ حقوق خود بردارند. اما این تلاش‌ها به تنهایی کافی نیسـت و نیازمند حمایت جدی‌تر از سوی نهادهای دولتی و قانونی است.

از سـوی دیگر، برخی پلتفرم‌های آنلایـن نیز در تلاش هسـتند تا با ارائه محتواهای قانونی و با کیفیت، فرهنگ اسـتفاده از آثار غیرمجاز را کاهش دهند. اما بدون وجود یک سیسـتم حمایتی موثـر برای تهیه‌کننـدگان، این تلاش‌ها نیز ممکن است نتیجه‌بخش نباشد. بنابراین، برای بهبود وضعیت موجود، نیاز اسـت که تمامی ذینفعان این صنعت شـامل دولت، تهیه‌کنندگان، کارگردانان و حتی مخاطبان، دسـت به دست هم دهند تا فرهنگ احترام به حقوق مالکیت معنوی را ترویج دهند.

در نهایـت، اگرچـه صنعـت سـینما در ایـران دارای پتانسـیل‌های زیادی اسـت، امـا تا زمانی که مسـائل مربـوط به کپی‌رایت و حقوق تهیه‌کنندگان حل نشـود، این صنعت نمی‌تواند به رشـد و شـکوفایی واقعی دست یابد. نیاز اسـت که اقداماتی جدی در راسـتای حمایت از حقـوق تهیه‌کنندگان انجام شـود تا آن‌هـا بتوانند با اطمینان بیشـتری آثار خود را تولیـد کنند و به نمایش بگذارنـد. تنها در این صورت اسـت که می‌توانیم امیدوار باشـیم که سـینمای ایران بتواند در عرصـه جهانی نیز حرفـی برای گفتن داشـته باشـد و ارزش‌های فرهنگی خود را حفظ کند.

خبـــر

خبرنگار نقطه‌زن کم داریم

یک استاد ارتباطات با بیان اینکه «رسانه‌ها می‌توانند موشک‌های نقطه‌زن ما باشند»، درباره نقش رسانه‌ها در فضـای رقابتی فعلی، اظهار کرد؛ ما موشـک‌های نقطه‌زن داریم ولی به دلیل ساختار معیوب و ضعیفی که رسـانه‌های ما دارند و همچنین نداشتن حمایت مردمـی و حاکمیتی، خبرنگارانی که نقطه‌زن باشـد واقعاً نمی‌توانند کارکرد اصلی خودشـان را در حوزه دیپلماسی عمومی داشته باشند.

مقـام معظم رهبـری روز ۱۱ دی مـاه در پیامی به ششمین نشست افق تحول رسـانه، با تاکید بر نقش بی‌بدیل رسانه‌ها در پیکارهای کنونی جهان، رساندن پیام و روایت واقعیت را عاملی مهم‌تر از ابزارهای نظامی در تعیین پیروز میدان دانستند و خواستار دقت، تلاش و ابتکار بیشـتر در عرصه رسـانه شدند. پیامی که در قالب یک شـگفتانه در این نشسـت مطرح و از آن به عنوان وظیفه‌ای تاریخی و تمدنی یاد شـد که رهبری بر دوششان گذاشـته‌اند. امیدعلی مسـعودی استاد ارتباطات در گفت‌وگویی با ایسنا درباره نقش رسانه‌ها در فضای رقابتی فعلی، از منظر فرهنگ به این مقوله پرداخت و اظهار کرد: تصور کنیم در وضعیتی که الان وارد سال ۲۰۲۵ می‌شویم، هیچ رسانه‌ای وجود نداشته باشـد؛ اگر با این تصور به جامعـه جهانی نگاه کنیم ببینید واقعا چه وضعیتی به وجود می‌آید. جهان بدون رسـانه، جهان بدون داده‌ها و اطلاعات درست، جهان بدون اطلاعات غلط، اخبار جعلی، همه اینها را متوقف کنیم و اگر رسانه را متوقف کنیم چه اتفاقی می‌افتد؟ در این میان بیشترین ضرر را شرکت‌های چندملیتی می‌برند؛ به این دلیل که دنیای مصرفی غرب در حال تولید کالاسـت و تولیدش هم خیلی انبوه است ولی من و شـما به حد نیازمان دنبال مصرف کالا هستیم؛ بنابراین آنها باید از طریق همین رسـانه‌ها ذائقه‌های ما را عوض کنند و ما را به مصرف‌گرایی بکشـانند. بر این اساس اگر رسانه‌ها نباشند، صنعت تولید غرب اگر نخوابد، به کندی پیش خواهد رفت.

وی گفت: در حـال حاضر ما با ریزش مخاطب مواجه هسـتیم و باید به نیازهای مخاطبان توجه کنیم. نیاز مخاطبان ما داشـتن درک درستی از وقایع است که پیرامون جهان ما اتفاق می‌افتد. ما نمی‌توانیم اتفاقاتی که در داخل کشـور رخ می‌دهـد و مخاطبان ما با آن روبرو هسـتند را وارونه نشـان دهیم. در حالی‌که چه اشکالی دارد واقعیت‌ها را بگوییم، راه‌حل بدهیم، انتقاد کنیم و گره‌گشـایی کنیم. بنابراین رسانه‌ها می‌توانند موشک‌های نقطه زن ما باشند. ما موشک‌های نقطه‌زن داریـم ولی خبرنگاری کـه نقطه‌زن باشـد به دلیل ساختار معیوب و ضعیفی که رسانه‌های ما دارند، کمتر داریم. رسـانه‌های ما به دلیل نداشتن حمایت مردمی و حاکمیتی واقعا نمی‌توانند کارکرد اصلی خودشان را در حوزه دیپلماسی عمومی داشته باشند.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ –آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند دردو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۶۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۳۹ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم آی سونا جرجانی فرزند یوسف مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶/ ۱۰۲۷۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۹۵۸ در پرونده کلاسه ۳۲۹۴۱۹۴۱۱۰۱۰۸۴۰۶۲۴۹۳۵۱۵۲۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مهدی گرگ نسب فرزند بورعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶/ ۴۷۴۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۳– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۹۶۱ در پرونده کلاسه ۳۲۴۴۹۱۴۱۰۷۹۷۰۴۰۴۸۷۹۹۶۰۱۹۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد امین هیوه چی فرزند عبدالستار مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸/ ۱۰۹۲۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۴– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۵۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۵۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای آنه دردی جرجانی فرزند ساطلق مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹/ ۲۰۶۴۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۵– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۸۷۴ در پرونده کلاسه ۳۲۴۶۷۰۴۱۰۹۸۱۴۴۰۴۸۷۹۴۹۳۸۸۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای پرویز جرجانی فرزند محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹/ ۱۸۵۱۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۶– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۳۴۵ در پرونده کلاسه ۳۲۷۷۶۳۴۱۰۷۶۲۳۴۰۳۶۲۰۶۰۰۷۵۹ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم بی بی دیوجان فرزند شیرمحمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱/ ۱۹۹۷۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۷– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۶۹۷ در پرونده کلاسه ۳۲۵۲۸۲۴۱۱۱۱۱۸۱۴۰۴۸۷۹۴۹۸۱۷۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای رمضان چمرانی پور فرزند رستم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۶/ ۱۰۱۸۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۸– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۸۶۶ در پرونده کلاسه ۳۲۱۸۱۵۴۱۰۷۲۱۱۴۰۲۰۳۲۱۱۸۸۱۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عبدالجلال جرجانی فرزند محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵/ ۱۸۵۸۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۹– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۸۷۰ در پرونده کلاسه ۳۲۵۰۲۱۴۱۰۹۹۷۴۴۰۴۸۷۰۰۹۷۳۵۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علیرضا سرخدری فرزند محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹/ ۱۵۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۰– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۹۷۰ در پرونده کلاسه ۳۲۴۴۹۲۴۱۱۰۴۵۶۴۰۶۲۴۹۳۷۴۰۳۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای رمضان شیخ فرزند محمدعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹/ ۱۲۱۰۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۱– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۹۵۵ در پرونده کلاسه ۳۲۹۵۶۸۴۱۰۸۷۴۶۴۰۴۸۶۹۷۸۳۸۲۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمدرسول گرگیج فرزند بلوچ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹/ ۱۸۶۶۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۲– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۶۹۷ در پرونده کلاسه ۳۲۹۲۴۴۴۱۱۰۳۰۰۴۰۳۶۷۱۹۶۸۰۶۰ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم حوا رضائی فرزند ابراهیم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱/ ۲۶۴۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۳– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۸۳۷ در پرونده کلاسه ۳۲۹۶۸۲۴۱۰۹۵۷۷۴۰۴۸۷۰۰۰۸۸۰۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ابراهیم مارامائی فرزند بیک جان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳/ ۹۱۹۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۴– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۳۳۹ در پرونده کلاسه ۳۲۸۱۰۶۴۱۰۹۹۴۸۴۰۴۸۷۹۴۹۵۶۸۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای براتعلی احمدنژاد فرزند عیسی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵/ ۶۲۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۵– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۷۴۳ در پرونده کلاسه ۳۲۶۳۹۲۴۱۰۷۴۱۵۴۰۴۸۷۹۴۷۲۲۴۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای خوجه محمد جرجانی فرزند ریحان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶/ ۹۴۲۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۶– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۸۶۸ در پرونده کلاسه ۳۲۴۰۵۷۴۱۱۰۳۷۶۴۰۳۶۷۱۹۰۹۵۹۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ابراهیم شیخ فرزند محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴/ ۱۴۹۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۷– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۶۲۳ در پرونده کلاسه ۳۲۴۴۹۴۴۱۰۷۸۰۸۴۰۴۸۷۹۹۶۰۱۹۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد امین هیوه چی فرزند عبدالستار مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴/ ۱۲۰۱۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۸– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۷۷۸ در پرونده کلاسه ۳۲۹۰۱۱۴۱۱۰۰۳۶۴۰۴۸۷۹۴۷۵۶۲۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای غلامرضا گل نسب فرزند عیسی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶/ ۵۳۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۹– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۶۱۸ در پرونده کلاسه ۳۲۷۶۰۹۴۱۱۰۵۴۳۴۰۲۰۲۱۲۸۵۷۲۳ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم جمیله هیوه چی فرزند مشهد بردی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷/ ۲۳۸۰۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۰– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۹۲۰ در پرونده کلاسه ۳۲۶۴۴۱۴۱۰۷۵۴۵۴۰۴۸۷۰۰۱۴۸۵۸ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای موسی جرجانی فرزند خوجه محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷/ ۷۴۷۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۱– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۷۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۳۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عثمان جرجانی فرزند خدای بردی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹/ ۹۹۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۲– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۵۱۶ در پرونده کلاسه ۳۲۶۹۳۱۴۱۱۰۰۰۵۴۰۴۸۷۹۴۸۹۴۱۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای لطیف پهلوان فرزند قاضی معروف به حاجی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸/ ۳۹۷۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۳– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۷۰۳ در پرونده کلاسه ۳۲۹۸۱۷۴۱۰۹۳۴۶۴۰۴۸۸۹۱۸۳۹۰۶ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فاطمه کوهکن قوی فرزند ابراهیم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱/ ۱۱۰۲۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۴– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۵۱۳ در پرونده کلاسه ۳۳۰۲۸۲۴۱۰۹۲۱۰۴۰۴۸۷۰۰۰۹۲۵۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای فرهاد رضوانی نیا فرزند محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷/ ۱۱۸۶۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۵– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۷۷۲ در پرونده کلاسه ۳۲۶۱۶۰۴۱۱۰۶۷۷۴۰۴۸۷۹۴۹۳۸۸۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای پرویز جرجانی فرزند محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳/ ۱۰۰۰۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۶– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۶۸۶ در پرونده کلاسه ۳۲۴۲۸۷۴۱۰۸۵۷۸۴۰۴۸۷۹۷۴۶۸۷۸ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد جرجانی فرزند ولی محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳/ ۷۸۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۷– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۶۸۹ در پرونده کلاسه ۳۲۵۸۴۳۴۱۰۷۷۸۱۴۰۴۸۷۹۴۹۶۵۳۷ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم سارا بی بی جرجانی فرزند ارازمحمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲/ ۴۶۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۸– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۶۹۲ در پرونده کلاسه ۳۲۸۸۲۸۴۱۱۰۱۵۲۴۰۴۸۷۹۷۴۴۷۳۵ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم هاجر بی بی جعفری زاد فرزند محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳/ ۳۹۸۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۹– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۷۰۰ در پرونده کلاسه ۳۲۷۶۳۹۴۱۱۰۴۹۰۴۰۲۰۳۰۶۴۷۴۳۸ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم شهناز هوه جی فرزند امان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹/ ۹۸۵۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۳۰– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۶۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۲۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای خدای بردی جرجانی فرزند مرحوم خدای بردی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۵/ ۱۰۷۰۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارعلیاء بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد.در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است.در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود،صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود/.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ (پنج شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ (شنبه)
م– الف: ۱۲۲۰۸
لیلا کاغذلو – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ –آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند دردو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۴۶۵ در پرونده کلاسه ۳۲۳۰۸۸۴۱۰۷۶۶۳۴۰۴۸۷۹۷۴۸۹۸۶ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم هاجر بی بی جرجانی فرزند بیک علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸/ ۳۳۴۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۹۴۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۸۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای بردی محمد طاطاری فرزند سید مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵/ ۱۱۶۲۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۳– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۹۷۶ در پرونده کلاسه ۳۲۲۷۵۲۴۱۰۶۰۲۷۴۰۴۸۷۹۴۶۲۲۳۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای جبار طاطاری فرزند صفر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸/ ۶۷۵۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۴– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۷۴۵ در پرونده کلاسه ۳۲۱۴۹۳۴۱۰۷۳۰۲۴۰۴۸۷۹۴۷۶۰۲۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای قربان طاطاری فرزند مرحوم بهرام بردی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴/ ۱۱۸۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۵– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۴۶۷ در پرونده کلاسه ۳۲۱۷۱۲۴۱۰۷۰۰۱۴۰۴۸۷۹۴۶۰۰۷۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد طاطاری فرزند قربان بردی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲/ ۱۶۰۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۶– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۴۷۵ در پرونده کلاسه ۳۲۳۹۳۶۴۱۰۶۰۰۸۴۰۴۸۷۹۹۵۰۳۸۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسین طاطاری فرزند صفر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷/ ۶۷۴۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۷– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۴۷۳ در پرونده کلاسه ۳۲۲۶۶۶۴۱۰۷۲۱۳۴۰۴۸۷۰۰۱۰۴۶۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای یوسف طاطاری فرزند بیرامقلیچ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳/ ۶۳۸۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۸– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۵۳۶ در پرونده کلاسه ۳۲۱۹۰۰۴۱۰۵۱۱۱۴۰۴۸۷۹۴۶۲۸۸۸ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد طاطاری فرزند حسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳/ ۶۹۵۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶–اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۹– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۷۷۸ در پرونده کلاسه ۳۲۳۰۶۵۴۱۰۶۳۷۵۴۰۴۸۷۹۴۶۳۹۹۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حاجی محمد طاطاری فرزند عبدالکریم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۸/ ۴۵۶۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۰– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۴۵۳ در پرونده کلاسه ۳۲۲۶۹۳۴۱۰۷۴۸۳۴۰۴۹۷۹۷۷۷۴۹۱ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم عجب باش قره فرزند نظر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۷/ ۹۰۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۱– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۴۷۷ در پرونده کلاسه ۳۲۳۱۴۲۲۴۱۰۶۱۲۸۴۰۴۸۷۹۴۶۲۲۳۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای جبار طاطاری فرزند صفر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹/ ۵۳۶۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۲– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۴۷۱ در پرونده کلاسه ۳۲۳۶۰۸۴۱۰۵۸۴۳۴۰۴۸۷۰۱۰۴۹۵۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای وحید طاطاری فرزند عیدقلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸/ ۲۰۸۸۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۳– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۸۳۰ در پرونده کلاسه ۳۲۳۸۵۹۴۱۰۵۹۱۸۴۰۴۸۷۹۴۵۹۲۸۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای آنامحمد طاطاری فرزند امان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷/ ۲۲۱۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۴– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۸۵۳ در پرونده کلاسه ۳۲۱۸۶۸۴۱۰۵۳۳۶۴۰۴۸۷۹۴۹۲۲۰۵ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم حلیمه جرجانی فرزند آیدقدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲/ ۹۵۵۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۵– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۳۲۷ در پرونده کلاسه ۳۲۱۸۳۸۴۱۰۷۱۲۱۴۰۴۸۷۹۴۶۴۴۲۲ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم آنه گل چپرلی فرزند آنا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱/ ۱۱۵۶۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۶– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۸۲۷ در پرونده کلاسه ۳۲۰۹۴۳۴۱۰۷۸۳۹۴۰۴۸۷۹۴۵۹۲۸۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای آنا محمد طاطاری فرزند امان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۸/ ۴۹۸۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۷– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۸۶۳ در پرونده کلاسه ۳۲۲۸۶۰۴۱۰۴۹۹۲۴۰۴۸۷۹۴۶۴۴۲۲ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم آنه گل چپرلی فرزند آنا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴/ ۵۰۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۸– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۸۲۴ در پرونده کلاسه ۳۲۱۰۶۴۴۱۰۷۸۴۸۴۰۴۸۷۹۴۵۹۲۸۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای آنا محمد طاطاری فرزند امان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴/ ۹۷۱۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۱۹– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۸۱۲ در پرونده کلاسه ۳۲۲۳۸۱۱۴۱۰۵۴۳۷۴۰۴۸۷۹۹۵۰۲۸۹ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم مشد بی بی طاطاری فرزند ارازبردی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹/ ۸۴۴۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۰– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۸۵۶ در پرونده کلاسه ۳۲۱۸۵۴۴۱۰۵۳۸۲۴۰۴۸۷۹۴۶۶۰۴۲ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم امان بی بی طاطاری فرزند ماتق مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱/ ۹۵۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۱– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۱۳۷ در پرونده کلاسه ۳۲۲۸۵۵۴۱۰۷۱۹۷۴۰۴۸۷۹۴۶۲۸۵۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سلطان محمد جرجانی فرزند قول آقا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹/ ۱۵۴۷۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۲– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۱۳۴ در پرونده کلاسه ۳۲۲۵۶۵۴۱۰۷۵۴۳۴۰۴۸۷۹۴۶۰۰۴۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مشهدقلی طاطاری فرزند طای جیق مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸/ ۱۴۹۰۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۳– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۹۶۷ در پرونده کلاسه ۳۲۲۳۸۲۱۴۱۰۶۰۳۷۴۰۴۸۷۹۹۵۰۳۷۸ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسن طاطاری فرزند صفر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲/ ۶۱۸۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۴– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۹۶۴ در پرونده کلاسه ۳۲۲۴۸۷۴۱۰۸۶۸۷۴۰۴۸۷۹۴۶۴۰۷۴ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم زهرا طاطاری فرزند ماتق مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷/ ۸۰۶۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۵– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۵۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۸۰ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم عافیه طاطاری فرزند نوروردی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱/ ۷۱۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۶– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۷۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۹۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای نورمحمد طاطاری فرزند امان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱/ ۱۷۵۴۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۷– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۶۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۸۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عبداله طاطاری فرزند بهرام مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۱/ ۵۶۶۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۸– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۳۲ در پرونده کلاسه ۳۲۴۱۴۵۴۱۰۵۶۹۲۴۰۲۰۳۰۳۴۱۷۳۸ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عبدالکریم طاطاری فرزند طای جیق مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱/ ۳۱۸۱۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۲۹– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۲۱۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۸۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای اسماعیل طاطاری فرزند بازار مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳/ ۱۴۷۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

۳۰– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۳۴۲ در پرونده کلاسه ۳۲۳۶۸۷۴۱۰۶۰۱۶۴۰۴۸۷۹۹۵۰۳۹۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای غفار طاطاری فرزند صفر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹/ ۶۷۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهر تاتارسفلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد.در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است.در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود،صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود/. م – الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/ ۱۰/ ۱۳ (پنج شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/ ۱۰/ ۲۹ (شنبه)
م–الف: ۱۲۲۱۰
لیلا کاغذلو – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان