گزارش

در دیدار وزرای خارجه دو کشور تاکید شد

برنامه ۲۵ ساله، مبنای محکمی برای توسعه مناسبات ایران و چین

وزیر امور خارجه کشورمان با اشاره به سابقه دیرینه و استحکام روابط بین دو ملت ایران و چین گفت: ایران از هیچ کوششی برای بهره‌برداری از ظرفیت‌های فراوان با چین فروگذار نمی‌کند و برنامه ۲۵ ساله مبنای محکمی برای توسعه مناسبات در عرصه‌های مختلف است.

سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، که در راس یک هیات رسمی به چین سفر کرده است، با «وانگ یی» عضو دفتر سیاسی کمیته مرکزی و وزیر امور خارجه چین دیدار و گفتگو کرد.در دیدار طرفین با تاکید بر اراده‌ی رهبران دو کشور برای تحکیم و توسعه‌ی روابط راهبردی دو کشور، آخرین وضعیت روابط در حوزه‌های اقتصادی، تجاری، سرمایه‌گذاری، انرژی، حمل و نقل، راه‌های تقویت مناسبات دوجانبه و گسترش همکاری‌ها در چارچوب برنامه همکاری جامع دو کشور را مورد بررسی قرار دادند.

وزیر امور خارجه کشورمان با اشاره به سابقه دیرینه و استحکام روابط بین دو ملت ایران و چین به‌عنوان دو تمدن و فرهنگ ریشه‌دار در آسیا، تصریح کرد که جمهوری اسلامی ایران از هیچ کوششی برای بهره‌برداری از ظرفیت‌های فراوان تعامل مشترک با چین فروگذار نمی‌کند و برنامه ۲۵ ساله را مبنای محکمی برای توسعه مناسبات در عرصه‌های مختلف می‌داند.وزیر امور خارجه چین نیز با اشاره به اهمیت جایگاه جمهوری اسلامی ایران به‌عنوان یک قدرت فعال و مهم در غرب آسیا و برخوردار از ظرفیت‌های طبیعی، جغرافیایی و انسانی، بر عزم رهبران چین برای تقویت هر چه بیشتر روابط تاکید کرد.

طرفین همچنین در مورد آخرین تحولات امنیتی و سیاسی در منطقه غرب آسیا گفتگو و تبادل نظر کردند. وزرای امور خارجه جمهوری اسلامی ایران و جمهوری خلق چین تاکید کردند که خاورمیانه متعلق به مردم خاورمیانه است و نباید صحنه مداخله‌های مخرب بازیگران خارج از منطقه در جهت پیشبرد اهداف و مطامع ژئوپولتیک آن‌ها شود. طرفین همچنین با اظهار نگرانی در مورد مخاطرات مترتب بر هرگونه هرج و مرج و ناامنی در سوریه، بر ضرورت حفظ وحدت ملی و یکپارچگی سرزمینی سوریه و گذار آرام و امن به سوی حاکمیتی که تامین کننده خواست همه طیف‌ها و اقشار تشکیل‌دهنده جامعه سوریه باشد، تاکید کردند.وزرای امور خارجه ایران و چین همچنین در خصوص اهمیت تقویت همکاری‌ها برای مقابله با تروریسم، تحکیم حاکمیت قانون در سطح بین‌المللی، موضوع هسته‌ای و رفع تحریم‌ها و نیز گسترش همکاری‌ها در چارچوب نهادهایی که هر دو طرف در آن‌ها عضویت دارند از جمله بریکس و شانگهای گفتگو و تبادل نظر کردند.شایان ذکر است با توجه به اینکه چین ریاست دوره‌ای سازمان همکاری شانگهای در سال ۲۰۲۵ را عهده‌دار خواهد شد، وزیر خارجه کشورمان ضمن تبریک این مسئولیت به وزیر خارجه چین، آمادگی ایران برای همکاری با چین جهت انجام برنامه‌های مد نظر را اعلام کرد. همچنین سخنگوی وزارت امور خارجه با اشاره به دیدار وزرای خارجه ایران و چین گفت: ایران و چین به‌عنوان شرکای جامع راهبردی مصمم هستند که رایزنی‌های نزدیک دوجانبه را برای تقویت مناسبات دوجانبه گسترش دهند.

اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان با اشاره به دیدار وزرای خارجه ایران و چین در پکن در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه، در اولین دیدار رسمی دوجانبه خارج از منطقه از زمان تصدی مسئولیت، در پکن است.سخنگوی وزارت امور خارجه ادامه داد: عراقچی گفتگوی بسیار مفید و جامعی با همتای چینی خود، وانگ یی، در مورد طیف گسترده‌ای از موضوعات دوجانبه، منطقه‌ای و بین‌المللی داشت.بقائی افزود: ایران و چین به‌عنوان شرکای جامع راهبردی مصمم هستند که رایزنی‌های نزدیک دوجانبه را برای تقویت مناسبات دوجانبه و ارتقای منافع دو ملت و نیز کمک به حاکمیت قانون و صلح و امنیت در سطح بین‌المللی گسترش دهند. همچنین وزیر امور خارجه با دبیرکل سازمان همکاری شانگهای در پکن دیدار گفتگو کرد. سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه با نورلان یِرمک‌بایف دبیرکل سازمان همکاری شانگهای در پکن دیدار گفتگو کرد. مسائل دوجانبه و همچنین رایزنی درخصوص تحولات منطقه به‌ویژه موضوع سوریه از محورهای اصلی این گفت‌وگو اعلام شده است.

لازم به ذکر است با توجه به شرایط حاکم بر منطقه توسعه روابط میان ایران و چین بهن عنوان یک ضرورت می‌باشد که از سوی دو کشور نیز مورد تاکید است. هر تغییری در ساختار منطقه قطعا پیامدهای جهانی دارد که بر ظرفیت‌ها و حتی مناسبات ایران و چین نیز تاثیرگذار خواهد بود لذا رسیدن به رویکرد واحد برای مقابله با این وضعیت الزام آور است.

بی‌گناهی شهروند ایرانی در پرونده حمله به پایگاه آمریکا

یک شهروند ایرانی-آمریکایی ساکن ماساچوست که اوایل ماه جاری به بهانه «کمک به ایران» در حمله پهپادی ادعایی و کشته شدن نیروهای آمریکایی در اردن در ژانویه دستگیر و متهم شده بود، روز جمعه ابراز بی‌گناهی کرد.

مقامات اداره تحقیقات فدرال آمریکا (اف‌بی‌آی) مدعی هستند که این پرونده در ارتباط با حمله‌ای با هواپیمای بدون سرنشین است که در ۲۸ ژانویه در اردن رخ داد و منجر به کشته شدن سه سرباز آمریکایی و زخمی شدن بیش از ۴۰ نفر دیگر شد. این در حالیست که ایران هرگونه ارتباط با این حمله پهپادی را رد کرده است.

ایالات متحده این شهروند ایرانی را به صادرات غیرقانونی قطعات الکترونیکی پیچیده از آمریکا به ایران متهم کرده است.«مهدی محمد صادقی» ۴۲ ساله، دوتابعیتی ایرانی-آمریکایی، متهم به توطئه برای صادرات قطعات الکترونیکی پیچیده از ایالات متحده به ایران در نقض قوانین کنترل صادرات و تحریم های ایالات متحده است. او روز جمعه در دادگاه فدرال بوستون راجع به چهار مورد نقض قوانین صادرات و تحریم‌های ایران تاکید کرد که بی‌گناه است.

دادستان و وکیل مدافعان مهدی محمد صادقی در تلاش هستند تا شرایط آزادی او را فراهم کنند و روز پنجشنبه برای ادامه این کار به دادگاه بازخواهند گشت.فرد دیگری به نام «محمد عابدینی نجف‌آبادی» ۳۸ ساله از تهران هم به توطئه برای صادرات قطعات الکترونیکی پیچیده و همچنین حمایت مادی از «یک سازمان تروریستی خارجی» متهم است.اف‌بی‌آی از بخش‌هایی از پهپاد استفاده‌شده در حمله ژانویه استفاده کرد تا صادقی را به پشتیبانی مادی به ایران مرتبط و متهم کند. ایالات متحده مدعی است که صادقی فناوری حساسی را از یک شرکت نیمه‌هادی به دست گروه‌هایی که توسط دولت ایالات متحده به عنوان «تروریست» تعیین شده‌اند، ارسال کرده است.مقامات ادعا می‌کنند که صادقی و عابدینی نجف‌آبادی که به درخواست دولت ایالات متحده در ۱۶ دسامبر در میلان ایتالیا دستگیر شد، برای کمک به ایران و عوامل ادعایی مورد حمایت آن در انجام حمله هواپیمای بدون سرنشین، با یکدیگر همکاری کردند.

حشدالشعبی: به برادران خود در ایران وفادار هستیم

فالح الفیاض رئیس سازمان بسیج مردمی عراق در اظهاراتی با بیان اینکه الحشد الشعبی در دفاع از وطن راه فرماندهان شهید پیروزی را ادامه خواهد داد، تاکید کرد: ما به برادران خود در جمهوری اسلامی ایران وفادار هستیم.

الفیاض در آئین بزرگداشت فرماندهان پیروزی و سالروز شکست محاصره الضلوعیه در استان دیالی، افزود: الحشد الشعبی به فرماندهان، مرجعیت و همه کسانی که ما را یاری کردند و به ویژه برادران خود در جمهوری اسلامی ایران و شهید حاج قاسم سلیمانی که در همه عملیات‌ها حضور داشت، وفادار است.

وی اضافه کرد: شهید ابومهدی المهندس نماد الحشد الشعبی بود که همه داشته‌ها و همه وجود خود را فدای سازمان بسیج مردمی کرد.الفیاض گفت: همه ملت عراق احساس می‌کنند که الحشد الشعبی متعلق به همه آنان است و گنجایش این سازمان به گونه‌ای بوده که روحیه ملی گرایی و مشارکت را در همه برای پیوستن به آن ایجاد کرده است.

وی تصریح کرد: بسیج مردمی عراق یک سازمان پیشرو در زمینه گسترش روحیه پیروزی و جهاد بوده است و امروز نیز با تمام قدرت در مسیر شهدا و فتوای مرجعیت حرکت می‌کند.رئیس سازمان بسیج مردمی عراق، گفت: این کشور مدافعانی دارد که از برجسته ترین آنها بسیج مردمی است که در کنار دیگر نیروها، دژ مستحکم کشور است. وی افزود: هرچند که اکنون هیچ خطری را احساس نمی‌کنیم اما برای مقابله با هر تهدیدی در آماده باش کامل هستیم. شهید سردار حاج قاسم سلیمانی فرمانده نیروی قدس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و قهرمان مبارزه با تروریسم در منطقه غرب آسیا در بامداد روز ۱۳ دی ۱۳۹۸ و با دستور مستقیم دونالد ترامپ ئیس جمهور وقت آمریکا در فرودگاه بغداد هدف حمله ارتش تروریستی ایالات متحده قرار گرفت و به همراه جمعی از همراهان خود به شهادت رسید. شهید سلیمانی در طول دوران فرماندهی خود با سازماندهی نیروهای مقاومت در منطقه غرب آسیا، محور مقاومت را در کشورهای منطقه ایجاد کرد و به تقویت آن پرداخت.دوران ۲۲ ساله فرماندهی شهید سلیمانی در نیروی قدس دوران شکوفایی این نیرو و حضور موثر آن در منطقه قلمداد می‌شود.

اخبار

محکومیت جنایت اسرائیل در بیمارستان عدوان

سخنگوی وزارت امور خارجه ایران جنایت جنگی اسرائیل در آتش زدن بیمارستان کمال عدوان در غزه را به شدت محکوم کرد.

اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت امور خارجه، تهاجم وحشیانه نظامیان رژیم اسرائیل به بیمارستان کمال عدوان و آتش‌زدن آن را به عنوان جدیدترین مصداق جنایت جنگی، جنایت علیه بشریت، نقض فاحش حقوق و هنجارهای حقوق بین‌الملل به شدیدترین وجه محکوم کرد و تصریح نمود که این جنایت با هدف انهدام کامل نظام بهداشت و درمان در غزه و محروم کردن کودکان و زنان و مردان مجروح و بیمار از دسترسی به حداقل امکانات درمانی صورت گرفته است.سخنگوی وزارت امور خارجه با اشاره به اینکه بیمارستان کمال عدوان، یکی از آخرین مراکز درمانی نیمه‌فعال در شمال غزه بود، تعرض نظامیان اشغالگر به این بیمارستان و تخلیه اجباری بیماران و کادر درمان و منفجر کردن بیمارستان را جنایت جنگی شنیع و بخشی از روند نسل‌کشی جاری در فلسطین اشغالی دانست و تاکید کرد که سکوت نهادهای ذیربط بین‌المللی در قبال این جنایت غیرقابل توجیه و موجب مسئولیت بین‌المللی آنها است.

دیپلماسی پارلمانی ایران و پاکستان

رضا امیری مقدم سفیر ایران در پاکستان میزبان گروه ۱۰ نفره از نمایندگان ایالت بلوچستان از جمله سیدال خان نایب رئیس مجلس سنا و خانم سناتور نسیمه احسان رئیس گروه دوستی پارلمانی ایران و پاکستان در مجلس سنای این کشور بود که همگی آنان به نمایندگی از مردم حوزه انتخابیه خود در مناطق مختلف ایالت بلوچستان به ویژه شهرهای همجوار مرزی با استان سیستان و بلوچستان در مجالس سنا و ملی حضور دارند.

در این جلسه طیف گسترده‌ای از روابط دوجانبه ایران و پاکستان، روابط مردمی، بهره‌برداری از فرصت‌های تجاری و مراودات مرزی، حمایت از معیشت ساکنان این مناطق با توجه به پیوندهای خویشاوندی میان ساکنان دو استان مرزی، شناسایی عوامل کمک به توسعه همکاری‌های همه جانبه و همچنین آسیب شناسی و کمک به مسئولان دولتی برای مانع برداری از مسیر توسعه همکاری‌ها، حمل و نقل، رفت و آمدهای مردمی مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۶

۱۵۶ فرعی بنام آقای حسن حسن زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۳,۰۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای عبداله مهدوی پور مالک رسمی.؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ /. شناسه آگهی ۱۸۴۶۴۹۱

مرتضی قاسم پور– رئیس اداره ثبت استاد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۶

۱۵۴ فرعی بنام خانم کیمیا حسن زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۴,۲۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم بمانی قدوسی نژاد مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ /. شناسه آگهی ۱۸۴۶۴۹۵

مرتضی قاسم پور– رئیس اداره ثبت استاد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه پائین لموک پلاک ۳۰ اصلی بخش ۶

۳۸۸ فرعی بنام آقای کامیار ابراهیم نژاد لموکی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۷,۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای ابراهیم ابراهیم نژاد مالک رسمی.

۳۸۸ فرعی بنام آقای شهریار ابراهیم نژاد لموکی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۷,۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای ابراهیم ابراهیم نژاد مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ /. شناسه آگهی ۱۸۴۶۵۲۹

مرتضی قاسم پور– رئیس اداره ثبت استاد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه شیر خوارکلا پلاک ۱۳ اصلی بخش ۴

۴۰۰ فرعی بنام آقای پیروز نوائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۹۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای پهلوان محمد زاده مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ /. شناسه آگهی ۱۸۴۶۵۵۲

مرتضی قاسم پور– رئیس اداره ثبت استاد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا به شماره ۴۶ اصلی بخش ۱۶

۱۵۹ فرعی بنام آقای حسن حسن زاده فرزند قنبر علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۸,۲۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۲۰۱۶۰۴۹ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف . ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ ؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ /. شناسه آگهی ۱۸۴۶۴۴۱

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا به شماره ۴۶ اصلی بخش۱۶

۱۵۷ فرعی بنام آقای کسری حسن زاده فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۲۵,۲۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۲۰۱۶۲۱۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف . ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ ؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ /. شناسه آگهی ۱۸۴۶۴۷۰

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا به شماره ۴۶ اصلی بخش ۱۶

۱۵۳ فرعی بنام خانم کیمیا حسن زاده فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۰,۷۱ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۲۰۱۶۰۴۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف . ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ ؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا باحدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ /. شناسه آگهی ۱۸۴۶۴۵۱

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا به شماره ۴۶ اصلی بخش ۱۶

۱۶۰ فرعی به نام آقای کسری حسن زاده فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۳,۸۵ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۲۰۱۶۱۹۷ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف . ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ ؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا باحدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ /. شناسه آگهی ۱۸۴۶۴۷۵

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر