

«پادشارژ» بانک پاسارگاد**راهکاری نوین برای مدیریت هزینه‌ها و درآمدهای آپارتمان‌ها**

پادشارژ اولین محصول در شبکه بانکی کشور در حوزه مالی- بانکی است که به‌منظور مدیریت هزینه‌ها و درآمدهای مجتمع‌های آپارتمانی، طراحی شده است. در حال حاضر در بسیاری از آپارتمان‌ها برای مدیریت و دریافت هزینه‌ها، معمولاً یک حساب بانکی شخص حقیقی (به نام مدیر یا مدیران به‌صورت مشترک) افتتاح می‌شود و ساکنان و مالکان، بسا ابزارهای پرداخت مختلف، از جمله «دستگاه کارت‌خوان»، «انتقال وجه کارت به کارت» و... هزینه‌های مرتبط با ساختمان از جمله شارژ، قبض‌ها، هزینه‌های عمرانی و... را به حساب پادشده، واریز و مدیر یا خزانه‌دار ساختمان، با ابزارهای پرداخت متداول، هزینه‌های یادشده را پرداخت می‌نماید. این روش با توجه به محدودیت‌های موجود چالش‌های زیادی را برای مدیریت هزینه‌های ساختمان‌ها ایجاد کرده است. بانک پاسارگاد با نیازسنجی دقیق این موضوع و توجه به چالش‌هایی از جمله «محاسبه مبلغ شارژ و هزینه‌های مرتبط با هر واحد، با استفاده از الگوهای مدنظر»، «یادآوری و دریافت شارژ و هزینه‌ها از ساکنان»، «ثبت اسناد و انجام امور حسابداری ساختمان»، «پرداخت هزینه‌ها و قبض‌ها»، «برقراری ارتباط، پرداخت دستمزد و نظارت بر عملکرد پیمانکاران» و... با استفاده از ظرفیت‌های شاخه بانکداری دیجیتال و شرکت پاد، نرم افزار پادشارژ را با هدف مدیریت بهینه هزینه‌های ساختمان طراحی و در اختیار هم‌وطنان عزیز قرار می‌دهد.

از جمله قابلیت‌های اصلی این نرم‌افزار می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- امکان تعریف ساختمان با قابلیت تعریف واحدها و کلیه مالکان و ساکنان؛
- امکان افتتاح حساب دیجیتال به‌صورت سیستمی و غیرحضوری برای ساختمان، مدیر، مالکان/ ساکنان واحد و...؛
- امکان محاسبه شارژ و هزینه‌ها؛
- قابلیت گزارش‌دهی مبلغ شارژ و هزینه‌ها پرداخت شده و...؛
- قابلیت انتقال وجه از حساب ساختمان توسط مدیر؛
- قابلیت پرداخت قبوض ساختمان و واحدها؛
- قابلیت ارسال پیامک یادآوری برای پرداخت بدیهی واحدها توسط مدیر؛

هم‌وطنان گرامی می‌توانند نسخه وب نرم‌افزار کاربردی پادشارژ را از تارنمای **podcharge.ir** دریافت و پس از تعریف ساختمان توسط مدیر، احراز هویت دیجیتالی مدیر و افتتاح حساب دیجیتال به نام ساختمان، تعریف مشخصات هر واحد، ارسال پیامک سیستمی به نماینده هر واحد و تأیید مشخصات توسط ایشان از خدمات و ویژگی‌های منحصر بفره آن بهره‌مند شوند.

آگهی مزایده عمومی املاک بانک ایران**زمین شماره ۱۴۰۳/۵**

شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ (سهامی خاص) به نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مشروحه در شهرهای ذیل (فایل پیوست) را با شرایط نقدی از طریق مزایده عمومی به فروش رساند.

تقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت تا (ساعت ۱۶) روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ مراجعه به نشانی: تهران، بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، نبش خیابان نیک رای، ساختمان شماره ۲ بانک ایران زمین، پلاک ۱ طیقه اول نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده و تحویل پاکات پیشنهاد خود اقدام فرمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت شرکت گروه توسعه ابنیه حافظ به آدرس: **www.hafezconstruction.ir** و همچنین اسکن QR-Code آگهی مزایده و فایل های پیوست نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت است.همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۲۷۲-۹۶۱۰۳۳۳۹۶ تماس حاصل فرمایید.

معرفی مدیرعامل همراه اول به‌عنوان**کارفرمای سلامت‌محور ملی سال ۱۴۰۳**

مدیرعامل همراه اول، به انتخاب هیات داوران چهاردهمین جشنواره ملی تجلیل از کارآفرینان سلامت‌محور، به عنوان کارفرمای سلامت محور ملی سال ۱۴۰۳ معرفی شد.

آیین «چهاردهمین جشنواره ملی تجلیل از کارآفرینان سلامت محور و خانه های بهداشت کارگری» روز سه شنبه ۲۰ آذر ۱۴۰۳ با حضور علی بابایی کارنامی رییس کمیسیون اجتماعی مجلس، محمد چکشیان معاون فرهنگی و اجتماعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، شهرام غفاری سرپرست معاونت درمان سازمان تأمین اجتماعی و منتخبان این جشنواره در سالن اجتماعات ستاره ونک برگزار شد. در این رویداد ضمن رونمایی از برنامه ملی پیشگیری از مصرف مواد مخدر ویژه جامعه کار و تولید، به پاس تلاش های مستمتر در صیانت از نشاط و سلامت منابع انسانی، از مهدی اخوان بهابادی مدیرعامل همراه اول به عنوان «کارفرمای سلامت محور ملی سال ۱۴۰۳» تقدیر و تجلیل شد و لوح و تندیس به همین مناسبت و به نیابت، به جعفرپلوک آذری معاون توسعه سازمان و سرمایه انسانی همراه اول اعطاء شد.

اصرار برخی اقتصاددان‌ها برای خصوصی‌سازی توزیع برق و گاز برای چیست؟!

نسخه‌ای که کور می‌کند و شفا نمی‌دهد



ارزان شده و با ۹ میلیارد دلار می‌توانیم ۳۰ هزار مگاوات کمبود برق را پاسخ دهیم.

این کارشناس حوزه اقتصاد تصریح کرد: باید از فرصت روابط با چین استفاده کنیم و زیرساخت انرژی تجدیدپذیر را فراهم کرده و گازهای گلخانه‌ای را نیز محدود کنیم. وی بسا بیان اینکه صنایع بزرگ باید به لحاظ تولید برق از دولت رها شوند، گفت: این صنایع باید تا ۳،۲ سال آینده برق مورد نیاز خود را تولید کرده و به دولت کمک کنند،عبده تبریزی در ادامه به موضوع قیمت گاز اشاره و اظهار داشت: قیمت گاز صنایع ایران نمی‌تواند همان نرخ گاز ترکیه یا عربستان باشد و باید کمتر بوده و ۵۰ درصد نرخ همسایگان باشد و تا ۷ سال آینده به ۷۰ درصد برسد زیرا قیمت انرژی در ایران مزیت بوده و صنایع را سرپا نگه می‌دارد. وی با بیان اینکه باید در حوزه گاز به سمت نرخ واحد برویم و در آینده به نرخ منطقه نزدیک شویم، گفت: اگر قیمت انرژی در ایران ۷۰ درصد منطقه شود قاچاق کم می‌شود.

این سخنان از سوی افرادی همچون تبریزی در حالی مطرح می‌شود که با توجه به سیاست‌های ارزی دولت که قیمت ارز را سر به فلک کشیده است این ادعا یعنی ترموی چند صد درصدی که به مردم تحمیل می‌شود و عملاً هیچ کارکردی برای کشور نخواهد داشت. تا زمانی که نگاه دولت به تحقق خواسته‌های اتاق بازرگانی‌ها و دلان اقتصادی است و نرخ دلار به خواست آنها افزایش می‌یابد این طرح یعنی فقیر کردن جامعه در حالی که هیچ کارکرد مثبتی ندارد می‌شود که ارزش پول ملی بالا رفته و نرخ ارز کاهش شدید یابد آنجاست که دیگر قاچاق و تبدیل پول آن به ریال برای قاچاقچی ارزش ندارد و عملاً درهای قاچاق در هر زمینه بسته می‌شود. مثلاً اگر به جای دلار ۷۵ هزار تومانی دلار به ۱۵ هزار تومان برسد با هزینه‌های حمل و نقل و... عملاً قاچاق صرفه نخواهد داشت و نتیجه آن نیز پایان قاچاق سوخت، دارو، گوشت، آرد و... خواهد بود. نکته آنکه برای تشویق صادرکننده نیز به جای افزایش نرخ ارز می‌شود مشوق‌های دیگری در نظر گرفت آنها نیز تشویق به صادرات شوند. نکته مهم آن است که نمی‌تواند با نگاه اقتصادی آن هم به سبک لیبرالی نسخه همسان سازی قیمت‌ها با قیمت‌های منطقه‌ای که درهم امارات و دلار است را تجویز کرد در حالی که همزمان حقوق‌ها به ریال پرداخت می‌شود. این نسخه‌ها همان کورکننده‌هایی هستند که قطعاً شفا نمی‌دهند.

عرضه می‌کنیم و مصرف کنندگان به این روبه عادت کرده اند.وی با بیان اینکه منابع مالی برای بازسازی نیروگاه‌ها در اختیار نداریم، افزود: این موضوع چشم انداز آینده را سخت کرده است.

عبیده تبریزی گفت: ما به قیمت بازار بی احترامی کرده و اصرار داریم اقتصاد بازار و عرصه و تقاضا را نادیده بگیریم و این بی احترامی به بازار اصلی ترین دلیل بحران اقتصادی امروز است. وی بیان داشت: اینکه قیمت برق و گاز ممنوعی پایین باشد مصرف تشویق می‌شود و صدها صنعت انرژی بر بدون بهره وری اقتصادی فعالیت می‌کنند و فرصت های استراتژیک صرفه جویی را نادیده می‌گیرند و از سوی دیگر فناوری نوین ایجاد نمی‌شود و احداث نیروگاه نیز نداریم، همچنین کمبود کالا، کاهش کیفیت و فساد گسترده صورت می‌گیرد.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه بی توجهی به بازار اقتصاد را از پویایی دور کرده و جامعه را به سمت هرج مرج اقتصادی گشانده است، افزود: این روبه پایداری اقتصادی و محیطزیست را تحلیل برده است.وی با بیان اینکه باید واقعیت اقتصاد امروز کشور را بپذیریم، گفت: توزیع برق و گاز باید به بخش خصوصی سپرده شود.عبیده تبریزی با بیان اینکه چند نرخ‌ی بودن برق و گاز نمونه غلط از سیاست‌هایی است که منجر به اتلاف انرژی شده است، افزود: کار را به جایی رساندیم که امکان حمایت از طبقات ضعیف را هم نداریم.وی با اشاره به تولید تجدیدپذیرها گفت: انرژی خورشیدی در ۱۰ سال گذشته

سهمیه ملکی ▀ این روزها در حالی ناترازی در حوزه انرژی زمینه‌ساز مشکلاتی برای مردم و صنعت کشور شده است که گویی برخی اقتصاد دان‌ها که رابطه نزدیکی نیز با دولت دارند برآنند تا نسخه تکراری واگذاری امور به بخش خصوصی را تجویز نمایند حال آنکه تجربه نشان داده است که این نسخه در همه جای جهان کور کرده که شفا نداده است.

اقتصاد لیبرالی یا بی مسئولیت دولت در تأمین نیازهای اساسی جامعه از خوراک گرفته تا تحصیل و مسکن رویه‌ای است که در دهه ۱۹۸۰ در انگلیس تاجر و ریگان آمریکا اجرا شد و مدعی بودند که نسخه جدید اقتصادی برای کوچک سازی دولت است حال آنکه نتیجه آن سیاست افزایش سرسام آور ثروت سرمایه داران و فقیر شدن بیشتر جامعه بود. نسخه‌ای که بعدها در قالب کتاب‌های به اصطلاح اقتصاد توسعه و نیز نسخه‌های بانک جهانی و صندوق بین المللی پول به خرد سایر کشورهای داده شد تا در نهایت با ویران سازی اقتصاد کشورها آنها را گرفتار زیاده خواهی نظام سرمایه داری کنند. متأسفانه ساختار اقتصادی کشور نشان می‌دهد که بسیاری از اقتصاددان‌ها و البته متولیان اقتصادی به رغم هشدارهای رهبری مبنی بر لزوم دست کشیدن از اقتصاد لیبرالی و نسخه‌های تجویزی بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول، همچنان بر همان رویه ادامه می‌دهند و هر بار نیز بهانه‌ای برای توجیه عملکرد خود مطرح می‌کنند در حالی که در نهایت نیز می‌گویند دیگران نحوه اجرا را بلد نبوده‌اند و آنها می‌توانند آن را خوب اجرا کنند. این نوع رفتارهای اقتصادی تا به امروز تورم‌های بسیاری را به کشور تحمیل کرده است بویژه آنکه بعضاً سیاست‌های اقتصادی کشور بر اساس نسخه‌های بانک جهانی و صندوق بین‌المللی تدوین و اجرا شده که امروز نیز اجرائی نشده‌اند آن نسبت که در زدایی از اقتصاد است. مفهوم دلار زدایی آن نیست که صرفاً معاملات با دلار صورت نگیرد بلکه به معنای آن است که اقتصاد بر مبنای سیاست‌های ارزی دلاری تدوین نگردد. مسئله‌ای که امروز دلار را به ۷۵ هزار تومان رسانده و سیاست‌های اقتصادی وزیر محترم اقتصاد در باب ارز مبادله‌ای و تک نرخ‌ی کردن ارز می‌رود تا بهای دلار آزاد را به کانال‌های بالاتر هدایت نماید که نتیجه آن تورم‌های شدید خواهد بود.

در این میان اما برخی اقتصاد دان‌ها که رابطه نزدیک با دولت دارند و بعضاً نقش مشاور را نیز ایفا کرده‌اند در قبال مسئله ناترازی انرژی به جای پرداختن به مسائلی رئیس مجمع نمایندگان کارگران استان تهران با اشاره به تصمیم دولت در حذف ارز نیما گفت: در شرایط تورمی فعلی هرگونه افزایش نرخ ارز رسمی می‌تواند به موج جدیدی از افزایش قیمت‌ها دامن بزند و معیشت کارگران تحت تأثیر است. محمدرضا تاجیک، رئیس مجمع نمایندگان کارگران استان تهران در گفت‌وگو با تسنیم؛ با اشاره به اینکه معیشت مردم دچار چالش بسیار است گفت: برای دستمزد سال جاری باید با دقت بیشتری موارد مورد بررسی قرار گیرد. افزایش چندباره قیمت‌ها تحت تأثیر نرخ دلار از ابتدای سال جاری باعث کاهش قدرت خرید مردم شده است.

وی با توجه به تصمیم دولت در حذف ارز نیمای گفت: در شرایط تورمی فعلی، هرگونه افزایش نرخ ارز رسمی می‌تواند به موج جدیدی از افزایش قیمت‌ها دامن بزند. سیاست جدید، نرخ ارز رسمی را به‌طور قابل‌توجهی افزایش می‌دهد که این امر می‌تواند تأثیرات منفی بر تورم و هزینه‌های معیشتی داشته باشد. حذف ارز نیمای به‌طور مستقیم بر هزینه واردات تأثیر خواهد گذاشت و می‌تواند به افزایش قیمت کالاهای ضروری و واسطه‌ای تولید منجر شود، تولیدکنندگانی که نیازمند واردات مواد اولیه هستند، با هزینه‌های بیشتری روبرو خواهند شد و

توسعه‌های مردمی، جهادی و خیره‌ها نیز در این طرح مشارکت دارند، افزود: در قالب این طرح، تعمیرات ۲ هزار دستگاه گرمایشی و استانداردسازی آنها در دست اقدام است.

وی در خصوص نحوه شناسایی خانواده‌های محروم در مناطق مختلف کشور گفت: شناسایی افراد نیازمند توسط گروه‌های مردمی انجام شده و توزیع این وسایل بر اساس جمعیت، ضریب سرما و ضریب محرومیت انجام می‌شود به طوری که در این طرح مناطق محروم استان اردبیل با توجه به ضریب سرما در اولویت قرار دارد.مدنی خاطر نشان کرد: اجرای این طرح به صورت فصلی انجام می‌شود به طوری که در فصل تابستان توزیع وسایل سرمایشی در مناطق محروم کشور انجام می‌شود.

همزمان با موج شدید سرما در کشور انجام شد:**توزیع بیش از ۱۳ هزار وسایل گرمایشی در مناطق محروم**

مدیرعامل بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان امام با اعلام تأمین، توزیع و تعمیر بیش از ۱۳ هزار وسایل گرمایشی در مناطق محروم، از سرعت بخشیدن در توزیع این وسایل همزمان با موج شدید سرما در کشور خبر داد.

به گزارش مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی ستاد اجرایی فرمان امام، سید امیرحسین مدنی با اشاره به ناترازی‌های انرژی در کشور و آغاز طرح توزیع وسایل گرمایشی در مناطق محروم از آبان ماه سال جاری، گفت: اسامال مناطق ویژه‌ای به لزوم مصرف بهینه انرژی و استفاده از دستگاه‌های استاندارد گرمایشی در مناطق محروم شده و بر همین اساس نزدیک به ۱۱ هزار دستگاه گرمایشی از جمله انواع بخاری و آبیگرمکن استاندارد با توجه به اقلیم منطقه‌ای در مناطق محروم کشور توزیع می‌شود. مدیرعامل بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان امام با بیان

حذف ارز نیما**چالش جدید سبد معیشت کارگران**

این موضوع می‌تواند به کاهش رقابت‌پذیری تولیدات داخلی منجر شود.

رئیس مجمع نمایندگان کارگران استان تهران افزود: تصمیم بانک مرکزی برای حذف ارز نیمای و تغییر سازوکار تأمین ارز، نشان‌دهنده تغییری اساسی در سیاست‌های ارزی است، شاید این سیاست در بلندمدت به شفافیت بیشتر بازار ارز کمک کند، اما پیامدهای کوتاه‌مدت آن، به‌ویژه در شرایط تورمی و فشار بر معیشت عمومی، نیازمند بررسی دقیق و شفافیت بیشتر در اجرای آن است. ضرورت دارد در شرایطی که مردم برای تأمین معاش خود با مشکلات متعددی روبرو هستند بانک مرکزی با ارائه برنامه به کاهش آثار اجرای این طرح کمک کند. در زمان حاضر مشاهده می‌کنیم که اکثر کارگران بعد از پایان ساعت کاری که دارند برای جبران عقب‌ماندگی مزدی خود به شغل دوم

مدیر شرکت انبارهای عمومی از طلب یک همتی سازمان اموال تملیکی در جهت رسوب کالا در انبارها خبر داد و گفت: ۳۰ درصد از انبارهای عمومی را کالاهای رسوبی فرا گرفته است.

امید حسین بیانه نظری مدیرکل شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی ایران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران ۳۰ درصد از انبارهای کالاهای عمومی و گمرکات کشور رسوب کالاهایی بیش از دوسال داشته است، رسوب کالا برای انبارها ما زیان است و به دنبال تعیین و تکلیف و پیگیری و نامه نگاری در این حوزه هستیم.وی ادامه داد: به سازمان اموال تملیکی در این خصوص درخواست دادیم. در حقیقت از کالاهایی که رسوب پیدا کرده و انبار تملیکی باید تعیین تکلیف کند بیش از یک همت طلب داریم.

وی گفت: کاهش حقوق ورودی ممکن است به‌صورت سطحی این برداشت را ایجاد کند که این سیاست به‌نفع ایرانیان مقیم خارج از کشور است؛ چرا که آن‌ها از شرایط رقابتی مستثنی هستند. طبق قوانین جاری، هر شخص با یک ملی می‌تواند تنها یک خودرو وارد کند، اگر تعداد متقاضیان محدود باشد، کاهش حقوق ورودی به‌نفع آنان تمام می‌شود، اما در صورتی که تعداد تقاضا افزایش یابد، سازوکارهایی برای تعیین اولویت متقاضیان (مانند سابقه حضور در کشور یا امتیازات دیگر) در نظر گرفته می‌شود.به‌گفته این نماینده مجلس، یکی از نگرانی‌های مطرح‌شده در کمیسیون مربوطه این بود که فروش مجوزهای واردات به‌صورت مزایده‌ای ممکن است تأثیرات نامطلوبی داشته باشد. در زمان حاضر، تعداد محدودی از افراد (۱۰ تا ۲۰ نفر) مجوز واردات خودرو را در اختیار دارند که به‌شکلی انحصاری به این فعالیت می‌پردازند، این نگرانی وجود دارد که چنین رویه‌ای، رقابت آزاد را محدود کند و به تمرکز مجوزها در دست گروه‌های خاص منجر شود.تخصیص ارز بیشتر برای واردات خودروهای خارجی می‌تواند یکی از راهکارهای کنترل بازار باشد. این واردات می‌تواند شامل خودروهای کامل یا قطعات خودرو برای مونتاژ در داخل کشور باشد. با افزایش عرضه از سه

منبع زیر، می‌توان تعادل بیشتری در بازار ایجاد کرد: عرضه خودروهای وارداتی.عرضه خودروهای مونتاژی با قطعات وارداتی.تولید داخلی خودرو.افزایش این سه منبع همراه با سیاست‌های مکمل می‌تواند قیمت‌ها را تعدیل کند. افرادی که توانایی مالی بالاتری دارند، معمولاً خودروهای بیشتری خریداری می‌کنند و از سهمیه مزین نیز بهره‌بردار می‌کنند. برای مقابله با این موضوع، پیشنهاداتی مطرح شده است، از جمله:تخصیص کارت سوخت به تعداد محدود برای هر فرد.وضع کارت سوخت برای تعداد زیادی خودرو در اختیار دارند یا خودروهای گران‌قیمت‌را احتکار می‌کنند.به‌عنوان مثال، برای افرادی که مجموع ارزش خودروهایشان از یک مقدار مشخص (مثلاً ۷ میلیارد تومان) بیشتر باشد، مالیات کلانی در نظر گرفته شود.

به‌گفته این عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس، تعرفه‌های وارداتی به‌تنهایی نمی‌توانند بازار خودرو را سالم‌اندهی کنند، دلیل اصلی، نحوه توزیع مجوزهای وارداتی است، حتی اگر تعرفه‌ها تغییر کنند، اگر مجوزها به‌صورت غیررقابتی توزیع شوند، تأثیری در بازار نخواهند داشت. در این مورد، در کمیسیون تلفیق این بحث مطرح شد که باید شرایط رقابتی واقعی ایجاد شود.