گزارش

وقتی تروئیکای اروپایی در توهم باج‌خواهی از ایران فرو می‌رود

تکرار بی‌تعهدی غرب این شماره؛ مکانیسم ماشه

غـرب که سرمسـت از تحولات منطقه اسـت در توهمی دوباره مبنی بر باج‌خواهی منطقه‌ای و هسـته‌ای از ایران، تروئیکای اروپایی (انگلسـتان، فرانسـه و آلمان) در ادامه اقدامات خصمانه و غیر سـازنده خـود در برابر ایران طی نامه ای به شـورای امنیت سازمان ملل متحد اعلام کرده اند که اگر لازم باشـد آماده هستند تا مکانیسم معروف به «ماشـه» را برای بازگرداندن کلیه تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران فعال کنند.

این نامه واکنشـی به نامه‌هایی اسـت که ایران و چین در پی یادداشـت اولیه انگلیس، آلمان و فرانسه در روز ۷ آذر به شورای امنیت نوشـتند. تروییکای اروپایی در این نامه تاکید کرده؛ایران بایـد برنامه اتمی خود را محدود کند تا شرایط سیاسی لازم در جهت پیشرفتی معنی‌دار و رسیدن به راه حلی مبتنی بر مذاکره فراهم شود.تروییکای اروپایی بدون توجه به روند طی شـده در تعاملات فی مابین ایران و غرب در موضوع پرونده هسـته ای ایران به "دیپلماسی اجبـار" روی آورده که بـه هیچ وجه نمـی تواند زمینه ساز حل مشـکلات فی مابین باشد.خروج یکجانبه ایالات متحـده از برجام در سـال ۲۰۱۸ و بازگرداندن تحریم‌ها علیه ایران نقض آشکار قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت بود. این اقدام، اسـاس توافقی را که بـا تلاش‌های دیپلماتیک گسـترده به دسـت آمده بود، تضعیف کرد.از سوی دیگر، کشـورهای اروپایی به رغم تعهدات خود در قالب برجام، به ویژه در زمینه تسهیل همکاری‌های اقتصادی با ایران و مقابله با آثار تحریم‌های آمریکابه تعهداتشان عمل نکردند. سازوکارهایی مانند اینستکس نیز صرفاً در حد وعده باقی ماندند و هیچ تأثیر عملی بر بهبود شـرایط اقتصادی ایران نداشتند.فعال‌سـازی مکانیسم ماشـه از سوی کشورهای اروپایی در شرایطی که خود به تعهداتشان پایبند نبوده‌اند، فاقد هرگونه مبنای حقوقی و اخلاقی است. برجام توافقی چندجانبه است که تمامی طرف‌ها باید به تعهدات خود در آن پایبند باشند و انتظار انجام یک طرفه تعهدات از سوی ایران هیچگونه مبنای حقوقی و قانونی ندارد. اگرچه نقض مکرر تعهدات برجامی توسط آمریکا و بی‌عملی اروپا، ایران را وادار به کاهش تعهدات هسته‌ای خود در چارچوب ماده ۳۶ برجام کرده اسـت.همان‌طور که مجید تخت روانچی معاون سیاسی وزیر امورخارجه ایران تأکید کرده است در صورت ادامه فشارها و تهدید به استفاده از مکانیسم ماشه، ایران ناگزیر اسـت گزینه‌های مختلـف، از جمله خروج از معاهده منع گسترش تسلیحات هسته‌ای (NPT)، را مورد بررسی قرار دهد.

این ادعاها در حالی مطرح می‌شـود کـه پس از گازدهی به هزاران سـانتریفیوژ و افزایش غنی سـازی اورانیوم ۶۰ درصدی توسـط ایران، اکنون آژانس و ایران به توافقی بر روی ترتیبات جدید پادمانی مرتبط با افزایش فعالیت‌های غنی سـازی در فوردو رسـیده‌اند. رویترز در خبری اعلام کرد که آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در گزارشی محرمانه بـه اعضای خود بیان کرده که جمهوری اسـلامی ایران با نظارت‌های بیشـتر در تأسیسات فردو موافقت کرده است. خبرگزاری رویترز می‌گوید در این گزارش که به رؤیت این رسانه رسیده، آمده است: «ایران با درخواست آژانس برای افزایش دفعات و شدت اجرای تدابیر پادمانی در تأسیسات فـردو موافقت کرد و در حال تسـهیل اجرای این رویکرد قوی‌تر پادمانی است.» ین ادعاها در حالی مطرح می شود که بر اساس مقررات پادمان به نسبت افزایش فعالیت‌های هسـته‌ای فرکانس با تفاهم دو طرفه تعداد بازرسـی‌ها (و نـه بازرس) افزایـش می‌یابد و البته بـا کاهش فعالیت‌ها نیز تعداد بازرسـی‌ها کاهش می‌یابد.به عبارت دیگر توافق ایران برای افزایش بازرسـی‌ها بر اسـاس سیاست اصولی ایران مبتنی بر شـفافیت و تعامل بـا آژانس در چارچوب مقـررات پادمانی، و به اقتضای افزایش ظرفیت و سـرعت غنی‌سازی است. چنانچه فعالیت‌های غنی سازی در همین سطح حفظ شود بازرسـی‌ها هم متناسب با آن ادامه پیدا می‌کند. میزان غنی سـازی ۶۰ درصـدی ایران در فوردو نسـبت به قبل چند برابر شده و بازرسی ها هم به تبع آن بیشتر می‌شـود. در همین حال سفیر روسیه نزد سازمان ملل تاکید کرد: سه کشور اروپایی و آمریکا مسئول شرایط فعلی برجام هستند .«واسـیلی نبنزیا»، سفیر روسیه نزد سازمان ملل متحد در نیویورک با ارسال نامه‌ای به دبیرکل و اعضای شـورای امنیت، سه کشـور اروپایی و آمریکا را مسئول شـرایط فعلی برجام و ناکام ماندن تلاش‌ها برای احیای آن دانست و گفت: آنها با قلب واقعیت، تلاش دارند ایران را مسئول شرایط فعلی معرفی‌کنند، اما راه به جایی نخواهند برد.

سـفیر روسـیه با اشـاره به نقض مکرر برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ توسـط سـه کشـور و آمریـکا گفت: ایـران در موقعیت‌های مختلف برای بازگشـت بـه اجرای برجام در صورت اقدام متقابل از سوی طرف‌های غربی اعلام آمادگی کـرده اما طرف‌های اروپایـی و آمریکایی به تعهدات خود عمل نمی‌کنند. سفیر روسیه در نامه خود برنامه هسته‌ای ایران را تحت نظارت آژانـس و در چارچوب معاهده عدم اشاعه و موافقتنامه جامع پادمان توصیف کرده و تلاش‌های سـه کشور غربی برای سوءاستفاده از سازوکار حل و فصل اختلافات برجام را غیرقانونی دانسته است.

در ادامـه تقـلای نتانیاهـو بـرای فرار از مجازات داخلی و نیز توجیه اشـغال سـوریه و نیـز تکـرار بـازی نـخ نما شـده تحریـک افـکار عمومی بـرای برهم زدن انسـجام درونـی ایـران و غفلـت از تهدیـدات و تحـرکات دشـمنان در منطقـه، بنیامیـن نتانیاهـو، نخسـت‌وزیر اسـرائیل بـا انتشـار یـک پیـام ویدیویـی خطـاب بـه مردم ایـران گفت که اقدامات اسـرائیل علیـه حکومت ایران و متحدانـش، یک "واکنش زنجیـره‌ای" را آغـاز کـرده اسـت کـه می‌توانـد کل خاورمیانـه را تغییـر دهد.

نتانیاهـو بـدون اشـاره بـه اینکه در طول یک سـال نتوانسـته دسـتاوردی در برابر مقاومـت مـردم غزه داشـته باشـد و نیز اشـغالگری‌ها و جنایاتی که ایـن روزها در سـوریه انجـان می‌دهـد بـا بیـان این کـه "رویدادهـای تاریخـی که امروز شـاهد آن هسـتیم، یـک واکنـش زنجیـره‌ای اسـت" بـه اقدامـات اسـرائیل علیـه گـروه تروریسـتی حمـاس، و کشـته شـدن حسـن نصـرالله دبیـرکل گـروه تروریسـتی حـزب‌الله لبنـان اشـاره کـرد و گفت ما "ضربـاتـی را به محور تروریسـم رژیم ایران وارد کرده‌ایـم." نخسـت‌وزیر اسـرائیل همچنیـن مدعـی شـد کـه حکومـت ایران ده‌هـا میلیـارد دلار را بـرای حمایت از دولت بشـار اسـد، حاکم سـابق سـوریه که اکنـون سـرنگون شـده، و همچنیـن حمـاس و حـزب‌الله خرج کرده اسـت.»

نتانیاهو بار دیگر دست‌به دامان داستان سرایی ضدایرانی شد

نتانیاهـو بدون اشـاره به دشـمنی غیـر قابل تغییرش با ملت ایران و بدون اشـاره بـه اینکـه ویرانـی ایران و کشـتار ایرانیان ارزوی اوسـت تا ایران را نیز به سـوریه و لیبـی دیگـری مبـدل سـازد، مدعـی شـد که بـاور دارد مـردم ایران خواسـتار صلـح هسـتند، امـا "تحـت حاکمیـت رژیمی که شـما را بـه بند کشـیده و ما را تهدیـد می‌کنـد، رنـج می‌کشـند." در ادامـه همین جوسـازی‌ها با هـدف تحقیر سـازی ایرانیـان و البتـه روحیـه دادن بـه تروریسـت‌ها جهـت تکرار اغتشـاش و ناامنـی در ایـران، روزنامـه اسـرائیلی جروزالـم پسـت بـه نقـل از منابـع ارتـش اسـرائیل گـزارش داده اسـت کـه برنامه‌ریـزی دقیقـی بـرای حملـه احتمالـی مجـدد بـه جمهـوری اسـلامی در صـورت لـزوم در حـال انجـام اسـت. در ایـن میـان در راسـتای توجیهـات تجـرکات ضـد ایرانی، سـازمان امنیـت و اطلاعات داخلـی اسـرائیل (شـاباک) در گـزارش اخیـر خـود با تاییـد خبر بازداشـت ۳۰ صهیونیسـت بـه اتهـام جاسوسـی بـه سـود ایـران مدعـی شـد ایـن گروه‌هـا ماموریـت داشـته‌اند تـا یـک دانشـمند هسـته‌ای اسـرائیل و همچنیـن مسـئولین امنیتـی سـابق ایـن رژیـم را تـرور کننـد.نهادهـای امنیتـی رژیـم صهیونیسـتی پـس از بازداشـت ایـن افـراد کـه عمدتـا شهرک‌نشـینان صهیونیسـت هسـتند، از اینکـه ایـران توانسـته اسـت بـا تشـکیل ۹ هسـته وتیم جاسوسـی، اقـدام به سـرقت اسـناد و اطلاعات ارزشـمند از سـرزمین‌های اشـغالی کند، ابـراز نگرانی کرده‌اند.همزمـان خبرگـزاری رویتـرز در خبـری بـه نقـل از چهـار منبـع خـود در نهادهـای امنیتـی رژیـم صهیونیسـتی مدعـی شـد کـه شـکل گیـری ایـن هسـته‌های جاسوسـی نگرانی وسـیعی را نیـز در داخل کابینه بنیامیـن نتانیاهو، نخسـت وزیـر اسـرائیل در مـورد تلاش‌هـای مجدانـه ایـران در طـول دهه‌هـای گذشـته بـرای نفـوذ در عمـق سـرزمین‌های اشـغالی بـه همـراه داشـته اسـت. سـازمان امنیـت و اطلاعـات داخلی اسـرائیل (شـاباک) در گزارش اخیـر خود با تاییـد خبر بازداشـت ۳۰ صهیونیسـت بـه اتهام جاسوسـی به سـود ایـران مدعی شـد ایـن گروه‌هـا ماموریـت داشـته‌اند تـا یـک دانشـمند هسـته‌ای اسـرائیل و همچنیـن مسـئولین امنیتـی سـابق این رژیـم را تـرور کنند.

جنجال آمریکا درباره تهدید پهپادی ایران

پروازهای پرنده‌های ناشـناس بر فراز ایالت نیوجرسـی آمریکا و ادعای نماینده این ایالـت درباره احتمال ایرانـی بودن این پهپادها، موجب شـد پنتاگون اخبار مربوط به شـناور حامل پهپاد در نزدیکی سـواحل آمریکا را رد کند، با این حال جنجال در این‌باره ادامه دارد.

مشـاهده اشیای پرنده ناشناس بر فراز نیوجرسی، موجب طرح تئوری‌ها و روایت‌های سـاختگی متعددی شـد؛ از جمله این که ایران این سامانه‌ها را از یک کشتی حامل پهپاد به سمت آمریکا پرتاب کرده است.

«جـف ون درو»، نماینده ایالت نیوجرسـی در کنگره آمریکا روز پنجشـنبه ادعای پیشین خود درباره این امر را تکرار کرد که پهپادهای مرموز بر فراز آسمان این ایالت احتمالا ایرانی هستند. وی همچنین مدعی شد که این پهپادها ممکن است متعلق به چین باشـند.وی در مصاحبه فاکس نیوز گفت که پهپادهای ناشناس از ساحل شرقی آمریکا می‌آیند و افزود: «این پهپادها می‌توانند از یک کشتی حامل شلیک شوند. این کشتی می‌تواند صدها کیلومتر دورتر در آن سوی دریا باشد.»

با این حال سـابرینا سـینگ، سـخنگوی پنتاگون (وزارت دفاع آمریکا) با رد ادعای سـناتور ون درو، گفت: این اظهارات درسـت نیستند. هیچ کشـتی ایرانی خارج از سـواحل ایالات متحده وجود ندارد و هیچ کشـتی مادر حامل پهپاد به سمت ایالات متحده وجود ندارد.

آگهی مفقودی

برگ سبز سـواری پراید مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید شماره موتور M۱۳ /۶۲۰۱۰۲۸ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰J۳۴۸۲۶۲۱ شـماره پلاک ایران۷۲-۷۴۷س۱۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

سـند کمپانی سـواری هاچ بک پژو ۲۰۶TU۳ مدل ۱۳۸۷ رنگ سفید روغنی شماره موتور NAAP۰۳ED۲۸J۰۰۹۶۷۹ شماره پلاک ایران۳۸-۷۳۱ی۲۱ شماره شاسی ۱۴۱۸۷۰۱۷۲۳۹ به نام سید حبیب یعقوب پور حمزه مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگ سـبز سـواری هاچ بک پـژو ۲۰۶TU۵ رنگ سـفید روغنی مدل ۱۳۹۰ شـماره پلاک ایران۲۰-۲۱م۶۲۵ شماره موتور ۱۵۰۹۰۰۳۳۸۵۸ شماره شاسی NAAP۱۳FE۵BJ۴۲۳۲۵۷ متعلق به علی اصغر اکبری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

اصل شناسـنامه سـبز پـژو ۲۰۷ شـماره انتظامـی ایـران۹۳ – ۷۸۳ج۷۱ شـماره موتور ۱۷۲B۰۲۱۹۵۴۷ شـماره شاسـی RDD۹۹۲۶۱ به نام سـیده آیدا دژکام فرزند سـید منصور مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

آگهی مزایـده امـوال غیـر منقـول اسـناد (رهنـی) پرونـده اجرائـی ۱۳۹۹۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۸۵۹ بایگانی (۹۹۰۰۹۵۳)

الف: ششدانگ کارگاه تولیدی سوله و انباری... پلاک شماره ۱۳۴ یکصد و سی چهار فرعی از ۱۸۱ یکصد و هشـتاد و یک اصلی مفروز و مجزا شـده از ۴ چهار فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ ناحیه شـهرک صنعتی حوزه ثبت ملک شـاهرود استان سمنان به مسـاحت ۱۹۱۲.۵ متر مربع به نشـانی شـاهرود شـهرک صنعتی صنعت ۸ کارخانه تولید نان لوتوس مالکیت شـرکت شـهرکهای صنعتی سـمنان (راهن) دارای شماره ملی ۲۱۲۰۳۸۰۰۰ بعنوان مالک و راهن ششـدانگ عرصه و اعیان (واحد) آقای کمیل جلالی وام گیرنده نام پدر ناصر تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۶/۱۷ شـماره ملی: ۴۵۹۱۳۰۰۷۷۳ شـماره شناسنامه: ۱۷۶۷ به نشانی: شاهرود خیابان شهید رجائی خیابان مدائن یکم پلاک ۱۲ له بانک کشـاورزی شناسـه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ به نشانی شاهرود خیابان امام نرسیده به چهارراه باغزندان که برابرسـند رهنی و شـرطی شـماره سـند : ۷۱۷۴ ، تاریخ سند : ۱۳۹۲/۰۴/۱۵ در رهن بانک کشـاورزی شـاهرود قرار گرفتـه و بعلت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۴۰۸۴۰ سری پ سـال ۹۰ که در صفحه ۲۰۵ دفتر املاک جلد ۲۵۳ ذیل شـماره ۲۴۷۰۱ به نام مالک فوق ثبت و سندصادر گردیده و محدود به حدود ذیل می باشد

شمالاپی است

بطول (۶۸/۰۰) شصت و هشت متر به خیابان به عرض بیست و یک و هشت دهم متر شرقا در دو قسمت اول پی است بطول ۲۴ / ۴ چهار متر و بیست و چهار سانتیمتر به خیابان به عرض بیست و یک و هشت دهم متر دوم پی بطول ۰۰ / ۲۴ بیست و چهار متر به خیابان به عرض بیسـت و یک و هشت دهم متر :جنوبا پی به پی بطول (۷۱/۰۰) هفتاد و یک متر به شماره یکصد و سی و پنج فرعی غربا پی به پی بطول (۲۷/۰۰) بیست و هفت متر به شماره یکصد و بیست و هشت

فرعی برابر نظریه کارشـناس رسمی ،املاک پلاک اطرف عرصه با دیوار ۲ الی ۳ متر محصور شـده یک واحد اداری در طبقه اول قرار دارد زیر سـقف سوله به مساحت ۱۵۰ متر مربع احداث شـده که دارای دو اتاق خواب و هال و پذیرایی کف سـرامیک سـقف دارای پشـم شیشـه راه پله ها سـنگ با نرده اسـتیل پنجره‌ای دو جداره و گرمایش از کف میباشـد مساحت سـوله ۸۵۰ متر مربع یکباب انباری موقت بمساحت حدود ۷۰ متر مربع و اتاق نگهبانی ۲۰ متر مربع سـاخته شـده اسـت و قیمت عرصه و اعیان آن برابر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

بـا توجه به قطعیت ارزیابی جلسـه مزایده در یک جلسـه راس سـاعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روزشـنبه مورخه هشـتم دی ماه سال یک هزار و چهارصد و سه هجری شمسی (۱۴۰۳/۱۰/۰۸) در محل اجرای ثبت شـاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد نهم اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود شعبه اجرا برگزار میگردد و ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق به انضمام تاسیسات منصوبه در قبال مطالب

بسـتانکار(مرتهن) و هزینـه هـای اجرائی نقدا به فروش میرسـد مزایـده از مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریـال معـادل دو میلیـارد تومـان شـروع و بـه بالاتریـن قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر از ساعت ۹. صبح الی ساعت ۱۲ همان روز ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو میلیارد ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود از

طریق واحد حسـابداری اداره واریز و با فیش واریزی در شـعبه اجرا حاضر و مبلغ پیشـنهادی خود را به مبلـغ حداقل پایه مزایده بـه واحد اجرا کتبا اعـلام نمایند برنده مزایده مکلف اسـت ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتـی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهـد شـد در این صورت عملیات فـروش از درجه اعتبار سـاقط و مزایده تجدید می گردد. حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و کسـب اسـتعلام دارایی و شهرداری و پرداخت بدهیهای مربوط به آب وبرق و گاز اعم از حق انشـعاب و مصرف بعهده خریدار میباشـد برابر بند ۶ ماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آئین نامه اجرا کسـب اسـتعلام شهرداری و دارایی و بدهی های مالیاتی و شـهرداری و پرداخت بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشـعاب و مصرف به عهده خریدار است توضیحا الباقی مطالبات بستانکار تا روز مزایده بـه مبلغ ۴/۵۰۶/۸۱۷/۷۶۹ ریال و نیمعشـر اجرائی پرونده به مبلغ ۲۲۵،۸۸۸،۳۴۰ ریال و نیمعشـر متعلقـه به ملک مورد مزایده به مبلـغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حق مزایده ششـدانگ بمبلغ ۸۰۰/۰۰/۰۰۰ ریال میباشـد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شـد و چنانچه هزینه های فوق توسـط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه میگردد .

تاریخ انتشار آگهی روز شنبه (۱۴۰۳/۰۹/۲۴)–

حمیدرضا حسین پور رییس ثبت اسناد و املاک شاهرود

اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ ابیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابـرای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۴۴۲۴ هیـات موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی وسـاختمان هـای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر درواحد ثبتـی تصرفـات مالکانـه بلامعارض کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۲۲۲ تقاضـای اقـای علیرضا کوهکن به شـماره شناسـنامه وکـد ملـی ۲۱۱۰۴۲۲۵۴۸ صـادره ازگـرگان فرزنـد رحمـن درششـدانگ یک قطعه زمین مزروعـی بمسـاحت ۲۰۳۳۸ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع دراراضی هاشم اباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت ازانتقال ازمالک رسمی به متقاضی دارد

لـذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت بـه فاصله پانزده اگهی می شود ازاین رو اشـخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشند میتوانند از تاریخ انتشـاراولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره

تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند

تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۳/۹/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۹ /۱۰ /۱۴۰۳

شناسه:۱۸۴۴۴۵۰

مهدی شاه مهری سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک گرگان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۵۰۰۹ – ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیـات اول موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتـی حوزه ثبت ملک شـهرری تصرفات مالکانه بـلا معارض متقاضی آقای علیرضا زیاری فرزند محمد اسـمعیل بشماره شناسنامه ۱۰۰۴۸ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی غیر محصور در آن به مساحت ۵۰۰ مترمربـع پلاک شـماره ۳۹ فرعـی از ۷۱ اصلی واقع در تهـران بخش حوزه ثبت ملک شـهرری خریداری بموجب قولنامه عادی و با توجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشـنامه های ثبتی

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایـی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۹/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۹

م الف ۱۳۵۰

سید مهدی لامعی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۵۰۱۰ – ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیـات اول موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتـی حوزه ثبت ملک شـهرری تصرفات مالکانه بـلا معارض متقاضی آقای احمد ولی فرزند جان محمد بشـماره شناسـنامه ۴۹۷۴ صادره از سـمنان در سه دانگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی غیر محصور در آن به مساحت ۵۰۰ مترمربـع پـلاک شـماره ۳۹ فرعی از ۷۱ اصلی واقـع در تهران بخش حـوزه ثبت ملک شـهرری خریداری بموجـب قولنامه عادی و با توجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشـنامه های ثبتـی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت بـه صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضـای مـدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۹/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۹

م الف ۱۳۵۲

سید مهدی لامعی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

تحدید حدود اختصاصی

تحدیـد حـدود یک قطعه زمین مزروعـی به پلاک ۱۱۶۷ / ۱ – اصلـی بخش ۱۵ واقع در شهرسـتان گنبدکاووس اراضی کشـاورزی قریه سـارلی مختوم بخـش ۱۵ حوزه ثبتی گنبد ملکی آقای اسـلام سـارلی در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۴۶/ ۸۰۴۳ مترمربع ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۳ /۱۰ /۱۶ درمحل وقوع ملک گنبدکاووس اراضی کشـاورزی قریه سـارلی مختوم بعمل خواهد آمـد. از این رو چنانچه مجـاوری نسـبت به حدود یا حقـوق ارتفاقی حقی برای خود قائل اسـت مـی تواند فقط تا سـی روز(۳۰ روز) از تاریخ تنظیم صورتمجلـس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گنبدکاووس تسلیم نموده و علاوه برآن ظرف یک ماه ازتاریخ تسـلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواسـت به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید درغیراینصـورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بـه دادگاه مربوطه مراجعه و گواهـی عدم تقدیم دادخواسـت را دریافت و به اداره ثبت تسـلیم نماید. بدیهی اسـت در صـورت عـدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدورسـند مالکیت خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ م–الف ۱۲۰۳۰

رضا سارانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مفقودی

سند برگ سبز خودروی سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید– روغنی به شـماره موتور M۱۳ /۵۹۷۰۳۸۵ شـماره شاسـی NAS۴۱۱۱۰۰H۳۳۸۹۸۶۴ بـه شـماره پـلاک ایـران ۶۹– ۲۴۸ ن ۱۲ نـام مالـک شـاه محمـد قوچـی شـماره ملی ۴۸۶۹۷۹۷۹۱۷ نام پدر شیری مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

****

سند مالکیت برگ سبز وسیله نقلیه موتورسیکلت سیستم پیشتاز تیپ ۱۲۵CG رنگ قرمز مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور NEG۰۹۵۶۲۳۹ و شماره شاسی ***۱۲۵A۸۸۰۸۳۸۲ NEG شـماره پـلاک ایـران ۵۹۴ – ۱۲۱۸۲ نام مالک عبدالعزیز نظریان به شـماره ملی ۴۸۶۹۶۲۴۱۰۹ نام پدر نظرقلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

****

مفقودی فاکتور اتاق

فاکتور تعویض اتاق وسـیله نقلیه سـواری– هاچ بک سیسـتم پژو تیپ ۲۰۶ TU۳ مدل ۱۳۸۵ رنگ مشـکی – متالیک به شـماره موتور ۱۳۰۸۵۰۳۰۴۲۳ و شـماره شاسی ۱۰۸۵۵۴۹۵ بـه شـماره پلاک ایـران ۹۹– ۹۶۳ د ۵۲ نام مالک محبوبه بی پروا شـماره شناسـنامه ۲۴۸۷ شـماره ملـی ۰۴۵۱۱۹۲۱۵۱ فرزند مهدی مفقـود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط می باشد.

(تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ و نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۲۴)

****

اخبـــار

تعاملات ایران و قطر درباره سوریه

سـیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه کشـورمان و شـیخ محمد بـن عبدالرحمن آل‌ثانی نخسـت وزیـر و وزیر خارجه قطـر، در یک تماس تلفنی، در خصوص تحولات منطقـه با تمرکز بر تحولات سـوریه و موضوعات مورد علاقه مشترک گفتگو و تبادل نظر کردند.

طرفیـن در این گفتگو بر ضـرورت تلاش و اقدام جدی بـرای توقف حمـلات رژیم صهیونیسـتی به زیرسـاخت‌های سوریه و اشـغال سرزمین‌های بیشتری از این کشـور تاکید کردند.در این گفتگو همچنیـن در خصوص تـداوم رایزنی‌هـای دو و چندجانبـه در ارتباط با تحولات سـوریه با هدف کمک بـه برقراری ثبات و شـکل‌گیری یک نظام سیاسی فراگیر برآمده از اراده مردم سوریه، بحث و تبادل‌نظر شد. از سوی دیگر حسین اکبری، سفیر ایران در سـوریه در مطلبی در شـبکه اجتماعی ایکس نوشت: «بیش از ۳۵۰ حمله هوایی از طرف رژیم صهیونیستی ظرف ۴۸ ساعت منجر به نابودی بخـش زیادی از توان نظامی سـوریه و از دسـت رفتن زیر سـاخت‌های این کشـور شد؛ همچنین بخش‌های زیادی از سـرزمین سـوریه تا نزدیکی دمشـق اشغال شـد.»وی در همین ارتباط افزود: سوال اما اینجاست چرا رژیم صهیونیستی در زمان حکومت سابق سوریه جرأت چنین کاری نداشت؛ چون از همپیمانان سوریه می‌ترسید. آیا این تهاجم و اشغالگری با تواق میان رژیم صهیونیستی و گروه مدعی حکومت بر سـوریه انجام پذیرفته اسـت یا بدون هماهنگی با آن‌ها؟

اجازه حمله تروریستی به عراق را نخواهیم داد

سفیر کشورمان در بغداد تاکید کرد که هیچ نگرانی از بابت حمله تروریست‌ها به عراق وجود ندارد و در چنین صورتی ایران به عراقی‌ها کمک خواهد کرد.

محمـد کاظم آل صـادق اظهار کرد: عـراق دارای انـواع نیروهای امنیتـی و نظامی اسـت که واجد شرایط مبارزه با خطرناک‌ترین سازمان‌های مسلح و تروریستی هستند و با حضور نیروهای ارتش، الحشد الشعبی و سـرویس مبارزه با تروریسم هیچ ترس و نگرانـی در این زمینه وجود نـدارد.آل صادق گفت: ایران اجازه حمله تروریستی به عراق را نخواهد داد و ما برای جنگیدن در کنار عراقی‌ها اقدام خواهیم کرد. ایران چندین بیانیه رسمی صادر و در آنها بر ضرورت حفظ وحدت، حاکمیت و تمامیت ارضی عراق تاکید کرده اسـت.وی همچنین تاکید کـرد: در صورتی که کشـور عراق و مقدسـات در این کشور از سوی گروه‌های تروریسـتی در معرض تهدید قرار بگیرند، با توجه به وجوب پشتیبانی از عراق و مقدسات آن، ایران برای دفاع از آن‌ها اقدام خواهد کرد.

واکنش به اعتراف گروسی

معاون حقوقـی و بین‌المللـی وزارت امور خارجه جمهوری اسـلامی ایـران در واکنش بـه اذعان مدیـرکل آژانـس بین‌المللی انـرژی اتمی درباره سلاح‌های هسـته‌ای رژیم صهیونیستی با یادآوری رفتـار دوگانه آژانـس درباره ایران گفت: اشـاره گروسـی به احتمال اشاعه هسته‌ای از سوی ایران یک موضع کاملا غیر حرفه‌ای و سیاسی است.

کاظـم غریب‌آبادی، با انتشـار پیامـی در صفحه اجتماعی خود در شـبکه ایکـس و در واکنش به اظهـارات اخیر رافائل گروسـی مدیـرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی تاکید کرد: این که مدیرکل آژانس برای اولین بار به وجود سلاح‌های هسته‌ای در رژیم صهیونیستی اقرار کرده، موضوعی قابل توجه و