



محسنی اژه‌ای:
مردم به ویژه مسئولان
باید قانونمدار باشند



سیاست روز

روزنامه صبح ایران



امیر دریادار ایرانی:
دیپلماسی دریایی یکی از وظایف
نیروی دریایی است



دوشنبه ۱۲ آذر ۱۴۰۳ • ۳۰ جمادی الاول ۱۴۴۴ • سال بیست و چهارم • شماره ۶۵۷۶ • ۸ صفحه • قیمت: ۵۰۰۰ تومان | www.siasatrooz.ir | info@siasatrooz.ir | Vol.24 • No.6576 • December 2, 2024

حملات هوایی شدید به لانه نیابتی های
آمریکایی - اسرائیلی در شامات

هلاکت هزار تروریست در ۳ روز

صفحه ۶

عراقچی با پیام وحدت جبهه مقاومت
عازم دمشق شد

حمایت قاطع ایران از سوریه در برابر تروریست‌ها

صفحه ۵

یادداشت‌های روز

مراقب نفوذی‌ها در آمران به معروف باشید!

صفحه ۲

آنچه این روزها گفته نمی‌شود

صفحه ۶

قبری که بالای سرش نشسته‌اید خالی است!

صفحه ۸



ادامه همدلی و همراهی دولت و مجلس برای مردم

صفحه ۲

سرمقاله

تکالیف متقابل مردم و حاکمیت



محمد صفری
m.director80@yahoo.com

اولویت‌ها چیست؟ آیا می‌توان یک مسئله را کنار گذاشت چون که مسئله مهمتر از آن وجود دارد؟ این روزها مباحث و مسائل در کشور بسیار است، مسائلی که هر کدام اهمیت ویژه خود را دارد و اجرا نشدن هر یک از آنها زیان بار است. البته برخی از مسائل و قوانینی هم وجود دارد که اگر اجرا شود باعث مشکلاتی خواهد شد.

فانداخته‌اند. قانونی وجود دارد که اگر بنا بر تمکین قانون است، مسئولان و مجریان قانون خود باید قانونمدارتر باشند.

چندی پیش رئیس مجلس شورای اسلامی از اجرا نشدن قانون واردات خودروی کارکرده گلایه کرد. دولت قیل و دولت کنونی در این زمینه تخطی کردند و به قانون تمکین نکردند.

قانون هوای پاک از سوی دولت و مجلس به تصویب است اما هیچگاه مسئولان، وزارتخانه‌ها و سازمان‌هایی که در این قانون موظف به اجرای مسئولیت‌های خود هستند کاری انجام ندادند.

این روزها مسئله فردوسی پور هم به دغدغه‌های دولت وفاق ملی افزوده شده است. وزیر ورزش از پیگیری رئیس جمهور برای بازگشت او به صدا و سیما خبر داده است.

قطعاً مسئله عادل فردوسی پور بسیار مهمتر از مسائلی همچون افزایش قیمت کالاهای اساسی چون گوشت، مرغ، تخم مرغ، زرمزه افزایش قیمت بنزین، افزایش قیمت برق، افزایش قیمت اجاره مسکن، کاهش مصرف گوشت و لبنیات و دیگر نمونه‌ها است!

قطعاً باید برای یک تصمیم، مصوبه و قانون، مقبولیت اجتماعی آن قانون و تصمیم نیز در نظر گرفته شود علاوه بر آن باید شرایط اجرای قانون نیز لحاظ شود که آیا جامعه که همان مردم هستند ظرفیت پذیرش آن را دارند یا نه؟

اعتقاد نگارنده بر این است که شرایط اقتصادی بر پذیرش قانون و قانونمداری یک جامعه تأثیر مستقیم دارد. در کنار این موضوع مهم، قانونمداری مسئولان نیز مقوله دیگری است که در این امر دخیل است.

مقوله حجاب و عفاف که قرار است قانون آن چند روز دیگر برای اجرا ابلاغ شود نیز مستثنی از این مؤلفه‌ها نیست. عقل، منطق، دین، عرف و سنت همگی تأکید بر رعایت حجاب و عفاف دارند حتی آنهایی که رعایت نمی‌کنند که سطح آنها نیز متفاوت است، بر این مسئله اعتقاد دارند، اما آیا این قانون با وجود بندهایی که در آن است قابل اجرا هم هست؟ آن هم در این شرایط!

بار دیگر تأکید می‌کنم حاکمیت هر گاه نتوانست شرایط اقتصادی را به یک رفاه نسبی برساند آنگاه می‌تواند از مردم نیز توقع داشته باشد که در جایگاه یک شهروند و هموطن قانون پذیر و قانون مدار به قوانین و تصمیمات قانونی که در راستای عزت جامعه است تن ندهد.

سرگردانی مستأجران در قیمت‌های نجومی مسکن و غفلت مسئولان

فصل جا به جایی مستأجران پایان یافته اما روند افزایشی نامتعارف اجاره بها در کرمانشاه ادامه داشته و این مساله بر ضرورت نظارت جدی تر در بازار مسکن تأکید دارد. در شرایط سخت اقتصادی کنونی یکی از دغدغه‌های مردم، تأمین مسکن است که با افزایش قیمت‌ها، خرید مسکن با توجه به درآمد عموم مردم، دور از انتظار بوده و به ناچار افراد روی به اجاره مسکن می‌زنند، هر ساله در فصل جابه‌جایی مستأجران و تعیین قرارداد جدید، معمولاً مبالغ اجاره‌بها و ودیعه نیز توسط صاحبخانه بیشتر از مبلغ قرارداد سال قبل تعیین می‌شود و در این بین مستأجرانی که بدون چاره مجبور به پرداخت هزینه‌های گزاف برای اجاره مسکن هستند اما روند افزایشی میزان اجاره بها و رهن مسکن با پایان فصل جا به جایی ادامه داشته و در این روزها که جا به جایی کمتر شده نیز این روند ادامه داشته است.

در استان کرمانشاه غالب مستأجران از قشر ضعیف جامعه به لحاظ اقتصادی محسوب می‌شوند و برای تأمین اجاره با مشکلات زیادی روبه‌رو هستند، افزایش اجاره‌بها نیز هر ساله مشکل دیگری است که بسیاری از مستأجران را مجبور به روی آوردن و تهیه منزل در حاشیه شهر و شهرک‌ها می‌کند تا با پرداخت مبلغ کمتر بتوانند مسکن مورد نظر خود را اجاره کنند که همین

رویه سبب افزایش حاشیه نشینی در استان کرمانشاه به ویژه در شهر کرمانشاه شده است. به سیر رشد قیمت مسکن که یک نیم نگاه بیاندازیم به خوبی در خواهیم یافت که شرایط این بازار مسیر ناخوش احوال و بیمارگونه ای را پیش گرفته است به گونه‌ای که سال به سال شرایط این بازار آشفته به هم ریخته‌تر از سال قبل شده، اما امسال فعالان بخش مسکن باید تصمیم بگیرند که می‌خواهند در این بازار تا به سامان چه کنند چرا که از هر سو به این وضعیت نگاه کنیم بازار مسکن مدت‌هاست که حباب را رد کرده و یک شکل سخت به خود گرفته که باید برای آن یک فکر اساسی کرد که ربطی به مسیر صعودی قیمت ارز و دلار، تورم‌های ناشی از عوامل مختلف و حتی کاهش ارزش پول ملی ندارد، بلکه ریشه این شلختگی در این بازار عدم نظارت صحیح بر آن است. در حالی آوای افزایش چند درصدی نرخ اجاره‌بها در کشور پیچیده

که قیمت اجاره‌بها مسیر نجومی خود را پشت سر می‌گذارد اما دخل مستأجر با خرج اجاره همچونایی ندارد. هدف از تصویب تعیین درصد سقف افزایش اجاره بها، کنترل و ایجاد ثبات در بازار مسکن کشور بود اما ضعف‌های این قانون باعث شده تا تنها بازار به یک ثبات نرسد بلکه دغدغه‌های مردم نیز در این حوزه دو چندان شود.

شکل‌گیری بازارهای مجازی مسکن و یا عدم ثبت قرارداد اجاره مسکن در دفاتر و مجاری رسمی به ناکارآمدی این قانون کمک بیشتری کرده و باعث شده تا این قانون نیز به مانند خیلی از قوانین دیگر حوزه مسکن کارایی لازم را نداشته باشد.

عده دیگری از مستأجران اما، حتی اگر همه جیب‌های خود را خالی کنند باز هم از پس افزایش ودیعه و اجاره بر نمی‌آید. پس باید دنبال راه دیگری باشند. وام ودیعه خیر خوشی است که رساننده‌ها اعلام می‌کنند اما نوبت‌ها و انتظار طولانی وام ودیعه مسکن خیال سقفی بی دغدغه برای مستأجران را بر باد داده تا این قشر همچنان دغدغه وام و قسط را داشته باشند.

مستأجر کرمانشاهی که این روزها به دلیل مهلت قرارداد خود به دنبال منزلی مسکونی و اجاره‌ای می‌گردد در گفتگو با مهر اظهار کرد: ۲ سال مسال می‌شود که قرارداد منزل را ۱۵ آذر به ۱۵ آذر می‌بندیم. وی افزود: این کار را برای فرار از افزایش نجومی قیمت رهن و اجاره در فصل جا به جایی انجام دادیم که متأسفانه بجز در سال اول این مساله دیگر پاسخگو نیست.

این مستأجر کرمانشاهی تصریح کرد: از قدیم می‌گفتند بعد از اتمام فصل جا به جایی در تابستان و شروع فصل مدرسه قیمت‌ها تا حدودی فروکش کرده و خانه‌هایی که اجاره نرفته با قیمت پایین‌تر به اجاره می‌رسند. وی ادامه داد: متأسفانه این مساله در سال جاری صادق نبود و قیمت‌ها به نسبت فصل جا به جایی افزایش داشته است. این مستأجر با گلایه از افزایش نامتعارف قیمت رهن و اجاره گفت: در فصل جا به جایی با صاحبخانه فعلی برای تمدید قرارداد صحبت کردیم که ایشان دقیقاً افزایش ۲ برابری رهن و اجاره مد نظرشان بود، اما امروز بجای اینکه قیمت‌ها کاهش پیدا کند، افزایش ۲ برابری نیز قبول نکرده و بیش از آن مد نظر ایشان است. وی خاطرنشان کرد: وام ودیعه مسکن نیز ۳ سال پیش یکبار مبلغ مختصری به ما داده شد

اما در اقدامات بعدی برای گرفتن وام، باز بودن پرونده در وام اولی عنوان و درخواست ما رد شد. دیگر مستأجر کرمانشاهی از عدم نظارت بر بازار مسکن در کرمانشاه گلایه و معترض شد: هیچ‌گونه نظارتی بر مشاورین املاک در کرمانشاه نیست و قیمت‌ها نا متعارف در حال افزایش است. وی ادامه داد: صاحبان خانه در کرمانشاه از غفلت مسئولین استانی سواستفاده کرده و قراردادهای

صورت دستی ثبت می‌شود. این مستأجر عنوان کرد: صاحبان خانه به بهانه مالیات، قراردادهای خود به مشاورین املاک می‌سپارند که به صورت دستی داخل بنگاه ثبت کنند تا در سامانه ثبت نشود و هیچ نظارتی نیز بر مشاورین املاک برای این اقدام غیرقانونی آنها نیست. وی گفت: مستأجرین نیز برای درخواست وام ودیعه مسکن به قراردادهای ثبت شده نیاز دارند که متأسفانه این مساله نیز بی توجه در نظر مسئولین رها شده است.

سجاد امینی معاونت مسکن و ساختمان راه و شهرسازی کرمانشاه اظهار کرد: با توجه به نیاز روز افزون به مسکن در کشور ما، قاعدتاً تولید انبوه مسکن و کاهش این نیاز، تأثیر مثبتی بر کاهش قیمت مسکن خواهد داشت. وی افزود: تجربه ثابت کرده که هر چه نیاز به کالا یا خدماتی بیشتر باشد، قیمت آن بالاتر خواهد رفت، قیمت مسکن هم از این قاعده مستثنی نیست. معاونت مسکن و ساختمان راه و شهرسازی کرمانشاه تصریح کرد: تجربه مشابه در زمان واگذاری پروژه‌های مسکن مهر نیز این موضوع را تأیید می‌کند. وی ادامه داد: پروژه‌های نهضت ملی مسکن استان بر اساس روال تمام پروژه‌های کشور در چارچوب سازمان نظام مهندسی استان بوده و طراحی و نظارت آن

با مهندسان دارای صلاحیت سازمان نظام مهندسی است. امینی افزود: بر همین اساس نظارت بر پروژه‌ها با مهندسان ناظر دوره‌ای سازمان نظام مهندسی و یا مهندسان مشاور دارای صلاحیت انجام می‌شود. وی خاطرنشان کرد: علاوه بر این مهم، اداره کل راه و شهرسازی نیز از طریق تیم نظارت عالی خود بر پروژه‌ها نظارت مضاعف دارد. امینی همچنین با اشاره به ادامه طرح نهضت ملی مسکن، گفت: تعداد ثبت نام شدگان طرح اقدام ملی مسکن تا کنون ۴۶ هزار و ۴۷۹ واحد است که از این تعداد ۲۰ هزار و ۷۶۱ فعال و ۲۵ هزار و ۷۱۸ واحد در دست اقدام است. وی تصریح کرد: در قالب تفاهم نامه وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی تخفیف ۳۰ درصد به پروژه‌های نهضت ملی تعلق می‌گیرد. وی ادامه داد: بنا بر پیشنهاد اداره کل در شورای مسکن استان کرمانشاه و به جهت تسریع در روند کار، با تأیید نقشه پروژه‌ها، پیش پرونده توسط شهرداری مناطق و شهرهای استان صادر و امور اداری و عملیات اجرایی در حد پیشرفت مندرج در پیش پروانه شروع می‌شود.

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای « شماره ۵۳-۱۴۰۳ »



شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان در نظر دارد از طریق برگزاری تجدید مناقصه عمومی مرحله ای ، نسبت به « خرید لوازم یدکی تپ چنجر و موتور درایو ترانس شماره یک ایستگاه ۳۳۰ کیلوولت غرب » اقدام نماید.

لذا از متقاضیان شرکت در این مناقصه دعوت بعمل می آید، جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و یک نسخه از اسناد مناقصه را بصورت رایگان دریافت نمایند . با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار می گردد ، لازم است در صورت عدم عضویت قبلی شرکتها در سامانه فوق مراحل ثبت نام در سایت مذکور انجام ونسبت به دریافت گواهی امضا، الکترونیکی اقدام نمایند. شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های : ۳۳۲۳۲۷۷۶ - ۳۳۲۳۲۷۷۷ - ۳۳۲۳۲۷۵۸ - ۳۳۲۳۲۷۵۹ - ۰۷۶ و داخلی ۲۰۴۵ ، ودر خصوص سامانه با داخلی ۳۰۰۰ تماس حاصل فرمایند . ثبت شماره تلفن ،فکس وایمیل از سوی شرکت کنندگان در سامانه الزامی می باشد .ضمناً «ارائه پاکت الف(ضمانتنامه) بصورت فیزیکی الزامیست .

توضیحات:

- ۱- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۳.۶۰۱.۲۰۷.۸۳۲ ریال ، به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی ویا واریز نقدی .
- ۲- الزامات : ***
- ۱-۲- دارای تاییده شرکت سازنده تپ چنجر MR و نمایندگی رسمی در ایران
- ۲- تکمیل جدول پیشنهاد قیمت به تفکیک ریال
- *** در صورت عدم بازگذاری الزام فوق در سامانه ستادیران ، پیشنهاد مربوطه بررسی نمی گردد.
- ۳- مدت انجام پروژه: (۶) شش ماه شمسی
- ۴- پیش پرداخت: طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی ویا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر قابل پرداخت خواهد بود.
- ۵- دستگاه نظارت : معاونت محترم بهره برداری / شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان می باشد وشرکتهای متقاضی می تواننددر خصوص سئوالات فنی خود با تلفن ۰۹۹۰۰۴۸۲۸۵۲ (آقای آذرمهر) تماس حاصل فرمایند.
- ۶- حداکثر مهلت تحویل اسنادبه دبیرخانه اینشرکت تا ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ و زمان بازگشایی پاکت راس ساعت ۹ صبح همان روز در دفتر امور تدارکات و قراردادهای این شرکت می باشد.
- ۷- به پیشنهادات مشروط،مبهم،مخدوش وفاقد سیرده وپیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر به دبیرخانه این شرکت ارسال گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۸- آگهی ما در سایت سامانه (www.setadiran.ir)بخش «ثبت نام / پروفاایل تامین کننده / مناقصه گر» قابل مشاهده می باشد.

شناسه آگهی ۱۸۳۸۰۷۶

روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان