گزارش

تروئیکای اروپایی با ادعای ادامه گفت‌وگوهای دیپلماتیک با ایران به دنبال چیست

دزدیدن مروارید از دست تهران با آبنبات مذاکره

گروه سیاست خارجی در رویکردی که در شرایط کنونی منطقه بیشتر به یک بازی برای مشغول‌سازی ایران به حاشیه‌ها و کاهش نقش آفرینی منطقه‌ای آن شباهت دارد تا رویکردی تعاملی، مدیران سیاسی وزارت امور خارجه انگلیس، فرانسه و آلمان در ژنو، با لحنی محتاطانه اعلام کردند که گفت‌وگوهای دیپلماتیک با ایران پیگیری خواهد شد.

این روزها با تجاوز دوباره تروریست‌ها به سوریه تحت حمایت آمریکا، رژیم صهیونیستی و برخی کشورهای منطقه، رفتار غربی‌ها نشان می‌دهد که آنها برآنند تا با آبنباط مذاکره، ایران را در مسیری قرار دهند که ناخواسته از تحولات منطقه غفلت و بعضا مجبور به سکوت گردد تا در نهایت مروارید منطقه یا همان جبهه مقاومت را که بازوی قدرت ایران در منطقه و جهان است از او بربایند. سیاستی که غربی‌ها در ابتدای دولت چهاردهم نیز تکرار کردند و با ادعای آتش بس و مذاکره موجب تاخیر در وعده صادق ۲ شدند تا برای تقویت رژیم صهیونیستی خرید زمان کنند. اکنون نیز در شرایطی که این رژیم در لبنان شکست خورده است به نظر می رسد همین سیاست در حال اجراست تا ایران مشغول مذاکره را از منطقه بویژه جنگ نیابتی تروریست‌ها علیه سوریه دور سازند. در راستای همین بازی دیپلمات‌های ارشد سه کشور، با انتشار پیامی هماهنگ که در شبکه اجتماعی ایکس منتشر شد، اعلام کردند: مدیران سیاسی بریتانیا، فرانسه و آلمان روز جمعه در ژنو با همتای ایرانی خود آقای غریب آبادی دیدار کردند تا درباره برنامه هسته‌ای ایران و تحریم‌ها، مسائل دوجانبه و وضعیت منطقه گفت‌وگو کنند.در ادامه این پیام آمده است: ما توافق کردیم که گفت‌وگوهای دیپلماتیک را در آینده نزدیک ادامه دهیم. هیات جمهوری اسلامی ایران روز پنجشنبه نیز با انریکه مورا معاون دبیرکل سرویس اقدام خارجی اتحادیه اروپا دیدار و دو طرف پیرامون طیفی از مسائل دوجانبه و بین‌المللی رایزنی کردند.گفت‌وگوهای ایران و اروپا در ادامه جلساتی است که مهرماه گذشته در حاشیه مجمع عمومی ملل متحد در نیویورک برگزار شد و دو طرف توافق کردند که برای ادامه رایزنی‌ها در ژنو ملاقات کنند. این مذاکرات در شرایطی برگزار شد که تنش‌های غیرضروری بر روابط میان ایران و اروپا سایه افکنده و دو طرف تلاش کنند تا از طریق مذاکره، تبادل ایده‌ها و شفاف‌سازی نظرات به یک الگو برای کاهش اختلاف‌ها دست پیدا کنند.

معاون دبیرکل سرویس اقدام خارجی اتحادیه اروپا پس از ملاقات با طرف ایرانی در شبکه اجتماعی ایکس (توئیتر سابق) مدعی شد که حمایت ادعایی ایران از روسیه و دخالت در جنگ اوکراین، ادعایی که بارها از سوی مقام‌های تهران رد شده است، باید متوقف شود. او همچنین در اظهاراتی مداخله‌جویانه ادعاهای حقوق بشر درباره ایران را تکرار کرد.غریب آبادی هم در واکنش پاسخ داد: اتحادیه اروپا، باید دست از رفتار خودبینانه و غیرمسئولانه در قبال موضوعات و چالش‌های این قاره و مسائل بین‌المللی بردارد، نباید مشکلات و اشتباهات خودش، از جمله در رابطه با منازعه اوکراین را با درگیر کردن دیگران فرافکنی کند. همچنین اروپا با رفتار همدستانه‌ای که به‌ویژه سه کشور مهم آن در قبال نسل‌کشی در غزه داشته‌اند، هیچ جایگاه اخلاقی برای نصیحت‌کردن دیگران در مورد حقوق بشر ندارد. این تبادل پیام‌ها نشان می‌دهد که اختلافات جدی است، اما دو طرف تمایل دارند تا برای عبور از شرایط کنونی به دیپلماسی فرصت بدهند.

در همین حال وزارت امور خارجه آمریکا در واکنش به ادعای آژانس بین‌المللی انرژی اتمی مبنی بر نصب هزاران سانتریفیوژ جدید در ایران، آن را «ادامه مسیر تشدید تنش در تقابل با همکاری با آژانس» خواند.بر اساس گزارشی که خبرگزاری فرانسه مدعی است آن را مشاهده کرده، آژانس بین‌المللی انرژی اتمی تأیید کرده است که ایران حدود ۶۰۰۰ سانتریفیوژ جدید برای غنی‌سازی اورانیوم نصب کرده است. طبق این گزارش، ایران به آژانس اطلاع داده بود که قصد دارد حدود ۶۰۰۰ سانتریفیوژ را در سایت‌های خود در فردو و نطنز برای غنی‌سازی اورانیوم تا پنج درصد گازدهی کند که بالاتر از حد ۳.۶۷ درصدی است که تهران در سال ۲۰۱۵ با آن موافقت کرده بود. وزارت امورخارجه آمریکا پس از انتشار این گزارش در بیانیه‌ای که در اختیار خبرگزاری آسوشیتدپرس قرار گرفت، ادعا کرد: به شدت از تصمیم ایران برای انتخاب مسیر ادامه تشدید تنش در تقابل با همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نگران است.در ادامه این بیانیه همچنین ادعا شده است که ادامه تولید و انباشت اورانیوم غنی شده تا ۶۰ درصد ایران هیچ توجیه غیرنظامی معتبری ندارد.

معاون وزیر امور خارجه با ارسال نامه به ۴ مقام سازمان ملل متحد خواستار شد

لزوم اقدام جهانی برای اخراج اسرائیل از کمیسیون مقام زن

معاون وزیر امور خارجه با ارسال نامه به ۴ مقام سازمان ملل متحد خواستار اخراج رژیم صهیونیستی از کمیسیون مقام زن سازمان ملل متحد شد.

"کاظم غریب آبادی"، دبیر ستاد حقوق بشر جمهوری اسلامی و معاون وزیر امور خارجه ایران طی نامه‌ای به «آنتونیو گوترش»، دبیرکل سازمان ملل متحد، «باب رائه»، رئیس شورای اجتماعی و اقتصادی سازمان ملل متحد، «عبدالعزیز ام الواصل»، رئیس کمیسیون مقام زن سازمان ملل متحد و «ولکر تورک»، کمیسر عالی حقوق بشر سازمان ملل متحد، نوشت: حضور رژیم جنایتکار صهیونیستی که به اذعان مراجع حقوق بشری بین المللی، کارشناسان مستقل سازمان ملل متحد و فعّالان مستقل حقوق بشری، غزه را به قتلگاه شهروندان غیرنظامی به ویژه زنان و کودکان بدل ساخته در کمیسیون مقام زن سازمان ملل متحد که ماهیتاً وظایفی از جمله ترویج حقوق زنان و دختران و جلوگیری از خشونت و تبعیض علیه آنان را بر عهده دارد، نقطه پایانی بر اعتبار نهادهای بین المللی و امید به اثرگذاری آنها در هنگامه بحران‌ها و تهدیدات انسانی به حساب می‌آید. غریب آبادی در ادامه یادآور شد: تنها کافی است بدون تعصّب و منطبق بر انصاف و عدالت به بخشی از آمار منتشر شده درخصوص گستره و ابعاد جنایات وحشیانه رژیم صهیونیستی علیه غیرنظامیان به ویژه زنان و کودکان در غزه و لبنان نگاهی بیندازیم و به این پرسش پاسخ دهیم که کدام عقل سلیم و وجدان بیدار بشری می‌تواند عضویت عامل و مسبّب این جنایات ضد انسانی و ضد حقوق بشری در یک نهاد بین المللی نظارتی، حمایتی و ارتقائی برای حقوق زنان و دختران را بپذیرد؟!

-تعداد قربانیان حملات تجاوزکارانه ارتش اشغالگر رژیم صهیونیستی در غزه به بیش از ۴۴ هزار شهید و بیش از ۱۰۴ هزار مجروح رسیده است!

-همانطور که دفتر کمیسر عالی حقوق بشر نیز در گزارش مورخ ۸ نوامبر ۲۰۲۴ اعلام کرده است، «حدود ۷۰ درصد از این کشته شدگان را زنان و کودکان تشکیل می‌دهند و حدود ۸۰ درصد قربانیان طی حملات به ساختمان‌های مسکونی و اماکن مشابه آن جان خود را از دست داده‌اند»؛

-رژیم کودک‌کش صهیونیستی در هر ۱۰ دقیقه یک کودک را در غزه می‌کشد و تاکنون بیش از ۱۷ هزار کودک فلسطینی در جریان این کشتار وحشیانه به شهادت رسیده‌اند و بیش از ۲۵۵ هزار کودک فلسطینی در غزه پدر و یا مادر خود را از دست داده‌اند و صدها نوزاد در مدت کوتاهی پس از تولّد در پی بمباران کور مناطق مسکونی، بیمارستان‌ها، مدارس، چادرهای آوارگان و همچنین نابود ساختن امکانات بهداشتی و درمانی، جان خود را از دست داده‌اند؛

-تخریب نظام‌مند نظام آموزشی و به‌طور خاص کشتار هدفمند دانشگاهیان، معلّمان و دانش آموزان در غزه عامدانه توسط رژیم صهیونیستی دنبال شده است. نزدیک به ۹۰ درصد از ساختمان‌های مدارس در غزه ازجمله مدارس دولتی، خصوصی و سازمانی به طور کامل ویران شده‌اند؛ بیش از ۱۰ هزار دانش‌آموز به شهادت رسیده و بیش از ۱۳ هزار نفر دیگر مجروح شده اند، ۱۲ دانشگاه و مؤسسه آموزش عالی در غزه به طور کامل نابود شده است و ۶۲۰ هزار دانش‌آموز و دانشجو در غزه برای دومین سال متمادی از تحصیل بازمانده‌اند.دبیر ستاد حقوق بشر کشورمان افزود: شایان توجّه است اولاً، آمار مورد اشاره به هیچ وجه بیانگر عمق جنایات وحشیانه رخ داده در غزه نیست و رژیم صهیونیستی با نابود کردن شبکه اینترنت، قطع برق و تخریب زیرساخت‌ها و همچنین کشتار خبرنگاران و سانسور شدید خبری، مانع از مخابره شدن تمامی اطلاعات و داده‌های فجایع رخ داده، شده است و ثانیاً، این جنایات به غزه محدود نمی‌شود و الگوی رفتاری صهیونیست‌ها در تجاوز به رفح و لبنان نیز تسری داده شده است. بر اساس آمار موجود، از زمان آغاز تجاوزات رژیم اشغالگر صهیونیستی به لبنان، بیش از ۲۰۰ کودک قتل عام شده و هزاران کودک دیگر زخمی شده‌اند. براساس گزارش سازمان یونیسف «بیش از ۱,۳ میلیون نفر در لبنان آواره شده‌اند و تعداد کودکان آواره در لبنان به بیش از ۴۰۰ هزار نفر رسیده است. با آواره شدن تعداد زیادی از خانواده‌ها، وضعیت تحصیلی ۳۸۷ هزار کودک تحت تأثیر قرار گرفته است».

دبیر ستاد حقوق بشر در پایان خاطرنشان کرد: پرواضح است با توجّه به فجایع شنیع ضد انسانی و ضد حقوق بشری رژیم صهیونیستی به ویژه علیه زنان و کودکان، این رژیم نه‌تنها امروز بلکه هیچگاه نباید امکان و مجوز عضویت مجدّد در نهادهای حقوق بشری از جمله کمیسیون مقام زن سازمان ملل متحد را بیابد. در این راستا، اخیراً، مطالبه جدی برای توقف حضور رژیم صهیونیستی در مجمع عمومی سازمان ملل متحد نیز توسط طیف وسیعی از اعضای سازمان ملل متحد مطرح شده است. مقاومت و ایستادگی همگانی و منزوی ساختن هرچه بیشتر، تنها راه متوقف ساختن ماشین کشتار این رژیم جنایتکار است.

اخبار

جنایات جنگی مشمول مرور زمان نمی‌شود

اسماعیل بقایی سخنگوی وزارت امور خارجه در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: در روز بین‌المللی گرامی‌داشت قربانیان حملات شیمیایی به نظامیان و غیرنظامیان ایرانی که در جریان جنگ تحمیلی ۱۹۸۸-۱۹۸۰ بر اثر سلاح‌های شیمیایی مورد استفاده توسط رژیم صدام، شهید یا مجروح شدند، ادای احترام می‌کنیم.

وی گفت: جنایات جنگی مشمول مرور زمان نمی‌شود، بنابراین ایران کماکان بر مطالبه «حقیقت و عدالت» در مورد شرکت‌های آلمانی و دیگرانی که فعالانه و آگاهانه در توسعه برنامه تسلیحات شیمیایی عراق مشارکت کردند، اصرار می‌ورزد.

هشدار به ایرانیان در تفلیس

سفارت ایران در گرجستان طی اطلاعیه ای از هموطنان خواست از نزدیک شدن به مراکز تجمع در تفلیس خودداری کنند.

در این اطلاعیه مهم آمده است: بدین وسیله به کلیه هموطنان گرامی توصیه می‌شود: برای حفظ سلامت و امنیت خود، از نزدیک شدن به مراکز تجمع خودداری کرده و ارتباط خود را با سفارت حفظ کنند. معترضان گرجستانی و پلیس این کشور بامداد جمعه در تفلیس پایتخت گرجستان به دنبال تصمیم دولت برای تعلیق مذاکرات الحاق به اتحادیه اروپا تا سال ۲۰۲۸ با یکدیگر درگیر شدند. روزنامه گاردین نوشت: وزارت کشور گرجستان اعلام کرده است که در این درگیری‌ها سه افسر پلیس زخمی و دو نفر از آنها در بیمارستان بستری شدند.

مهاجرین قانونی افغان روی چشم ما جا دارند

سرپرست جدید سفارت جمهوری اسلامی ایران در کابل با تاکید بر گسترش روابط همسایگی با کشور افغانستان، تاکید کرد: مهاجرینی که به صورت قانونی به ایران می‌آیند روی چشم ما جا دارند.

«علیرضا بیکدلی» پس از ورود به افغانستان طی سخنانی اظهار داشت: افتخار دارم در ماموریت جدید برای خدمت به ایران در کشور افغانستان انجام وظیفه کنم. مهمترین اولویتی که برای سفارت ایران در افغانستان تعریف شده گسترش روابط همسایگی با کشور افغانستان با اتکاء به اشتراکات فراوانی که دو کشور دارند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶

۸۴۳۴ فرعی بنام آقای حمید میرزائی کوتنائی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۱۱,۹۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای احسان اله سقائی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات انصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ /. شناسه آگهی۱۸۲۶۷۷۶

مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه کروا پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱۶

۹۹۱ فرعی بنام خانم معصومه مرادی دیوکلائی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۳,۲۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای خلیل رستمی مالک رسمی.

۹۹۱ فرعی بنام خانم رقیه خاکسار نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۳,۲۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای خلیل رستمی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ /. شناسه آگهی۱۸۲۶۹۵۷

مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه دیوکلا پلاک ۵۸ اصلی بخش ۱۶

۸۳۶ فرعی بنام خانم مهدیس سپاهی کوچکسرائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۸,۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقایان نصراله نوشیروانپور و موسی طهماسبی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۶تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ /.شناسه آگهی۱۸۲۷۲۷۹

مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه دیوکلا پلاک ۵۸ اصلی بخش ۱۶

۸۳۵ فرعی بنام آقای محمد سپاهی کوچکسرائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۲,۲۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقایان نصراله نوشیروانپور و موسی طهماسبی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ /. شناسه آگهی۱۸۲۷۲۸۹

مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۶

۲۲۷۴ فرعی بنام آقای طاهر یحیی زاده حاجیکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۷۳۳,۷۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای حمید زرین ترنج مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ /. شناسه آگهی۱۸۲۷۲۸۳

مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه چپی پلاک ۱۰ اصلی بخش ۸

۱۲۳ فرعی بنام آقای مجید دادخواه حسن باروق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای یاشار پرآین مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ /.شناسه آگهی۱۸۲۷۵۴۴

مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر