

اخبار

اهدای نشان ملی اعتماد مشتریان در صنعت بانکداری به بانک پاسارگاد

بانک پاسارگاد در ادامه افتخار آفرینی‌های خود، در مراسمی که با حضور منوچهر متکی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، جعفر قادری رئیس کمیسیون ویژه و جوش تولید مجلس شورای اسلامی، مالک حسینی معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، برخی مسئولان و مقامات دولتی و فعالان اقتصادی در روز سه‌شنبه مورخ ۱۰۶ آذرماه ۱۴۰۳ با عنوان بزرگترین اجلاس استراتژی‌های توسعه خدمات، تولیدات و صادرات برترین شرکتهای ایران (اجلاس اعتماد مشتریان) برگزار شد، موفق به کسب «نشان ملی اعتماد مشتریان در صنعت بانکداری» گردید.

در این مراسم که توسط دبیرخانه اجلاس اعتماد مشتریان و با همت دبیرخانه توسعه صنایع ملی ایران، همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت و با مشارکت شرکته‌ها و سازمان‌های موفق برگزار شد، نشان ملی اعتماد مشتریان در صنعت بانکداری، پس از ارزیابی سازمان‌ها از نظر شاخص‌های تخصصی صنعت بانکداری، سوابق و افتخارات کسب شده توسط آن‌ها به سازمان برگزیده اهدا شد.
که بانک پاسارگاد موفق به کسب این عنوان گردید.
گفتنی است اجلاس اعتماد مشتریان با هدف معرفی معتبرترین و مورد اعتمادترین شرکت‌ها، به‌خصوص بانک‌ها و مؤسسات مالی، از فعالان صنایع با توجه به شاخص‌های تخصصی هم‌چون رشد، پایداری و عملکرد مطلوب در زمینه‌هایی مانند ایجاد اشتغال، رفع نیاز مشتریان، حفظ کیفیت و ارتقا آن در خدمات بانکی، پایداری در ارائه خدمات بانکی در شرایط تحریم، جلب رضایت مشتریان و استفاده از فن‌آوری‌های نوین و وضعیت رقابتی تجلیل و تقدیر کرد.

آمادگی بانک ایران زمین برای معرفی حساب وکالتی جهت خرید خودروهای وارداتی

متقاضیان گرامی می‌توانند از روز چهارشنبه ۷ آذر تا ۱۴ آذر به مدت هفت روز از طریق همراه بانک فراز ایران زمین بخش عملیات بانکی، سایت بانک ایران زمین و یا با مراجعه به شعب این بانک در سراسر کشور نسبت به وکالتی کردن حساب خود اقدام کرده و مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان را به عنوان خودرو وارداتی در حساب خود مسدود کنند.

مشتریان گرامی جهت اطلاع بیشتری می‌توانند با شماره ۰۲۱-۲۳۴۰۹ مرکز ارتباط با مشتریان بانک تماس حاصل کنند.

رشد ۹۰۰ درصدی وصول مطالبات خارج از کشور بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران با اهتمام جدی و در راستای صیانت از حقوق سهامداران، با تشکیل اداره کل وصول مطالبات خارج از کشور و اقدامات موثر انجام شده، به رشد حدود ۹۰۰ درصدی در وصول مطالبات خارج از کشور دست یافت که این روند با اهتمام جدی و شفافیت کامل ادامه دارد.

وصول مطالبات غیرجاری شعب خارج از کشور این بانک (با بیش از ۶۳ سال فعالیت در عرصه بین‌المللی) طی تقریباً ۲۰ سال گذشته، به دلایل مختلفی از جمله تنگناهای بین‌المللی و تحریم‌های ظالمانه و استنکباری در حوزه بانکداری، با موانع و کارکنهای بدخواه روبرو بود که خوشبختانه در دو سال اخیر با پیگیری همه‌جانبه و تلاش‌های استثنایاری در حوزه بانکداری، با موانع و دستگه‌های عالی امنیتی و قضایی همراه بوده، به طوری که وصول بیش از ۵۱۷ میلیون درهم معادل ۹۷ هزار و ۷۲۱ میلیارد ریال از مطالبات بانک از ابتدای سال ۲۰۲۳ تحقق یافته و این رقم نسبت به سال ۲۰۲۲، از رشد حدود ۹۰۰ درصدی برخوردار بوده است.
همچنین در ۱۰ ماه منتهی به پایان اکتبر ۲۰۲۴ نیز مبلغ قابل توجهی به حیطه وصول درآمده که نسبت به مدت مشابه تقریباً ۳۸۰ درصد رشد نشان می‌دهد،پیگیری پرونده‌های مزبور همچنین با موفقیت‌های دیگری در دو سال گذشته همراه بوده است، به نحوی که تعیین تکلیف مطالباتی احدی از مهم‌ترین بدهکاران بانک حوزه خلیج فارس که ۲۰ درصد مطالبات بانک در این منطقه را به خود اختصاص داده بود، با پیگیری‌های جدی صورت گرفته منجر به اخذ حکم قطعی ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون درهمی به نفع بانک از محاکم قضایی شده است؛ در این راستا همچنین یکی از درایی‌های این بدهکار به ارزش ۲۲ هزار میلیارد ریال طی چند ماه اخیر وصول شد.

نوسازی ۷۵ واحد صنعتی در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۳

معاون وزیر صمت و صنایع سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفت: نوسازی و بازسازی ۷۵ واحد صنعتی که بیش از ۲۰ سال از زمان بهره برداری آنها گذشته است، عنوان بخشی از واحدهای هدف برای اجرای طرح نوسازی و بازسازی در ۳۱ استان کشور در دستور کار قرار گرفت که در نتیجه آن ۷۵ واحد صنعتی در ۶ ماهه اول امسال نوسازی و بازسازی شد.

گزارش

درحالی که در آغاز سیاست تثبیت در سال ۱۴۰۲، نرخ ارز کالاهای غیر اساسی با قیمت هر دلار حدود ۴۰ هزار تومان تامین می‌شد، اما هم اکنون نرخ هر دلار ارز صادراتی که بازار توافقی به بالای ۶۰ هزار تومان رسیده است که نشان می‌دهد ارز همتی وزیر اقتصاد در حالی غلبه بر بازار ارز است که می‌تواند نتیجه آن نیز افزوده شدن بر تورم در ابعاد گسترده‌ای باشد هر چند که سود کلانی به جیب صادرکنندگان اتاق بازرگانی می‌برد.

در طول بیش از یک سال گذشته، نرخ ارز در سامانه نیما (نظام یکپارچه معاملات ارزی) برای واردات کالاهای غیر اساسی از حدود ۴۰ هزار تومان به سطوح جدیدی افزایش یافته است. به نظر میرسد این تغییر عمده به دلیل عقب نشینی از سیاست تثبیت ارزی و به‌دنبال زرمزه راه‌اندازی نکتسه جالب توجه اینکه در راستای راهبردهای عبور از سیاست تثبیت ارزی، در گام اول قیمتت ارز حاصل از صادرات غیر به‌طور غیررسمی و تحت توافق میان خریداران و فروشندگان تعیین می‌شد. این نرخ رفته رفته از محدوده ۳۰ هزار تومان رشد کرده و در آبان ماه به حدود ۶۰ هزار تومان رسید. به تازگی نیز بانک مرکزی از بازار توافقی رونمایی کرده است که همان قیمت‌گذاری ارز کالاهای غیر

اساسی در یک بازار مشکل انجام می‌شود.باید تاکید شود که در بازار غیر متشکل جهت تامین ارز از محل صادرات غیر و چه در بازار متشکل توافقی تنها واردکنندگان که موفق به دریافت گواهی تخصیص ارز شده اند، امکان حضور و معامله خرید ارز دارند. به گزارش تسنیم، این افزایش نرخ ارز نشان‌دهنده تغییرات جدی در سیاست‌های ارزی کشور است و اثرات آن به‌ویژه در حوزه کالاهای غیراساسی ملموس خواهد بود. بررسی‌ها نشان میدهد، طبق ضوابط بودجه ۱۴۰۳ در حال حاضر برای تأمین کالاهای اساسی (حدود ۱۵ میلیارد دلار با نرخ ۲۸۵۰۰ تومان) و ضروری (حدود ۷ تا ۱۰ میلیارد دلار با نرخ هر دلار ۵۱ هزار تومان) و برای مابقی کالاها در بازار غیر متشکل و یا بازار جدید توافی آن هم با نرخ از ۶۰ هزار تومانی تأمین ارز صورت می‌گیرد.این در حالی است که نرخ ارز قبلاً برای این دسته از کالاها در محدوده ۴۰ هزار تومان قرار داشت. بنابراین، در حال حاضر نرخ ارز برای ۳۵ میلیارد دلار کالاهای غیر اساسی ۵۰ درصد افزایش یافته است (واردات از محل صادرات خود و غیر در این دسته قرار خواهد گرفت).این افزایش شدید نرخ ارز به‌ویژه در بخش کالاهای غیر اساسی و ضروری، قطعاً اثرات تورمی جدی به دنبال خواهد داشت. افزایش قیمت‌ها در این بخش‌ها موجب فشار بیشتر بر مردم

و افزایش هزینه‌های زندگی می‌شود. تحلیلگران اقتصادی هشدار می‌دهند که این تغییرات می‌تواند منجر به افزایش تورم در سطح کل اقتصاد شود.

این تغییرات در نرخ ارز همچنین نشان می‌دهد که عقب نشینی از سیاست تثبیت ارزی که در گذشته به‌طور نسبی موفقیت‌آمیز بود، در آینده نتایج منفی داشته باشد و زمینه ساز تورم شدید و ضرر تولید و البته به صورت صادر کننده گردد که ثروتمند تر شدن ثروتمندان و فقیرتر شدن جامعه را به همراه دارد. عدم ثبات در نرخ ارز، به ویژه در شرایط اقتصادی حساس و با توجه به فشارهای بین‌المللی و داخلی، می‌تواند تبعات اقتصادی بیشتری به همراه داشته باشد. برخی کارشناسان اقتصادی بر این باورند که عدم پایدندی به سیاست تثبیت ارزی و کنار گذاشتن آن می‌تواند موجب نوسانات بیشتر در بازار ارز و افزایش قیمت‌ها شود، که در نهایت بر اقتصاد کشور و زندگی مردم تأثیر منفی خواهد گذاشت. تغییرات اخیر در نرخ ارز سامانه نیما و بازار توافی و در نتیجه افزایش شدید نرخ ارز برای کالاهای غیر اساسی نشان می‌دهد که تصمیم سازان اقتصادی باید به‌دقت سیاست‌های ارزی خود را مورد بازنگری قرار دهد تا از اثرات تورمی و فشار اقتصادی بر مردم جلوگیری کند.در پایان ذکر این نکته ضروری

توجیحات وزارت نیرو برای افزایش قیمت‌ها

هزینه تأمین برق (شامل هزینه‌های تولید، ترانزیت و سوخت) است که نسبت به سال ۱۴۰۲ برای هر کیلووات ساعت ۲۰۷ تومان افزایش داشته است. این یعنی هزینه تأمین برق در سال ۱۴۰۲ معادل ۴۷۲۲ ریال بوده که در سال جاری به ۷۵۴۲ ریال رسیده است.

مستند به این گزارش و به استناد قانون مورد اشاره، ۷۵ درصد از مشترکان در مناطق مختلف، مشترکان کم مصرفی هستند که تعرفه برق آنها مشمول پاره‌ان می‌شود و با احتساب هزینه سوخت و عوارض ارزش افزوده حداقلر معادل ۲۰ درصد هزینه تأمین برق را پرداخت می‌کنند.به عنوان مثال صورتحساب یک مشترک در مناطق عادی با مصرف ۲۰۰ کیلووات ساعت مصرف برق (در سطح الگو در فصل سرد سال) با لحاظ هزینه تأمین برق، مالیات بر ارزش افزوده و عوارض برق در سال جاری حدود ۷ ماهه معادل ۳۰ هزار تومان خواهد بود که نسبت به سال گذشته حدود ۷ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش داشته است، میزان افزایشی که برای ۷۵ درصد از مشترکان یا در همین حد و یا کمتر از آن قبوض برق صادر شده است.

با توجه به اینکه الگوی مصرف برق بسته به مناطق مختلف در فصل گرم سال به میزان قابل توجهی افزایش می‌یابد و در بالاترین حالت در مناطق

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه گیله کلا پلاک ۱۷ اصلی بخش ۶ ۵۷۲ فرعی بنام آقای میرشاد حسن پور نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸/۱۶ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای حاج ثور محمد رکنی لومکی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آکهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مستقر به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آکهی نویتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آکهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹/۲۶/۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹/۱۱/۱۴۰۳
. / ششاهه آکهی ۱۸۲۶۵۸۷ مرتضی قاسم پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه قادیکلا نونکده کا پلاک ۲۷ اصلی بخش ۶ ۱۴۹ فرعی بنام آقای حمید امیری درونکا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۴۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای کمال امیری درونکا مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آکهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مستقر به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آکهی نویتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آکهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹/۲۶/۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹/۱۱/۱۴۰۳
. / ششاهه آکهی ۱۸۲۶۵۹۱ مرتضی قاسم پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

سیاست‌روزر

ارز واردات کالاهای غیر اساسی ۵۰ درصد گران شد

ارز همتی با اقتصاد چه می‌کند؟

است که سیاست‌های تثبیت ارزی می‌توانند ابزاری برای کنترل تورم و حفظ ثبات اقتصادی باشند و نباید از آن‌ها به‌راحتی عقب‌نشینی کرد.
نرخ‌های خرید و فروش دلار در بازار توافقی حدود ۶۱ تا ۶۲ هزار تومان می‌باشد و هیچ کسی در این بازار بالاتر از این نرخ‌ها خریدار ارز نیست. تمامی صادرکنندگان مشمول بند دو ماده هفت آیین‌نامه اجرایی تبصره ۶) بند (ح) ماده (۲) مکرر قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۲۵ آبان ماه ۱۴۰۱ هیئت وزیران با اصلاحات و الحاقات بعدی، از روز شنبه مورخ ۳ آذر ماه ۱۴۰۳ می‌توانند به‌عنوان متقاضی فروش، از طریق بانک عامل، ارز حاصل از صادرات خود را در بستر مرکز مبادله ایران به فروش رسانند.همچنین کلیه واردکنندگان دارای مجوز و تخصیص معتبری از محل تأمین مرکز مبادله ایران باید به‌عنوان متقاضی خرید از طریق بانک عامل در بستر این مرکز اقدام به تأمین و خرید ارز کنند.طبق اعلام بازارگان نرخ‌های خرید و فروش در این بازار حدود ۶۱ تا ۶۲ هزار تومان می‌باشد. به‌نظر بازارگان واردکننده، به‌دلیل کنش‌های قیمتی بازار، امکان خرید ارز به‌نرخ‌های بیش از نرخ‌های مذکور وجود ندارد، چرا که با توجه به قیمت تمام‌شده اگر بیش از این اقدام به خرید کنند، نمی‌توانند کالای خود را به فروش برسانند.

گرمسیریک مانند خوزستان به ۲۵۰۰ کیلووات ساعت در ماه می‌رسد، برای یک مشترک ساکن در منطقه گرمسیر یک نیز با ۲۵۰۰ کیلووات ساعت مصرف برق در فصل گرم، با لحاظ هزینه سوخت، مالیات بر ارزش افزوده و عوارض برق صورتحسابی معادل ۱۳۳ هزار تومان صادر می‌شود که تنها ۵ درصد هزینه تأمین برق اختصاص یافته به مشترکان این مناطق را پوشش می‌دهد.آمار و ارقام ناچیزی که در فصل سرد حدود ۷۵ درصد مشترکان و در فصل گرم نیز حدود ۸۰ درصد مشترکان را شامل می‌شود و عملاً این مشترکان تعرفه‌های ناچیزی را بابت مصرف برق خود پرداخت می‌کنند.

به این موارد باید افزود که تمامی مشترکان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی نیز تا میزان الگوی مصرف از پرداخت بهای برق معاف هستند و برق آنها رایگان محاسبه می‌شود.این در حالی است که بر اساس قانون مشترکانی که بالاتر از الگوی مصرف تعیین شده، برق مصرف کنند به صورت پلکانی مشمول هزینه‌های بیشتری خواهند شد که با هدف الزام این مشترکان به کاهش مصرف تا سطح الگوی رایج مصرف است.در واقع ۲۵ درصد دیگر مشترکان که مشترکان پرمصرف محسوب می‌شوند، به استناد قانون مشمول تعرفه‌های پلکانی هستند و مصارف مزاد بر الگوی آنها به صورت غیرایرانه‌ای محاسبه می‌شود. اگرچه این افراد نیز به منظور ایجاد فرصت تطبیق با تعرفه‌ها و کاهش جدید همچنان تعرفه قابل توجهی هستند که به مرور زمان این میزان تخفیف‌ها کاهش می‌یابد.

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه تالار پشت سفلی پلاک ۴۳ اصلی بخش ۱۶ ۵۸۱ فرعی بنام آقای محمد یادری خنکدارا نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مقدار ۳۳۰۷ ستر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه وقف میباشد به مساحت ۱۶۴۳۱۱ متر مربع خریداری مع واسطه از خانم پروانه اردشیری مالک رسمی : لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آکهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مستقر به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آکهی نویتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آکهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹/۲۶/۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹/۱۱/۱۴۰۳
. / ششاهه آکهی۱۸۲۶۶۱ مرتضی قاسم پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه تالار پشت سفلی پلاک ۴۳ اصلی بخش ۱۶ ۵۸۱ فرعی بنام آقای محمد یادری خنکدارا نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مقدار ۳۳۰۷ ستر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه وقف میباشد به مساحت ۱۶۴۳۱۱ متر مربع خریداری مع واسطه از خانم پروانه اردشیری مالک رسمی : لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آکهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مستقر به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آکهی نویتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آکهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹/۲۶/۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹/۱۱/۱۴۰۳
. / ششاهه آکهی۱۸۲۶۶۱ مرتضی قاسم پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر