گزارش

به بهانه فروش فوق العاده «هفتاد سی»

راز پر فروش‌های سینمای ایران

علی کلانتری برخی از تهیه کنندگان سینما در دهه اخیر راه و روش فروش آثارشان را یاد گرفته‌اند و معمولا با یک ترکیب آشنا و استفاده از عواملی که حسابشان را پس داده‌اند، سعی می‌کنند با تغییر داستان، اثر جدیدی را روی پرده بیاورند و همان اثـر را به یکی از پرفروش ترین‌های سینمای ایران تبدیل کنند.

سـید ابراهیم عامریان از آن دسـت تهیه کنندگانی است که به خوبی توانسـته در سینمای ایران راه و روش فروش را بیاموزد و با همان فرمول خود را به یکی از پولسـازترین تهیـه کنندگان ایرانـی تبدیل کنـد. در کارنامه ابراهیم عامریان در قامت تهیه کننده سینما، هشت فیلم سینمایی دیده می‌شود که همگی بدون استثنا در ژانر کُمدی است، ژانری که این روزها بیش از سـایر ژانرها مورد پسند مردم قرار گرفتـه و مخاطبان حاضرند برای دیدن فیلم‌هایی در این ژانر خود را به سـینماها برسـانند. ابراهیم عامریان به تازگی و بلافاصله پس از تگزاس۳ که تهیه کنندگی آن را بر عهده داشت، فیلم سینمایی «هفتاد سی» به کارگردانی بهرام افشاری را روی پرده سینما آورده است.

تگـزاس۳ توانسـت در مدت اکران خود کـه هنوز هم بر روی پرده برخی از سـینماها است، بیش از ۲۵۰ میلیارد تومان فروش داشته باشد که در نوع خود جالب توجه بود. فیلمی که از لحاظ محتوایی حرفی برای گفتن نداشت ولی چون ذائقه مردم به سـمت و سوی چنین اثری پیش برده می‌شـود، به خوبی توانست جای خود را در مارکت گیشه پیدا کند و به خود برچسب «پرفروش» بچسباند و عامریان را یک قدم دیگر تا فروش هزار میلیاردی نزدیک کند.

ابراهیـم عامریـان این روزها توانسـته با سـاخت فیلم «فسـیل»، لقب پرفروش ترین فیلم سـینمای ایران را از آن خود کند. فسـیل در مدت اکران خود توانست بیش از ۳۲۵ میلیارد تومان از گیشـه کسب درآمد کند و با پشت سر گذاشتن فیلم «هتل» و ایجاد اختلاف ۵۰ میلیاردی با این فیلم خود را کمی دست نیافتنی تر بکند.

جالب اینجاسـت کـه در جـدول پرفروش‌ترین فیلم‌های سینمای ایران از سـه عنوان اول که از قضا هر سه کُمدی اسـت، دو اثر متعلق به سید ابراهیم عامریان است که این اتفاق در نوع خود بسـیار جالب است و می‌تواند تا مدت‌ها یک رکورد شـخصی برای ایـن تهیه کننده نام آشـنای سینمای ایران به حسـاب بیاید. با نیم نگاهی به تولیدات عامریان در ۱۰ سال اخیر متوجه می‌شویم که تمامی آثار او به نوعی مورد توجه قرار گرفته اسـت و در گیشه مخاطبان فراوانی را به خود جذب کرده اسـت که همین موارد کافی اسـت که بگوییم، عامریان راه و رسـم فروش در سینمای ایران را به خوبی یاد گرفته و توانسته آن را پیاده کند.

عامریان تهیه کنندگی هر سـه قسمت تگزاس را بر عهده داشت و توانست در مجموع نزدیک به ۳۰۰ میلیارد تومان از این سـه اثر کُمدی کسـب درآمد کند. البته باید این موضوع را در نظر داشـته باشـیم که «تگـزاس یک» در سـال ۱۳۹۶، پانزده میلیارد و تگزاس دو در سال ۱۳۹۷ ، بیسـت و پنج میلیارد تومان فروش داشـته است که با توجه به قیمت بلیط های سـینما در آن برهه زمانی عدد بزرگی اسـت و اگر بخواهیم آنها را بـا بلیط های امروزی محاسبه کنیم به عددهای بزرگ و بیش از دویست میلیارد تومان برای یک اثر دسـت پیدا می‌کنیم. عامریان علاوه بر مجموعه تگزاس و فسیل تهیه کنندگی آثار دیگری را نیز بر عهده داشـته که دینامیت و انفـرادی از مهم‌ترین آنها محسـوب می‌شـود. فیلم دینامیت با ۵۸ میلیارد فروش در سـال ۱۳۹۸ هم اکنون در رده بنـدی پر فروش‌ها در جایگاه شـانزدهم قرار دارد که البته بایـد این موضوع را نیـز اضافه کنیم که زمان اکران ایـن فیلم در جایگاه اول پرفروش ها قرار داشت. فیلم انفرادی نیز با فروش بیش از ۷۸ میلیارد تومان با اینکه الان در رتبه دوازدهم قرار دارد ولـی مانند دینامیت در روزهای اکران توانسـته بود رتبه اول پر فروش‌ها را از آن خود کند. سـید ابراهیم عامریان علاوه بر ژانر کُمدی، شـانس خود را در ساخت فیلم‌هایی بـا موضوع کودکان و کُمدی موزیـکال نیز امتحان کرد و در کمال ناباوری آنجا نیز توانسـت با فروش نزدیک به ۳۰ میلیـاردی به نوعی فیلم خـود را از آب و گل دربیاورد و لقب فیلم موفق را از آن خود کند. این موفقیت‌ها در حالی اتفاق افتاده که بسـیاری از فیلم‌هـا در ژانرهای اجتماعی به سختی با شکسـت مواجه شده‌اند و حتی نتوانستند به فروش پانصد میلیون تومانی دست پیدا کنند.

حال این روزها «هفتاد سـی» به کارگردانی بهرام افشاری و تهیه کنندگی عامریان میهمان سینماهاسـت و در سه روز توانسـته به رقم فروش ۲۳ میلیارد دسـت پیدا کند. رقمـی باور نکردنی که با عدد ۱۰ میلیارد تومان در همان ابتدای کار توانسـت رکورد افتتاحیه فیلم‌های سـینمایی ایران در اکران سـینماها را بشکند. با این اوصاف و تفاسیر و یک جمع و ضرب ساده می‌توانیم به این فرض برسیم که عامریان با این دسـت فرمان شاید با یک یا دو فیلم دیگر بتواند به زودی به رکورد فروش هزار میلیارد تومان برسد. با جمع میزان فروش هفت فیلم و یک فیلم در حال اکران تا به امروز عامریان توانسـته به رکورد باور نکردنی فروش ۷۷۸ میلیاردی برسد که قطعا می تواند عامریان را به یکی از تهیه کنندگان موفق سینمای ایران تبدیل کند.

محصولات نمایش خانگی گفتمان ایجاد نمی‌کند

مسـعود جعفری جوزانی با اشاره به تولیدات شبکه خانگی بیان کرد که این آثار هنوز در جامعه نفوذ ندارند و مانند کتابی بدون شـیرازه هسـتند اما جشنواره «دیدار» می تواند آنها را به گفتمان تبدیل کند.

مسـعود جعفری جوزانی کارگردان سـینما و تلویزیون درباره اهمیت برگزاری جشـنواره «دیدار» و تاثیر آن بر تولیدات شبکه خانگی به مهر بیان کرد: اولین دلیل اهمیت این جشـنواره‌ها این اسـت که به تولیدات شـبکه نمایش خانگی ارزش می‌دهنـد؛ چرا که نمایش خانگی در ایران هـم اکنون مثل کتابی بدون شـیرازه و پراکنده اسـت. محصولی تولید می‌شـود، عده‌ای آن را می‌پسندند و عده‌ای راضی نیستند. وی اضافه کرد: این محصولات، گفتمانی در داخل جامعه ایجاد نمی‌کند زیرا جدی نیستند. وقتی به کتاب شیرازه می‌بندیم، نظم و ترتیب صفحات آن مشـخص می‌شـود. بعد در جامعه نفوذ می‌کند، گفتمان می‌سازد و کلمه‌به‌کلمه آن ارزش پیدا می‌کند. جعفـری جوزانی تصریح کرد: همانطور که شـما خود را در پایان سال ارزیابی می‌کنید، در جشـنی که گرفته می‌شود بار دیگر این تولیدات مطرح می‌شـوند و بعد گروهی آرا خود را نسبت به آن‌ها ارائه می‌دهنـد. مخاطبان و بینندگان نیز آرا خود را اعلام می‌کنند. در نتیجه این آثار بار دیگر مطرح می‌شـوند، اهمیت مضاعف می‌یابند و به جامعه وارد می‌شـوند. شـاید حتی بتوان دوباره آن‌ها را نمایش داد و افرادی که این تولیدات را تماشا نکرده‌اند، برای دیدن آن‌ها ترغیب شوند.

کارگردان سریال «در چشـم باد» دلیل این موضوع را مشخص شدن اهمیت و جایگاه کارهای تولیدی دانست و اضافه کرد: این‌گونه مشخص می‌شود هر اثری در کدام پله قرار گرفته و آیا نسـبت به اثری دیگر، جایگاه بالاتر و یا پایین‌تری دارد. آیا به نیازی واقعی در جامعه پاسـخ داده اسـت یا خیر. این نیاز می‌تواند شنیدن حرفی تازه و روایتی نو در صنعت باشد. جشنواره موجب می‌شود این آثار برجسته شوند و به‌درستی به نمایش درآیند.

این کارگردان سینما ادامه داد: جشنواره تولیدات نمایش خانگی به‌شرطی به این اهداف می‌رسد که بار دیگر پای سیاسیون، احزاب و دودستگی‌ها به آن باز نشود تا جشـنواره را به انحصار خود دربیاورند و صرفاً حرف‌های سیاسـی روز خود را بیان کنند. به عبارتی انتخاب‌ها واقعی باشند. جشنواره «دیدار» با سیاست‌گذاری درسـت، واقع‌بینی و پایبندی به حقیقت می‌تواند موجب رشـد و تعالی جامعه شـود. جوزانی در پایان با اشـاره به در نظر گرفتن مخاطب در جشـنواره بیان کـرد: مخاطب حتماً باید در این فرایند نقش داشـته باشـد زیرا حس خواهد کرد که صدای او نیز شـنیده می‌شود. جشنواره «دیدار» نخستین جشنواره آثار نمایش‌خانگی اسـت که با هدف معرفی آثار برگزیده به همت کانون رسانه‌های دیداری و توسط موسسه عصر تکنولوژی پویا آذر برگزار می‌شود.

اخبـــار

دستور رئیس‌جمهور برای رفع نگرانی‌ها درباره کانون پرورش فکری

رئیس‌جمهور به وزیر آموزش و پرورش دستور داد پیشنهادها و نگرانی‌های انجمن نویسندگان کودک و نوجوان درباره‌ی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان را بررسـی و در مـورد چگونگی رفع این نگرانی‌ها اعلام نظر کند.

روابط‌عمومی انجمن نویسندگان کودک و نوجوان، در پی ارسـال نامهٔ این انجمن به رئیس‌جمهور و اظهار نگرانی جدی نسـبت به روند تضعیف کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان و احتمال ادغام آن در سازمان آموزش و پرورش، رئیس‌جمهور در پاسـخ به نامه‌ی انجمن، به وزیر آموزش و پرورش دستور داد: «پیشـنهادها و نگرانی‌های اظهار شده را بررسـی و در مورد اینکه چگونه می‌شود نگرانی عزیـزان را رفع نمود، اعلام نظر نمایند تا همکاری لازم به عمل آید.»

فریدون عموزاده‌خلیلی، رئیس هیئت‌مدیرهٔ انجمن نویسـندگان کودک و نوجوان، ضمن اسـتقبال از دسـتور رئیس‌جمهور، واکنش و پاسخ سریع دکتر پزشکیان به نامه را نشانه‌ی دغدغه و درک همدلانه رئیس‌جمهور نسبت به مسائل کودکان و نوجوانان و ادبیات کودک دانست و اظهار امیدواری کرد که دستور آقای پزشکیان مبنی بر بررسی پیشنهادها و رفـع نگرانی‌های اهالی ادبیـات و هنر کودک و نوجوان و همکاری در این زمینه، به بهبود وضعیت کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان بینجامد.

به گفتهٔ وی در نامهٔ انجمن ضمن تشریح اهداف و ماموریت‌های ذاتی و کارنامه و ظرفیت‌های کانون، به آسیب‌های جبران ناپذیر ادغام کانون در سازمان آموزش و پرورش اشاره شده است.

عموزاده خلیلی این نکتـه را که رئیس‌جمهور در عرض چند روز نامه انجمن را ملاحظه و در حاشیهٔ آن دستور بررسـی و ارائه نظر برای همکاری داده اسـت، مثبت ارزیابی و تصریح کرد: در رونوشـت دسـتور صریح رئیس‌جمهور کـه انجمن دریافت کرده، بررسـی پیشنهادها و رفع نگرانی‌های اظهار شـده، توسـط وزیر آموزش و پـرورش به‌عنوان مقدمه‌ی همکاری لازم ذکر شـده و امیدواریم در بررسی مفاد نامه و همکاری با تشکل‌های تخصصی و فرهنگـی مرتبـط، و همچنین شـخصیت‌ها و چهره‌های کارشناس و باتجربه در این زمینه شاهد ارتقای جایگاه کانون پـرورش فکری و حرکت به سمت حل مشـکلات این نهاد ارزشمند و مربیان و کارشناسان باتجربه، هنرمند، زحمتکش و دلسوز آن باشیم.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیـین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی منطقه غـرب اصفهان تصرفـات مالکانه و بلا معارض متقاضیـان محرز گردیده اسـت لذا مشـخصات متقاضیان و امـلاک مورد تقاضا به شـرح زیر به منظـور اطلاع عمـوم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود. در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتـراض خود را بـه اداره ثبت اسـناد و املاک تسـلیم و پس از اخذ رسید.

ظرف مدت یکماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف –۱ برابر رأی شـماره ۶۳۸۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ هیأت اول مالکیت آقای ابراهیم جوانی جورتانی به شناسـنامه شماره ۴۴ کد ملی ۱۲۹۰۰۸۵۱۶۱ فرزند حسـین در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۸.۶۳ متر مربع پلاک شماره ۳۲۵ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در اصفهان بخـش ۱۴ حوزه ثبـت ملک غرب اصفهـان مع الواسـطه از رضا جوانی جاوانی فرزند علی ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲ – برابر رأی شماره ۱۶۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ هیأت اول مالکیت آقای ابراهیم جوانی جورتانی به شناسـنامه شماره ۴۴ کد ملی ۱۲۹۰۰۸۵۱۶۱ فرزند حسین در ششدانگ یکباب مغازه(کارگاه درب و پنجره سـازی) به مسـاحت ۳۷.۸۲ متر مربع پلاک شماره ۳۲۵ فرعی از ۲۵ اصلی واقـع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از رضا جوانی جاوانی فرزند علی ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۳_ برابر رأی شـماره ۱۶۴۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ هیأت اول مالکیت آقای ابراهیم جوانی جورتانی به شناسـنامه شماره ۴۴ کد ملی ۱۲۹۰۰۸۵۱۶۱ فرزند حسـین در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۸.۲۴ متر مربع پلاک شماره ۳۲۵ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در اصفهان بخـش ۱۴ حوزه ثبـت ملک غرب اصفهـان مع الواسـطه از رضا جوانی جاوانی فرزند علی ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۴_ برابر رأی شـماره ۱۲۱۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ هیأت اول مالکیت آقای محمد مهدی سـلطانی به شناسنامه شماره ۶۷۲۴ کد ملی ۰۰۷۵۱۲۴۸۸۲ فرزنـد مرتضـی در ششـدانگ یکباب سـاختمان به مساحت ۲۹۴.۵ متر مربع پلاک شماره ۲۳۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سـند ۱۵۳۹۰۸ مورخ ۱۵/۰۴/۱۴۰۰ دفترخانه ۹۸ اصفهان تأئید و محرز گردیده است.

ردیـف ۵_ برابر رأی شـماره ۱۵۴۷۱ مـورخ ۱۴۰۳/۸/۲۱ هیأت اول مالکیت آقای علی امینی به شناسـنامه شماره ۱۲۷۰۶۰۱۰۳۲ کد ملی ۱۲۷۰۶۰۱۰۳۲ صادره اصفهان فرزند غلامحسـین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۷.۹۶ متر مربع پلاک شماره ۱۲۸۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقـع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مـع الواسـطه از مالکیت صمد بازآفرینی مورد ثبـت صفحه ۱۴۰ دفتر ۵۹۳ املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیـف ۶_ برابـر رأی شـماره ۱۶۳۸۶ مـورخ ۱۴۰۳/۹/۳ هیأت اول مالکیت آقای ابراهیم جوانی جورتانی به شناسـنامه شماره ۴۴ کد ملی ۱۲۹۰۰۸۵۱۶۱ فرزند حسـین در ششدانگ یکباب واحد تجاری (کارگاه تراشـکاری) بـه مسـاحت ۴۰.۱۰ متر مربع پلاک شـماره ۳۲۵ فرعـی از ۲۵ اصلی واقـع در اصفهان بخش ۱۴ حـوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسـطه از رضـا جوانی جاوانی فرزند علـی ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۱ آذر
تاریخ انتشار نوبت دوم ۲۶ آذر
شناسه آگهی ۱۸۳۷۱۸۴

شهریاری
رئیس منطقه اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیـات موضوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۹۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حـوزه ثبت ملک شـهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسـین سـلیمی سرچشـمه فرزند محمد بشـماره شناسنامه ۱۳۳ صادره از ری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۴۰ متر مربع پلاک ۴۷۵ فرعی از ۱۰۶ اصلی قطعه ۴ تفکیکی خریداری از مالک رسمی طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را بـه این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۹/۱۱
م الف ۱۱۲۴

سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیـات موضوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۹۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۳ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک شـهرری تصرفات مالکانه بـلا معارض متقاضی آقای مسعود رسولی ثانی آبادی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲ صادره از سلمبر در ۳۹۰۳ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۱۸ متر مربع پلاک ۱۹۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسـمی آقای محمد رسـولی ثانی آبادی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۹/۱۱
م الف ۱۱۲۶

سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیـات موضوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۹۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۳ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک شـهرری تصرفات مالکانه بـلا معارض متقاضی آقای هادی رسـولی ثانی آبادی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵ صادره از سلمبر در ۳۹۰۳ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۱۸ متر مربع پلاک ۱۹۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسـمی آقای محمد رسـولی ثانی آبادی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۹/۱۱
م الف ۱۱۳۲

سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

آگهی مزایـده امـوال منقـول (سیمکارت همـراه اول پرونده‌هـای اجرایـی ۱۴۰۰۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۰۸۱ و ۱۳۰۰۰۳۰۲۹۱۱۵۰۰۰۶۴۸ شـماره بایگانـی ۱۴۰۰۰۰۸۷ و ۱۴۰۰۰۶۹۲

امتیاز یک خط تلفن همراه به شـماره ۰۹۱۳۷۷۳۷۷۲۶ متعلق به آقای حسـینعلی حسـینی نام :پدر: اسـماعیل تاریخ تولد: ۱۳۳۰/۰۲/۰۱ شـماره ملی ۴۵۹۱۵۶۴۲۱۵ شماره شناسنامه ۳ متعهد پرونده های اجرایی ۱۴۰۰۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۰۸۱ و ۱۴۰۰۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۶۴۸ شـماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۸۷ و ۱۴۰۰۰۶۹۲ که در قبـال طلب بسـتانکار خانم محبوبه نصرتی نام پدر حسـین تاریـخ تولد ۱۳۵۳/۰۹/۲۵ شـماره ملـی: ۴۵۹۰۳۰۳۰۵۱ موضوع اجرائیه سـند ازدواج : شـماره سـند : ۵۳۲۹ ، تاریخ سند : ۱۳۸۷/۰۶/۱۱ ، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۲۴ شهر شـاهرود استان سمنان و نیمعشر اجرایی بازداشـت و برابر ا گزارش هیات کارشناسی وارده ۱۱۵۳۳ مـورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ به مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیسـت و سـه میلیـون تومـان) ارزیابی و با توجه به ابلاغ نظریه کارشناسـی بـه طرفین و عدم وصول اعتراض در مهلت قانونی قطعیت یافته اسـت. حسـب درخواست بسـتانکار مزایده خط تلفن مذکور بصورت حضوری راس ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخه بیست و ششم آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و سه هجری شمسی (۱۴۰۳/۰۹/۲۶) در محل اداره ثبت شـاهرود واقع در شـاهرود خیابان ۱۵ خرداد خرداد نهم کوچه هواشناسـی داخل صحن حیاط – شـعبه اجرا برگزار و مورد مزایده فوق در قبال قسـمتی از مطالبات بسـتانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰ ریال (بیست و سه میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شـد شـرکت در جلسـه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یـا نماینـده قانونی آنهـا میتوانند جهت شـرکت در مزایده در وقت مقرر از سـاعت ۹ صبـح الی سـاعت ۱۲ همان روز ضمـن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰ ریال به حسـاب سـپرده ثبت شاهرود نزد واحد حسابداری و ارائه فیش واریزی در محل برگزاری مزایده اداره ثبت اسـناد و املاک شـاهرود شعبه اجرا حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل مبلغ پایه مزایده کتبا تسلیم نمایند برنده مزایده مکلف اسـت ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صنـدوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حسـاب سـپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل اسـترداد نبوده و به حسـاب خزانه واریز و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. حق مزایده زائد بر مبلغ مزایـده بعهده خریدار میباشـد برابر بند عماده ۱۲۱ و مـاده ۱۲۵ آئین نامه اجرا ضمنا نیمعشـر متعلقه به مورد مزایده مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و حق مزایده موارد مزایده بمبلـغ ۱۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال میباشـد و نقدا در روز برگـزاری مزایده دریافت میگردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسـمی اعلام گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان سـاعت و مکان مقرر برگزار خواهد شـد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد

تاریخ انتشـار آگهی روز یکشنبه مورخه یازدهم آذر ماه سال یک هزار و چهارصد و سه هجری شمسی (۱۴۰۳/۰۹/۱۱)

رییس ثبت اسناد واملاک شاهرود حمید رضا حسین پور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی قائم شـهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانـه و بلا معـارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیـده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه بالالموک پلاک ۲۳ اصلی بخش ۶

۴۳۳۸ فرعی بنام خانم سـلیمه سـلیمانی کلهودشتی نسـبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شـده اسـت به مساحت ۵۳۹.۵۰ متر مربع خریداری بدون واسـطه از وراث آقای عزت اله همتی حیدری مالک رسـمی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشـار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشـار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبـادرت به تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محـل تحویل دهد که در این صـورت اقدامات ثبت موکـول به ارائـه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتـراض در مهلت قانونـی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محـل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیـت مینماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیسـت. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشـده واحـد ثبتی بـا رای هیات پس از تنظیـم اظهارنامه حـاوی تحدید حدود، مراتـب را در اولین آگهی نوبتـی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرسـاند و نسـبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سـابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشـر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشـار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ /. شناسه آگهی ۱۸۲۶۴۰۷

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر بـه دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیـات موضـوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی قائم شـهر مورد رسـیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه بالا لموک پلاک ۲۳ اصلی بخش ۶

۴۳۳۹ فرعی بنام آقای جلیل ملک زاده نسـبت به ششدانگ یک باب خانه به مسـاحت ۱۹۳.۵۰ متر مربع خریداری مع الواسـطه از آقـای محمد پناهنده مالک رسمی

لـذا بـه موجـب مـاده ۳ قانـون تعیین تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشـار در شـهرها منتشـر و در روسـتاها علاوه بر انتشـار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت بـه اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صـورت اقدامات ثبت موکول به ارائـه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتـراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت مینماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیسـت بدیهی اسـت برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشـده واحد ثبتی بـا رای هیات پس از تنظیـم اظهارنامه حـاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهـی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرسـاند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدیـد حدود، واحـد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشـر می نماید. تاریخ انتشـار نوبت اول ۱۴۰