سیاست روز
info@siasatrooz.ir | www.siasatrooz.ir @siasatrooz
| شنبه | ۱۰ آذر ۱۴۰۳ | شماره ۶۵۷۴ |

اخبار

تکذیب صادرات سوخت از مرز باشماق

مدیرعامل شـرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی هرگونه صادرات سوخت از کشور را تکذیب کرد.
بـه گزارش مهـر، کرامت ویس کرمـی مدیرعامل شـرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با اشـاره به ویدئوی منتشر شده در فضای مجازی از صف طولانی تانکرهای سوخت در مرز باشماق در استان کردستان گفت: تانکرهایی که در ویدئو دیده می‌شوند، حامل سـوخت ایران نبوده اند و ما اصـلاً فرآورده‌ای برای صادرات نداریم.وی افزود: این کامیون‌ها مشـتقات و فرآورده‌هـای نفتی را با هدف صـادرات، از اقلیم کردسـتان عراق به بنادر جنوبی ایران منتقل کرده بودند و ایران فقط مسیر ترانزیت این کامیون‌ها بوده است. ویس کرمی ادامه داد: این کامیون‌ها به صورت خالی، در حال برگشـت به اقلیم کردسـتان عراق بودنـد، اما از آن جا که به علت سرشـماری در این کشور، محدودیت‌هایی در مرز ایجاد شده بود، معطل شده بودند و هیچ ارتباطی به ایران ندارند. وی تأکید کرد: از ویدئوی منتشر شده کاملاً مشخص است که این تانکرها، اکثراً غیرایرانی هستند.

مشکل ناترازی سوخت بهبود یافت

وزیـر نیرو گفـت: در روزهای اخیر این مشـکل ناترازی سـوخت بهبود یافته است؛ یعنی گازوئیل تحویلی در حال رسیدن به مرز حدود ۵۰ میلیون لیتر در روز است.
عباس علی آبادی وزیر نیرو اظهار کرد: در روزهای اخیر این مشکل ناترازی سوخت بهبود یافته است. وی افزود: یعنی گازوئیل تحویلی در حال رسیدن به مـرز حدود ۵۰ میلیون لیتر در روز اسـت. هر چقدر از این رقم بالاتر برویم، با سـرعت بیشتری می‌توانیـم مخازن را پر کنیم.علـی آبادی تصریح کرد: همچنین در بخـش تحویل گاز هم وضعیت بهبـود یافته و هم اکنون به بـالای ۱۸۰ میلیون مترمکعب رسیده ایم که قابل تقدیر است.

واردات ۶۱ تن شمش طلا به کشور

۶۱ تن و ۵۰۰ کیلوگرم شمش طلا استاندارد در ۸ ماهه سال جاری از گمرکات کشور ترخیص و وارد کشور شده است.
ارزش این میزان شمش طلای وارداتی در ۸ ماهه سـال‌جاری ۴ میلیارد و ۶۰۰ میلیـون دلار بوده اسـت. واردات طلا در این مدت ۱۰ درصد از کل ارزش واردات را به خود اختصاص داد که نسـبت به مدت مشابه سال قبل رشدی ۳۷۱ درصدی در وزن و ۴۶۲ درصدی در ارزش داشته است.

گزارش

قد کشیدن قیمت کالاهای اساسی از کجا آب می‌خورد

ضعف قانون، بی‌نظارتی و یا سیاست‌های ارزی متولیان اقتصاد

گـروه اقتصادی این روزهـا در حالی قیمت کالاهای اساسـی در حال قد کشیدن هسـتند و شواهد از استمرار گران‌فروشی نانوایی‌ها حکایت دارد که همچنان یک سوال مطرح است و آن اینکه ریشه این وضعیت بی قانونی است، بی نظارتی است و یا سیاست‌های ارزی متولیان اقتصادی بویـژه وزارت اقتصاد و دارایی و بانک مرزی اسـت که با گران‌سـازی نرخ ارز عملا صادرات را به صرفه کرده‌اند که نتیجه آن کمبود در داخل است.
اقتصـاد در چهار ماه دولت چهاردهم بیشـتر رنگ و بوی افزایش قیمت‌ها را داشته اسـت آن هم نه صرفا در قالب تورمی بلکه در راستای قیمت گذاری‌های دولتی از قیمت حامل‌هـای انرژی گرفته تا نان و لبنیات و خودرو و... همه و همه افزایـش قیمت‌هایی بالایی را نشـان می دهد در حالی کـه همزمان نیز تورم و افزایـش قیمت‌های خارج از دسـتورات صادره نیز مشاهده می‌شـود. در این میان بسـیاری بر این عقیده‌ان که دستگاه‌های نظارتی همچون سـازمان حمایت و تعزیرات اقدامات قانونی لازم را انجام نمی‌دهند و برخی نیز می‌گوینـد که ضعف قانون مانع از این نظارت‌هاست. اما جالب توجه آن است که در این میان نقـش صادر کنندگان و اتاق بازرگانـی در این وضعیت از نگاه‌ها دور نمانده و حتی گفته می شـود که نه قانون و نه نظارتی بر این صادرات بی رویه که صرفا سودجویی صادر کنندگان اتـاق بازرگانی را تامین می‌کند، وجود ندارد. در همین راستا نیز وزیر جهاد کشاورزی درباره گرانی کره در بازار می‌گوید که قانون دست ما را بسته است و نمی‌توانیم به خاطر کنترل قیمت بازار مانع از صادرات شویم.
وزیر جهاد کشـاورزی در حاشـیه جلسه هیئت دولت در پاسـخ خبرنگاران درباره افزایش برخی کالاهای اساسـی ازجمله کره گفته اسـت که قانون دسـت ما را بسته است عمده کالا صادر می‌شود و ما نمی‌توانیم کاری بکنیم، قانون مـا را منع کرده که به دلیل تنظیم بازار صادرات را ممنوع کنیم.خـود آقای وزیر در همین مصاحبـه با این توضیح که «تغییرات در سیاسـت پایه ارزی به تنظیم بازار داخل کمک می کند و در هفته های آتی پایه ارزی صادرات کره تغییر می‌یابد» نشـان داده که خیلـی هم در مورد اعمال قانونی که راهکار پیش‌بینی کرده دسـتش بسـته نیست.
قیمت کره ۱۰۰ گرمی در یکماه گذشته دو برابر شده و از ۲۹ هزار و ۲۰۰ بـه ۵۵ هزار و ۲۰۰ تو مان افزایش یافته اسـت، فعالان بازار علت آن را افزایش دو برابر صادرات به کشـورهای دیگر و عمدتا روسیه عنوان کرده اند که برای صادر کنندگان سودآورتر است صادرات یک کیلو کره ۵۲۰ هزار تو مان می‌شـود اما فـروش یک کیلو در داخل ۳۰۰ هزار تو مان است در نیمه نخست سال صادرات کره نسبت به مشابه سال گذشته دو برابر شده است.موسسه مطالعات و پژوهش‌هـای بازرگانـی وزارت صمـت در مطالعـه‌ای تحـت عنوان «تجارب کشـورها در اعمال محدودیت‌های صادراتی» در صفحه اصلی خود نوشته است که کشورهای چین، آرژانتین، هند و پاکستان، بیشترین تعداد محدودیت بر صادرات را اعمال می‌کنند؛ اما نوع محدودیت‌ها متفاوت است؛ به عنوان مثال در شرایطی که چین بیشتر از سهمیه صادراتـی و یا حـذف تخفیف مالیاتی اسـتفاده می‌کند، آرژانتین عوارض صادراتی اعمـال می‌کند.افزایش قیمت تنها محدود به کره نیسـت، قیمت گوشت با وجود واردات بیشتر در سال جاری نسبت به سالهای گذشته در محدوده کیلویی ۷۰۰ هزار تومان اسـت تخم مـرغ در چند هفته گذشته شانه‌ای ۲۰ هزار تومان رشد کرده و روغن و سایر محصولات لبنی هم روند صعودی دارد.
در این میان باید در نظر داشـت که سیاسـت‌های ارزی وزیـر اقتصاد و بانک مرکزی که نـرخ ارز نیمایی را به نام تـک نرخی سـازی ارز از چهار هزار تومـان به بالای ۵۰ هزار تومان رسـانده‌اند و نیز نـرخ ارز بازار آزاد که به تبع آن افزایش یافته اسـت زمینه ساز رویکرد صادرکنندگان به کالاهای اساسی از کشـور شده است که نتیجه آن نیز کمبودهـا و تورم تحمیلی به دولت اسـت حال آنکه وزیر اقتصاد بارها تاکید کرده اسـت کـه هدف اقتصادی دولت رونق صـادرات برای ارز آوری اسـت حال آنکه شـواهد نشـان می‌دهد این ارز آوری صرفا به سود صادرکنندگان با اثرات تورمی برای مردم بوده اسـت. وضعیت بی نظارتی بـر بازار همچنان گریبان‌گیر بخـش نانون به عنوان قوت قالب مردم اسـت چنانکه با وجود افزایش اخیر قیمت نان و پرداخت یارانه پخت نان، بسـیاری از نانوایی‌ها با آرامش خاطر خاصی به ازای دریافت پول دو نان یک نان به مردم تحویل می‌دهند که نشـان از ضعف شـدید نظارت‌ها، به ویژه در بخش اصناف کشـور است.با وجود اینکه بر اساس مصوبه شـورای آرد و نان کشور، قیمت نان در استان‌های مختلـف ۲۵ درصد و در تهران ۴۰ درصد افزایش داشـته اسـت و از طرفی روزانه ۴۰ درصد مابه تفاوت هزینه پخت نان به حساب نانوایان واریز می‌شود اما کماکان شاهد گران فروشی‌های افسار گسیخته در حوزه نان هستیم.
غلامرضا نوری قزلجه وزیر جهاد کشـاورزی چندی پیش در گفتگو با تسـنیم با بیان اینکه، گران فروشـی نان در کمیسیون‌های مختلف دولت در دست بررسی است، گفت: یارانه سنگینی توسـط دولت به نان اختصاص می‌یابد اما این یارانه به طور کامل به دست بخشی از مصرف‌کنندگان نمی‌رسد و نشـتی وجود دارد.بنا براین گزارش این یارانه سنگین برای جلوگیری از افزایش قیمت نان و امکان خرید نان ارزان برای مردم است اما شاید مهمترین بخشی که در این زمینه به درسـتی به وظایف خود عمل نمی‌کند اتاق اصناف و بازرسی های آنها اسـت که تا به امروز نتوانسته جلوی گران فروشـی نان را بگیرید. بسیاری از نانوایی‌ها با آرامش خاطر خاصی به ازای دریافت پول دو نان یک نان به مـردم تحویل می‌دهند و به راحتـی عملیات آن را در سامانه هوشمند نان نیز درج می‌کنند و توجهی با اعتراض مردم ندارند.
نکته اساسی آن است که سیاست‌های ارزی دولت مبنی بر افزایش نرخ ارز، رسـما قاچاق را رونق داده است که شامل ارد و نان نز می شـود حال آنکه نسخه همیشگی دولت‌ها افزایش قیمت محصول به نام غیر قابل صرفه بودن قاچاق است حال آنکه هر تورمی زمینه ساز افزایش نرخ ارز شده و چرخه قاچاق و سـود آن تکرار می‌شود حال آنکه دست کشـیدن از سود رسـاندن به معدود افراد اتاق بازرگانی و سـرمایه‌داران با کاهش نرخ ارز، زمینه سـاز مقابله با هر قاچاقی از کشـور می‌شود چرا که تا زمانی که نرخ ارز بالا باشد در هشر شرایطی قاچاق به صرفه است.

گرانی خودروهای وارداتی بدون تمدید فرصت تکمیل وجه

اقدام عجیب برخی شـرکتهای واردکننده خودرو در عدم تمدید فرصت تکمیل وجه علی رغم افزایش حداقل ۲۵۰ میلیون تومانی قیمت تمام شـده حواشی را دنبال داشته است.
به گزارش تسـنیم، اخیراً اقدام برخی شـرکت‌های واردکننـده خودرو در عدم تمدید مهلت تکمیل وجه برای مشـتریان، با وجود اعمال افزایش قابل توجه در قیمت تمام شده خودروها نسبت به خودروهای مشابه در دور نخست قرعه کشی خودروهای وارداتی، باعث ایجاد حواشـی و نارضایتی در میان مصرف‌کنندگان شـده اسـت. این موضوع، چالش‌هایی نظیر عدم شـفافیت در فرآیند فروش و بی‌اعتمادی را به دنبال داشته است. ماجرا از این قرار است که با افزایش نرخ ارز و تغییرات در هزینه‌های واردات، قیمت تمام شـده خودروهای وارداتی به شدت افزایش یافته است.برخی شـرکت‌های واردکننده خودرو به جای تمدید فرصت تکمیل وجه برای مشتریانی که پیش‌تر مبالغی را پرداخت کرده‌اند، با قیمت‌های جدیـد اقدام به دریافت مابه‌التفاوت آن هم بـدون هرگونه تمدید فرصت زمانی می‌کنند.این اقدام در حالی انجام شـده که انتظار می‌رفت شـرکت‌ها به دلیل شرایط اقتصادی، فرصت بیشتری برای تأمین باقی‌مانده وجه به مشتریان بدهند. در صـورت عدم تکمیل وجه نیز برای مدت مشـخص امکان عودت مبالغ پیش پرداخت به متقاضایان وجود ندارد.
اولیـن نکته جالب توجه اینکه در زمان پیش پرداخـت مدت زمان ارائه وجه به حسـاب شرکتها تمدید شده بود.این درحالی اسـت که پرداخت مبالغ مرتبط با تکمیل وجه فشـار بیشتری به متقاضان وارد می کرد و بدیهی بود که در شرایط رشـد هزینه ما به التفاوت افزایش مدت زمان تکمیـل وجه یک اقدام عادی در حمایت از حقوق مصرف کننده تلقی می شد. مهم‌ترین پیامد این اقدام، نارضایتی مشـتریان است که احساس می‌کنند تحت فشار قرار گرفته و مجبور به پرداخت هزینه‌های اضافی شده‌اند.عدم شفافیت و نبود سیاست‌های حمایتی از مشتریان می‌تواند منجر به کاهش اعتماد عمومی به شـرکت‌های واردکننده خودرو شود. این گونه اقدامات می‌تواند به افزایش بی‌ثباتی و تنش در بازار خودرو دامن بزند.
به عنوان مثال شـرکتی فرصت تکمیل وجه خودروهای وارداتی را تا تاریخ ۸ اذر ماه اعلام کرده بود که در ساعت ۲۴ روز ۸ اذر بدون تمدید زمانی پایان یافت.این درحالی اسـت که تمدید این فرصت تکمیل وجه برای چند روز بار مالی خاصی به این شرکتها تحمیل نمیکرد.سوالی که وجود دارد آن است که ایا بلوکه ماندن (۴۰ روز کاری) تقریبـا ۲ ماهه مبالغ پیش پرداخت، پس از فرصت اتمام تکمیل وجه یکی از دلایل تاکید روی عدم تمدید فرصت زمانی بوده است؟
برای بهبود وضعیت موجود و جلوگیری از تکرار این مشکلات، پیشنهاد می‌شود: شفافیت در سیاسـت‌های فروش/ هماهنگی با نهادهای نظارتی / افزایش مهلت تکمیل وجه / اقدام شرکت‌های واردکننده خودرو در عدم تمدید مهلت تکمیل وجه با وجود افزایش شـدید قیمت‌ها، مسـائل مختلفی را به دنبال داشـته که نیازمند توجه جدی از سوی خود شرکت‌ها و نهادهای نظارتی است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضـوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ ایین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت انتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۴۱۸۰ مـورخ ۱۴۰۳/۸/۱۷ هیـات اول دوم موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شـرق اصفهان تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی خانم زهره جهانگیری به شناسـنامه شماره ۱۴۲۲ کدملی صادره فرزند منوچهر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۲۴.۵۰ متـر مربـع پلاک شـماره ۱۲۵۷ اصلی واقع در اصفهان بخـش حوزه ثبت ملک جنوب شـرق اصفهان تائیـد انتقال عادی ومع الواسـطه از طرف آقـای رمضان صیامپور اشـکاوندی که بموجب سـند شـماره مورخ ۳۵/۱۰/۱۵ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک مذکور میباشـد محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مـدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصـول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۰ آذر
تاریخ انتشار نوبت دوم :۲۵ آذر
شناسه آگهی ۱۸۳۵۵۷۱
حمید رضا خسروی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهـی ابـلاغ مفاد آرا صـادره از هیـات قانـون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجـرای ماده یـک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی و بر حسـب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقـال عادی و با سـهم مفـروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظـرف مـدت دو ماه اعتراض خـود را به این اداره تسـلیم نموده و در مهلـت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض فرصت دارند نسـبت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه صالحه و ارایـه گواهی مبنـی بر طرح دعوی اقـدام نمایند و اقدامات ثبت موکـول به ارایه حکم قطعـی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضـا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
۱- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۱۱۶ مـورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ علیرضـا سـرلک چیوائی فرزند محمد بشـماره شناسـنامه ۷۳ صادره از فریدونشهر بشماره ملی ۱۱۲۹۴۵۹۲۵۱ در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۳ فرعی از اصلی ۴۳ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی
شناسه آگهی ۱۸۳۴۴۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۰ آذر
تاریخ انتشار نوبت دوم ۲۵ آذر
مهدی صادقی و صفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرقی اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۵۸۱ مـورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شـرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم لیلا برومند به شناسـنامه شماره کدملی صادره فرزند محمد حسین درسه دانـگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمیـن مزروعی با کاربری کشـاورزی که مسـاحت ششـدانگ آن مساحت ۳۵۰۷.۸۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۲۱۹۴ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک جنوب شـرق اصفهان تائید انتقال عادی از طرف عباس ادیب که سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یـک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایـی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۰ آذر
تاریخ انتشار نوبت دوم :۲۵ آذر
حمیدرضا خسروی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضوع مـاده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۹۴۸۸-۱۴۰۳ مورخـه ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ و رای اصلاحی شماره ۱۱۹۵۶-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ موضوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن امانی فرزند حسـین بشـماره شناسـنامه ۲۸۶۵ در ششـدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مسـاحت ۵۴۳۲,۷۹ مترمربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۹۸ فرعی از ۲۰۸ - اصلی واقع در اراضی موسـوم به شـیخ تیمور بخش ۲ حوزه ثبـت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی اسـدا... کمالی محـرز گردیده اسـت.لذا به منظـور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مـدت مذکور و عـدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵
شناسه آگهی : ۱۸۳۳۵۴۸
سعید عقیقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان هرمزگان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بستک
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضـوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۳۰۶۲۰۰۰۰۲۲ مـورخ ۱۴۰۳/۷/۹ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک بسـتک تصرفات مالکانه بـلا معارض متقاضی آقای سـید محمد صالح افتد فرزند محمد علی بشـماره شناسنامه ۴ صادره از بستک ششـدانگ یک قطعه زمین کشـاورزی به مساحت ۴۲۶۳۲,۷۷ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۲۹۱۱ - اصلی قطعه دو بخش نوزده واقع در روسـتای سـید احمدی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند. مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواننـد از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خـود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۳/۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : شنبه ۱۴۰۳/۹/۱۰
حسام حبیبی
رئیس ثبت اسناد و املاک بستک

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربـه اینکـه خانم منیرسـدیدی باسـتناد دوبـرگ استشـهادیه گواهی شـده منظم بـه تقاضـای کتبی جهـت دریافت سـند مالکیـت المثنی نوبـت اول به ایـن اداره مراجعه کـرده و مدعی اسـت سـند مالکیـت ششـدانگ خانه پـلاک ۱۹۷ فرعی جداشـده از۲۹- اصلی واقع در بخش سـه سـبزوار که متعلق به وی میباشـد بعلت نقل مکان مفقود شـده اسـت با بررسـی دفتر املاک معلوم شـد مالکیت فوق الذکر ذیل شـماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۲۴۴ وسـند بشماره چاپی ۵۴۶۱۷۱ سری الف ۹۹ به نام نامبرده ثبت و سـند صادر وتسـلیم شـده اسـت و دفتر امـلاک بیش از ایـن حکایتـی ندارد.لذا باستنادماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می‌گردد هرکس نسبت بـه ملک موردآگهی معامله‌ای انجام داده یامدعی وجود سـندمالکیت نزدخود باشدبایسـتی ظـرف مـدت ده روز ازتاریخ انتشـار ایـن آگهی اعتـراض کتبی خـودرا به پیوسـت اصل سـندمالکیت یاسـندمعامله رسمی به این اداره تسـلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سـندمالکیت یاسـندمعامله رسـمی نسبت به صدور سـندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.(م الف ۱۴۰۳/۵۸۴۱) تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۹/۱۰
علی آب باریکی-رئیس ثبت‌اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر آراء هیـات موضـوع قانون تعییـن تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده اسـت لذا مشـخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا بـه شـرح زیر بـه منظور اطلاع عموم در دو نوبت بـه فاصله۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندو گواهی تقدیم دادخواست را بـه اداره ثبـت محل تحویل دهد در هر حال صدورسـند مالکیـت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.
۱-زمیـن زراعی مشـهور به زمین امام موقوفه مسـجد ابوالفضل وزیری به تولیت اداره اوقاف وامور خیریه شهرسـتان به شناسـه ملی ۱۴۰۰۳۵۰۴۸۸۱ در ششدانگ یـک قطعـه زمین مزروعی به مسـاحت ۷۵۰۹/۶۱مترمربع مالکیـت متصالحین رودان قسـمتی از از باقیمانـده ۲-اصلـی واقع در روسـتای وزیری رودان هـر مزگان حقوق ارتفاقی ندارد
۲-آصف محمود زاده فرزند محمد به شماره ملی ۴۶۹۹۰۹۵۳۲۷صادره ازرودان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۳۵۹مترمربع ملکی متصالحین رودان قسمتی از پلاک باقیمانده ۷-اصلی واقع در دهبارز رودان هرمزگان حقوق ارتفاقی ندارد .
۳-علی رنجبری فرزند حسـن به شـماره ملی ۴۶۹۹۳۸۴۶۲۵صادره ازرودان در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی وباغی به مساحت ۶۰۱۶/۷۲مترمربع ملکی متصالحین رودان قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۰-اصلی واقع در روستای خیراباد رودان هرمزگان حقوق ارتفاقی ندارد
۴-بـاغ موقوفه حاج علی سـالمیان بـه تولیـت اداره اوقاف شهرسـتان رودان به شناسـه ملـی ۱۴۰۰۳۵۰۴۸۸۱ در ششـدانگ یک قطعـه زمین مزروعی به مسـاحت ۹۶۹۴/۶۰مترمربع ملکی متصالحین رودان قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۲ -اصلی واقع در روستای گشوئیه رودان هرمزگان حقوق ارتفاقی ندارد
۵-زمیـن زراعـی مشـهور به پامسـجد از رقبات موقوفه مسـجد جامـع دهبارز به تولیت اداره اوقاف وامور خیریه شهرسـتان رودان به شناسـه ملی ۱۴۰۰۳۵۰۴۸۸۱ در ششـدانگ یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۵۳۸۰/۱۲مترمربع ملکی متصالحین رودان قسـمتی از پلاک باقیمانده ۱۳ -اصلی واقع در روسـتای کمیز رودان هرمزگان حقوق ارتفاقی ندارد
۶-زمین مزروعی مشهور به شاه ولی به تولیت اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان رودان به شناسـه ملـی ۱۴۰۰۳۵۰۶۸۸۱ در ششـدانگ یک قطعه زمیـن مزروعی به مسـاحت ۲۴۸۲/۵۴مترمربـع ملکی متصالحین رودان قسـمتی از پـلاک باقیمانده ۱۳ -اصلی واقع در روستای سردنگ کمیز رودان هرمزگان حقوق ارتفاقی ندارد
۷- زمیـن زراعی از رقبات موقوفه محمدنبی به تولیت اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان رودان به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۰۴۸۸۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۳۷۹۶/۳۶مترمربع ملکی متصالحین رودان قسـمتی از پلاک باقیمانده ۱۳ -اصلی واقع در روستای کمیز رودان هرمزگان حقوق ارتفاقی ندارد
۸- عبدالمجید شکر پور خیراباد فرزند ناصر به شماره ملی ۴۶۹۹۸۲۸۷۰۱صادره ازرودان در ششـدانگ یک قطعه باغ به مسـاحت ۷۱۲۴/۷۵مترمربع ملکی متصالحین رودان قسـمتی از پـلاک ۱۴-اصلـی واقـع در روسـتای کمیز رودان هرمـزگان حقوق ارتفاقی ندارد
۹- زمین زراعی مشهور به جمشید اباد موقوفه مسجد جامع دهبارز به تولیت اداره اوقاف وامور خیریه شهرسـتان رودان به شناسـه ملی ۱۴۰۰۳۵۰۴۸۸۱ در ششدانگ یـک قطعه زمیـن مزروعی به مسـاحت ۱۰۷۰۵/۵۵مترمربـع ملکـی متصالحین رودان قسـمتی از پلاک باقیمانده ۱۴ -اصلی واقع در روسـتای کمیـز رودان هرمزگان حقوق ارتفاقی دارد که در ضلع غرب یک راه خاکی از باقیمانده به مورد تقاضا باز می باشد .
۱۰- زمین باسـکول موقوفه از رقبات موقوفه پاکلات کمیز به تولیت اداره اوقاف وامـور خیریه شهرسـتان رودان به شناسـه ملی ۱۴۰۰۳۵۰۶۸۸۱ در ششـدانگ یک قطعه زمین زراعی وباغی به مساحت ۲۷۱۷/۳۰مترمربع ملکی متصالحین رودان قسمتی از پـلاک باقیمانده ۱۴ -اصلی واقع در روسـتای کمیـز رودان هرمزگان حقوق ارتفاقی دارد مقدار ۴۴۲/۴۲متر از مساحت ملک درحریم مسیل واقع شده است که لازم است مقدار پیشگفته بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو منظور گردد
۱۱-فریبـا دادخدایـی فرزنـد نادعلی بـه شـماره ملـی ۱۸۱۵۶۰۱۱۲۴صادره ازآبادان در ششدانگ یک قطعه باغ مرکبات به مساحت ۳۸۴۲مترمربع ملکی متصالحین رودان قسـمتی از باقیمانده پلاک ۱۷-اصلی واقع در رودخانه روسـتا ی پشـتو رودان هرمزگان حقوق ارتفاقی ندارد
۱۲-کلثوم درویشی فرزند امراله به شماره ملی ۴۶۹۹۷۳۴۹۸۷صادره ازرودان در ششدانگ یک قطعه نخیلات به مساحت ۱۱۷۴/۷۱مترمربع ملکی متصالحین رودان قسـمتی از باقیمانـده پلاک ۱۷-اصلـی واقع در رودخانه روسـتا ی آبتاریـکان رودان هرمـزگان حقوق ارتفاقی دارد مقدار ۲۳۷/۱۹متر مربـع حریم رودخانه حقوق ارتفاقی وزارت نیرو منظور میگردد
۱۳- موسـی لقمانـی آبدان فرزند محمد به شـماره ملـی ۴۶۹۹۸۴۳۱۰۷صادره ازرودان در ششـدانگ یک قطعه نخیلات به مسـاحت ۸۳۴۸مترمربع ملکی متصالحین رودان قسـمتی از باقیمانده پلاک ۱۷-اصلی واقع در رودخانه روستا ی نظرآباد رودان هرمزگان حقوق ارتفاقی ندارد .
۱۴-رضا اوندی فرزند غلام به شـماره ملی ۴۶۹۹۶۲۰۲۹۹صادره ازرودان در ششـدانگ یک قطعه نخیلات به مساحت ۲۱۴۲۸/۷۳مترمربع ملکی متصالحین رودان قسـمتی از باقیمانده پـلاک ۱۷-اصلی واقع در رودخانه روسـتا ی پاکـم پائین رودان هرمزگان حقوق ارتفاقی ندارد
۱۵-فضه سالاری فرزند یداله به شماره ملی ۳۱۶۰۷۰۹۶۳۹صادره ازکهنوج در ششـدانگ یک قطعه نخیلات به مسـاحت ۱۸۷۱/۴۲مترمربع ملکی متصالحین رودان قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۸-اصلی واقع در رودخانه روستا ی لیمویی رودان هرمزگان حقوق ارتفاقی ندارد
۱۶-هدایـت ملایی فرزند علی به شـماره ملـی ۳۱۶۰۷۳۴۸۸۹صادره ازکهنوج در ششـدانگ یک قطعـه نخیلات به مسـاحت ۲۷۲۹۴/۸۶مترمربـع ملکی متصالحین رودان قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۸-اصلی واقع در رودخانه روستا ی میانچیلان رودان هرمزگان حقوق ارتفاقی ندارد
۱۷-عیسـی محتشـمی نیـا فرزند احمد به شـماره ملـی ۴۶۹۹۴۴۵۱۵۲صادره ازبیـکاه در ششـدانگ یک قطعه باغ به مسـاحت ۷۰۰۱/۴۵مترمربـع ملکی متصالحین رودان قسـمتی از باقیمانده پلاک ۲۲-اصلی واقع در جغین -جم انبه رودان هرمزگان حقوق ارتفاقی دارد مقدار ۸۶۷متر از مسـاحت ملک در حریم مسیل واقع شده که لازم اسـت مقدار حریم پیشـگفته به عنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو منظور شـود . م الف ۴۱/
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰ -تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶
ابوالحسن دستوری-رئیس اداره ثبت اسناد رودان

آگهی مفقودی

* برگ سبز خودرو سواری پراید ۱۱۱ مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ایران ۲۳ - ۴۹۷ ب ۵۱ به شماره شاسی: NAS۴۳۱۱۰۰G۵۸۵۶۰۴۹ به شماره موتور: M۱۳,۵۵۴۸۵۴۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
* برگ سـبز خودرو سـواری پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۳ به شـماره پلاک ایران ۱۶ - ۵۲۵ ق ۱۹ به شـماره شاسی: NAS۴۱۱۱۰۰E۳۶۹۴۹۳۰ به شماره موتور: ۵۲۳۵۵۶۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
* سـند کمپانـی موتورسـیکلت سیسـتم کویـر مـدل ۱۳۹۳ بـه شـماره موتـور: ۰۱۲۵N۳C۲۲۰۱۴۰ بـه شـماره پـلاک ایـران ۶۱۶ - ۲۹۳۵۱ بـه شـماره شاسـی: N۳C *** ۱۲۵K۹۳۰۶۱۶۴ گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
* برگ سـبز خودرو سـواری پراید صبا مدل ۱۳۸۲ به شماره موتور: ۰۰۵۸۵۱۴۰ به شـماره پلاک ایران ۲۹ - ۴۹۷ ب ۵۸ به شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۲۱۳۹۲۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
* برگ سبز خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۹۷۱ ص ۴۶ به شماره موتور: ۱۸۱B۰۰۸۲۱۶۸ به شماره شاسی: NAAN۱۱FE۷JH۹۵۰۵۹۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
* کلیه مدارک (برگ سبز و سند کمپانی و ...) خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۱ به شـماره پلاک ایران ۱۶ - ۲۴۸ ق ۲۶ به شـماره موتور: ۰۰۲۹۷۹۳۵ به شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۰۷۵۷۳۶۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
* کلیه مدارک (برگ سبز و سـند کمپانی و ...) خودرو سـواری پیکان مدل ۱۳۸۱ به شـماره پلاک ایران ۳۱ - ۲۸۹ س ۶۵ به شماره موتور: ۱۱۱۵۸۱۵۴۸۵۲ به شماره شاسی: ۸۱۵۵۶۳۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
* کلیه مدارک (برگ سـبز و سند کمپانی و ...) اتوبوس اسکانیا ۳۱۱۲ مدل ۱۳۹۰ به شـماره پلاک ایران ۱۴ - ۵۹۴ ع ۶۴ به شـماره موتور: ۶۶۴۷۷۶۷ به شماره شاسی: NC۰UB۰۹AVB۱۸۷۳۱۵۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
* کلیه مدارک (برگ سـبز و سند کمپانی و ...) خودرو سواری پراید مدل ۱۳۷۹ به شـماره پلاک ایران ۹۲ - ۹۳۴ ج ۸۱ به شـماره موتور: ۰۰۱۸۷۱۳۳ به شـماره شاسی: S۱۴۱۲۲۷۹۶۵۹۶۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
* برگ سـبز و سند وکارت موتورسیکلت سیستم زمرد مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ایران ۷۷۱۱۶/۸۵۱ به شماره موتور ۲۱۴۸۳ به شماره شاسی ۰۲۴۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
*کلیه مدارک (برگ سـبز و سـند کمپانی و ...) خودرو سـواری دنا مدل ۱۴۰۲ به شـماره پلاک ایران ۱۶ - ۸۱۶ ی ۹۳ شـماره موتور: ۱۵۳H۰۱۲۵۸۹۹ به شماره شاسی NAAW۳۱YU۳PE۰۰۲۰۷۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سـبز خودرو سـواری پیکان مدل ۱۳۸۳ به شـماره انتظامی ۵۵۲-۶۱ق۴۷ به شـماره موتور ۱۱۲۸۳۱۰۲۶۰۷ و شماره شاسـی ۸۳۴۶۷۸۰۶ بنام مالک خودرو بهرام نادری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد سنندج

مـدرک فـارغ التحصیلـی اینجانـب راضیـه آهنگرفرزنـد حمیـد بـه شـماره ش ۶۵۸۰۰۲۹۱۴۵ صادره از پاکدشـت مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته مهندسی اجرایی عمـران صـادره از واحد دانشـگاهی تهران شـرق باشـماره ۳۱۹۸۶۵۴/۶۰۴۱ مفقود گردیده اسـت فاقداعتبار میباشد.ازیابنده تقاضا میشوداصل مدرک رابه دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق به نشانی تهران جاده خاوران قیامدشت، دانشگاه آزاداسلامی واحد تهران شرق ارسال نماید.*
نوبـت اول ۱۴۰۳/۹/۱۰ نوبـت دوم ۱۴۰۳/۹/۲۵ نوبـت سـوم ۱۰ /۱۰/ ۱۴۰۳

آگهی فقدان دانشنامه(نوبت سوم)
مدرک تحصیلی زهرا باقری فرزند کامبیز صادره از تنکابن کدملی ۲۲۱۰۳۴۷۴۵۹ متولد ۱۳۷۸/۰۹/۱۲ در مقطع کارشناسی رشته حسابداری شبانه از دانشگاه گیلان به شـماره دانشجویی ۹۷۰۱۶۲۳۱۱۰۲۰ مفقود شـده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./ نوبت سوم/

ایـن جانب میثم احسـان کیارمی مالک خودرو پژو ۲۰۶ به شـماره پلاک ایران۸۲-۸۵۵ل۲۱ شـماره موتور ۱۴۱۸۶۰۱۱۴۵۹ شماره فاکتور سـیلندر ۱۴۰۲۰۲۲۰۵۵۵ به علت فقدان اسـناد فروش خودرو تقاضای صدور رونوشـت المثنی اسـناد مذکور را نمـوده ام چنانچـه هرکس ادعایی درمورد خـودروی مذکور دارد ظـرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید.بدیهی اسـت پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شـد./ نوبت دوم/

بـرگ سـبز سـواری پـارس خـودرو AT-BRILLIANCE-H۲۳۰ مـدل ۱۳۹۶ رنـگ آبـی سـیر متالیـک شـماره موتـور BM۱۵L*G۰۳۶۶۵۴ شـماره شاسـی NAPH۲۳۰AAH۱۰۰۸۱۵۲ شـماره پـلاک ایـران۸۲-۴۷۶ب۳۹۶ به نام تینا شـریعتی مقدم مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

آقای ابراهیم معصومی سفیددشـتی مالک کامیون کشـنده بنز اکسور ال اس مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ایران۷۱-۷۳۱ع۸۹ شماره شاسی NAB۳۷۴۶۵۱۵B۴۵۴۲۴۵ شـماره موتور ۴۵۷۹۳۷۰۰۱۸۰۴۲۹ به علت فقدان سـند تقاضای صدور سند المثنی نموده اسـت لذا چنانچه کسـی هرگونه ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۵روز ازتاریخ نشر آگهی با در دست داشتن مدارک کافی به دفتر فروش شرکت ایران خودرو دیزل واقع در تهران کیلومتر ۸ جاده ساوه مراجعه نمایند./