گزارش

نشست معاونان وزرای خارجه ایران و تروئیکای اروپایی پس از چند اقدام ضدایرانی غرب برگزار می‌شود

مذاکره با کدام منطق؟!

گروه سیاست خارجی اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت امور خارجه در حالی از برگزاری نشست معاونان وزرای خارجه ایران، فرانسه، آلمان و انگلیس برای گفتگو در مورد مسائل دوجانبه، منطقه‌ای و بین‌المللی در تاریخ جمعه ۹ آذر خبر داد که این سوال همچنان مطرح است که در شرایطی که غرب در هفته‌های اخیر از تحریم‌های هوایی و دریایی گرفته تا صدور قطعنامه در شورای حکام و مجمع عمومی سازمان ملل علیه ایران را اجرا کرده این مذاکره با کدام منطق صورت می‌گیرد؟!

هر مذاکره‌ای دارای منطقی است که بر اساس رویه تعاملاتی میان طرفین صورت می‌گیرد. در حالی که غرب با محوریت تروئیکای اروپایی در هفته‌های اخیر تحریم علیه خطوط هوایی و دریایی ایران اعمال کرده و در آژانس قطعنامه علیه ایران صادر و در مجمع عمومی سازمان ملل ایران را به نقض حقوق بشر متهم کرده است، به ناگاه خبر از برگزاری مذاکرات میان ایران و این سه کشور مطرح می‌شود. اکنون در این شرایط خصمانه غرب این سوال مطرح است که با کدام منطق و اصل مذاکراتی این اقدام صورت می‌گیرد؟ آیا در شرایط فشار ورود به مذاکره به معنای سیگنال نادرست به غرب مبنی بر تاثیرگذار بودن فشارها نیست؟ آیا این مسئله توهم افزایش تحریم‌ها و فشارها و ترساندن ایران از لولوی مکانیسم ماشه و آمدن ترامپ را برای طرف غربی به همراه ندارد؟

در میان این ابهامات اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت خارجه از برگزاری نشست معاونان وزرای خارجه جمهوری اسلامی ایران، فرانسه، آلمان و انگلیس برای گفتگو در مورد مسائل دوجانبه، منطقه‌ای و بین‌المللی در تاریخ جمعه ۹ آذر خبر داد.بقائی با اشاره به سیاست اصولی جمهوری اسلامی ایران مبنی بر تعامل و همکاری با دیگر کشورها بر مبنای اصول عزت، حکمت و مصلحت، گفتگوهای آتی با سه کشور اروپایی را در ادامه گفتگوهای انجام شده با آنها در حاشیه اجلاس سالانه مجمع عمومی سازمان ملل متحد در نیویورک توصیف کرد و گفت در این دور از گفتگوها که از همان نیویورک برنامه‌ریزی شده است، طیفی از مباحث و موضوعات منطقه‌ای و بین‌المللی از جمله موضوع فلسطین و لبنان، و نیز موضوع هسته‌ای مورد بحث و تبادل نظر قرار خواهد گرفت. پیشتر هم خبرگزاری ژاپنی کیودو نوشت: ایران روز جمعه با نمایندگان اتحادیه اروپا، بریتانیا، فرانسه و آلمان در ژنو برای ازسرگیری مذاکرات هسته‌ای پس از دو سال وقفه دیدار کنند. در این میان در واکنش به تحرکات ضد ایرانی اروپا، سفارت روسیه در تهران در بیانیه‌ای با اشاره به تصویب قطعنامه علیه ایران در نشست شورای حکام آژانس بین المللی انرژی اتمی تاکید کرد که چشم‌انداز تقویت همکاری‌ها بین تهران و آژانس برای غربی‌ها خوشایند نیست و با برنامه‌های آن‌ها همخوانی ندارد.سفارت روسیه در تهران در بیانیه‌ای در واکنش به رویکرد غیرسازنده‌ها غربی‌ها نسبت به همکاری ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و صدور قطعنامه علیه ایران در این شورا تاکید کرد: به نظر می‌رسد که چشم‌انداز تقویت همکاری‌ها بین تهران و آژانس برای غربی‌ها خوشایند نیست و با برنامه‌های آن‌ها همخوانی ندارد. آن‌ها آماده‌اند هر اقدامی انجام دهند تا سیاست "فشار حداکثری" خود را در قبال ایران توجیه کنند. روسیه به طور قاطع قطعنامه غرب در شورای حکام را رد کرد و آن را کاملاً نامناسب و غیرمؤثر در ایجاد تعامل سازنده بین طرف ایرانی و آژانس دانست. در واقع، این اقدام انگلوساکسون‌ها و «دوگانه اروپایی» به منظور تضعیف این تعامل طراحی شده است. این واقعیت که متن پیش‌نویس این سند، قبل از انتشار گزارش‌های مربوطه آژانس، در میان کشورهای عضو شورای حکام توزیع شده و همزمان با سفر رافائل گروسی مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به تهران و دیدار او با مقامات جمهوری اسلامی ایران و بازدید از تاسیسات هسته‌ای به همراه بازرسان آژانس، منتشر شده، گواه این موضوع است.

به نظر می‌رسد که چشم‌انداز تقویت همکاری‌ها بین تهران و آژانس برای غربی‌ها خوشایند نیست و با برنامه‌های آن‌ها همخوانی ندارد. آن‌ها آماده‌اند هر اقدامی انجام دهند تا سیاست "فشار حداکثری" خود را در قبال ایران توجیه کنند، سیاستی که با خروج آمریکا از "توافق هسته‌ای" در سال ۲۰۱۸ آغاز شد. در واقع، این رویکرد مخرب مدت‌هاست که اعتبار خود را از دست داده و تنها به افزایش تضادها و تنش‌ها منجر می‌شود.

در این میان در حالی سخن از دور جدید مذاکرات ایران و تروئیکای اروپایی مطرح می‌شود که ایالات متحده آمریکا و سه کشور اروپایی انگلیس، فرانسه و آلمان با صدور بیانیه‌ای مشترک نسبت به واکنش مشروع ایران به قطعنامه مخرب شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، ابراز نگرانی و ادعاهای سیاسی درباره برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای کشورمان را تکرار کردند.

در این بیانیه که یک نسخه آن در تارنمای وزارت امور خارجه انگلیس منتشر، ادعا شده است: ما با نگرانی جدی اعلامیه ایران در ۲۲ نوامبر ۲۰۲۴ (۲ آذر ۱۴۰۳) را مورد توجه قرار دادیم که در آن به جای پاسخ همکاری‌محور با قطعنامه، قصد دارد برنامه هسته‌ای خود را به روش هایی که منطق صلح آمیز معتبری ندارد، گسترش دهد.لازم به ذکر است دیروز سخنگوی وزارت امور خارجه با اشاره به سفر عراقچی به پرتغال و شرکت در اجلاس «مجمع تمدن‌های کهن» گفت: این سفر در راستای سیاست خارجی فعال و اثرگذار ایران به عنوان نماینده یکی از دیرپاترین تمدن‌ها و به منظور مشارکت در روندهای دیپلماتیک جهت ارتقای صلح مبتنی بر تعامل و گفت‌وگو و مفاهمه بین المللی انجام می‌شود.

طراحی تبدیل امارات به پایگاه جاسوسی ضد ایران

اسرائیل در حالی اعلام کرد که تسوی کوگان، خاخامی که در امارات متحده عربی ناپدید شده بود، به قتل رسیده است و وعده داده که قاتلان او را پیدا خواهد کرد که با توجه به سابقه صهیونیست‌ها این سناریو مطرح است که آنها با ادعای مرگ وی به دنبال تبدیل امارات به پایگاه جاسوسی علیه ایران و منطقه هستند.

صهیونیست‌ها بارها از طرح‌های ترور خودساخته برای تسلطه امنیتی بر سایر کشورها بهره گرفته اند چنانکه در سال ۲۰۰۸ با ادعای گروگان‌گیری یهودیان در هتل بمبئی هند این کار را اجرا کردند. اکنون نیز در حالی پایگاه‌های این رژیم در اقلیم کردستان عراق متلاشی شده است و با عنایت به روابط نزدیک امارات با صهیونیست‌ها به نظر می‌رسد که آنها برآنند تا از شرایط امارات برای ایجاد مراکز جاسوسی علیه ایران و منطقه بهره گیرند بویژه اینکه آنها امیدوارند با حمایت ترامپ بتوانند بحران‌سازی‌های جدید در منطقه ایجاد نمایند.

در یک جوسازی آشکار و تکرار سناریوی گسیل داشتن موساد برای سلطه بر امارات، دفتر نخست‌وزیر اسرائیل اعلام کرد: «قتل تسوی کوگان یک حادثه تروریستی ضدیهودی و جنایی است و دولت اسرائیل با تمام توان خود برای مجازات جنایتکاران مسئول مرگ او اقدام خواهد کرد.»خاخام کوگان، نماینده سازمان یهودی ارتدوکس «خباد»، از پنجشنبه (۲۱ نوامبر/اول آذر) در دوبی مفقود شده بود که باعث آغاز تحقیقاتی از سوی موساد، سرویس اطلاعاتی اسرائیل، و مقامات اماراتی شد.جسد این خاخام پس از آن پیدا شد که خودروی رها شده او حدود یک ساعت فاصله از خانه‌اش مشاهده شد.اسحاق هرتزوگ، رئیس‌جمهور اسرائیل، با انتشار پستی در شبکه ایکس قتل او را «یک حمله ضدیهودی بی‌رحمانه» نامید.خباد یک بنیاد خیریه مذهبی یهودیان ارتدوکس است که به دنبال برقراری ارتباط با یهودیان غیرمذهبی و سکولار یا سایر فرقه‌های یهودیت است. بنا بر اعلام وبسایت این سازمان، شعبه این سازمان در امارات متحده عربی از هزاران بازدیدکننده و ساکن یهودی در امارات حمایت می‌کند.

به گفته «خباد»، خاخام کوگان، ۲۸ ساله، با دیگر نمایندگان این سازمان در «ایجاد و گسترش زندگی یهودی در امارات» همکاری می‌کرد. او همچنین مدیریت یک سوپرمارکت کوشر در دوبی را بر عهده داشت. به گزارش رسانه‌های اسرائیل، کوگان سابقه خدمت در تیپ پیاده نظام گیواتی ارتش اسرائیل را هم داشته است. به عبارتی دیگر او عملا یک نظامی است اطلاعاتی است تا یک خاخام و این مشکوک بودن مرگ وی را دو چندان می‌سازد.

این تحرکات مشکوک از سوی صهیونیست‌ها در حالی صورت می‌گیرد که وزیر امور خارجه کوبا اقدامات و تهدیدات رژیم صهیونیستی را باعث تشدید درگیری‌ها در خاورمیانه دانست.وزیر امور خارجه کوبا همزمان با هشدار نسبت به «تهدیدهای اسرائیل برای حمله به تاسیسات هسته‌ای ایران»، این نوع اقدامات را باعث تشدید درگیری‌ها در خاورمیانه ارزیابی کرد.«برونو رودریگز» وزیر امور خارجه کوبا با انتشار پیامی از طریق شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد: ما نسبت به تهدیدهای اسرائیل برای حمله به تاسیسات هسته‌ای ایران هشدار می‌دهیم.وی افزود: اقداماتی از این دست باعث تشدید درگیری‌ها در خاورمیانه با پیامدهای جدی برای منطقه و جهان خواهد شد.رودریگز تصریح کرد: این تحریک‌ها ممکن شده است چرا که حامیان اسرائیل اجازه مصونیت از مجازات را (به این رژیم) می‌دهند.

اخبار

برگزاری اجلاس وزرای خارجه اکو در مشهد

سخنگوی وزارت امور خارجه ایران اعلام کرد که هفته آینده اجلاس وزرای خارجه کشورهای عضو اکو در شهر مقدس مشهد برگزار می‌شود.

اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه از برگزاری بیست و هشتمین نشست وزرای امور خارجه کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی (اکو) در هفته آینده در مشهد مقدس خبر داد.

بقائی با اعلام این خبر افزود: وزرا و مقام‌های ارشد کشورهای عضو سازمان اکو به همراه مدیران سازمان‌های تخصصی منطقه‌ای این سازمان و نیز دبیران کل برخی سازمان‌های اقتصادی چندجانبه در این نشست مهم منطقه‌ای که به ریاست سید عباس عراقچی وزیر برگزار خواهد شد، شرکت خواهند کرد.سخنگوی دستگاه دیپلماسی با اشاره به جایگاه و نقش اکو در گسترش همکاری اقتصادی بین کشورهای منطقه تصریح کرد: سازمان همکاری اقتصادی (اکو) از جمله قدیمی‌ترین ترتیبات همکاری اقتصادی منطقه‌ای در بین کشورهای در حال توسعه است که ارتقای توسعه اقتصادی منطقه‌ای را در دستور کار خود دارد و ایران در سال ۲۰۲۴ میلادی ریاست دوره‌ای آن را برعهده دارد.

بیگدلی رئیس نمایندگی ایران در کابل شد

بیگدلی رئیس نمایندگی ایران در کابل شد.

بر اساس حکمی از سوی عراقچی، علیرضا بیگدلی معاون سابق کنسولی وزارت خارجه به عنوان رئیس نمایندگی ایران در کابل معرفی شد.همچنین نمایندگی ویژه ریاست جمهوری در افغانستان حذف و همانند سابق نماینده ویژه در امور افغانستان مستقیم زیر نظر وزیر خارجه عمل خواهد کرد.

قدردانی ونزوئلا از حمایت ایران

«ایوان خیل» وزیر امور خارجه ونزوئلا با انتشار پیامی در کانال رسمی خود در تلگرام اعلام کرد: از طرف رئیس‌جمهوری «نیکلاس مادورو» و مردم ونزوئلا، از حمایت «اسماعیل بقایی» سخنگوی وزارت امور خارجه ایران و واکنش به مداخله اخیر و تاسف‌بار ایالات متحده که به دنبال تکرار راهبردهای شکست‌خورده گذشته است، قدردانی می‌کنیم.

وی تصریح کرد: ایران و ونزوئلا در اتحاد با یکدیگر، به مبارزه خود برای جهانی مبتنی بر صلح و عدالت ادامه خواهند داد.

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

خانم سهله شادمهری فرزند غلامحسین کدملی ۰۶۸۱۸۱۷۸۰۱ به موجب وکالتنامه شماره ۲۳۵۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۵ دفتر ۲۲ بجنورد از طرف غلامحسین شادمهری باتسلیم دو برگ استشهاد گواهی امضا شده به تقاضای کتبی شماره ۵۰۱۵۱۳۶-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ جهت دریافت یک برگ سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰۴۶۴ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در بخش دو بجنورد ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۷۲۴۵۵ متعلق به نامبرده مفقود شده و در رهن بانک مسکن است. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط است.

شناسه آگهی: ۱۸۳۳۵۳۲
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سمیرا هدایتی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۵۰۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که امضا شهود آن توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ بجنورد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۲۱۶۴۳۱ به میزان ۶ دانگ پلاک ۱۴۹۸۵ فرعی از ۱۷۳ – اصلی واقع در اراضی بخش دو بجنورد به آدرس خیابان امام صادق بن بست امام صادق ۵ بعلت سهل انگاری مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتر ۱۴۰۲۲۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۶۴۸ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

شناسه آگهی: ۱۸۳۳۵۹۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
سعید عقیقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۲۰۴ مورخ ۲۹/ ۰۸ / ۱۴۰۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم هاجر خاتون عامریان فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه۷ و کد ملی ۴۵۹۱۹۸۹۷۴۷ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۰.۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۱۳ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری با واسطه از مالک رسمی غلامرضا قنبریان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : دو شنبه۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه۱۴۰۳/۰۹/۲۰
رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود
حمیدرضا حسین پور

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۲۹۰۱۰۰۰۶۲۴۷ مورخ۲۹ / ۰۸ / ۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهرا مقامی فرزندیداللّه بشماره شناسنامه ۱۰۴۱ و کد ملی ۴۵۷۸۷۴۶۹۴۱ در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۲۷۱.۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۰۱ و ۳۹۰۲ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری از مالکیت مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم سه شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود
حمید رضا حسین پور

حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض آقای علی نیک یار بشماره شناسنامه ۱۸ بشماره ملی ۲۱۲۲۰۹۱۱۶۹ صادره از گرگان فرزند حسن متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۳۶ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۵۶ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۹/۵
شناسه آگهی ۱۸۱۳۰۰۲
حجت اللّه تجری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف محمد فندرسکی

آگهی تحدید حدود اختصاصی واقع در شهرستان تنگستان

نظر به اینکه تحدید حدود پلاک هایی واقع در حوزه ثبتی تنگستان بخش چهار بوشهر بعمل نیامده و مالکین آنها یک قسمت مفروزی خود را در برابر سند و قولنامه عادی به اشخاصی واگذار نموده اند لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور این املاک به شرح ذیل تحدید حدود می گردند.

پلاک ۳۷۵/۳۷ – ردیف ۱ – ردیف ۱ – خانم سمیه عمرانی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۹۶۸۳ صادره از تنگستان به شماره ملی ۳۵۵۹۳۴۱۲۳ در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۸۸۰۸۴ متر مربع قطعه ۱ بخش ۲ بوشهر واقع در اهرم

تاریخ تحدید حدود : روز یکشنبه ۱۴۰۳/۹/۲۵

تحدید حدود مندرج در این از ساعت ۸ صبح شروع خواهد شد. لذا از صاحبان املاک و مجاورین آن دعوت میشود تا در روز و ساعت تعیین شده در محل حاضر باشند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک حاضر نباشند املاک آنها مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود اظهار شده اند از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک تنگستان ظرف مدت یکماه دادخواست خود را به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تقدیم و گواهی لازم مشعر بر طرح دعوی از دادگاه مذکور اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم نماید و الا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۹/۵
م الف ۱۶۵
غلامرضا حیدری
رئیس ثبت اسناد و املاک تنگستان

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۴۴۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا یوسفی استاجی به شناسنامه شماره ۱۸ شماره ملی ۰۷۹۴۲۸۹۱۹۳ صادره از سبزوار فرزند عباس در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۶.۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۳۱ فرعی از ۱ اصلی بخش۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی محمداستاجی و عباس یوسفی استاجی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۵۸۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۰–تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۱۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا عباسی داریانی به شناسنامه شماره ۱۰۸۷ شماره ملی ۰۷۹۱۸۹۱۸۰۱ صادره از سبزوار فرزند مرادعلی در ششدانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۱۹۹ فرعی از یک اصلی بخش۱۲ سبزوار به مساحت ۹۶.۷۴ مترمربع مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی طوبی استیری و صدیقه دیواندری محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۵۷۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۰– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی مفقودی

برگ سبز (شناسنامه)،سند کمپانی(کارخانه) ، کارت و پلاک خودرو سواری سیستم MVM مدل ۱۴۰۲تیپ X۵۵PRO برنگ مشکی متالیک بشماره موتور MVME۴T۱۵CCQP۰۰۹۴۴۷ شماره شاسی NATGBAEJ۵P۱۰۱۵۵۰۸ و شماره پلاک ایران ۸۴– ۲۴۵ل۹۴ به نام سمیه ملائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . بندرعباس

* برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت سیستم فلات تیپ تریل مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور: ۱۶۷FMLNBF۰۱۰۱۸۶۶ به شماره پلاک ایران ۶۱۲ – ۱۸۴۲۵ مدل ۱۳۸۹ به شماره شاسی: ۲۰۰F۸۹۰۱۹۳۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* سند کمپانی و کارت خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۴۰۰ به شماره پلاک ایران ۵۷ – ۸۶۵ ۳۸ به شماره موتور: ۱۳۹B۰۲۱۸۹۸۵ به شماره شاسی: NAAM۳۱FE۲MK۶۵۴۵۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز خودرو سواری کونیک مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور: M۱۵ / ۹۸۳۳۹۴۰ به شماره شاسی NAS۸۴۱۱۰۰N۱۱۷۲۳۸۶ و شماره پلاک ایران ۱۶ – ۲۸۹ ی ۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور: ۱۲۴۸۵۰ ۱۸۴۸۲ به شماره شاسی ۱۴۲۹۶۷۷۴ و شماره پلاک ایران ۲۲ – ۸۴۶ ص ۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۳ به شماره موتور: ۱۸۵B۰۰۹۳۸۹۷ به شماره شاسی NAAR۴۳H۵ERDE۶۳۸۴۷ و شماره پلاک ایران ۲۱ – ۹۷۶ ب ۶۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* کلیه مدارک (برگ سبز، سند کمپانی و ...) خودرو سواری دنا مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور: ۱۵۳H۰۰۸۰۳۲۷ به شماره شاسی NAAW۶۱HU۱NE۵۷۹۱۶۸ و شماره پلاک ایران ۱۶ – ۸۱۵ ی ۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

سند کمپانی–برگ سبز و کارت مشخصات اتومبیل سواری چری Arizo۵T-AT مدل ۱۳۹۷ رنگ مشکی متالیک شماره موتور MVME۴T۱۵BARH۰۰۱۷۵۱ شماره شاسی NATFCANH۶۳۱۰۱۰۸۸۱ شماره پلاک ایران۶۲–۵۲۵ق۳۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی۸/۱ رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۴ شماره موتور ۱۲۴۸۴۲۳۴۲۸۹ شماره شاسی ۱۴۲۸۳۴۳۷ شماره پلاک ایران۸۲–۳۲۸د۵۹ به نام سروناز کوهی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

برگ سبز سواری سایپا ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۶ رنگ نقره ای متالیک شماره موتور M۱۳ /۵۸۶۵۹۹۹ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۳۳۶۴۰۳۹ شماره پلاک ایران۸۲– ۶۷۹ق۹۱ به نام پریا صابری مقدم مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

سند کمپانی–کارت ماشین و سند مالکیت خودرو پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۱ رنگ مشکی متالیک شماره پلاک ایران۷۲– ۵۵۵۱ ۸۶ شماره موتور ۲۲۵۲۸۱۰۲۶۲۴ شماره شاسی ۸۱۳۰۳۱۲۰ به نام سمیرا مسکین طبقدهی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

چون آقای عباس سنچولی مالک کامیون کمپرسی بنز ال پی ۸۰۸/۴۲ مدل ۱۳۶۳ به شماره انتظامی ۵۹۳ ع ۸۲ ایران ۵۹ شماره شاسی ۳۷۴۰۵۶۱۶۴۰۰۴۶۸ شماره موتور ۱۰۱۱۰۳۷۰ به علت فقدان سند تقاضای صدور سند المثنی نموده؛ لذا چنان چه هر گونه ادعایی در مورد خودروی مذکور وجود دارد ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ نشر آگهی با در دست داشتن مدارک کافی به دفتر فروش شرکت ایران خودرو دیزل واقع در تهران کیلومتر ۸ جاده ساوه مراجعه نمایند. /

آگهی مزایده اتومبیل

شماره پرونده ۱۴۰۲۰۴۰۱۰۰۶۷۰۰۰۵۲۱ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۶۷۴ متعهد : محمد حسین عباسی – متعهدله: مائده بابائی کاردکلائی براساس سند نکاحیه شماره ۳۸۳۵ زوجه در قبال تعداد یکصد و چهارده قطعه سکه طلای تمام بهار آزادی رایج کشور اقدام به صدور اجراییه نمودند؛ که اجرائیه از طریق اداره اجرای ساری جهت توقیف فیزیکی خودرو سمند نقره ای به شماره پلاک ۸۲ – ۴۸۵ ن ۸۸ مدل ۱۳۸۴ به این اداره نیابت اجرائی دادند و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری اوصاف اجمالی خودرو به شرح ذیل می باشد : وضعیت ظاهری: درب جلو و عقب سمت چپ درب جلو و عقب سمت راست گلگیر عقب راست دارای رنگ است درب موتور نیاز به نقاشی دارد لاستیک ها ۵۰ درصد آج دارند خودرو فاقد باطری بوده و امکان روشن شدن در پارکینگ میسر نگردید موتور نیاز به سرویس اولیه دارد و به مبلغ هشتصد و پنجاه میلیون ریال (۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ در اداره ثبت اسناد قائم شهر واقع در آخر خیابان جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از م