گزارش

هنر خلق شخصیت؛ از رمان تا سینما

علی کلانتری ■ شخصیت‌های ماندگار در سینما نقش بسیار مهمی در شکل‌گیری داستان و تأثیرگذاری بر تماشاگران دارند. این شخصیت‌ها نه تنها به عنوان عناصر اصلی روایت عمل می‌کنند، بلکه به نوعی نماینده احساسات، آرمان‌ها و چالش‌های انسانی هستند که تماشاگران می‌توانند با آن‌ها ارتباط برقرار کنند. در این یادداشت، به بررسی نحوه ایجاد شخصیت‌های ماندگار، ویژگی‌های آن‌ها و تأثیرشان بر داستان و تماشاگر خواهیم پرداخت.

شخصیت‌های ماندگار معمولاً دارای عمق و پیچیدگی هستند. آن‌ها به گونه‌ای طراحی شده‌اند که نه تنها در سطح ظاهری بلکه در لایه‌های عمیق‌تر شخصیتی نیز جذاب باشند.

این پیچیدگی معمولاً از طریق پس‌زمینه، انگیزه‌ها، و تضادهای داخلی شخصیت‌ها به وجود می‌آید. برای مثال، شخصیت‌هایی مانند هانیبال لکتر در «سکوت بره‌ها» یا ولفگانگ آمادئوس موزارت در «آمادئوس» به دلیل تضادهای عمیق درونی و ویژگی‌های خاص خود در ذهن تماشاگران باقی می‌مانند. این شخصیت‌ها به صورت همزمان جذاب و ترسناک هستند و تماشاگران را به چالش می‌کشند تا با آن‌ها همدلی کنند.

علاوه بر این، یکی دیگر از ویژگی‌های شخصیت‌های ماندگار، تحول آن‌ها در طول داستان است. شخصیت‌هایی که رشد و تغییر را تجربه می‌کنند، معمولاً تأثیر بیشتری بر تماشاگران دارند. برای مثال، شخصیت آنا کارنینا در رمان لئو تولستوی، با گذر از چالش‌ها و انتخاب‌های دشوار، به یک نماد انسانی تبدیل می‌شود که تماشاگران می‌توانند با آن همذات پنداری کنند. این نوع تحول نه تنها داستان را پیش می‌برد بلکه به تماشاگران نیز فرصتی برای تفکر درباره انتخاب‌های خودشان می‌دهد.

شخصیت‌های ماندگار همچنین معمولاً دارای ویژگی‌هایی هستند که آن‌ها را از دیگر شخصیت‌ها متمایز می‌کند. این ویژگی‌ها می‌توانند شامل خصوصیات ظاهری، رفتارها، زبان بدن و حتی دیالوگ‌های خاص باشند. برای مثال، شخصیت جیمز باند با جذابیت و اعتماد به نفس خاص خود شناخته می‌شود. این ویژگی‌ها کمک می‌کنند تا شخصیت در ذهن تماشاگران جا بیفتد و به یک نماد فرهنگی تبدیل شود. این نوع تمایز به شخصیت کمک می‌کند تا در دنیای شلوغ سینما شناخته شود و تأثیر بیشتری بر تماشاگران بگذارد.

یکی دیگر از جنبه‌های مهم در ایجاد شخصیت‌های ماندگار، ارتباط آن‌ها با دیگر شخصیت‌ها در داستان است. تعاملات بین شخصیت‌ها می‌تواند به عمق بیشتری در داستان کمک کند و همچنین تأثیرات متقابل آن‌ها را نشان دهد. برای مثال، در «داستان اسباب‌بازی»، رابطه بین وودی و بازر لایت‌یر نه تنها داستان را پیش می‌برد بلکه به تماشاگران نیز درس‌هایی درباره دوستی، رقابت و پذیرش تفاوت‌ها می‌دهد. این نوع تعاملات باعث می‌شود که تماشاگران بتوانند با شخصیت‌ها ارتباط بیشتری برقرار کنند و احساسات آن‌ها را بهتر درک کنند.

تأثیر شخصیت‌های ماندگار بر تماشاگران فراتر از داستان است. این شخصیت‌ها می‌توانند الهام‌بخش باشند و حتی تأثیرات اجتماعی و فرهنگی را نیز تحت تأثیر قرار دهند. برای مثال، شخصیت‌هایی مانند هری پاتر و فروزن از «ملکه یخ» به نمادهایی از شجاعت، دوستی و پذیرش خود تبدیل شده‌اند. این نوع تأثیرات می‌تواند به تغییر نگرش‌ها و رفتارهای اجتماعی کمک کند و نسل‌های جدیدی از تماشاگران را تحت تأثیر قرار دهد.

در نهایت، باید گفت که ایجاد شخصیت‌های ماندگار نیازمند ترکیبی از هنر نویسندگی، کارگردانی و بازیگری است. نویسندگان باید بتوانند داستانی جذاب و قابل باور خلق کنند که شخصیت‌ها را به خوبی معرفی کند.

کارگردانان باید توانایی هدایت بازیگران را داشته باشند تا بتوانند عمق شخصیت‌ها را به تصویر بکشند. بازیگران نیز باید بتوانند با استفاده از مهارت‌های خود، احساسات و انگیزه‌های شخصیت‌ها را به خوبی منتقل کنند.

در نتیجه، شخصیت‌های ماندگار نه تنها عنصر کلیدی در ساختار داستان هستند بلکه تأثیر عمیقی بر تماشاگران دارند. آن‌ها به ما یادآوری می‌کنند که انسان‌ها پیچیده‌اند و هر کدام داستانی برای گفتن دارند. این ارتباط عمیق با شخصیت‌هاست که سینما را به یک هنر فراموش نشدنی تبدیل کرده و باعث می‌شود که ما همچنان به دنبال دیدن داستان‌های جدید باشیم. بنابراین، هر چه بیشتر به خلق این شخصیت‌های ماندگار پرداخته شود، سینما قادر خواهد بود تا تأثیرگذاری خود را بر روی فرهنگ و جامعه ادامه دهد.

رئیس رسانه ملی:

برنامه «شیوه» به زودی پخش می‌شود

پیمان جبلی رئیس صدا و سیما درباره سریال «موسی کلیم الله (ع)» بیان کرد که استودیوی اصلی آن تا تابستان سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد.

پیمان جبلی رئیس صدا و سیما در حاشیه مراسم «ترور حقیقت» درباره توقف برنامه «شیوه» و از سرگیری پخش آن بیان کرد: این برنامه‌ها متوقف نشده بودند که بخواهند از سر گرفته شوند. فصل‌های مختلف برنامه‌ها پس از تکمیل، دوباره آغاز می‌شوند. برنامه «جام جم» از سر گرفته شد و برنامه «شیوه» نیز ان‌شاءالله به زودی شروع خواهد شد. تمامی برنامه‌های گفتگو محوری که موفق بوده‌اند، حتماً ادامه خواهند یافت. حتی برنامه‌هایی که نواقصی داشتند، نواقص آن‌ها برطرف خواهد شد. در عین حال حتماً برنامه‌های جدید نیز اضافه خواهند شد.

وی درباره فشارهایی که از طرف مدیر شبکه چهار نسبت به «شیوه» مطرح شده است، توضیح داد: فشارهایی ممکن است وجود داشته باشد. برخی از عزیزانی که در برنامه‌ها حضور داشتند، اظهار نظرهایی کرده‌اند و بلافاصله با آن‌ها برخورد شده است؛ موضوعی که در فضای بیرون از رسانه رخ داده است. با این حال نه تنها ادعا، بلکه عملکرد صدا و سیما در سه سال گذشته نشان داده است که تمامی برنامه‌های گفتگو محور، برنامه‌هایی که به مسائل و مشکلات پرداخته‌اند و پیشنهاداتی برای حل مشکلات ارائه کرده‌اند، همواره با دیدگاه‌ها و نگاه‌های مختلف در حوزه‌های اقتصادی، سیاسی، فرهنگی و اجتماعی همراه بوده‌اند.

جبلی اضافه کرد: اگر محدودیتی در این زمینه وجود دارد، چه از طرف کارشناسان و مهمانان باشد و چه به‌دلیل فشارهایی که از بیرون بر برخی از افراد و کارشناسان وارد می‌شود، ما این چالش را درک می‌کنیم. این مسئله‌ای است که برخی افراد به دلیل فشارهای خارج از فضای رسانه ملی و فضای ساخته‌شده برای آن‌ها در نظر گرفته شده، با آن مواجه هستند.

رئیس صدا و سیما در ادامه در پاسخ به پرسش خبرنگار مهر درباره رویکرد افولی شبکه تهران که مدیر آن نیز به تازگی در بخش دیگری از سازمان صدا و سیما منصوب شده است، گفت؛ این شبکه مأموریت‌های مختلفی در دوره‌های مختلف پیدا کرد که خب عملاً در بسیاری از این مأموریت‌ها موفق نبوده است. مأموریت ذاتی شبکه تهران این است که به مسائل استان تهران بپردازد. تمامی استان‌های ما از یک تلویزیون استانی برخوردار هستند، غیر از خود استان تهران و لازم بود که حتماً یک شبکه ویژه استان تهران داشته باشیم. وی اضافه کرد: اگر مسیر همیشگی را دنبال کنیم و هیچ پس‌لرزه‌ای رخ ندهد، تصمیم درستی گرفته نشده است. باید نواقص برطرف شوند و برای این کار تلاش کنیم.

جبلی درباره ریزش مخاطب این شبکه بعد از استانی شدن گفت: ما هم می‌دانیم که وقتی مخاطب شبکه تهران به جای ۸۰ میلیون جمعیت بالقوه که شامل کل استان‌ها و کل کشور است، فقط به استان تهران محدود می‌شود، طبیعی است که در میزان مخاطب و دیده شدن برنامه‌ها تغییراتی اتفاق بیفتد. اما این تصمیم اساسی‌ای بود که واقعاً حق مردم شهرستان‌های استان تهران بر صدا و سیما و بر رسانه ملی بود که مسائل‌شان به‌صورت جدی پرداخته شود. از طرف دیگر، شاید نوعی بی‌احترامی به مردم استان‌های دوردست کشورمان بود که بخواهند از مسائل جزئی، مثل مشکلات چاله‌های آسفالت خیابان‌های تهران مطلع شوند. بالاخره این مسائل، ویژه استان و شهر تهران هستند و مسائل هر استان دیگری هم در تلویزیون استانی خودشان دنبال می‌شود. اولین قدم ما ان‌شاءالله این خواهد بود که در اولین زمان ممکن شبکه تهران را به اوج ارتقا دهیم. هنوز این شبکه متأسفانه اوج نشده است. امیدواریم که با ارتقا برنامه‌ها و تولیدات جدید، شبکه تهران به سطح مطلوب برسد.

رئیس صدا و سیما در ادامه درباره سریال «موسی کلیم‌الله (ع)» و جزئیات جدید آن بیان کرد: سریال «موسی کلیم‌الله (ع)» پنج فصل خواهد داشت و دوره کودکی حضرت موسی یکی از دیدنی‌ترین و جذاب‌ترین فصل‌های این مجموعه خواهد بود. فکر می‌کنم برای اولین بار است که چنین صحنه‌ها و فرازهایی از زندگی حضرت موسی، که واقعاً یک داستان پر از درام و قصه است، با این کیفیت به تصویر کشیده می‌شود. داستان حضرت موسی که در قالب این مجموعه در حال کار است قطعاً در بالاترین تراز نسبت به محصولات دیگر دنیا قرار دارد. نسخه سینمایی این اثر امسال خواهد رسید. همزمان ما زیرساخت فنی بسیار گسترده‌ای را در حال آماده سازی داریم که ان‌شاءالله تا آخر تابستان سال آینده فراهم می‌شود. در حال حاضر، ما در استودیوی مقدماتی تست می‌گیریم و کارها را دنبال می‌کنیم. امیدواریم به استودیوی اصلی که سال آینده بهره‌برداری خواهد شد، برسیم، هم سرعت کار و هم کیفیت کار بهبود خواهند یافت.

جبلی در پاسخ به پرسش مهر درباره کیفیت پایین برخی از مجموعه‌های جاسوسی از جمله «روز خون» نیز توضیح داد: این مجموعه یک مینی سریال بود که به نظر می‌رسد در زمان کوتاهی تولید شده است. حادثه‌ای که سال گذشته اتفاق افتاده بود، امسال داستان آن تولید شد. من خواهش می‌کنم که اجازه دهیم استعدادهای استانی پرورش پیدا کنند و به آن‌ها کمک کنیم. حتی اگر نقدی هم داریم، نقدمان امیدوارکننده و رو به جلو باشد.

خبـــر

«مهیار عیار» به شبکه سه رسید

شروع پخش از شنبه

سریال تاریخی «مهیار عیار» بالأخره پس از گمانه‌زنی‌های فراوان به شبکه سه رسید و قرار است از شنبه هفته آینده پخش خود را آغاز کند. تاریخ همواره با ماجراهای تلخ و شیرینی همراه بوده که در این میان قصه مردان و زنانی را هم روایت می‌کند که از صف شقاوتمندان به صف سعادتمندان پیوسته‌اند و زندگی‌شان دچار تحول شده است. از جمله داستان سریال «مهیار عیار» که ماجرای راهزنی است که براساس یک اتفاق، مسیر زندگی‌اش تغییر می‌کند و هر بار درگیر داستانی می‌شود، به‌تعبیری داستان سریال شامل اتفاقاتی است که در دوران صفویه در شهر اصفهان می‌گذرد و مهیار با بازی کامران تفتی آنها را حل می‌کند.

مهیار عیار به کارگردانی سیدجمال سیدحاتمی و تهیه‌کنندگی بهروز مفید در ابتدا قرار بود سریال رمضانی باشد. اواخر سالِ گذشته پیمان جبلی رئیس صداوسیما در جریان بازدید از پشتِ صحنه این مجموعه تلویزیونی علی‌رغم گمانه‌زنی‌های رسانه‌ها برای پخش در ماه مبارک رمضان، رسماً اعلام کرد که این سریال در ماه‌های آینده پخش خواهد شد. سریال تاریخی «مهیار عیار» از شنبه ۳ آذرماه هر شب ساعت ۲۰:۳۰ از شبکه سه سیما پخش خواهد شد.

داستان در دوران صفویه می‌گذرد که می‌توان گفت دوران باشکوه تاریخ ایران است و از این نظر مخاطبان با بخشی از تمدن این دوره از تاریخ هم بیشتر آشنا خواهند شد. این سریال در ۳۰ قسمت تولید شده است. در این مجموعه کامران تفتی، متین ستوده، بهنام تشکر، محمود جعفری، صفا آقاجانی، مهرداد ضیایی، پریا مردانیان، دانیال نوروش، بهراد خرازی، سامرند معروفی، بابک نوری و... ایفای نقش کرده‌اند.

بیش از ۲۵۰ بازیگر در این مجموعه تلویزیونی روبروی دوربین قرار گرفته‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۵۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۹۳۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلی حسینی فرزند میرخان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع تمامت ششدانگ پلاک ۸۶ فرعی از ۳۷- اصلی واقع در گنبدکاووس قریه گدایجه اراضی کشاورزی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از میرخان حسینی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
م- الف: ۱۱۴۵۲
هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۵۲۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۵۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مختار قرنجیک فرزند عبدالرحمان به شماره شناسنامه - و شماره ملی ۲۰۲۰۴۱۰۹۵۸ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۰۴/۴۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۱۶۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس- پلی حاجی خیابان دانشجو ورودی سوم کوچه دانشجو سوم بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از عطاقلی چترعطا به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
م- الف: ۱۱۴۴۷
هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۹۷۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای دانیال رخشانی مقدم فرزند محمد غوث در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۴۹۳ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۳ و ۳۹- اصلی واقع در گنبدکاووس روستای اسلام آباد بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از وراث تاجقلی پشمکی و جلال قزلجه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۴۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۸۴۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم روضه سبحانی فرزند احمد آقا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۶۶/۸۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۲۹۸۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس جاده آق آباد زمین کشاورزی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۴۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۵۹۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ پیرو رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۲۱۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ارازمنگلی آق ارکاکلی فرزند ساحت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۰۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۶۰۷۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس جاده داشلی برون بعد از کارخانه اکسیژن قربانی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از انا محمد تقان پور بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۴۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۸۸۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۲۸۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه اوکاتی فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۱۶۹ فرعی از ۲- اصلی واقع در گنبدکاووس روستای یارتی قایه - زمین کشاورزی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از جمعه اربابی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۴۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۸۷۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۶۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید بهی فرزند انا قربان در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۵۷/۴۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۲۲۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس گدم آباد بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از حلیمه بی بی شهابی اینچه برون، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۴۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۳۷۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۳۳۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالکریم ناظر فرزند حالت قربان در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۰۲ مترمربع جدا شده از پلاک ۹۸۸۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان جاده اسب دوانی پشت پمپ بنزین آتابای بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۴۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۱۸۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۸۳۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهرداری گنبدکاووس در ششدانگ یک قطعه زمین فضای سبز شهرداری به مساحت ۲۰۱۰/۱۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۶۱- اصلی واقع در گنبدکاووس- شهرک فرمانداری بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از سهم سرانه شهرداری ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
م- الف: ۱۱۴۹۴
هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۲۲۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۸۴۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهرداری گنبدکاووس در ششدانگ یک قطعه زمین فضای سبز شهرداری به مساحت ۳۵۷۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۰۵۱۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس- شهرک مقدادی خیابان ۱۶ متری هامون بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از سهم سرانه شهرداری ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
م- الف: ۱۱۴۹۶
هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۲۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۸۴۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهرداری گنبدکاووس در ششدانگ یک قطعه زمین فضای سبز شهرداری به مساحت ۸۵۹۳/۷۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۰۵۱۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس- شهرک مقدادی خیابان ۱۶ متری هامون بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از سهم سرانه شهرداری، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
م- الف: ۱۱۴۹۸
هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۲۳۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۸۴۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهرداری گنبدکاووس در ششدانگ یک قطعه زمین فضای سبز شهرداری به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۰۵۱۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس- شهرک مقدادی خیابان ۱۶ متری هامون بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از سهم سرانه شهرداری ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
م- الف: ۱۱۵۰۰
هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۶۷۸ مورخ ۱۴۰۳.۰۶.۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم اعظم چراغچی مسجدی به شناسنامه شماره ۶۷۹۸۶ کدملی ۰۹۳۳۰۴۴۶۱۵ صادره فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی حسین کاظمی زری میر محمدی خلیل آباد داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۱۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۳ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۷
م الف ۴۲۳۰
حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
از طرف محمد ایرانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۵۶۷ و ۴۵۶۴... ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای مهدی شافعی و علی شافعی فرزندان احمد در ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحتهای ۴۲۰۰۰ متر مربع و ۸۳۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی مهدی آباد بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت احمد شافعی تائید گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۹/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۹/۱۹
م الف ۴۲۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد
بشیر پاشایی