گـــزارش

شهرداری کرمان برای آسفالت معابر جشن گرفت

کرمان- عملیات عمرانی جهاد آســفالت معابر شهر کرمان اوایل امسال آغاز شد و شهرداری نوید تحولی بزرگ در شهر را درحالی به شهروندان داد که بسیاری از معابر اصلی و فرعی مرکز استان مشکل آسفالت دارند.
عمق فاجعه تا جایی است که از معابر اصلی و شریانی شهر کرمان مثل بلوار جمهوری که مسافران تازه وارد شهر از فرودگاه را به مرکز شهر هدایت می کند، نیازمند روکش آسفالت و زیباسازی اطراف است اما شهرداری هنوز این مهم را انجام نداده است.
شهرداری کرمان با انباشت مشکلات از دوره های قبل مواجه و سبب حجم انتقادهای زیاد به ابعاد مختلف امور شهری شده است؛ در عین حال کلیدخوردن آسفالت معابر حالا با هر عنوان جهاد یا پروژه، نوید بخش بوده و هست و شهروندان از آن استقبال کرده اند که انتظار می رود با سرعت ادامه یابد؛ هرچند هنوز در شورا و شهرداری بر سر نحوه تامین اعتبار این پروژه حرف و حدیث های زیادی وجود دارد.
اما شهرداری اعلام کرده که از ابتدای فاز اول جهاد آسفالت، یک و نیم میلیون متر مربع از معابر آسفالت شده است.
به همین منظور و براساس اعلام روابط عمومی شهرداری کرمان، در یکشنبه‌های افتتاح پروژه‌های شهر کرمان، «یکشنبه‌شهر» به یاد «شــهید حسین پورجعفری» و همزمان با جشن پایان یک و نیم میلیون متر مربع آسفالت معابر، فاز دوم جهاد آسفالت معابر شهر کرمان نیز طی مراسمی طی یکشنبه شب آغاز شد.
شهردار کرمان بیستم آبان در این آیین که با حضور جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر، مدیران شهرداری و شهروندان برگزار شد، با تشکر از همه کسانی که در اجرای طرح جهاد آسفالت تلاش کردند، گفت: در جهاد آسفالت معابر، همه بخش‌های شهرداری درگیر بودند و نقش خود را درست ایفا کردند.
محسن تویسرکانی ضمن تشکر از از اعضای شورا، بخش خصوصی را نمادی از مردم دانســـت و اظهار کـــرد: معتقدیم کرمان با مردم آباد می‌شـــود و از پیمانکاران در حوزه‌های مختلف که با شهرداری همکاری دارند نیز تشکر می کنیم.
شهرداری کرمان برای آسفالت معابر جشن گرفت
رییس کمیسیون حقوقی، نظارت و ارزیابی شورای شهر کرمان هم با بیان اینکه رویکرد شــورای شهر دوره ششم تاکید بر موضوعات عمرانی و تقویت زیرساخت‌ها بوده است گفت: در دو سال نخست فعالیت شورا، تقویت حاشیه شهر را در دستور کار قرار دادیم و برخی ماشـــین‌آلات سنگین مورد نیاز شهرداری هم خریداری شد، سال سوم با حضور شهردار جدید کرمان و با توجه به اینکه درخواست جدی و نخست مردم، آسفالت معابر بود، این موضوع جدی‌تر دنبال شد.
محمد امینی‌زاده افزود: شهرداری در بودجه ۱۴۰۳ بر آسفالت تاکید داشت و بودجه‌ای که به این موضوع اختصاص یافت سه و نیم برابر سال گذشته و یک دهم کل بودجه شهرداری کرمان در سال جاری بود و اجرای جهاد آسفالت رضایت و خوشحالی مردم را در پی داشته که نشان داد این تصمیم درست بوده است.
وی با اشاره به تلاش نیروهای شهرداری در تفکیک و تقویت بانک زمین شهرداری گفت: از ۷۵۰ میلیارد تومان هزینه آسفالت، حدود ۵۰۰ میلیـــارد تومان از محل تهاتر زمین بوده که قدردان زحمات نیروهای شهرداری در این حوزه هستیم.
رییس کمیسیون حقوقی، نظارت و ارزیابی شورای شهر کرمان افزود: تلاش داریم سال آینده هم افزایش بودجه در زمینه آسفالت ادامه پیدا کند که با تحقق بودجه سال جاری، امیدواریم انجام شود.
وی گفت: حمل و نقل عمومی یکی از مسایل جدی است که دغدغه مردم نیز هست و برای سال آینده باید به‌طور جدی در بودجه لحاظ شود.
معاون حمل و نقل و امور زیربنایی شهردار کرمان هم گفت: بودجه آسفالت امسال شـــهرداری افزایش ۱۲۰ درصدی نسبت به سال گذشته داشت که کمک کرد طرح جهاد آسفالت را اجرا کنیم.
محمدرضا یحیی‌زاده ادامه داد: ۴۵۰ هزار متر مربع آسفالت معابر توسط پیمانکار در کوتاه‌ترین زمان و با کیفیت بالا اجرا شد.
وی بیان کرد: از زمان شـــروع فاز نخست جهاد آسفالت، یک و نیم میلیون متر مربع از معابر آسفالت شد که از این میزان، ۶۰۰ هزار متر مربع روکش آسفالت معابر سطح شهر و کوچه‌هایی که حالت شریانی داشتند و ۹۰۰ هزار متر مربع نیز در کوچه‌ها و معابر خاکی را شامل می شود.

جمع‌آوری سازه‌های غیرمجاز و آغاز مرمت فضای سبز محله احمدگوراب در دستور کار شهرداری رشت

رشت - به گزارش امور ارتباطات شهرداری رشت،به همت حوزه خدمات شهری شهرداری رشت و شهرداری منطقه چهار، عملیات جمع‌آوری سازه‌های غیرمجاز و رفع انسداد معابر در محله احمدگوراب با اخذ دستور قضایی و حمایت معاونت محترم دادستانی اجرا شد.این اقدام در پی شکایات مکرر شـــهروندان از انسداد معابر و به منظور تسهیل در تردد و افزایش رفـــاه عمومی صورت گرفت و همزمان با این عملیات، مرمت فضای سبز تخریب شده توسط برخی کسبه نیز آغاز شده است. همچنین اصلاح کف‌پوش‌های معابر،رنگ آمیزی جداول و برنامه‌ریزی برای کاشت ۱۰۰۰ اصله یاس هلندی در فضای سبز احمدگوراب در دستور کار شهرداری رشـــت قرار گرفته است. گفتنی است این اقدامات با هدف بازگرداندن نظم و زیبایی به فضای شهری و در پاسخ به درخواست‌های مکرر شهروندان در حال انجام است و شهرداری رشـــت نیز بر برخورد جدی با هرگونه تخلف غیرمجاز که موجب اختلال در زندگی شهروندان شود تأکید دارد.

کاهش ۴۰ درصدی هزینه های حمل و نقل هلدینگ پتروپالایش اصفهان با احداث خط ریلی

اصفهان - به گـــزارش روابط عمومـــی و بین الملل هلدینگ پتروپالایش اصفهان در آئین امضای تفاهم نامه سرمایه‌گذاری احداث خط ریلی صنعتی بین راه‌آهن و پالایشگاه اصفهان، مدیر عامل هلدینگ پتروپالایش اصفهان، با اشاره به اینکه هلدینگ پتروپالایش اصفهان ۲۲ درصد از نیاز ســوخت کشور برای ۱۷ استان را تامین می کند و در حوزه صادرات نیز فعالیت گسترده‌ای دارد گفت:با توجه به زنجیره ارزش و تنوع محصولات، تولیدات متعددی برنامه‌ریزی شـــده که در آینده نزدیک تعداد آن‌ها به حدود ۵۰ محصول خواهد رسید؛ از جمله تولید روزانه ۷۰۰ تن گوگرد و انواع کودهای شیمیایی مرتبط با گوگرد و سوخت‌های مختلف که به سراسر کشـــور از طریق شبکه‌های حمل‌ونقل منتقل‌می‌شوند.
دکترمحســـن قدیری، همچنین نقش راه‌آهن را در جابجایی این محصولات اساســـی دانســـت و تاکید کرد: این زیرساخت حمل‌ونقل، از اهمیت ویژه‌ای برای هلدینگ برخوردار اســـت و ما در شهر انرژی قرار داریم که سایر محصولات مرتبط با مواد نفتی تولید می شوند که می توانند از این راه آهن استفاده کنند.
مدیرعامل هلدینگ پتروپالایش اصفهان، با اشـــاره به این‌که استفاده از راه‌آهن می‌تواند هزینه‌های حمل‌ونقل را تا ۴۰ درصد کاهش دهد، گفت: این روش حمل‌ونقل، ایمن‌تر، ســـریع‌تر و با حجم بالاتری صورت می‌گیرد که در نتیجه باعث می‌شـــود محصولات با امنیت بیشتر و در موعد مقرر به دست مشتریان برسد.
قدیری درباره اینکه اســـتفاده از جاده چـــه هزینه هایی برای پالایشـــگاه اصفهان دارد، افزود: بخـــش قابل توجهی از ناوگان حمل‌ونقـــل جاده‌ای ما قدیمی اســـت و اســـتفاده از جاده‌ها مشکلات عدیده ایمنی، پدافند غیرعامل، مسائل زیست‌محیطی و تهدیدهای امنیتی به همراه دارد. در مقابل، راه‌آهن این امکان را فراهم می‌کند که مدیریت و امنیت حمل‌ونقل بهینه شود و حتی سایر شـــرکت‌های فعال در این شهر انرژی از این مسیر بهره‌مندشوند.
وی گفت: این راه آهن می تواند زمینه استفاده سایر کشورها را فراهم کند و ما در قابل مسئولیت های اجتماعی در این زمینه کمک کنیم.
مدیرعامل هلدینگ پتروپالایش اصفهان ، درباره دستاوردهای این تغییر در حمل‌ونقل عنوان کرد: اســـتفاده از راه‌آهن باعث می‌شود حدود ۴۰۰ تانکر در رفت‌وآمدهای جاده‌ای کاهش یابد کـــه این خود ایمنی را افزایش داده و آلودگی هوا را نیز کاهش خواهـــد داد و ایمنی و تاب آوری مـــا را بالا می برد و در آینده پاسخگویی ما را به مشتریان بیشتر خواهد کرد

دوقطبی‌سازی جامعه از اهداف دشمن است

گلستان -رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی گلستان دوقطبی‌ســـازی را از اهداف دشمن برشمرد و گفت: باید در قالـــب جهاد تبیین و ایجاد جبهه منســـجم مانع از این دو قطبی‌ها در جامعه شویم
حجت‌الاسلام محمدزمان قربانی گفت: مأموریت‌هایی که برای شـــورای هماهنگی در عرصه ملی و مناسبتی تعریف می‌شود ۱۴ مأموریت است؛ ولی امروز باتوجه‌به شرایط منطقه به این مأموریت‌ها افزوده شده است
رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی گلستان ادامه داد: جمعه خشـــم، وعده صادق ۱ و وعده صادق ۲، قدردانی از پدافند هوایی، شـــهادت سید حسن نصرالله، مراسم چهلم شهدای مقاومت، شهادت یحیی سنوار از جمله این مأموریت‌ها بود‌قربانی بیان کرد: سرعت تحولات و اتفاقات بسیار بالا است و هرچه به این مســـئله بپردازیم باز هم کم است، در میدان اتفاقات خوبی رقم خورده و باید مردم را از آن آگاه کنیم و اگر متناظر با میدان مردم آگاه نباشند قطعاً خلأهایی رخ می‌دهد که منجر به نرمش قهرمانانه در کشور می‌شود
وی افزود: دشمن با تمام قدرت به میدان آمده است و به دو قطبی‌هایی مثل مازوت‌سوزی یا سلامت، عفاف و حجاب یا اقتصاد و غیره را به وجود آورده است و در کنار این حواشی ناکارآمدی خود را پنهان می کنند
رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی گلستان ابراز داشت: در عرصه تبیین و روشنگری باید بیش از گذشته به چنین مسائلی توجه داشته باشیم و برنامه مشخصی باید به وجود بیاید و با این جهاد تبیین حتی مســـائلی که در استان رقم می‌خورد قابل حل است.

اخبار

قرچک سیاه‌پوش عزای بی‌بی دوعالم شد

مشاور شهردار و مدیر روابط عمومی شهرداری قرچک از نصب پرچم مشکی و سیاه‌پوش کردن و فضاسازی شهری به مناسبت دهه فاطمیه (س) در این شهر خبر داد. حسین ابویسانی ضمن تسلیت فرا رســـیدن دهه فاطمیه، گفت: هم‌زمان با فرارســـیدن ایام عزاداری بی‌بی دوعالم، حضرت فاطمه زهرا (س)، حوزه زیباسازی مدیریت شهری نسبت به سیاه‌پوشی و فضاسازی تمامی معابر و میدان‌ها شهر اقدام کرد.
وی افزود: در همین راستا حوزه زیباسازی نسبت نصب المان و به تهیه و نصب ۶۰۰ پرچم مشکی بروی تیر برق‌ها و پرچم اهتزاز در میدان‌ها اقدام شد. مشاور شهردار و مدیر روابط عمومی شهرداری قرچک اظهار کرد: همچنین واحد روابط عمومی اقدام به نصب بنر به متراژ ۲۰۰ متر در استرابوردها، پل هوایی سطح شهر و ساختمان شهرداری مرکز، مناطق و سازمان‌های تابعه کرده است.

الحاق ۸۲۳ هکتار اراضی به محدوده شهرها برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در استان مرکزی

سرپرســـت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی از الحاق ۸۲۳ هکتار اراضی به محدوده شهرها در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در این استان خبر داد.
علیرضا عزیزی سرپرست اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی، از الحاق ۸۲۳ هکتار اراضی به محدوده شـــهرها در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در این استان خبر داد.
وی از تصویب و اجرای ۲۰ طرح تفضیلی در شهرهای اســـتان مرکزی خبر داد و افزود: طرح جامع شهرستان‌های آستانه، شازند، دلیجان، ساروق، آشتیان و نوبران ابلاغ شده و در شهرهای اراک، تفرش و آشتیان نیز به اتمام رسیده است.
عزیزی گفت: همچنین مطالعات در شـــهرهای شازند، مامونیه، ساوه و خمین آغاز شده و شهرستان‌های محلات و کمیجان نیز در کمیســـیون ماده پنج در مرحله تصویب قرار دارند.
سرپرســـت اداره کل راه و شهرســـازی استان مرکزی با اشـــاره به الحاق ۸۲۳ هکتار اراضی به محدوده شهرها در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در این استان گفت: در شهرستان کمیجان ۳۰ هکتار ، آشتیان دانشگاه آزاد ۳۶ هکتار، آشـــتیان ۱۰۴ هکتار، تفرش ۲۵۷ هکتار ، ساوه ۶۷ هکتار اراضی در مرحله تامین خدمات زیربنایی برای اجرای طرح در شورای برنامه ریزی قرار دارند.
عزیزی بیان کرد: شهرستان آوه با اختصاص ۲۵۷ هکتار در مرحله تامین خدمات زیر بنایی و اصلاح مساحت بر اساس استعلامات متداخل با طرح، هندودر با یک هکتار در مرحله بازدید کار گروه زیربنایی، مامونیه با ۱۲ هکتار در کمسیون ماده مصوب و ابلاغ، نراق با ۶۰ هکتار در دستور کار کارگروه زیربنایی و خشکرود با ۱۰ هکتار در کارگروه زیربنایی مصوب شده، قرار دارند.
عزیـــزی گفت: تعـــداد ۶۲۰ پرونـــده در کمیته فنی و کمیسیون ماده ۵ استان مرکزی در حال رسیدگی است.

آگهی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۳۷۲۶ مورخـه ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحـد ثبتی حوزه ثبـت ملک آزادشـهر پرونده کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۳۲۶ تصرفـات مالکانـه بلامعارض متقاضی خانم طیبه ابن عباس به شـماره شناسـنامه ۲ کد ملی ۵۲۲۹۴۴۰۶۸۶ صادره چناران فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شـده به مسـاحت ۳۴۰ مترمربع پلاک شـماره ۲۲۰ فرعـی از ۲۰۶ فرعی از ۶-اصلی واقع در شـهر آزادشهر- خیابان حضرت امام خمینی (ره)- کوچه ولایت ششم (شـهید سـدیدی) بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشـهر خریداری مع الواسـطه ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسـمی ابراهیم بیرجندی مجد فرزند حسـن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸
م-الف: ۱۱۴۸۰
رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهـی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجـرای مـاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی کـه به موجب آراء هیات محترم مسـتقر در ثبت اسـناد و املاک رامیـان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱-رأی شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۱۵۳ در پرونـده کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۰۰ تصرفـات مفـروزی و مالکانـه آقای حسـنعلی رجب لو فرزند رمضان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۹۵۶ /۳۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱- اصلی واقع در استان گلسـتان شهرستان رامیان روسـتای پاقلعه- سرگل بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسـطه از مالک رسـمی (حسـینعلی منصـوری رضی دارنده سـند اصلاحات اراضی به شماره ۱۱۸۱ مورخ ۲۱ /۰۱/ ۱۳۵۵).
۲- رأی شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۱۵۵ در پرونـده کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۱۶ تصرفـات مفـروزی و مالکانـه خانم آسـیه گنجی جامه شـوران فرزند درویشعلی مبنی بر صدور سـند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۷۴۸ /۸۵ مترمربع در قسـمتی از پلاک شـماره ۳۱- اصلی واقع در اسـتان گلستان شهرستان رامیان روسـتای پاقلعه- سرگل بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسـطه از مالک رسـمی (حسـینعلی منصوری رضی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۱۱۸۱ مورخ ۲۱ /۰۱/ ۱۳۵۵). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شـده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسـناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواسـت را به اداره ثبت اسـناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت. در صورت عدم وصول اعتـراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سـند مالکیـت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریـخ انتشـار نوبـت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ (دوشـنبه) تاریخ انتشـار نوبـت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ (چهارشنبه). م الف: ۱۱۶۵۶
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهـی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجـرای مـاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی کـه به موجب آراء هیات محترم مسـتقر در ثبت اسـناد و املاک رامیـان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱-رأی شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۴۰۰ در پرونـده کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۳۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عیلجان سارانی فرزند صفر مبنی بر صدور سـند مالکیت نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بـه مسـاحت ۱۸۲ مترمربع در قسـمتی از پلاک شـماره ۱۷۵ فرعـی از ۱- اصلی واقع در اسـتان گلستان شهرستان رامیان روستای زینب آباد بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسـطه از مالک رسـمی (خانم بدر منصوری).در صورتی که اشـخاص ذی نفع به رای اعلام شـده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسـناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواسـت را به اداره ثبت اسـناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت. در صورت عدم وصول اعتـراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سـند مالکیـت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریـخ انتشـار نوبـت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ (دوشـنبه) تاریخ انتشـار نوبـت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ (چهارشنبه). م الف: ۱۱۶۵۸
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مـدرک فارغ التحصیلی اینجانب مهسـا جعفری حاجی آبادی فرزندمحمود به شـماره شناسنامه ۳۴۷۰۰۵۴۲۳۱صادره از حاجی آباد در مقطع کاردانی پیوسته رشته کامپیوتر صادره از واحد دانشـگاهی حاجی آباد با شماره ۱۲۶۳۵۷۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشـد. از یابنده تقاضا می شـود اصل مدرک گواهینامه موقت را به دانشگاه آزاد اسـلامی واحد حاجی آباد به نشـانی هرمزگان -حاجی آباد بلوار دانشـگاه دانشگاه آزاد اسلامی واحد حاجی آباد ارسال نماید.بندرعباس
تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ ، تاریخ چاپ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

آگهـی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجـرای مـاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی کـه به موجب آراء هیات محترم مسـتقر در ثبت اسـناد و املاک رامیـان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱-رأی شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۴۰۲ در پرونـده کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۸۶ تصرفـات مفـروزی و مالکانه آقای حسـن علی احمدی فرزند شـیرمحمد مبنی بر صدور سـند مالکیت نسـبت به ششـدانگ یـک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۸۳۰۷ مترمربع در قسـمتی از پلاک شـماره ۱۵- اصلی واقع در اسـتان گلسـتان شهرستان رامیان شـهر خان ببین روسـتای نی تپه بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسـطه از مالک رسـمی (آقای قاسـم جباری نی تپه دارنده سـند اصلاحات اراضی به شماره ۲۷۷۰ مورخ ۱۰ /۱۲/ ۱۳۴۸).در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شـده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسـناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواسـت را به اداره ثبت اسـناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت. در صورت عدم وصول اعتـراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سـند مالکیـت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریـخ انتشـار نوبـت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ (دوشـنبه) تاریخ انتشـار نوبـت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ (چهارشنبه). م الف: ۱۱۶۶۰
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهـی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجـرای مـاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی کـه به موجب آراء هیات محترم مسـتقر در ثبت اسـناد و املاک رامیـان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱-رأی شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۳۸۶ در پرونـده کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۵۲ تصرفـات مفـروزی و مالکانه آقای ابوذر کوهسـاریان فرزند تقی مبنی بر صدور سـند مالکیت نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۲۹۷۳ /۲۵ مترمربع در قسـمتی از پلاک شـماره ۶۴ فرعی از ۳- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای زینب آباد خط کلو بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سـند مالکیت مشـاعی می باشـند.در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شـده اعتراض داشـته باشـند باید از اولین تاریخ انتشـار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسـناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواسـت را به اداره ثبت اسـناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت. در صورت عدم وصول اعتـراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سـند مالکیـت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریـخ انتشـار نوبـت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ (دوشـنبه) تاریخ انتشـار نوبـت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ (چهارشنبه). م الف: ۱۱۶۶۲
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۷۵۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۶۶۱ تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای محمد رضا چوپانی فرزند حسـین به شـماره شناسـنامه ۷ شـماره ملی ۴۸۶۹۶۲۹۸۹۵ صادره کلاله متولد ۱۳۴۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۰۰۰۰ مترمربع پلاک ۴۰۵۰ فرعی از ۱-اصلی بخش ۱۰ حـوزه ثبت گنبدکاووس واقع در گنبدکاووس جنب مال بازار خریداری تمامت سـهم مالکیت مشـاعی محرز گردیده اسـت. لذا بـه منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند مـی توانند ازتاریخ انتشـار اولین آگهـی به مدت دو مـاه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مـدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشـار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۸ تاریخ انتشـار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۲
م-الف: ۱۱۶۷۲
رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۷۵۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۶۶۱ تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای محمد رضا چوپانی فرزند حسـین به شـماره شناسـنامه ۷ شـماره ملی ۴۸۶۹۶۲۹۸۹۵ صادره کلاله متولد ۱۳۴۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۴۳۸۷ مترمربع پـلاک ۴۰۵۰ فرعی از ۱-اصلی بخش ۱۰ حـوزه ثبت گنبدکاووس واقع در گنبدکاووس جنب مال بازار خریداری تمامت سـهم مالکیت مشـاعی محرز گردیده اسـت. لذا بـه منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند مـی توانند ازتاریخ انتشـار اولین آگهـی به مدت دو مـاه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مـدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشـار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۸ تاریخ انتشـار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۲
م-الف: ۱۱۶۷۴
رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)

شـماره پرونـده: ۱۳۹۵۰۴۰۱۰۳۶۳۰۰۰۰۱۳ بـه موجب پرونده اجرائی کلاسـه ۹۵۰۰۰۱۷ علیه آقای بهروز احمدی و له بانک پارسیان موضوع سـند رهنی و شـرطی شـماره ۱۳۱۱۴ مـورخ ۱۳۸۶/۰۳/۰۸ دفترخانه شـماره ۱۰۳ شـهر نور اسـتان مازندران، موضوع لازم الاجرا ۴۷۲/۱۷۸/۱۴۴ ریال که به تاریخ روز محاسـبه میگردد ، ششـدانگ یـک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتـی ۱۲۲۷ فرعی از ۱ اصلی بخش ۶ حوزه ثبتی نور به مساحت ۳۲۴ متر مربع واقع در نور – رویان – خیابان مسـجد جامع نبش غربی کوچه جامعه ۷ به مالکیت آقای بهروز احمـدی ، با شـماره مسـتند مالکیـت ۱۳۱۱۳ تاریـخ ۱۳۸۶/۰۳/۰۸ موضوع سـند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۴۱۳۷۶۰ سـری الف سـال ۸۲ کـه در صفحـه ۲۶۱ دفتر امـلاک جلد ۲۴ ذیل شـماره ۳۰۶۴ ثبت گردیده اسـت . حدود ملک: به حدود شـمالا به طـول ۱۶,۱۰ متر مربع دیواری اسـت به خانه و محوطه ابوالقاسم احمدی شرقا به طول ۱۳,۵۰ متر مربع و ۶,۵۰ متر مربع دیواری است به کوچه جنوبا به طول ۱۴,۵۰ متر مربع درب و دیواری اسـت به خیابان مسجد جامع غربا: اول در سه جزء شکسـته که جزء دوم بحالت شمالی است به طولهای ۸,۵۰ متر مربع و ۵۰ سـانتیمتر مربع و ۱۳ متر که جزء اول و دوم دیواری اسـت و جزء سوم به دیوار متصرفی کریم احمدی دوم به طول ۵۰ سانتیمتر مربع به دیوار متصرفی ابوالقاسم احمدی . مشخصات ملک : با توجه به وضعیت موجود و سوابق، در داخل محوطه یک دستگاه ساختمان مسکونی قدیمی بازسـازی شده و سرویس بهداشـتی و پارکینگ بمساحت تقریبی ۱۱۵ متر مربع وجود دارد که دارای پروانه ساختمانی و پایانکار شماره ۱۴۸۹ – ۸۶/۱۲/۱۷ شـهرداری رویان اسـت. ضمنا به میزان حدود ۸۶ متر مربع در حد شـرقی دارای تعریض میباشد. بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن موقعیت مکانی و زمانی، مساحت دوبر بودن ملک، کیفیت و امکانات ، دسترسـی و وضعیـت قطعات و املاک همجوار داشـتن سـند مالکیت ثبتی، وجود ساختمان مسـکونی همکف قدیمی و اعیانـی، قدمت بنـا و با فرض احراز مالکیت و صحت و اصالت اسـناد و مدارک ابرازی و عدم معارض و موانع جهت انتفاع کامل و سـایر عوامل موثر ، ارزش ششـدانگ پلاک فوق به مبلغ هفتاد و نه میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی و به قطعیت رسـیده اسـت . بیمه نامه ای ارائه و رویت نگردید و با توجه به سـوابق دارای بیمه نامه به شـماره سـریال ۲۹۶۲۵۴۹ بـوده اسـت . ملـک در تصرف آقـای عبدالمطلب احمدی (متنقـل کننـده ملک به بهـروز احمدی) قرار دارد .شـش دانگ پلاک فوق از سـاعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ در اداره ثبت اسـناد و املاک شهرسـتان نور به آدرس –نور– بلوار امام خمینی (ره) جنـب شـهرک ۴۴ از طریق مزایده به فروش می رسـد. مزایده از ششـدانگ پلاک فوق به مبلغ هفتـاد و نه میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق وگاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شـهرداری و غیره تـا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشـده باشد به عهده برنده مزایده اسـت و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محـل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شـد و نیم عشـر و حق مزایـده نقداً وصول میگردد در راسـتای مـاده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسـمی شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حسـاب سـپرده ثبت ۴۸ ساعت قبل از تاریخ مزایده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسـه مزایده اسـت. برنده مزایده مکلف اسـت مـا به التفاوت مبلـغ فروش را ظرف مـدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبـت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل اسـترداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شـد. طبق تبصره ماده ۱۲۶ آیین نامه اجرا بسـتانکار مکلف است ظرف مهلت یک ماه نسـبت به واریز ما به تفاوت یا واگذاری سـهم مشاعی به میزان طلب اقدام نماید. تاریخ انتشـار:۱۴۰۳/۰۸/۲۸ . شناسه آگهی ۱۸۲۸۴۲۹
علی سعادتی –رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۰۸۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی منطقه دو سـاری تحـت تصرفات مالکانـه آقای علیرضا بیاتونی فرزند عبدالرضا به شـماره ملـی ۱۸۱۹۴۵۲۲۵۵ نسـبت به ششـدانگ یـک قطعه زمیـن با بنـای احداثـی به مسـاحت ۱۷۵,۲۲ متـر مربع قسـمتی از پـلاک ۲۵ – اصلـی واقع در قریـه قاجارخیل بخش پنج ثبت سـاری ؛ لذا بـه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیـت اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مـدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم ، پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را مرجع قضایـی تقدیم نمایند . بدیهی صورت انقضای مدت مذکور وعـدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد. تاریخ انتشـار نوبـت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ تاریـخ انتشـار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۳./ شناسه آگهی ۱۸۲۸۹۲۳
بهنام سراج پور
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی مفقودی

برگ سـبز سـواری هاچ بـک پاناروما پـژو ۲۰۷I-TU۵ مدل ۱۴۰۰ رنگ سـفید شـماره موتور ۱۷۸B۰۰۵۵۸۲۴ شـماره شاسـی NAAR۰۳FE۶MJ۴۳۲۸۶۹ شماره پـلاک ایـران۶۸–۲۹ط۹۳۳ به نام متینه عابدینی مفقود شـده و از درجه اعتبار سـاقط می گردد./
***
سـند و برگ سـبز ماشـین سـواری پراید مـدل ۱۳۸۵ شـماره پلاک ایـران۷۲-۹۲۸ل۳۱ شـماره موتور ۱۵۸۸۶۰۶ به نام سـید حسـین قاسـم نژاد مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./
***
برگ سـبز سـواری پژو ROA رنگ نوک مدادی متالیک مدل ۱۳۸۷ شـماره موتور ۱۱۶۸۷۰۳۳۵۵۰ شماره شاسی NAAB۳۱AA۴۸H۰۶۳۱۸۸ شماره پلاک ایران۷۲-۴۹۵د۲۷۳ به نام محمدعلی دستیار مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./
***
سـند کمپانی و سـند مالکیـت بـرگ سـبز خـودروی وانت سیسـتم مـزدا تیپ CARA۲۰۰۰I به رنگ نقره ای- آبی مدل ۱۳۹۸ به شـماره موتور E۲K۰A۶۴۳۴ و شماره شاسـی NAGP۲PC۳۱KA۵۰۷۷۴۸ به شـماره پلاک ایران ۶۹- ۶۲۶ ج ۹۸ نام مالک فرزاد سـقلی به شـماره ملی ۲۲۳۰۱۳۰۶۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد
***
سـند برگ سـبز خـودروی سـواری- هاچ بک سیسـتم لیفـان تیـپ X۶۰ مدل ۱۳۹۲ بـه رنگ سـفید به شـماره موتور LFB۴۷۹Q۱۳۰۸۰۲۱۶۴ و شـماره شاسـی NAKSG۴۳۱۵DB۱۰۸۵۴۱ بـه شـماره پلاک ۶۹-۸۲۶ س ۸۹ نـام مالک حمید رضا دینکوب به شماره ملی ۲۲۶۹۴۷۱۵۱۲ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد
***
برگ سـبز (شناسـنامه)، سند کمپانی ،خودرو سـواری هاچ بک سیستم سایپا مدل ۱۴۰۳تیپ QUIKS برنگ سـفید-روغنی بشـماره موتور ۵۱۹۷۵۱۶/ M۱۵ شـماره شاسی NAS۸۶۱۱۰۰R۱۱۰۸۵۶۵ و شماره پلاک ایران ۹۴- ۸۵ب۹۷۳ به نام محبوبه محمد پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . بستک
***
بـرگ سـبز (شناسـنامه)، ،خـودرو سـواری هـاچ بـک - داخلـی - فونیکـس - TIGGO۷PROAT مـدل ۱۴۰۳ برنـگ مشـکی - متالیـک بشـماره موتـور MVME۴T۱۵CBKR۰۵۲۰۵۴ شـماره شاسـی NATGBACJ۴R۱۰۴۵۹۳۱ و شماره پلاک ایران ۹۴- ۱۳۹ب۷۸ به نام محمد صالح فردان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . بستک
***

آگهی اصلاحیه

پیـرو آگهـی ۱۱۲۴ / م الف که در مـورخ ۱۴۰۳/۸/۲۶ در روزنامه سیاسـت روز منتشـر گردیده برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۹۶۹ صحیح است که بدین صورت اصلاح میگردد