گزارش

رییس سازمان انرژی اتمی:

از فاز تحقیقاتی هسته‌ای عبور کرده‌ایم

اسلامی گفت: فناوری پلاسما از ۲۰ سال پیش در حوزه پزشکی استفاده می‌شود، اما به همت همکاران و با عبور از فاز تحقیقات، وارد فاز صنعتی شده‌ایم.

محمد اسلامی در آیین بهره برداری از نخستین کارخانه آلودگی‌زدایی و فرآوری خشکبار بر مبنای استفاده از فناوری پلاسما در کشور در شهر رفسنجان گفت: فناوری پلاسما از ۲۰ سال پیش در حوزه پزشکی استفاده می‌شود، اما به همت همکاران و با عبور از فاز تحقیقات، وارد فاز صنعتی شده‌ایم که شما امروز نتیجه آن را در رفسنجان(راه اندازی کارخانه آلفودگی زدایی خشکبار) مشاهده کردید.

وی افزود: چرخه فعالیت در فرآیند نوآوری باید بتواند حل مساله را انجام دهد و برای نیاز کشور و مردم پاسخگو باشد.

رییس سازمان انرژی اتمی بیان داشت: این دوره یکی از تاکیدات محوری در سازمان انرژی اتمی، عبور از فاز تحقیقات و وارد فاز صنعتی شدن بوده که در راستای سند جامع سازمان انرژی اتمی در حال انجام است.رییس سازمان انرژی اتمی گفت: امروز فناوری پلاسما هم در باغات پسته و هم در محصول آن اجرایی شده است که گام اساسی و راهبردی در کاهش آسیب ها به محصول پسته است.وی ادامه داد: امیدواریم کاربرد این فناوری برای فعالان و صادرکنندگان پسته برای جلوگیری از آسیب ها و ضربه به صادرات گشایشی ایجاد کند.معاون رئیس جمهور تصریح کرد: همچنین امیدواریم به برکت این محصول، فعالان این بخش ورود کنند و استقبال عملی ادامه داشته باشد تا در آینده فناوری پلاسما در بخش کشاورزی گسترش یابد و پایدار بماند.

کارخانه فرآوری خشکبار در رفسنجان با شعار «پشتیبان سلامت غذایی، در مسیر صنعت نوآور»، ظرفیت پذیرش سه تن محصول در هر ساعت را دارد.در فاز نخست بهره‌برداری از این کارخانه، سالانه ۶ هزار تن خشکبار نظیر پسته، بادام، بادام زمینی و نیز محصولاتی مانند ذرت، غلات، دانه‌های روغنی، و حبوبات، آلودگی‌زدایی و فرآوری خواهند شد.

مدیرعامل شرکت دانش بنیان توسعه فناوری پلاسما اظهار کرد: با لطف پروردگار متعال، امروز موفق شدیم نخستین کارخانه آلودگی‌زدایی از خشکبار مبتنی بر فناوری پلاسما را در کشور و شهر رفسنجان افتتاح کنیم. مهدیه بختیاری در آیین بهره‌برداری از نخستین کارخانه آلودگی‌زدایی و فرآوری خشکبار بر مبنای استفاده از فناوری پلاسما در کشور و شهر رفسنجان گفت: از این فناوری برای نخستین‌بار در این کارخانه استفاده شده و امیدواریم این کارخانه تبدیل به الگویی در صنعت کشاورزی شود و بتوانیم نسبت به احداث و بهره‌برداری از واحدهای بیشتر بر مبنای فناوری پلاسما در کشور اقدام کنیم.وی توضیح داد: پلاسما در توالی حالت جامد، مایع و گاز به عنوان حالت چهارم ماده شناخته می‌شود؛ پلاسما در واقع محیط غیرتعادلی است که کنترل آن در اختیار ما قرار دارد. با استفاده از گونه‌های اکسیداتیوی که در پلاسما وجود دارد، اسپر قارچ را حذف می‌کنیم و این فرایند سبب می‌شود تا قارچ یا باکتری بتواند در خشکبار رشد نکند.بختیاری افزود: در مورد سموم نیز با از بین بردن و شکستن پیوندهای ترکیبات آلی، گونه‌های اکسیداتیو باعث از بین رفتن سموم می‌شوند.مدیرعامل شرکت دانش بنیان توسعه فناوری پلاسما تاکید کرد: از این فناوری برای نخستین‌بار در کشور استفاده شده و امیدواریم این کارخانه تبدیل به الگویی در صنعت کشاورزی شود و بتوانیم نسبت به احداث و بهره‌برداری از واحدهای بیشتر بر مبنای فناوری پلاسما در کشور اقدام کنیم.بختیاری گفت: اگر این اتفاق رخ دهد، خواهیم توانست تمام ظرفیت تولید داخل کشور را با این فناوری پوشش دهیم. با استفاده از این فناوری و افزایش کیفیت و سلامت خشکبار قادر خواهیم بود تا نسبت به تولید محصولاتی با کیفیت بالا و امنیت غذایی بیشتر اقدام کرده و به بازارهای داخلی و خارجی عرضه کنیم.وی تصریح کرد: اکنون هم محصول پسته و هم خوراک دام و طیور نظیر ذرت را با استفاده از فناوری پلاسما مورد آلودگی‌زدایی قرار می‌دهیم و البته قادریم آلودگی اکثر خشکبار را با استفاده از این فناوری از بین ببریم.

فاضلاب بندرعباس ساماندهی شد

استاندار هرمزگان با تأکید بر تصمیمات راهبردی مدیریتی گرفته شده طرح فاضلاب بندرعباس، واقعی سازی قیمت آب مصرفی صنایع و بالابردن قیمت در سال ۱۴۰۰ ، محدود سازی و ممنوعیت برداشت آب دریا و شیرین سازی آن توسط صنایع را جزو مهمترین تصمیمات در این زمینه دانست.

مهدی دوستی استاندار هرمزگان در حاشیه بازدید میدانی از فاضلاب بندرعباس و نشست بررسی وضعیت پیشرفت طرح در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری تسنیم در بندرعباس گفت: برای پیگیری اجرای طرح ساماندهی فاضلاب بندرعباس جلسات به صورت مستمر در استانداری و محل سایت پروژه برگزار می‌شود و امروز هم در ادامه همین روند و بررسی پروژه و تخصیص منابع جلسه ای در محل اجرای پروژه برگزار شد.

وی افزود: ساماندهی فاضلاب بندرعباس آرزوی دیرینه و باقیمانده‌ی مردم بود که متأسفانه به دلیل سختی کار و عدم جسارت لازم در دوره‌های قبلی انجام نشده بود اما در سه سال گذشته بالغ بر ۳۵۰۰ میلیارد تومان منابع به طرح تزریق شد و روند اجرای پروژه تداوم یافت.استاندار هرمزگان گفت: اجرای این پروژه مهم و اساسی ناشی از اتخاذ چند تصمیم راهبردی بود که یکی از مهمترین این تصمیمات، واقعی‌سازی قیمت آب مصرفی صنایع و بالابردن قیمت در سال ۱۴۰۰ بود و تصمیم مهم دیگر محدود سازی و ممنوعیت برداشت آب دریا و شیرین سازی آن بود که در نتیجه آن خرید پساب فاضلاب برای صنایع دارای صرفه اقتصادی شد.

دوستی فروختن پساب فاضلاب در کل کشور را کاری نوین دانست و اشاره داشت: ما پساب فاضلاب سال‌های آینده را پیش‌فروش کردیم و با درآمد حاصل از آن، طرح فاضلاب را به سرانجام رساندیم این مسائل شاید در کتب و مقالات نوشته شود اما عملی کردن آن سنگین و سخت است.

استاندار هرمزگان گفت: با تمام کارهای انجام شده متوجه کمبود منابع شدیم و بر همین اساس نیاز بود بانک‌ها نیز پای کار بیایند در همین جهت، مطالعات اقتصادی آغاز و سوددهی پروژه را بررسی و ارائه کردیم که در نتیجه بانک ملی پای کار آمد و ۱۶۰۰ میلیارد تومان تسهیلات به این طرح تخصیص داد. وی با تاکید بر اینکه دولت بایستی همواره نقش رگولاتوری و تنظیم گری را ایفا کند ادامه داد: در حال حاضر پیشرفت این پروژه را مدیون اتخاذ تصمیمات کلیدی و تلاش و شجاعت مهندسان و مدیران طرح هستیم که باتوجه به برنامه زمانبندی در نهایت این طرح در سال آینده تکمیل و به مردم استان تقدیم شود.

ساخت ۱۲۵ واحد مسکونی برای محرومان استان همدان

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی همدان گفت: بر اساس پیگیری‌های صورت گرفته و تفاهم‌نامه با اداره کل اوقاف و امور خیریه استان، پروژه ۱۲۵ واحدی مسکن محرومان، برنامه ریزی شده که اقدامات اجرای کار در حال انجام است.

مسعود رضایی افزود: یکی از اهداف امام خمینی (ره) در ایجاد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ساخت واحدهای مسکونی ویژه محرومان بود که در چند سال گذشته مورد توجه جدی قرار گرفت.وی با اشاره به اینکه کمک بلاعوض حساب ۱۰۰ امام خمینی(ره) شامل همه واحدهای مسکونی محرومان می‌شود اظهار کرد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با نهادهای حمایتی استان تفاهم نامه منعقد می‌کند تا اداره کل راه و شهرسازی به عنوان تامین کننده زمین و بنیاد مسکن به عنوان متولی ساخت و تحویل، برای تامین مسکن محرومان اقدام کند.رضایی با بیان اینکه استان همدان به عنوان خاستگاه تهیه طرح های هادی در کشور محسوب می شود، افزود: از ۹۲۳ روستای استان ۸۵۵ روستا معادل ۹۳ درصد دارای طرح هادی است.

وی ادامه داد: امسال نزدیک به ۴۵۰ مورد اعتبارات عمران روستایی مصوب شده است و در صورت افزایش تامین اعتبار مورد نیز اتفاقات خوبی انجام خواهد گرفت.وی با اشاره به اینکه بیش از ۷۰ درصد واحدهای مسکونی روستایی استان مقاوم سازی شده است، گفت: این بنیاد هم اینک در حال ساخت ۱۳ هزار واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن در استان است.

مدیر کل بنیاد مسکن استان همدان افزود: بر اساس آمار سازمان مدیریت استان، بنیاد مسکن استان همدان بیشترین تعداد پروژه های اجرایی در سطح این استان را به خود اختصاص داده است.رضایی با اشاره اینکه سال گذشته حدود ۴۸۰ کیلومتر طول آسفالت ریزی انجام شده است، اظهار کرد: نزدیک به سه میلیون و ۳۵۰ هزار متر مربع سطح آسفالت در استان انجام شده است.

وی خاطرنشان کرد: استان همدان حدود ۱۹۹ هزار و۹۵۱ واحد خانوار روستایی دارد که بر اساس سرشماری مسکن سال ۱۳۹۵ در ۱۶۵ هزار ۳۰۱ واحد مسکونی اسکان دارند.رضایی بیان کرد: ۱۰ هزار واحد روستایی که برای دریافت تسهیلات مقاوم سازی ابلاغ شده، حدود هشت هزار و ۹۰۰ واحد به سیستم بانکی معرفی و تعداد هفت هزار و ۳۵۰ واحد عقد قرارداد شده است.

اخبار

پرداخت ۲۱ میلیارد ریال تسهیلات به مددجویان ششتمد خراسان

رییس کمیته امداد امام خمینی (ره) ششتمد گفت: صندوق امداد ولایت امسال ۲۱ میلیارد ریال تسهیلات کارگشایی و اشتغال به مددجویان این شهرستان در حوزه‌های مختلف پرداخت کرد.

رضا درخشنده در حاشیه بازدید از طرح های اشتغالزایی کمیته امداد ششتمد افزود: عمده این تسهیلات با هدف توانمندسازی و اشتغالزایی خانواده‌های زیر پوشش در بخش‌های مختلف پرداخت شده است.وی اظهار کرد: از این میزان تسهیلات ۴۶ مورد به مبلغ هشت میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال وام کارگشایی و هفت مورد تسهیلات اشتغال و خودکفایی به مقدار سه میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال بوده است. وی گفت: تسهیلات مسکن به مبلغ هشت میلیارد ریال و مابقی در حوزه های فرهنگی و زیارتی به مددجویان این شهرستان پرداخت شده است.درخشنده با بیان اینکه توانمندسازی مددجویان در حوزه های اشتغال، مسکن، بهداشت و درمان از راهبرد اصلی این نهاد حمایتی است، افزود: در مجموع به ۹۴ نفر حدود ۲۱ میلیارد تسهیلات توسط صندوق امداد ولایت ششتمد پرداخت شده است.شهرستان ششتمد در ۲۴۰ کیلومتری جنوب غربی مشهد با وسعت سه هزار و ۷۸۶ کیلومتر مربع، دارای ۲۴ هزار نفر جمعیت است.این شهرستان با ۲ بخش مرکزی و شامکان، ۴۸ دهیاری و ۵۳ آبادی دارد.

افزایش آتش‌سوزی جنگل در کشور

معاون امور جنگل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با اشاره به بهره‌کشی از منابع طبیعی در احداث پروژه‌های عمرانی از خرید ۱۸ بالگرد اطفای حریق جنگل‌ها برای استان‌های کشور خبر داد.

فرخ مسجدی، در جلسه کارگروه حفظ و احیای جنگل‌های زاگرس با اشاره به مشکلات پیش روی منابع طبیعی گفت: وضعیت جنگل‌ها به‌هیچ‌وجه مناسب نیست و آتش‌سوزی جنگل‌ها چندبرابر شده است. جنگل‌ها نقشی حیاتی در اکوسیستم دارند و نبود این اکوسیستم منجر به مشکلاتی نظیر کاهش منابع آبی، بروز سیلاب‌های خطرناک، فرونشست زمین و گسترش گردوغبار می‌شود.نماینده ویژه سازمان برنامه‌وبودجه کشور ادامه داد: فرسایش خاک، آسیب به سدها و به خطر افتادن تنوع زیستی از دیگر پیامدهای نابودی جنگل‌ها است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی)

شماره پرونده: ۱۳۹۹۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۰۸۱۸ و۱۳۹۹۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۰۸۲۰ به موجب پرونده اجرائی کلاسه های ۹۹۰۰۹۵۲ و ۹۹۰۰۹۵۴ ۱ –یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی دو هزار و دویست و هفتاد و شش فرعی از هجده اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه در طبقه و واقع در بخش شانزده ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قائم شهر استان مازندران به مساحت ۴۱۴۴.۹ متر مربع . متن ملک شماره دو هزار و دویست و هفتاد و شش فرعی از هجده اصلی واقع در بخش شانزده حوزه ثبتی قائم شهر استان مازندران به مساحت (۴۱۴۴،۹)چهار هزار و یکصد و چهل و چهار متر و نود دسیمتر مربع ، توضیحات: ملک نوع ملک یک قطعه زمین که بصورت تالار پذیرائی می باشد . به حدود شمالا دیواریست مشترک بطول (۱۳۵،۵۰)یکصد و سی و پنج متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده هجده اصلی شرقا (مرزیست) بطول (۱۱،۲۰) یازده متر و بیست سانتیمتر به باقیمانده هجده اصلی جنوبا فنس بطول (۱۱۵،۵۰) یکصد و پانزده متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده هجده اصلی غربا درب و پرچینی است بطول (۵۹،۵۰)پنجاه و نه متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه مالکیت سیف الدین / چنیان فرزند رحیم شماره شناسنامه ۴ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۱/۰۱ صادره از مهدیشهر دارای شماره ملی ۵۳۰۹۷۸۱۳۴۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ۶ دانگ با شماره مستند مالکیت ۲۸۸۶۸ تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۳۲۹۹۵ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۹۵۷۷ ثبت گردیده است محدودیت: محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۱۶۰۵۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۲ شهر قائم شهر استان مازندران که بنفع بانک کشاورزی شعبه مرکزی قائم شهر به مبلغ ۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۲۰ سال ثبت شده . ۲– یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی دو هزار و دویست و هفتاد و هفت فرعی از هجده اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش شانزده ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قائم شهر استان مازندران به مساحت ۳۱۰۰.۲۵ متر مربع متن ملک شماره دو هزار و دویست و هفتاد و هفت فرعی از هجده اصلی واقع در بخش شانزده حوزه ثبتی قائمشهر استان مازندران به مساحت (۳۱۰۰،۲۵)سه هزار و یکصد متر و بیست و پنج دسیمتر مربع ، توضیحات ملک نوع ملک یک قطعه زمین که بصورت تالار پذیرائی و به حدود شمالا (سیم خارداریست) بطول (۱۳۶،۵۰)یکصد و سی و شش متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده هجده اصلی شرقا دیواریست بطول (۲۲،۲۰)بیست و دو متر و بیست سانتیمتر به باقیمانده هجده اصلی جنوبا دیواریست مشترک بطول (۱۳۵،۵۰) یکصد و سی و پنج متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده هجده اصلی غربا در دو قسمت اول درب و دیوار بطول (۶،۰۰) شش متر به کوچه دوم درب و دیوار بطول (۱۸،۱۰)هجده متر و ده سانتیمتر به کوچه مالکیت سیف الدین / چنیان فرزند رحیم شماره شناسنامه ۴ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۱/۰۱ صادره از سمنان دارای شماره ملی ۵۳۰۹۷۸۱۳۴۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ۶ دانگ با شماره مستند مالکیت ۲۸۴۷۳ تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۳۲۵۶۶ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۹۱۸۵ ثبت گردیده است محدودیت محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۶۰۵۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۹ که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۱۱۱۶۰۰۰۰۰۰ به مدت ۲۰ سال ثبت شده . طبق نظریه کارشناس رسمی اوصاف اجمالی املاک به شرح ذیل می باشد : ۱ – الف) تطبیق سوابق ثبتی پلاک ۲۲۷۶ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱۶ با وضعیت موجود . ملک ۱– باستناد وضعیت ثبتی ۱۳۹۹۸۵۶۱۰۰۰۲۰۰۵۱۲۷ مورخه ۱۳۹۹/۹/۹ سند مالکیت تک برگی ششدانگ یک قطعه زمین بصورت تالار پذیرائی تحت پلاک ۲۲۷۶ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱۶ به مساحت ۹۰،۴۱۴۴ متر مربع در ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۰۰۰۹۵۷۷ بنام آقای سیف الدین چنیان با حدود و مشخصات شمالا دیواریست مشترک بطول ۵۰،۱۳۵ متر باقیمانده ۱۸ اصلی شرقامرزیست بطول ۲۰،۱۱ متر باقیمانده ۱۸ اصلی جنوبا فنس بطول ۵۰،۱۱۵ متر باقیمانده ۱۸ اصلی غربا درب و پرچینی است بطول ۵۰،۵۹ متر به کوچه صادر و تمامت ملک بموجب سند ۱۶۰۵۴ مورخه ۱۳۹۳/۴/۲۹ نزد بانک کشاورزی در رهن وباستناد اسناد مالکیت ارائه شده مازاد آن در شعبات سوم اجرای احکام کیفری و ۱۰۴ دادگاه کیفری ۲ قائمشهر در قید بازداشت می . باشد مضاف بر اینکه بر اساس وضعیت موجود ؛ بعضی از محدوده سند مالکیت در اضلاع جنوب و غرب به دلیل ایجاد دیوار باعث تغییرات جزئی در طول و متراژ وحدفاصل ملک گردیده و ضلع شمال آن بمنظور بهره برداری و دسترسی با پلاک مجاور عملا حدفاصل از بین رفته و فاقد حدفاصل می باشد .۲– مشخصات فنی و عمومی : ملک موردارزیابی دارای پروانه احداث ساختمان روستایی بعنوان سورتینک بشماره ۱۱۷ مورخه ۸۴/۴/۲۷ ازدهیاری کوتنا بوده که در پهنه عرصه ملک یک واحد تالار پذیرایی در دو طبقه هر یک بارتفاع ۴ متر با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بوده که در طبقه همکف آن شامل سالن مطبخ بمساحت تقریبی ۹۲ متر مربع باکف موزائیک و دیواره کاشی و یک سالن پذیرایی بمساحت تقریبی ۶۳۰ متر مربع باکف سرامیک و دیواره بارتفاع یک مترسنگ سرامیک و سقف کاذب همراه نورپردازی با سیستم سرمایش و گرمایش اسپلیت و درب ورودی شیشه سکوریت با حفاظ فلزی و پنجره ها دو جداره upvc و در طبقه بالای همکف بصورت سالن پذیرایی بمساحت تقریبی ۵۷۳ متر مربع با کف سرامیک و سقف کاذب با گچبری و هالوژنه با سیستم سرمایش و گرمایش و پنجره های آن دوجداره upvc و راه پله ها از همکف تا پشت بام بصورت سنگ با نرده فلزی و استیل و یک فضای سن و استیج عروس و داماد با سرویس بهداشتی مستقل بمساحت تقریبی ۱۴ متر مربع و یک سرویس آشپزخانه بمساحت تقریبی ۹۲ متر مربع باکف سرامیک و دیوارها کاشی و پشت بام بصورت ایزوگام و موزائیک احداث گردیده و بنای احداثی تالار دارای برق ۱۰۰ کیلووات و ترانس اختصاصی و کنتور گاز G۹۰ و یک حلقه چاه ویکدستگاه بالابر مستقر در مطبخ و آشپزخانه میباشد. همچنین یکدستگاه ساختمان مسکونی مستقل در محوطه بمساحت تقریبی ۲۰۰ متر مربع با قدمت بیش از ۱۵ سال مشتمل بر سالن پذیرایی و یک خواب و آشپزخانه open با کابینت mdf کف اطاقها سرامیک و درب و پنجره ها آهنی همراه باحفاظ با انشعابات برق و گاز احداث گردیده و محوطه پلاک مورد گزارش بصورت موزائیک باکف روشنایی وگل کاری همراه با طاق ورودی سالن و دیوار ضلع جنوبی ملک با سنگ صخره ای احداث گردید. ب) نتیجه ارزیابی ملک:ارزش ششدانگ ملک مورد گزارش بدون لحاظ حقوق و دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص به مبلغ ۲۵۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه و چهار میلیارد ریال)بعنوان قیمت پایه تعین و اعلام گردید ۲–یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی دو هزار و دویست و هفتاد و هفت فرعی از هجده اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش شانزده ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قائم شهر استان مازندران به مساحت ۳۱۰۰.۲۵ متر مربع متن ملک شماره دو هزار و دویست و هفتاد و هفت فرعی از هجده اصلی واقع در بخش شانزده ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ثبتی قائمشهر استان مازندران به مساحت (۳۱۰۰،۲۵)سه هزار و یکصد متر و بیست و پنج دسیمتر مربع ، توضیحات ملک نوع ملک یک قطعه زمین که بصورت تالار پذیرائی و به حدود شمالا (سیم خارداریست) بطول (۱۳۶،۵۰)یکصد و سی و شش متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده هجده اصلی شرقا دیواریست بطول (۲۲،۲۰)بیست و دو متر و بیست سانتیمتر به باقیمانده هجده اصلی جنوبا دیواریست مشترک بطول (۱۳۵،۵۰) یکصد و سی و پنج متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده هجده اصلی غربا در دو قسمت اول درب و دیوار بطول (۶،۰۰) شش متر به کوچه دوم درب و دیوار بطول (۱۸،۱۰)هجده متر و ده سانتیمتر به کوچه مالکیت سیف الدین / چنیان فرزند رحیم شماره شناسنامه ۴ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۱/۰۱ صادره از سمنان دارای شماره ملی ۵۳۰۹۷۸۱۳۴۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ۶ دانگ با شماره مستند مالکیت ۲۸۴۷۳ تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۳۲۵۶۶ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۹۱۸۵ ثبت گردیده است محدودیت محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۶۰۵۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۹ که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۱۱۱۶۰۰۰۰۰۰ به مدت ۲۰ سال ثبت شده . طبق نظریه کارشناس رسمی اوصاف اجمالی املاک به شرح ذیل می باشد : ۱ – الف) تطبیق سوابق ثبتی پلاک ۲۲۷۶ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱۶ با وضعیت موجود . ملک ۱– باستناد وضعیت ثبتی ۱۳۹۹۸۵۶۱۰۰۰۲۰۰۵۱۲۷ مورخه ۱۳۹۹/۹/۹ سند مالکیت تک برگی ششدانگ یک قطعه زمین بصورت تالار پذیرائی تحت پلاک ۲۲۷۶ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱۶ به مساحت ۹۰،۴۱۴۴ متر مربع در ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۰۰۰۹۵۷۷ بنام آقای سیف الدین چنیان با حدود و مشخصات شمالا دیواریست مشترک بطول ۵۰،۱۳۵ متر باقیمانده ۱۸ اصلی شرقامرزیست بطول ۲۰،۱۱ متر باقیمانده ۱۸ اصلی جنوبا فنس بطول ۵۰،۱۱۵ متر باقیمانده ۱۸ اصلی غربا درب و پرچینی است بطول ۵۰،۵۹ متر به کوچه صادر و تمامت ملک بموجب سند ۱۶۰۵۴ مورخه ۱۳۹۳/۴/۲۹ نزد بانک کشاورزی در رهن وباستناد اسناد مالکیت ارائه شده مازاد آن در شعبات سوم اجرای احکام کیفری و ۱۰۴ دادگاه کیفری ۲ قائمشهر در قید بازداشت می . باشد مضاف بر اینکه بر اساس وضعیت موجود ؛ بعضی از محدوده سند مالکیت در اضلاع جنوب و غرب به دلیل ایجاد دیوار باعث تغییرات جزئی در طول و متراژ وحدفاصل ملک گردیده و ضلع شمال آن بمنظور بهره برداری و دسترسی با پلاک مجاور عملا حدفاصل از بین رفته و فاقد حدفاصل می باشد .۲– مشخصات فنی و عمومی : ملک موردارزیابی دارای پروانه احداث ساختمان روستایی بعنوان سورتینک بشماره ۱۱۷ مورخه ۸۴/۴/۲۷ ازدهیاری کوتنا بوده که در پهنه عرصه ملک یک واحد تالار پذیرایی در دو طبقه هر یک بارتفاع ۴ متر با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بوده که در طبقه همکف آن شامل سالن مطبخ بمساحت تقریبی ۹۲ متر مربع باکف موزائیک و دیواره کاشی و یک سالن پذیرایی بمساحت تقریبی ۶۳۰ متر مربع باکف سرامیک و دیواره بارتفاع یک مترسنگ سرامیک و سقف کاذب همراه نورپردازی با سیستم سرمایش و گرمایش اسپلیت و درب ورودی شیشه سکوریت با حفاظ فلزی و پنجره ها دو جداره upvc و در طبقه بالای همکف بصورت سالن پذیرایی بمساحت تقریبی ۵۷۳ متر مربع با کف سرامیک و سقف کاذب با گچبری و هالوژنه با سیستم سرمایش و گرمایش و پنجره های آن دوجداره upvc و راه پله ها از همکف تا پشت بام بصورت سنگ با نرده فلزی و استیل و یک فضای سن و استیج عروس و داماد با سرویس بهداشتی مستقل بمساحت تقریبی ۱۴ متر مربع و یک سرویس آشپزخانه بمساحت تقریبی ۹۲ متر مربع باکف سرامیک و دیوارها کاشی و پشت بام بصورت مستقر و مورائیک احداث گردیده و بنای احداثی تالار دارای برق ۱۰۰ کیلووات و ترانس اختصاصی و کنتور گاز G۹۰ و یک حلقه چاه ویکدستگاه بالابر مستقر در مطبخ و آشپزخانه میباشد. همچنین یکدستگاه ساختمان مسکونی مستقل در محوطه بمساحت تقریبی ۲۰۰ متر مربع با قدمت بیش از ۱۵ سال مشتمل بر سالن پذیرایی و یک خواب و آشپزخانه open با کابینت mdf کف اطاقها سرامیک و درب و پنجره ها آهنی همراه باحفاظ با انشعابات برق و گاز احداث گردیده و محوطه پلاک مورد گزارش بصورت موزائیک باکف روشنایی وگل کاری همراه با طاق ورودی سالن و دیوار ضلع جنوبی ملک با سنگ صخره ای احداث گردید. ب) نتیجه ارزیابی ملک:ارزش ششدانگ ملک مورد گزارش بدون لحاظ حقوق و دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص به مبلغ ۲۵۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه و چهار میلیارد ریال)بعنوان قیمت پایه تعین و اعلام گردید ۲–یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی دو هزار و دویست و هفتاد و هفت فرعی از هجده اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش شانزده ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قائم شهر استان مازندران به مساحت ۳۱۰۰.۲۵ متر مربع متن ملک شماره دو هزار و دویست و هفتاد و هفت فرعی از هجده اصلی واقع در بخش شانزده حوزه ثبتی قائمشهر استان مازندران به مساحت (۳۱۰۰،۲۵)سه هزار و یکصد متر و بیست و پنج دسیمتر مربع ، توضیحات ملک نوع ملک یک قطعه زمین که بصورت تالار پذیرائی و به حدود شمالا (سیم خارداریست) بطول (۱۳۶،۵۰)یکصد و سی و شش متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده هجده اصلی شرقا دیواریست بطول (۲۲،۲۰)بیست و دو متر و بیست سانتیمتر به باقیمانده هجده اصلی جنوبا دیواریست مشترک بطول (۱۳۵،۵۰) یکصد و سی و پنج متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده هجده اصلی غربا در دو قسمت اول درب و دیوار بطول (۶،۰۰) شش متر به کوچه دوم درب و دیوار بطول (۱۸،۱۰)هجده متر و ده سانتیمتر به کوچه مالکیت سیف الدین / چنیان فرزند رحیم شماره شناسنامه ۴ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۱/۰۱ صادره از سمنان دارای شماره ملی ۵۳۰۹۷۸۱۳۴۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ۶ دانگ با شماره مستند مالکیت ۲۸۴۷۳ تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۳۲۵۶۶ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۹۱۸۵ ثبت گردیده است محدودیت محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۶۰۵۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۹ که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۱۱۱۶۰۰۰۰۰۰ به مدت ۲۰ سال ثبت شده . طبق نظریه کارشناس رسمی اوصاف اجمالی املاک به شرح ذیل می باشد : ۱ – الف) تطبیق سوابق ثبتی پلاک ۲۲۷۶ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱۶ با وضعیت موجود . ملک ۱– باستناد وضعیت ثبتی ۱۳۹۹۸۵۶۱۰۰۰۲۰۰۵۱۲۷ مورخه ۱۳۹۹/۹/۹ سند مالکیت تک برگی ششدانگ یک قطعه زمین بصورت تالار پذیرائی تحت پلاک ۲۲۷۶ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱۶ به مساحت ۹۰،۴۱۴۴ متر مربع در ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۰۰۰۹۵۷۷ بنام آقای سیف الدین چنیان با حدود و مشخصات شمالا دیواریست مشترک بطول ۵۰،۱۳۵ متر باقیمانده ۱۸ اصلی شرقامرزیست بطول ۲۰،۱۱ متر باقیمانده ۱۸ اصلی جنوبا فنس بطول ۵۰،۱۱۵ متر باقیمانده ۱۸ اصلی غربا درب و پرچینی است بطول ۵۰،۵۹ متر به کوچه صادر و تمامت ملک بموجب سند ۱۶۰۵۴ مورخه ۱۳۹۳/۴/۲۹ نزد بانک کشاورزی در رهن وباستناد اسناد مالکیت ارائه شده مازاد آن در شعبات سوم اجرای احکام کیفری و ۱۰۴ دادگاه کیفری ۲ قائمشهر در قید بازداشت می . باشد مضاف بر اینکه بر اساس وضعیت موجود ؛ بعضی از محدوده سند مالکیت در اضلاع جنوب و غرب به دلیل ایجاد دیوار باعث تغییرات جزئی در طول و متراژ وحدفاصل ملک گردیده و ضلع شمال آن بمنظور بهره برداری و دسترسی با پلاک مجاور عملا حدفاصل از بین رفته و فاقد حدفاصل می باشد .۲– مشخصات فنی و عمومی : ملک موردارزیابی دارای پروانه احداث ساختمان روستایی بعنوان سورتینک بشماره ۱۱۷ مورخه ۸۴/۴/۲۷ ازدهیاری کوتنا بوده که در پهنه عرصه ملک یک واحد تالار پذیرایی در دو طبقه هر یک بارتفاع ۴ متر با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بوده که در طبقه همکف آن شامل سالن مطبخ بمساحت تقریبی ۹۲ متر مربع باکف موزائیک و دیواره کاشی و یک سالن پذیرایی بمساحت تقریبی ۶۳۰ متر مربع باکف سرامیک و دیواره بارتفاع یک مترسنگ سرامیک و سقف کاذب همراه نورپردازی با سیستم سرمایش و گرمایش اسپلیت و درب ورودی شیشه سکوریت با حفاظ فلزی و پنجره ها دو جداره upvc و در طبقه بالای همکف بصورت سالن پذیرایی بمساحت تقریبی ۵۷۳ متر مربع با کف سرامیک و سقف کاذب با گچبری و هالوژنه با سیستم سرمایش و گرمایش و پنجره های آن دوجداره upvc و راه پله ها از همکف تا پشت بام بصورت سنگ با نرده فلزی و استیل و یک فضای سن و استیج عروس و داماد با سرویس بهداشتی مستقل بمساحت تق