گزارش

تکذیب دیدار ایلان ماسک با نماینده ایران نزد سازمان ملل

شایعه دیدار از کجا آمد؟

سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در حالی دیدار ایلان ماسک با نماینده ایران در نیویورک را تکذیب کرد که این سوال همچنان مطرح است که چرا و چگونه است که پس از انتشار خبر دیدار، برخی افراد نزدیک به دولت و شخص ظریف از آن استقبال کردند؟ اصلا چه کسی خبر را منتشر و در فضای رسانه‌ای پر و بال دارد.

خبری در رسانه‌های غربی مبنی بر دیدار ایلان ماسک که این روزها نزدیک ترامپ است با نماینده ایران در سازمان ملل منتشر کردند. این رویکرد از سوی رسانه‌های غربی با اهداف داخلی امری قدیمی است اما سوال اینجاست که چرا در حالی که سندیدتی برای این دیدار وحود ندارد، برخی افراد نزدیک به دولت که اتفاقا در گذشته در تیم مذاکراتی ظریف نقش داشته‌اند به تحلیل و استقبال از این دیدار پرداخته‌اند. به عنوان نمونه سید حسین موسویان دیپلمات پیشین در این زمینه می‌گوید در دیدار کاخ سفید، جوبایدن رییس جمهور مستقر به دونالد ترامپ رییس جمهور منتخب گفت که ایران فوری ترین تهدید امریکاست. دونالد ترامپ هم چند روز با دیدار و گفتگوی ایلان ماسک و ایروانی سفیر ایران در سازمان ملل، اولین ابتکار خود را به گونه ای متفاوت به نمایش گذاشت. این یک نشانه است که دونالد ترامپ میخواهد امریکا را از منجلاب جنگ‌ها و خصومت‌های بی پایان و بی نتیجه نجات دهد و تریلیونها دلار هزینه های جنگ و خصومت را صرف توسعه زیر ساخت‌ها و اقتصاد امریکا کند. امکان پایان بخشیدن به چندین دهه خصومت امریکا و ایران وجود دارد. امیدوارم که دونالد ترامپ موفق شود. ایلان ماسک از ظرفیت لازم برای این ماموریت برخوردار است.

این سخنان هر چند به رویکردی تعاملی در سیاست خارجی عنوان شده است و حتی می‌تواند برگرفته از برخی لابی‌های ایرانیان مقیم آمریکا با دولت آتی آمریکا باشد چنانکه در دوران دولت یازدهم چنین شد و به برجامی ختم شد که دستاوردی برای کشور نداشته است در حالی مطرح می‌شود که اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان در گفت‌وگویی در واکنش به ادعای مطرح‌شده در برخی رسانه‌های آمریکایی درباره دیدار ایلان ماسک با نماینده دائم جمهوری اسلامی ایران در نیویورک، ضمن تکذیب قاطع انجام چنین دیداری، از فضاسازی گسترده رسانه‌های آمریکایی در این خصوص ابراز تعجب کرد.پیشتر نیویورک تایمز در گزارشی مدعی شده بود که ایلان ماسک و امیرسعید ایروانی، نماینده جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل متحد در دیداری محرمانه در خصوص روابط دو کشور با یکدیگر رایزنی کرده‌اند.بنا به ادعای این روزنامه دیدار ایلان ماسک و نماینده دائمی ایران در سازمان ملل متحد که بیش از یک ساعت به‌طول انجامید و در مکانی مخفی برگزار شد، «مثبت» بوده است.

در این میان رسانه آمریکایی با تکرار ادعای دیدار فرد نزدیک به ترامپ با سفیر ایران در سازمان ملل، نوشت هنوز مشخص نیست رئیس‌جمهور منتخب آمریکا از آن مطلع بوده یا خیر.رسانه آمریکایی به نقل از ۲ منبع آگاه مدعی شد «ایلان ماسک» وزیر «بهینه‌سازی دولت» دولت دوم «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور منتخب آمریکا در روزهای اخیر با «امیر سعید ایروانی» سفیر و نماینده دائم ایران در سازمان ملل متحد در نیویورک دیدار و گفت‌وگو کرده است.

این اظهارات و گمانه زنی‌های مشکوک رسانه‌ای در حالی صورت می‌گیرد که نمایندگی ایران در سازمان ملل متحد در مقاله‌ای تصریح کرد که بدون محاکمه و بازخواست نتانیاهو و کابینه افراطی، جنگ‌طلب و جنایتکارش، امنیت به منطقه باز نخواهد گشت.

نمایندگی ایران نزد سازمان ملل متحد در نیویورک در مقاله‌ای که در حساب رسمی نمایندگی منتشر شده است، در خصوص جنایات رژیم صهیونیستی نوشت: اسرائیل تهدیدی جدی و فوری برای صلح و امنیت منطقه و جهان است. رژیم به‌هرقیمتی به‌دنبال برانگیختن جنگی گسترده در سراسر منطقه است و اگر در دوره انتقال ریاست‌جمهوری ایالات متحده مهار نشود، عواقب آن نه‌تنها برای منطقه بلکه برای کل جهان فاجعه‌بار خواهد بود.اگر چند سال پیش ماهیت واقعی رژیم، به‌ویژه حاکمان کنونی آن را با این عبارات توصیف می‌کردیم، ممکن بود باور آن‌هایی که خارج از خاورمیانه بودند، نسبت به آن دشوار باشد، با این حال، آنچه مردم جهان در طول سیزده ماه گذشته شاهد بوده‌اند، در تاریخ بی‌سابقه است، تعداد کمی از وجدان‌های بیدار می‌توانند در برابر آن سکوت کنند یا از رنج مردم غزه و متعاقباً لبنان شرم نکنند.ازآن‌جایی که حاکمان کنونی رژیم بقای خود را در گسترش جنگ و کشاندن مستقیم ایالات متحده آمریکا به آن می‌دانند، سعی دارند با سوءاستفاده از فضای سیاسی کنونی ایالات متحده راه را برای تدوین یک بحران جدید هموار کنند، نباید اجازه داد این جاه‌طلبی بدخواهانه که منجر به خونریزی بیشتر می‌شود، محقق شود.

بدون محاکمه و بازخواست نتانیاهو و کابینه افراطی، جنگ‌طلب و جنایتکارش، امنیت به منطقه باز نخواهد گشت، اگر از قدرت خلع یا مهار شود:۱. آتش‌بس در غزه برقرار خواهد شد، کمک‌های بشردوستانه به تمام مناطق غزه خواهد رسید و کشتار مردم غزه چه از طریق بمباران، چه قحطی و گرسنگی متوقف خواهد شد.۲. جنگ در لبنان پایان خواهد یافت، یونیفل به مأموریت خود ادامه خواهد داد و قطعنامه ۱۷۰۱ به‌طور کامل اجرا خواهد شد.۳. امنیت دریایی به دریای سرخ و خلیج عدن باز خواهد گشت.

۴. با توقف ماجراجویی رژیم اشغالگر، سایه جنگ از سر کشورهای منطقه برداشته خواهد شد.۵. سخنان نفرت‌انگیز علیه یهودیان و مسلمانان متوقف خواهد شد و جنایات صهیونیسم دیگر به دین یهود نسبت داده نخواهد شد.۶. اعتبار سیاسی دولت ایالات متحده و پول مالیات‌دهندگان دیگر در جریان حمایت از جنایات علیه بشریت تضعیف نخواهد شد.۷. و صدها میلیارد دلار هزینه جنگ و خسارات ناشی از آن به‌سمت تقویت، رشد و بهبود سلامت، تغذیه و آموزش برای مردم منطقه هدایت خواهد شد.

ایران پیامی درباره ترور ترامپ به واشنگتن نداده است

رسانه روس به نقل از یک منبع آگاه گزارش‌ها درباره اینکه جمهوری اسلامی ایران طی پیامی کتبی به واشنگتن تضمین داده است که به دنبال ترور دونالد ترامپ نیست، رد کرد.

روزنامه وال‌استریت‌ژورنال در گزارشی به نقل از مقامات آمریکایی مدعی شد که ایران در ماه اکتبر با هدف کاهش تنش میان تهران و واشنگتن، به صورت محرمانه و در پیامی کتبی به دولت آمریکا اطلاع داده است که برنامه‌ای برای ترور «دونالد ترامپ» رئیس جمهور منتخب ایالات متحده ندارد.

در پی انتشار این گزارش ادعایی، خبرگزاری تاس به نقل از یک منبع نزدیک به حاکمیت ایران گزارش داد: تهران به دولت کنونی آمریکا پیامی مبنی بر اینکه قصد سوءقصد علیه دونالد ترامپ را ندارد، ارسال نکرده است، چراکه واکنش به این‌گونه اظهارات اولیه نادرست و تحریک‌آمیز، بی‌فایده است.این منبع خاطر نشان کرد: هیچ پیامی به دولت [جو] بایدن ارسال نشده است. اتهامات قبلی آمریکا دروغ بود. ایران مدت‌هاست که آن‌ها را رد کرده است و بنابراین، نیازی به ارسال پیام‌های دیگر در پاسخ به این اظهارات تحریک‌آمیز نمی‌بینند.

نمایندگی ایران در سازمان ملل نیز در پاسخ به سوال رسانه‌های آمریکایی درباره گزارش وال استریت ژورنال در بیانیه‌ای تاکید کرد: ما راجع به جزئیات پیام‌های رسمی که میان ۲ کشور تبادل می‌شود در سطح عمومی اظهار نظر نمی‌کنیم. در ادامه این بیانیه آمده است: جمهوری اسلامی ایران از سال‌ها قبل اعلام کرده که موضوع ترور شهید سلیمانی را از طریق مراجع حقوقی و قضایی دنبال می‌کند و پایبندی کامل به اصول شناخته شده حقوق بین‌الملل دارد.در ماه‌های ژوئیه و سپتامبر ۲۰۲۴، سوءقصدهایی علیه دونالد ترامپ انجام شد که این سیاستمدار پس از آن، ادعا کرد که ایران جان او را تهدید می‌کند. سپس ستاد انتخاباتی نامزد جمهوری‌خواهان گزارش داد که جامعه اطلاعاتی آمریکا، او را از تهدیدهای واقعی و خاص ایران با هدف ایجاد بی‌ثباتی در جامعه ایالات متحده مطلع کرده است.وزارت دادگستری آمریکا سپس در هشتم نوامبر یک شهروند ایرانی را به همکاری با تهران در این زمینه متهم کرد و مدعی شد که او وظیفه تهیه طرحی برای ترور ترامپ را بر عهده داشت.مقامات جمهوری اسلامی ایران به‌طور جدی این اتهامات و هر گونه دست داشتن در سوءقصد به جان ترامپ را رد کردند.

خبر دیگر آنکه پنتاگون در گزارشی اعلام کرد همکاری‌های فزاینده بین روسیه، چین، کره شمالی و ایران ممکن است واشنگتن را مجبور کند که همزمان در برابر چندین دشمن که مجهز به سلاح هسته‌ای هستند، بازدارندگی ایجاد کند. وزارت دفاع آمریکا در گزارشی به کنگره درباره راهبرد تسلیحات هسته‌ای ایالات متحده که روز جمعه آن را منتشر کرد، خاطرنشان کرد که پنتاگون بر این باور است، همکاری‌های رو به افزایش میان روسیه، چین، کره شمالی و ایران ممکن است واشنگتن را وادار کند که به‌طور همزمان چندین دشمن مجهز به سلاح هسته‌ای را بازدارد.

اخبار

افزایش تجارت ایران و افغانستان

وزارت صنعت و تجارت حکومت طالبان اعلام کرد داد و ستد افغانستان و ایران در هفت ماه گذشته یک میلیارد و ۸۲۷ میلیون دلار رسیده است.

خبرگزاری دولتی «باختر» گزارش داد از این میان صادرات افغانستان به ایران حدود ۳۰ میلیون دلار و واردات از ایران نیز یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار بوده است.گفتنی است همزمان با افزایش تنش‌ها در روابط افغانستان و پاکستان و کاهش چشمگیر تجارت بین دو کشور، ایران و بنادر این کشور به عنوان یک مسیر جایگزین و حیاتی برای افغانستان ظهور کرده است. کاهش شدید تجارت افغانستان با پاکستان به دلیل مشکلاتی مانند اختلال در ترانزیت و رویدادهای طبیعی، تاجران افغان را مجبور کرده تا به دنبال مسیرهای جایگزین باشند. در این میان، بندر چابهار با زیرساخت‌های مناسب و حمایت‌های ایران، به عنوان یک گزینه جذاب برای افغانستان مطرح شده است.

مصوبه مثبت ارمنستان

پارلمان ارمنستان با ۹۵ رای موافق توافق‌نامه تجارت آزاد بین اتحادیه اقتصادی اوراسیا و جمهوری اسلامی ایران را تصویب کرد.

«گئورک پاپویان» وزیر اقتصاد ارمنستان گفت که توافق‌نامه موقت تجارت آزاد که در سال ۲۰۱۹ بین اتحادیه اقتصادی اوراسیا و ایران امضا شده بود و مبنای این توافق‌نامه جدید است، تجارت بین کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا و ایران را از ۲.۴ میلیارد دلار به ۵.۲ میلیارد دلار افزایش داده است.پارلمان ارمنستان روز جمعه با ۹۵ رای موافق توافق‌نامه تجارت آزاد بین اتحادیه اقتصادی اوراسیا و ایران را تصویب کرد.

تاکید بر تقویت همکاری‌های فرهنگی ایران و موریتانی

در دیدار سفیر ایران در موریتانی با وزیر فرهنگ این کشور، دو طرف بر تقویت همکاری‌های فرهنگی در حوزه‌های مختلف تاکید کردند.

«جواد ابو» سفیر ایران در موریتانی، با حسین ولد مدو، وزیر فرهنگ و هنر و ارتباط با پارلمان موریتانی ملاقات کرد. در این ملاقات که در دفتر وزیر فرهنگ موریتانی صورت گرفت، دو طرف نسبت به تقویت همکاری‌های فرهنگی در حوزه‌های سینما و صوت و تصویر و نیز مشارکت در مناسبت‌های فرهنگی و هنری اعلام آمادگی کردند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶

۱۳۰۷۸ فرعی بنام آقای سید جواد حسینی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است که ده سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه وقف میباشد به مساحت ۲۱۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای حاج سید رحیم محمدی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ /. شناسه آگهی ۱۸۱۷۶۴۹

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶

۸۴۲۲ فرعی بنام خانم فاطمه وجدی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰،۹۱ متر مربع خریداری بدون واسطه از خانم معصومه یعقوب زاده جمنانی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ /. شناسه آگهی۱۸۱۷۶۳۵

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶

۸۴۲۲ فرعی بنام آقای نوروز محمد سجادی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۰،۲۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از خانم صدیقه عزیزی جمنانی مالک رسمی. ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ /.شناسه آگهی ۱۸۱۷۶۵۰

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه ساروکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۶

۵۶۵۵ فرعی بنام خانم معصومه نائیجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم رضیه کردانی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ /. شناسه آگهی ۱۸۱۸۱۶۱

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه ساروکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۶

۵۶۵۶ فرعی بنام خانم معصومه نائیجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم رضیه کردانی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ /. شناسه آگهی ۱۸۱۸۱۶۳

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

اگهی مزایده اموال منقول (اسناد ذمه) پرونده اجرائی ۱۴۰۲۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۲۷۸ بایگانی ۱۴۰۲۰۰۳۰۹

امتیاز تلفن همراه ۰۹۱۲۵۷۳۵۲۹۵ مالکیت محمد حسین زندانی نام پدر: محمد حسن تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۶/۳۰ شماره ملی: ۴۵۹۲۰۶۸۹۳۹ شماره شناسنامه: ۷۲ به نشانی شاهرود خیابان امام پل باغزندان منزل محمد حسن زندانی

که برابر مقررات و بموجب سند ازدواج : شماره سند : ۳۵۴۲ ، تاریخ سند : ۱۳۹۰/۴/۹ ، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۳۲ شهر شاهرود استان سمنان خانم معصومه جمعه، نام پدر: امر اللّه تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۶/۳۰ شماره ملی: ۴۵۹۲۲۵۲۶۴۰ شماره شناسنامه: ۱۹۹ به نشانی: شاهرود رویان فلکه اول کوچه ۳ پلاک ۲ تقاضای مهریه به موضوع لازم الاجرای تعداد یکصد و چهارده عدد سکه طلای بهار آزادی که در این راستا اجرائیه از دفتر اسناد رسمی صادر و پرونده اجرائی تشکیل گردید و اجرائیه به طرفین پرونده ابلاغ گردید. مندرجات اجرائیه به شرح ذیل می باشد.

متعهده (زوجه) :

معصومه جمعه، نام پدر: امر اللّه تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۶/۳۰ شماره ملی: ۴۵۹۲۲۵۲۶۴۰ شماره شناسنامه: ۱۹۹ به نشانی: شاهرود رویان فلکه اول کوچه ۳ پلاک ۲

متعهد (زوج) :

محمد حسین زندانی نام پدر: محمد حسن تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۶/۳۰ شماره ملی: ۴۵۹۲۰۶۸۹۳۹ شماره شناسنامه: ۷۲ به نشانی: شاهرود خیابان امام پل باغزندان منزل محمد حسن زندان حسب تقاضای بستانکار نسبت به ارزیابی آن اقدام و برابر گزارش کارشناس وارده به شماره ۰۰۸۲۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ تلفن همراه مورد بازداشت به مبلغ ۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دویست و هفتاد میلیون ریال معادل بیست و هفت میلیون تومان) و طبق آخرین استعلام از شرکت مخابرات به شماره ۰۳/۹۴۰/۷۷۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲ تا تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ دارای ۱۴۱،۰۰۰ ریال بدهی میباشد. قیمت پایه سیم کارت به مبلغ ۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین قیمت میگردد برابر مقررات گزارش ارزیابی به طرفین پرونده ابلاغ و قطعی گردیده است. مزایده بصورت حضوری راس ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخه دهم آذرماه سال یک هزار و چهارصد و سه هجری شمسی (۱۴۰۳/۹/۱۰) واقع در شاهرود اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود واحد اجرا برگزار میگردد که مورد مزایده فوق در قبال قسمتی از مطالبات بستانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش میرسد نیم عشر اجرائی و حق مزایده نیز نقدا وصول می گردد. مزایده تلفن همراه از مبلغ ۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال(دویست و هفتاد میلیون ریال معادل بیست و هفت میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر (از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز) ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی تلفن همراه ۲۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال) به حساب سپرده ثبت شاهرود واحد حسابداری و ارائه فیش واریزی در محل برگزاری مزایده حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل مبلغ پایه مزایده به مامور اجرا کتبا تسلیم نمایند برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. نیم عشر اجرائی مورد مزایده به مبلغ ۱۳،۵۰۰،۰۰۰ ریال و حق المزایده مورد مزایده به مبلغ ۱۶،۲۰۰،۰۰۰ ریال می باشد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد.

ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر چنانچه خریداری جهت شرکت در مزایده شرکت نکند و بستانکار به عنوان برنده مزایده تعیین گردد مدت ۲ ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون فرصت داده میشود تا ضمن تسویه بدهی های پرونده از نقل و انتقال مال جلوگیری نماید.

تاریخ انتشار آگهی مزایده روز یکشنبه بیست و هفتم آبان ماه سال یک هزار و چهارصد و سه هجری شمسی (۱۴۰۳/۸/۲۷)

اداره اجرای اسناد رسمی شاهرود

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه ق. ثبت

نظر به اینکه آقای محمود زندی کریمخانی به شماره ملی ۰۴۹۳۰۸۰۷۴۰ به عنوان مالک مورد تقاضا برابر درخواست شماره ۲۰۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ و مسند به استشهادیه شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۳۲۱۸۰۰۰۴۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۶/۷ دفتر ۲ حسن آباد درخواست سند المثنی نموده مبنی بر اینکه سند مورد اشاره بعلت جابجایی مفقود گردیده به مالکیت نامبرده به مقدار عرصه و اعیان ششدانگ یک باب مغازه به شماره پلاک ۱۲/۳۶۲ به مساحت ۲۷،۸ متر مربع واقع در بخش ۱۲ حسن آباد فشافویه که در دفتر ۵۵ صفحه ۷۸ به شماره چاپی ۱۵۶۹۰۹ ثبت و سند صادر گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت اسناد المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۱۴۵

محمود اکبری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه