

سینمای آنلاین؛ بستری مناسب برای بازگشت روزهای پرفروغ سینمای اجتماعی

علی کلانتری **▲** سینمای آنلاین؛ اتفاقی که چند سالی است در کشور رواج پیدا کرده و قشر پرشغله را هم از دیدن فیلم های روز بی‌نیاز نگذاشته است.
با بالا رفتن سطح گرفتاری‌ها و همچنین دردهای روتین یک خانواده، فضا برای سرگرمی‌ها خود به خود تنگ و تنگ تر شده است و عده‌ای از مردم و خانواده‌ها به دلیل مشکلات روزمره، از جمله کار و نگهداری از فرزندان و هزار و یک مشغله دیگر شاید سال‌هاست که از تفریحی به نام «سینما» دور شده‌اند و دیگر نمی‌توانند یک شب از هفته، ماه و یا حتی سال را به دیدن یک فیلم در سالن‌های سینما اختصاص بدهند. البته شاید بخشی از آن هم به بی‌کیفیت بودن فیلم‌ها باز می‌گردد!

اما مدتی است فکری اندیشیده شد و عده‌ای از صاحبان فیلم‌های سینمایی تصمیم گرفتند پس از طی شدن اکران سینماهای در سالن‌های سینما، اثر خود را برای مخاطبانی که موفق به دیدن فیلم در سینما نشده‌اند، در پلتفرم‌های نمایش خانگی اکران کنند. تصمیمی که مورد توجه بسیاری از مخاطبان قرار گرفت و اکران برخی فیلم‌ها در سینمای آنلاین باعث شد، کسانی که سال‌ها راهشان به سینما ختم نمی‌شد و از دیدن فیلم‌های در حال اکران بی‌نیاز بودند، دوباره با سینما از نوع آنلاین آشنی کنند و منتظر اکران‌های بعدی باشند. البته در این مسیر مشکلاتی نیز وجود دارد؛ دالود غیر قانونی این آثار و انتشار آنها در سسترهای غیرمجاز و تضییع

حقوق صاحب اثر یکی از بزرگ‌ترین مشکلاتی است که این پروسه را دچار نقصان‌هایی کرده است البته باید این را در نظر بگیریم با وجود چنین مشکلاتی همچنان در سال‌های اخیر برخی از فیلم‌ها که در سینمای آنلاین اکران شده‌اند، فروش‌های میلیاردری را تجربه کرده‌اند و تعداد مخاطبان میلیونی را به ثبت رسانده‌اند.

در حال حاضر بلیط سینمای آنلاین پلتفرم‌ها هشتاد هزار تومان است که این عدد در مقایسه با بلیط برخی از سینماها حتی گران تر در نظر گرفته شده است. اما باید در نظر داشته باشیم این عدد همچنان برای دیدن برخی فیلم‌ها به صرفه است.
از آنجایی که برای دیدن فیلم در سینما معمولاً به صورت خانوادگی مراجعه می‌کنیم، نه تنها بهسای بلیط را باید بپردازیم بلکه هزینه های مازادی از جمله هزینه حمل و نقل و خورد و خوراک را نیز باید به آن اضافه کرد. به طور معمول ممکن است یک سینما رفتن برای یک خانواده سه نفره، حدود ۷۰۰ هزار تومان خرج بپردازد، در حالی که سینمای آنلاین در خانه فقط ۸۰ هزار تومان هزینه دارد و حتی محدودیتی برای تعداد مخاطب و بیننده وجود ندارد و شاید در برخی موارد چند خانوار به‌ صورت همزمان بتوانند با یک بلیط یک اثر سینمایی را به تماشا بنشینند. البته به این پروسه انتقاداتی نیز وارد است. از آنجا که صنعت سینما چند سالی است که در کشور تجاری شده و برای مخاطبان ذائقه سازی، آن هم به صورت زیر ساختی

انتصابات جدید در سازمان سینمایی

بروز استعدادهای جوان کشور بردارید. ایجاد فضایی سالم و با نشاط و توجه ویژه به منزلت اجتماعی سینماگران و خانواده بزرگ سینما از جمله اولویت های این معاونت به شمار آید.

همچنین در بخشی از منابع با تاکید بر بهره گیری از همه ظرفیت ها و امکانات معاون توسعه و مبنای با تاکید بر بهره گیری از همه ظرفیت ها و امکانات سازمان و موسسات تابعه در تحقق اهداف و سیاست های دولت چهاردهم در حوزه سینما و تعمیق وفاق ملی، آمده است:
ضرورت تحول در سازمان سینمایی و بازنگری ساختار برای بهبود فرآیندها، تحقق مأموریت ها، تعالی وضعیت سینمای جمهوری اسلامی در عرصه ملی و بین المللی و همچنین پهوسود و ارتقای وضعیت کارکنان، از جمله مهم ترین مأموریت های مورد انتظار است.

صورت گرفته، اقبال مردم برای تماشای یک اثر بیشتر به سسوی کارهای گمدی است و همین امر باعث شده که میزان بیننده و مخاطبان و متعاقباً فروش یک اثر گمدی در سینما، از دیگر ژانرها بسیار بیشتر باشد. در حالی که اثری در مدت اکرانش توانسته بیش از ۲۵۰ میلیارد تومان و حدود ۵ میلیون بیننده داشته باشد، می‌تواند در شروع سینمای آنلاین، رقم کمتری برای تهیه بلیط برای آن در نظر گرفته شود. در مقابل فیلم‌هایی که در سینما به هر دلیلی مورد توجه مخاطبان قرار نگرفته است که یکی از دلایل آن کمبود بودجه تبلیغات، بی مهری مسئولان سینمایی و یا حتی بی‌کیفیت بوده، می‌تواند در سینمای آنلاین با تبلیغات بیشتری علاوه بر دیده شدن آن اثر، به فروش بیشتر آن در سینمای آنلاین نیز کمک کنند.

به طور مثال فیلم سینمایی نگراس که در مدت اکران طولانی مدت خود توانسته بیشتی از ۲۵۰ میلیارد تومان بفروشد، چند روزی است در سینمای آنلاین قلیلیو با قیمت بلیط هشتاد هزار تومانی در دسترس کاربران قرار گرفته است که می‌توانست با توجه به فروش زیادی که در اکران اصلی خود داشت با قیمت کمتری در دسترس

مابقی کاربران آنلاین قرار بگیرد.

سینمای آنلاین علاوه بر مزایایی که در همین گزارش به آن اشاره شد می‌تواند بستر مناسبی برای تغییر ذائقه علاقمندان به سینما باشد. شکی نیست که اکثر جمعیتی که به سینما می‌روند، این روزها صرفاً یک فیلم

رئیس سازمان سینمایی در بخشی از حکم حبیب ایل بیگی مدیر عامل سینما شهر، استفاده از فناوری‌های روز در زیرساخت‌های هنر هفتم را یادآور شده و نوشته است؛ کمک به راهبری و مدیریت توسعه زیر ساخت سینما، ارتقای فناوری نوین صنعت سینما، روز آمد سازی و استمرار فعالیت سینمایی کشور به ویژه در حوزه احداث سالن های نمایش و سینما، از جمله مهم ترین مأموریت های این موسسه خواهد بود.

سیدروح‌الله حسینی عضو هیأت علمی دانشگاه تهران و دانشیار گروه مطالعات اروپا در دانشکده مطالعات جهان است.

مهدی شفیعی دارای مدرک دکتری پژوهش هنر، کارشناسی ارشد کارگردانی، کارشناس مهندسی عمران بوده و پیش از این مسئولیت‌هایی چون معاون اجرایی انجمن آثار و مفاخر فرهنگی، معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی، مدیر عامل و عضو هیأت مدیره موسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران، مدیر مسئولی روزنامه ایران و مدیر کلی دفتر مطالعات و دانش سینمایی سازمان سینمایی را برعهده داشته است.

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۴۴/۱۳۴۰۳۱۹۰۷۸۰۱۳۴۴ هیات دوم تصرفات مالکانه پلامعارض ۲۹۹۲۴۶۵۴۴ صادره فرزندان اکبر در شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۱۷ مترمربع پلاک شماره ۲۹۵۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک درمنطقه دوکرمان آدرس قائم آباد پلوار سردار شهید سلیمانی کوچه ۲۴ بعد از چهارکوچه خریداری از مالک رسمی آقای علی ایباقی حسینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ششاسه آگهی ۱۸۱۶۰۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۷

محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵/۱۳۲۰۳۱۹۰۷۸۰۱۳۲۰ هیات دوم تصرفات مالکانه پلامعارض خانم نصرت میرآبادی به شناسنامه شماره ۶۴۶ کدملی ۳۴۸۰۵۳۲۷۱۰۳ صادره پرفرزند رضا در شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۲۴۸۰۵ مترمربع پلاک شماره۱۸۳۶۵ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی فروروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۸ فرعی از اصلی واقع در بخش ۲حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سرآسیاب فرسنگی خیابان احمدی کوچه ۱ کوچه مجزی خریداری از مالک رسمی آقای حسین حسینی پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ششاسه آگهی ۱۸۱۶۰۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۷

محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آکهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۱۰۵۷۳۸۵-۱۱۰۵۷۳۸۴ فرعی از ۱۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۷/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی اعظم فسنتقری و مهدی حاج شمسائی فرزندان رضا و یحیی پلامانصفه شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۷٫۷۵ مترمربع پلاک ۶۵۴۵ فرعی مجزی شده از پلاک ۳۳۳۲۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی هرا عباس آباد عرب محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۵۳/۴۰۳)

ششاسه آگهی۱۸۲۶۸۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۲
علی آب بابیگی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آکهی موضوع قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶/۱۳۴۰۳۱۹۰۷۸۰۱۳۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی خانم اشرف فاضل به شناسنامه شماره ۱۲۴۴ کد ملی ۹۷۲۳۰۸۹۱۵۰۴ صادره از شهری فرزند سعاد اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین بابی اجدادی در آن به مساحت ۴۹/۴۶ متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری یامعرفی قولنامه‌امدی و با توجه به کد ۹۷۷ مجموعہ بخشنامه های ثبتی با مالکیت محمد رسولی فرغان فرزند رسولی بانو رسولی درخشنده رسولی و بانو ملوک رسولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۸/۲۷
م الف ۱۰۸۰

سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶/۱۳۴۰۳۱۹۰۷۸۰۱۳۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات علی فریقی به شماره شناسنامه ۱۸۶۷ کد ملی ۸۳۰۸۹۲۳۰۱۲۸۸۳۰۸ صادره فرزند مصطفی نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۸۰۳۵ متر مربع پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی سند الکترونیکی ۱۴۰۳/۰۲/۰۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۷
ششاسه آگهی ۱۸۱۸۱۴۹

حسین زمانی علویچه
رئیس ثبت اسناد و املاک

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲/۵۵۲۲۰۱۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مجموع آباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای خادم خدیجه زوری فرزند امراه بشماره شناسنامه ۲۰۳۹۹ صادره از تربت جام در شش‌دانگ یک قطعه زمین باب بنای اجدادی (کاربری مسکونی) به مساحت ۰۹/۲۰ مترمربع پلاک ۳۲۱ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۱ واقع در بوینده خریداری از مالک رسمی آقای اصغر باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
. شناسه آگهی ۱۸۱۸۱۰۴

مهدی آراد – رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲۰/۱۳۹۰/۰۵/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و با معارضز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه بالا افرکتی پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱۶
۶۱ فرعی بنام آقای سعید زربان نسبت به سه دانگ مشاع از کل عرصه یک باب خانه که مقدار ۵۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ از کل عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۱۵۷۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای سید مرتضی موسوی اربمی مالک رسمی

۶۱ فرعی بنام آقای احمد رضا کل محمدی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه که مقدار ۵۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ از کل عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۱۵۷۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای سید مرتضی موسوی اربمی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزنامه‌ها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه شش‌دانگ یک باب خانه که مقدار ۵۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ از کل عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۱۵۷۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای سید مرتضی موسوی اربمی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزنامه‌ها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه شش‌دانگ یک باب خانه که مقدار ۵۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ از کل عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۱۵۷۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد علی اسلامی مالک رسمی،

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزنامه‌ها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص خذیعغ به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارانه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
ششاسه آگهی ۱۸۱۷۳۲۷

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲۰/۱۳۹۰/۰۵/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و با معارضز آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه دستکندک کلا پلاک ۲۴ اصلی بخش ۴
۱۲۰۲ فرعی بنام آقای حمید پورچرب سارزی نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۸۹۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد علی اسلامی مالک رسمی،

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارانه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
ششاسه آگهی ۱۸۱۷۱۷۸

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

تماشاگر کنسرت «شب باخ» در تالار رودکی باشید

کنسرت «شب باخ» با اجرای قطعاتی کلاسیک از آهنگساز آلمانی، یوهان سباستین باخ شامگاه ۲۸ و ۲۹ و آبان به رهبری سحر انزلی در تالار رودکی اجرا می‌شود.

در این کنسرت، قطعاتی از یوهان سباستین باخ با همراهی گروه کر و انسسامیل زهی، پیش روی مخاطبان قرار می‌گیرد. این ارکستر در مجموع ۱۰ قطعه از باخ را برای اجرا در نظر گرفته است که فراز عقلی به عنوان سولیست پیانو در قطعه کنسرتو پیانو ارکستر را همراهی می‌کند. همچنین فرمهر بیگلو کنسرت مایستر است. هامون قادری، ترنس ناچی، کاوه تسنیرچی، اهورا خادمی، رایین نورایی، نهای سجادی، مهدی منادی، هورام ترابی، برهان همتی و عرفان فیجان (نوازندگان سازهای زهی)، فرید شاهشار (نوازنده فلوت) و آراین قیطاسی (نوازنده ابوا) اعضای ارکستر را تشکیل می‌دهند. در گروه کر نیز آوا مدانلو، رها رئیس‌زاده، یاسمن آلامانی، صبا علوف‌نیا، صبا درانی، حمیده طاهری، پروین یوسفی، بهناز امینی، ساقی حق‌پرست، محمد ولیان، آراین هژیر، احسان تاجیک، احسان لاریجانی، کیارش مطیع الحق، شهاب شرفی و شروش دریایی حضور دارند.

حضور گروه «همنوازان فاخته» در ۳ فستیوال بین‌المللی موسیقی

گروه همنوازان فاخته به سرپرستی و آهنگسازی خشایار پارسا، با هدف معرفی موسیقی اصیل ایرانی و مکتب منظمیه، در سه فستیوال بین‌المللی موسیقی شرکت خواهد کرد.

گروه در ۲۹ آبان ۱۴۰۳ در «فستیوال بین‌المللی موسیقی قومی ووئی» در چین، سپس در یکم آذرماه ۱۴۰۳ در «فستیوال بین‌المللی موسیقی قومی مارکوپولو» در چین، و در نهایت در ۱۳ آذر ۱۴۰۳ در «فستیوال بین‌المللی موسیقی دایره» در سن‌پترزبورگ روسیه به اجرای برنامه خواهد پرداخت. آثار ارائه‌شده توسط این گروه، شامل قطعاتی از عبدالقادر مراغهای و آهنگسازان ایرانی دربار عثمانی است. علاوه بر این، قطعاتی از ساخته‌های خود گروه نیز اجرا خواهد شد. این آثار در مدهای راست و چپ‌ساقی، که از مدهای مهم و شناخته‌شده موسیقی کلاسیک ایرانی هستند، به اجرا می‌آیند و به معرفی این بخش از میراث فرهنگی موسیقی ایران در سطح جهانی کمک می‌کنند.

<p>آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p>
<p>حوزه ثبتی قائم شهر</p>
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲۰/۱۳۹۰/۰۵/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و با معارضز آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه بالمالک کلا پلاک ۵۳ اصلی بخش ۱۶ ۱۵۸۶ فرعی بنام خانم سیده مریم حسینی نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۹۹۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای بابا عباسی مالک رسمی ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص خذیعغ به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره عوموی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارانه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و در موردیکه قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ ششاسه آگهی ۱۸۱۷۳۲۷
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر
<p>آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p>
<p>حوزه ثبتی قائم شهر</p>
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲۰/۱۳۹۰/۰۵/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و با معارضز آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶ ۸۴۶۶ فرعی بنام آقای بهمن رنجبر گل افشانی نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۹۰۸۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای بهنام روحانی جمنانی مالک رسمی ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص خذیعغ به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارانه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ ششاسه آگهی ۱۸۱۷۴۸۱
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر