

خبر

عرضه اولیه های جدید در بورس

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه حمایت جدی رئیس‌جمهور و معاون اول از بازار سرمایه امیدوارکننده است از عرضه اولیه شرکت های جدید در بورس به صورت مستتمر تا پایان سال خبر داد.

به گزارش سننا، حجت‌اله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت برنامه‌هایمان برای آینده را اعلام کرده‌ام. عرض کرده‌ام که روی مفده مسورد مهم کلر می‌کنیم تا بتوانیم در پایان سال جاری وضعیت به‌مراتب بهتری را در بازار سرمایه شاهد باشیم. یکی از فوری‌ترین خبرها این است که بورس و فرابورس، لیست خوبی از شرکت‌های آماده برای عرضه اولیه دارند. از مدیران بورس‌ها خواستیم که عرضه‌ها را اولویت‌بندی کنند و طی یک زمان‌بندی، عرضه مستمری صورت بگیرد. خوشبختانه شرکت‌های آماده برای عرضه، هم از نظر صنعت و نوع کسب‌وکار متنوع هستند و هم از نظر اندازه و ترکیب سهام‌داری. سودآوری مطلوبی نیز دارند. دست‌نشان باید بتوانند به‌طور متوسط هفته‌ای یک یا دو عرضه داشته باشند تا بازار بزرگ‌تر و ارزش واقعی شرکت‌ها روشن شود و ریسک کاهش یابد.نگران پول در بازار نیستیم. وقتی برای یک نامنوبسی اولیه در خودرو چند همت پول یکروزه بلوکه می‌شود یا مهم‌تر از آن وقتی هفته‌ای چند مورد تماس دارم که مدیران صندوق‌ها افزایش سقف می‌خواهند، این یعنی پول هست. این که گاهی صف فروش بیست تر از صف خرید است، مسئله نقدینگی نیست بلکه سرمایه‌گذار می‌خواهد سهام یا اوراقش را نقد کند و به بازار دیگر برود . ما باید بازار سهام را به‌قدری جذاب کنیم که پول در درون بازار میان سهام و اوراق بچرخد و من این ظرفیت را می‌بینم.به آینده بازار خیلی امیدوارم، این را هم با بیش از سه‌دهه تجربه در میدان عمل، خوب می‌دانم که افت و خیز و افزایش و کاهش قیمت‌ها جزئی از طبیعت بازار است. پس باید نوسان عادی در بازار را بپذیریم. تصور کنید بازار چند هفته یا چند ماه متوالی تماماً قرمز باشد، خوب در این صورت خریداری ناهوچیم داشت. همین‌طور اگر چند هفته یا چند ماه، بازار تماماً سبز باشد، باید دنبال فروشنده بگردید. این خوب نیست. بازار وقتی بازار است که تعداد زیادی خریدار و تعداد زیادی فروشنده وجود داشته باشد. طبیعی است که در این حالت بخشی از بازار سبز و بخشی هم قرمز خواهد بود. سرمایه‌گذاری که این اصل را در بازار ندیدر، اذیت می‌شود.

آگهی افراز

نظر به اینکه آقای عبداللّه ایپاتلو به‌ وکالت از آقای مجید مجدپور تقاضای افراز سهم مشاعی خود در پلاک ثبتی ۱۱۴ فرعی از ۲۲ اصلی بخش یک بیلابقی کلاردشت را ننموده است همچنین اظهار نموده به آدرس سایر مالکین مشاع دسترسی ندارد بدینوسیله به مالکین مشاع پلاک فوق الذکر و همچنین کسانی‌که در این ملک حق یا حقوق دارند اعلام میگردد جهت عملیات افراز ملک در روز چهارشنبه ساعت ۱۰ صبح مورخه ۰۹/۲۰/۱۴۰۳ در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور هر یک از مالکین مشاعی مانع انجام عملیات افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۰۸/۲۶/۱۴۰۳/ . شناسه آگهی ۱۳۱۸۲۵۷۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاردشت هادی ملاحسینی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۴۹۸۷۰۱۰۲۴۰۰۰۳۳۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای مسعود رسولی ثانی آبادی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵ صادره از سلمبر ۳۹۹ متر مربع مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۱۸ متر مربع واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از ملک رسمی آقای محمد رسولی ثانی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیتی متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیتی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۹/۱۱

سید مهدی لامعی رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۴۹۸۷۰۱۰۲۴۰۰۰۳۳۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای هادی رسولی ثانی آبادی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵ صادره از سلمبر ۳۹۹ متر مربع مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۱۸ متر مربع واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از ملک رسمی آقای محمد رسولی ثانی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیتی متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیتی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۹/۱۱

سید مهدی لامعی رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل گراهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه نیرس پلاک ۶ اصلی بخش ۱ بیلابقی کلسه ۱۴۰۳/۷/۲۵
پلاک ۳۸ فرعی آقای اسفندیار جمالی فر فرزند یزدان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۰،۲۷/۷۸۴ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای یزدان داج نیرسی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۰۹/۱۴/۱۴۰۳ ؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مباردت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی .نماینذ در غیر ایصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. تاریخ انتشار : ۰۸/۲۶/۱۴۰۳/ . شناسه آگهی ۱۸۲۶۸۹۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه حسن آباد پلاک ۵ اصلی بخش ۱ بیلابقی کلسه ۱۴۰۲/۱۸۱۳

پلاک ۶۳ فرعی شرکت زراعی دشت تاز (سهامی خاص) شماره ثبت ۸۳۴۴ به شناسه ۰۸/۱۵۵۰۸۶/۱۰ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۰۱۸/۴۷۰۵۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از بنیاد مستضعفان ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۰۹/۱۹/۱۴۰۳ ؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۰ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مباردت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی .نماینذ در غیر ایصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. تاریخ انتشار : ۰۸/۲۶/۱۴۰۳/ . شناسه آگهی ۱۸۲۷۹۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

سیاست روز

گزارش

تک نرخی کردن ارز و افای‌تی‌اف همچنان محور سیاست‌های وزارت اقتصاد است

نسخه شفابخش یا مرگبار برای اقتصاد بیمار ایران؟!

اما ۶ دلیل را اعلام می‌کنم که نشان می‌دهد عضویت و تعامل با این گروه ضروری است.

وزیر اقتصاد گفت: امتیاز و رتبه بالا به افراد و کشورهایی که در این گروه عضویت و تعامل دارند یکی از این دلایل است؛ هیچ کشوری دوست ندارد در لیست سیاه این گروه قرار گ‌ردوی تأکید کرد: ما وقتی که پولشویی نمی‌کنیم پس چرا با این گروه تعامل نمی‌کنیم و نام ما در لیست سیاه می‌رود؟وزیر اقتصاد ادامه داد: نکته دوم اینکه؛ تحریم‌های آمریکا سیاسی، یک جانبه و متمرکز است و افراد و شرکت‌هایی را هدفمند تحریم می‌کند، اما اف ای تی اف در واقع کلیت تابعیت ایرانی را تحریم می‌کند و برای هر ایرانی در هر کجای جهان ایجاد محدودیت می‌کند.همتی ادامه داد: حضور در لیست سیاه اف ای تی اف، به تحریم‌های آمریکا مشروعبت می‌دهد؛ ما چرا باید به این تحریم‌ها مشروعیت بدهیم؟

وی افزود: تحریم‌ها گاهی شل و سفت و سخت و آسان می‌شود، اما روابط بانکی و عادی‌سازی آن به راحتی امکان‌پذیر نبوده و زمان بر است.همتی ادامه داد: آمریکا برای توجیه و کسب اجماع جهانی تلاش دارد تا این نام از لیست سیاه این گروه بماند.وزیر اقتصاد گفت: کسب دیگر اقدام قابلی fatf عملاً به درز اطلاعاتی منجر می‌شود، اما تعامل با این گروه مانع از این کار می‌شود؛ با عضویت در اف ای تی اف، آنها به قانون ما احترام می‌گذارند و دیگر کاری با ما ندارند.وی اظهار داشت: اگر تحریم‌ها لغو نشود آنطور که باید نمی‌توانیم از اف ای تی اف استفاده کنیم، اما باید بخشی از تحریم‌ها را به معنای آن نیست که خودمان را در دنیا به عنوان کشوری که پولشویی می‌کند، معرفی کنیم.وزیر اقتصاد تصریح کرد: زمانی که ما در حال مبارزه با پولشویی هستیم و مقررات را اجرا می‌کنیم، درست نیست به دلیل ماندن در لیست سیاه fatf با اتهام پولشویی مواجه شویم.

وزیر اقتصاد بدون اشاره به تجربیات شکست خورده گذشته مبنی بر حذف ارزهای ترجیحی و یکسان سازی که ناگهان تورمی شدید را رقم زده و در نهایت دولت‌ها مجبور به ارائه ارز ترجیحی جدید شده‌اند، با بیان اینکه ارز چند نرخی جز رانت و فساد چیز دیگری ندارد، گفت: اگر نرخ ارز واقعی نباشد با کاهش صادرات مواجه خواهیم شد و انگیزه بازگشت از صادراتی کاهش می‌یابد، وی با یادآوری نیمه نخست سال ۹۹ که در آن درآمد نفتی عملاً متوقف می‌یاد، خاطرنشان کرد: شاید در برخی مقاطع، تصمیمات خاصی گرفته شده باشد، اما سیاست دولت چهاردهم از بین بردن اختلاف ارز صادراتی و وارداتی است و این سیاست قطعی مورد تأکید رئیس جمهور و تیم اقتصادی نیز است. این سخن آقای وزیر یعنی آنکه صادر کننده هنگام بازگرداندن ارز نیازی ندارد که در قالب نیمایی آن را ارائه کند ویر اساس نرخ دلار آزاد است و این یعنی یک تورم شدید که مردم باید تاوان آن را بدهند در حالی که ثروت سرمایه دار چند برابر می‌شود.

همتی همچنین به‌ موضوع FATF (گروه ویژه اقدام مالی و مبارزه با جرایم پولشویی و تروریسم) اشاره کرد و گفت: کشورها باید ساز و کاری درست کنند که این گروه مالی مطمئن شود که آن کشور با پولشویی مبارزه می‌کند و از تروریست حمایت نمی‌کند. وی ادامه داد: البته برخی دوستان عنوان می‌کنند وقتی که چون ما تحریم هستیم پس چه نیازی به عضویت در این گروه است،

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه متانکا پلاک ۴۵ اصلی بخش ۱۶ ۵۷۲ فرعی بنام آقای سرفیه اله اسمعیل زاده سوخته سرانی نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۱/۳۹۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم ساجده پداهلی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع مستمر به صدور سند مالکیت می‌نماید و مدارع متقاضی به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطالع عموم میرسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۰۹/۲۶/۱۴۰۳/ شناسه آگهی ۱۸۲۶۴۴۲

مرتضی قاسم پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه بالا لموک پلاک ۲۳ اصلی بخش ۶ ۴۳۳۹۹ فرعی بنام آقای جلیل ملک زاده نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۳۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد پناهنده مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطالع عموم میرسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۰۸/۲۶/۱۴۰۳/ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹/۱۱/۱۴۰۳/ . شناسه آگهی ۱۸۲۶۶۴۰

مرتضی قاسم پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر