گزارش

بیانیه مشترک ایران، روسیه و ترکیه در نشست آستانه

تلاش همسایگان برای حل بحران‌های منطقه

سه کشور ایران، روســـیه و ترکیه در بیانیه‌ای مشترک بر ضرورت ادامه تلاش‌ها برای عادی سازی روابط بین آنکارا و دمشق تاکید کردند.
بر اســـاس بیانیه مشترک پایانی نشســـت آستانه، روسیه، ایـــران و ترکیه حمله رژیم اســـرائیل به غزه، لبنان و کرانه باختـــری را محکوم کردند و خواســـتار آتش بس شـــدند. خبرگزاری ریانووستی نوشت، در این بیانیه خاطرنشان شد که در پی این گفتگوها، طرفین نسبت به کشتار و حملات جنایتکارانه رژیم اســـرائیل در غـــزه و همچنین تجاوزات اســـرائیل به لبنان و کرانه باختری، شـــدیداً نگرانی عمیق خود را ابراز کرده و این تجاوزات را محکوم کردند.
در ادامه بیانیه مشـــترک روسیه، ایران و ترکیه آمده است: ما از جامعه بین‌الملل به‌ویژه شـــورای امنیت سازمان ملل می‌خواهیم تا آتش‌بس فوری و دائمی و دسترســـی بلامانع کمک‌های بشردوستانه به غزه را تضمین کند.
در این بیانه همچنین نوشته شده است: ما تمامی حملات نظامی اســـرائیل در سوریه را محکوم کردیم و این اقدامات را ناقض قوانین بین‌المللی، حقوق بشردوستانه بین‌المللی، حاکمیت و تمامیت ارضی سوریه می‌دانیم. همچنین آن را بی‌ثبات‌کننده و تشـــدیدکننده تنش در منطقه می‌دانیم و خواســـتار پایان دادن به آن هستیم.روسیه، ترکیه و ایران همچنین دراین بیانیه مشترک بر اهمیت سرگیری و ادامه تلاش‌ها برای عادی سازی روابط بین آنکارا و دمشق تاکید کردند.طبق این بیانیه نشست بعدی «فرمت آستانه» نیمه اول سال ۲۰۲۵ برگزار می‌شود.
ایـــن همگرایی منطقه‌ای در حالی صورت می‌گیرد که این روزها روند تحولات نشانگر استمرار دوران بایدن علیه ثبات و امنیـــت منطقه و تکرار رفتارهای غیر اصولی واشـــنگتن اســـت چنانکه الیس استفانیک ساعاتی پس از معرفی وی به عنوان ســـفیر دولت ترامپ در ســـازمان ملل اظهاراتی علیه ایران مطرح کرد.استفانیک در حساب خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشـــت، «آمریکا آماده بازگشت به فشار حداکثری رئیس جمهور ترامپ ضد ایران است.»
استفانیک در ادامه گفته، «ایران به خاطر ضعف دولت جو بایدن و کامالا هریس جســـورتر شده است.»رئیس‌جمهور منتخب اعلام کرد که به نماینده جمهوری‌خواه کنگره الیس استفانیک پیشـــنهاد داده است که مسئولیت سفیر جدید ایالات متحده در ســـازمان ملل را در دولت آتی او برعهده بگیرد.وزیر دفاع اسرائیل نوشت که در نخستین دیدار خود با ســـتاد ارتش این کشور تاکید کرده است: «فرصت داریم که به مهم‌ترین هدف خود، یعنـــی خنثی کردن و از بین بردن تهدید موجود برای اسرائیل، دست پیدا کنیم.» لازم به ذکر اســـت روزنامه آمریکایی «نیویورک‌تایمز» گزارش کرد که رئیس‌جمهور منتخب آمریکا دونالد ترامپ در صدد اســـت تا ســـناتور ایالت فلوریدا مارکو روبیو را بعنوان وزیر خارجه دولت خود معرفی کند.در این گزارش آمده، گرچه ممکن اســـت ترامپ در دقیقه ۹۰، تغییراتی در این زمینه ایجاد کند، اما به نظر می‌رســـد کـــه تصمیم خود را درباره روبیو گرفته باشد.این روزنامه آمریکایی به نقل از سه منبع آگاه در این زمینه خبـــر داد، اما تاکنون نه تیم روبیو و نه ترامپ ایـــن گزارش را تاییـــد نکرده‌اند.روبیو که اولین بار در ســـال ۲۰۱۰ وارد سنا شـــد، برای مواضع بسیار تندرو خود در قبال کوبا، ایران و چین معروف و شـــناخته شـــده اســـت. در همین حال رســـانه آمریکایی به نقل از منابعی آگاه گزارش داد «دونالد ترامپ» با مشاور ارشد نخست‌وزیر رژیم صهیونیســـتی دیدار کرده و درباره بحران غرب آسیا و اقدامات آتـــی آمریکا در این خصـــوص گفتگو کرده‌اند.
ایـــن دیدار تقریبا یک هفته پس از اعـــلام نتایج انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا انجام شده است؛ انتخاباتی که طی آن «دونالد ترامپ» موفق شد رقیب دموکرات خود «کامالا هریس» را شکســـت دهد و چهل و هفتمین رئیس‌جمهور ایالات متحده شود.پایگاه خبری «آکسیوس» به نقل از ۲ مقام صهیونیســـتی و ۲ مقام آمریکایـــی گزارش داد «ران درمر» وزیر امور اســـتراتژیک رژیم صهیونیستی و یکی از مشاورین ارشـــد «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر این رژیم در اقامتـــگاه مارالاگو در فلوریدا بـــا «دونالد ترامپ» دیدار کرده است. گفته شده است که مشاور ارشد نتانیاهو حامل پیام‌هایی از جانب این نخست‌وزیر بوده و همچنین ترامپ را نسبت به «برنامه‌های اسرائیل درباره غزه، لبنان و ایران مطلع کرده است».
لازم به ذکر اســـت این اقدامات از ســـوی ترامپ در حالی صـــورت می‌گیرد کـــه دوران بایـــدن نیز آمریـــکا همین سیاســـت‌ها را اجرا کرده اســـت و عملا اتفاق جدیدی در سیاســـت‌های آمریکا در منطقه روی نداده و نخواهد داد و ترامپ همان مسیر بحران سازی را که بایدن و پیشتر اوباما و بوش پیموده‌اند ادامه خواهد داد.

ایران، تراز بازیگری خود را جهانی تعریف کرده است

رئیس مرکز مطالعات سیاســـی و بین‌المللی وزارت امور خارجه گفت: ایران وارد بازی در مجموعه‌های جدید منطقه‌ای و جهانی شده است. بنابراین مهم است که ما درک روشـــن و درستی از چشـــم‌انداز جهان در دهه‌های آینه داشته باشیم تا بر مبنای آن جایگاه ایران و سناریوهای رسیدن به آن را طراحی کنیم.
«محمد حسن شیخ الاسلامی» در همایش «جهان‌شناسی و نظم نوین در افق ۲۰۵۰» که در مرکز مطالعات سیاســـی و بین‌الملل وزارت خارجه برگزار شـــده بود، اظهار کرد: دولت چهاردهم با فهم منظومه‌ای و فراگیر از شرایط محیطی و ابزارهای قدرت ایران، سیاست خارجی کشور را پیش خواهد برد.از آنجا که ما در دوران تحول و گذار قرار داریم، نظام تصمیم‌ســـازی در سیاســـت خارجی و وزارت امور خارجه باید فهم درست از این تغییرات داشته باشد و برای سناریوهای محتمل آن خود را مهیا کند. درباره تغییرات در حال وقوع در ســـطح جهانـــی و پیامدهای آن و آینده جهان پنج رویکرد اصلی قابل تشخیص است که آنها را با شما به اشتراک می‌گذارم و البته شاید بتوان رویکردهای دیگری را نیز به آنها افزود.
اولین رویکرد بر این باور اســـت که تغییرات در حال وقوع، ابزاری و کارکردی هستند بـــه این معنـــا که دولت‌ها در حال بازنگری در ســـازوکارهای خود بـــه منظور ایجاد سازگاری در برابر تهدیدات در حال ظهور اعم از تهدیدات شناختی و تهدیدات عینی هستند. از این منظر، نوعی بازتنظیم نظام کنونی در قالب برخی اصلاحات و تعدیلات جزئی رخ خواهد داد و نظم جهانی لیبرال به عنوان نظم غالب ادامه حیات خواهد داد. رویکرد دوم، تغییرات در سطح نظم جهانی و نه نظام جهانی را مد نظر قرار می‌دهد. بر این اســـاس، با ظهور بازیگران جدید و شکست پروژه غربی‌سازی و یکجانبه‌گرایی، جهان به سمت یک نظم جدید حرکت خواهد کرد.
متفکران رویکرد ســـوم، بر این باور هســـتند که عمق و شـــدت تغییرات خیلی فراتر خواهد بود و شـــامل تغییرات در نظام بین‌الملل نیز خواهد شد. رویکرد چهارم عمدتا از نظریه اجتماعی روابط بین‌الملل ریشـــه می‌گیرد و بر اســـاس آن، جهان به سمت یـــک نظم جامعه-محور حرکت خواهد کرد و در این منظر، دولت‌ها ضرورتا بازیگران اصلی نخواهند بود.
رویکرد پنجم که یک رویکرد بدبینانه اما شایســـته توجه اســـت و عناصری از آن به ویژه در یک ساله اخیر ظاهر شده است، بر آن است که نظام بین‌الملل به سمت یک نظام مبتنی بر بی‌نظمی یا آنارشـــی در حال حرکت اســـت که در آن، قدرت اصول و هنجارهای اجماع-محور حاکم متاثر از ضعف و سایش نظام های نظم دهنده موجود، فروپاشـــیده یا کارایی خود را از دســـت داده و به دلیل فقدان درک بنیادین و توافق میان دولت‌ها و بازیگران غیردولتی، نهادها و اصول جدیدی ایجاد و حاکم نشده است. اینها بخشـــی از رویکردهای متصـــور در خصوص تحولات جـــاری و آینده در حوزه سیاست جهانی است. فارغ از این که کدام را بپذیریم یا رویکردی متفاوت و جدید را مطرح کنیم، چند عنصر در تحول کنونی قابل ذکر است:
امکان بازیگری و بازی ســـازی بـــرای بازیگران منطقه‌ای، امـــکان اتخاذ رویکردهای متکثرتر و انتخاب شـــرکای متنوع‌تر بر مبنـــای حوزه‌های همکاری موضوعی، تمرکز بیشـــتر بر سیاســـت‌های حمایت‌گرایی و توســـعه ظرفیت‌های ملی و قـــدرت اراده، فرســـایش مفهوم سنتی قطبیت و تحول در مفهوم سلسله مراتب بر مبنای توانمندی های جدید.بر اســـاس ســـناریوهای آینده درباره محیط بین‌المللی و چشم انداز آن، سیاســـت خارجی هم باید چشم‌انداز داشته باشد و بداند که در کدام نقطه قرار دارد، چگونه تحت تاثیر تحولات محیطی قرار می‌گیرد، چگونه واکنش نشـــان خواهد داد و برای افق آینده، چه وضعیتی را برای کشـــور پیش‌بینی و بر مبنای وضعیت مطلوب برنامه‌ریزی می‌کند. بازیگرانی موفق خواهند بود که قدرت روایت‌ســـازی و مشارکت موثر در روندها و روایت‌های در حال شـــکل‌گیری و شرایط آینده را داشته باشند. در مرحله بعد آنها لازم اســـت قدرت بازی‌ســـازی و سپس بازیگری در چارچوب تعریف خود از منافع حیاتی خویش را توسعه دهند.
جمهوری اســـلامی ایران بزرگ‌ترین مزیت بازیگری در بازی‌های بزرگ یعنی استقلال سیاسی را دارد. ایران عامل یک قدرت یا مجموعه‌ای از قدرت‌ها نخواهد شد. کشور ما وارد بازی در مجموعه‌های جدید منطقه‌ای و جهانی شده است و تراز بازیگری خود را نه فقط منطقه‌ای بلکه جهانی تعریف کرده است. بنابراین مهم است که ما درک روشن و درستی از چشم‌انداز جهان در دهه‌های آینه داشته باشیم تا بر مبنای آن جایگاه ایران و سناریوهای رسیدن به آن را طراحی کنیم. دولت چهاردهم با فهم منظومه‌ای و فراگیر از شـــرایط محیطی و ابزارهای قدرت ایران، سیاست خارجی کشور را پیش خواهد برد. امنیت و منافع ملی، نقطه کانونی و خط قرمز در این سیاست خواهد بود.

اخبـــــار

توسعه مناسبات نظامی ایران و چین

در ادامه توســـعه مناســـبات میان دو کشور در حوزه دفاعی، فرمانده نیروی هوایی ارتش کشورمان به چین رفت و از نمایشگاه نظامی این کشور بازدید کرد.
امیـــر حمید واحدی فرمانده نیـــروی هوایی ارتش جمهوری اســـلامی ایران که به چین ســـفر کرده است، از نمایشـــگاه نظامی این کشور بازدید کرد. وی در نمایشـــگاه نظامی چین از انواع تسلیحات و جنگ‌افزارها از جملـــه از جنگنده جی-۱۰ نیروی هوایی چین بازدید کرد و قابلیت‌های این جنگنده را مورد بررسی قرار داد. امیر سرتیپ خلبان حمید واحدی فرمانـــده نیروی هوایی ارتش در راس یک هیئـــت تخصصی با دعوت فرمانـــده نیروی هوایی جمهـــوری خلق چین، همزمان با برگزای مراســـم هفتاد و پنجمین ســـالگرد تأسیس نیروی هوایی چین و پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی هوانوردی و هوافضـــا در شـــهر جوخای چین به این کشـــور عزیمت کرد.امیر ســـرتیپ خلبـــان واحدی در این بازید با ارتشبد «چانگ دینگ چیو» فرمانده نیروی هوایی چین و برخـــی از فرماندهان نیروی هوایی کشورهای دوست و هم‌پیمان ملاقات و درخصوص روابط دوجانبه در ابعاد مختلف تبادل نظر کرد.

تشریح نتایج سفر مشاور امنیت ملی عراق به ایران

مشاور امنیت ملی عراق، با تشریح نتایج سفر خود به ایران، دیدارهایش در تهران را مثبت و ثمربخش توصیف کرد.
قاســـم الاعرجی که به تهران سفر کرده بود، پس از پایان سفر خود گفت: ســـفر رسمی به تهران پایان یافت، طی این سفر، نشســـتهای ثمربخشی برگزار شد. وی افزود بار دیگر بر موضع ثابت و اصولی عراق مبنی بر مخالفت با استفاده از اراضی و حریم هوایی عراق برای تجاوز به کشورهای همسایه تاکید کردیم. الاعرجی گفـــت همچنین ضرورت حفـــظ مرزها، جلوگیری از عملیات قاچاق و مبارزه با مافیای مواد مخدر را مورد تاکید قرار دادیم.وی خاطر نشان کرد بر اهمیت همکاری مشترک برای افزایش فشار بین المللی برای توقف جنگ و تجـــاوزات به نوار غزه و لبنان تاکید کردیم. لازم به ذکر اســـت ایران و عراق بر اساس توافقنامه امنیتی تهران-بغداد مناسبات رو به گسترشی را در پیش گرفته‌اند که از نتایج آن نیز خلع ســـلاح و عقب راندن تجزیه طلبان از مناطق مرزی بوده است هر چند که حضور آمریکا در عراق همچنان مانعی بر سر توســـعه این مناسبات و نیز برقراری ثبات و امنیت در منطقه است.

آگهـی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان های فاقد ســند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجـرای مـاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان های فاقد ســند رســمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی کـه به موجب آراء هیات محترم مسـتقر در ثبت اسـناد و املاک رامیـان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۵۹۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۰۵ تصرفـات مفروزی و مالکانه آقـای عین اله مهاجر وطن فرزند عبداله مبنی بر صدور سـند مالکیت نسـبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثـی بـه مسـاحت ۵۱۵/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شـماره ۱۰۱۴ فرعی از ۷- اصلی واقع در اسـتان گلستان شهرسـتان رامیان شهر خان ببین بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسـطه از مالک رسمی (مسـاحت ۲۷۰ مترمربع از سهم آقای نعمت جعفری کلوکن و مسـاحت ۲۴۵/۷ مترمربع از سـهم الارث علی جعفری احدی از وراث مرحوم نعمت جعفری کلوکن).
در صورتی که اشـخاص ذی نفع به رای اعلام شـده اعتراض داشـته باشند باید از اولین تاریخ انتشـار آگهی و در روسـتا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسـه پرونده به اداره ثبت اسـناد و املاک رامیان تسـلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیـان تحویل دهـد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول بـه ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سـند مالکیت خواهد نمود. صدور سـند مالکیت جدیـد مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریـخ انتشـار نوبـت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ (دوشـنبه) تاریخ انتشـار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ (چهارشنبه). م الف: ۱۱۵۴۱
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهـی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان های فاقد ســند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجـرای مـاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان های فاقد ســند رســمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی کـه به موجب آراء هیات محترم مسـتقر در ثبت اسـناد و املاک رامیـان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۴۸۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۶۷ تصرفـات مفـروزی و مالکانه آقای مهدی سـعیدی یکتا فرزند جانعلی مبنی بر صدور سـند مالکیت نسبت به ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۲۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۱۴ فرعی از ۷- اصلی واقع در اسـتان گلسـتان شهرسـتان رامیان شـهر خان ببین بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسـطه از مالک رسمی (سـهم الارث آقای علی جعفری احدی از وراث مرحوم نعمت جعفری کلوکن).
۲- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۲۶۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۶۶ تصرفـات مفـروزی و مالکانه آقای مهدی سـعیدی یکتا فرزند جانعلی مبنی بر صدور سـند مالکیت نسبت به ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۲۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۱۴ فرعی از ۷- اصلی واقع در اسـتان گلسـتان شهرسـتان رامیان شـهر خان ببین بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از ورثه مالک رسمی (حاج نعمت جعفری کلوکن).
در صورتی که اشـخاص ذی نفع به رای اعلام شـده اعتراض داشـته باشند باید از اولین تاریخ انتشـار آگهی و در روسـتا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسـه پرونده به اداره ثبت اسـناد و املاک رامیان تسـلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیـان تحویل دهـد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول بـه ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سـند مالکیت خواهد نمود. صدور سـند مالکیت جدیـد مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریـخ انتشـار نوبـت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ (دوشـنبه) تاریخ انتشـار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ (چهارشنبه). م الف: ۱۱۵۴۳
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضـوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک کهریزک تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی خانی فرزند سـیف اللّه بشماره شناسنامه ۳۲۹۴۶ صادره از شهری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعـی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسـمی حسـین خدادادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظـرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواسـت خود را بـه مراجع قضایی تقدیـم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکـور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۴۷
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

سازمان ثبت اسناد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی

آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئیـن نامـه قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی و اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۳۱۸۵ هیـات دوم موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند. رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقـای محمد گراوندی فرزند حبیب بشـماره شناسـنامه ۲۱۸ در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۸۰۱۰.۴۰ مترمربـع درپـلاک ۲۷ اصلی بخش سـه حومه واقع در روسـتای حسـین آبـاد خریداری از مالک رسـمی آقای عبدالعلی ذوالفقاری محرز گردیده اسـت. لذا به منظـور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریـخ انتشـار اولین آگهی بـه مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۳۲۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳
فرشاد نادری
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کشـاورز فرزند غلامرضا بشـماره شناسـنامه ۲۸۷ صادره از کهریزک در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعـی از ۱۵۵ اصلی واقـع در تهران بخش حوزه ثبت ملـک کهریزک در ازای صلح نامه عادی از مالک رسـمی ربابه سلطان جز خواجوی (امیر حسین و علی خواجوی نوری ورثه کیمیا خواجوی) محرز گردیده اسـت . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضـای مدت مذکور و عدم وصـول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۳۹
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضـوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک کهریزک تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقـای حجت خدارحـم فرزند حسـین بشـماره شناسـنامه ۵۰ صادره از شـهری در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۶۰۰۰ مترمربع در قسـمتی از پلاک ۱۰۹ فرعـی از ۱۵۵ اصلـی واقع در تهـران بخش حوزه ثبت ملـک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالکین رسمی آقایان امیرحسین و علی خواجوی نوری محرز گردیده اسـت . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواننـد از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خـود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۳۷
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضـوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک کهریزک تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای علی تاجیک قشـقایی فرزند عباس بشماره شناسـنامه ۲۷۸۰ صادره از شهری در ششـدانگ یـک قطعه زمیـن مزروعی به مسـاحت ۸۲۹۵ مترمربع در قسـمتی از پـلاک ۲۹فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در تهـران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسـمی آقای عباس تاجیک قشـقائی محرز گردیده است . لذا بـه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریـخ انتشـار اولین آگهی بـه مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۳۵
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضـوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک کهریزک تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای هادی رسـولی ثانی آبادی فرزند محمود بشـماره شناسنامه ۵ صادره از کهریزک در ۳ دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۹۶ مترمربع در قسمتی از پـلاک ۱۶۸ اصلـی واقع در تهـران بخش حوزه ثبت ملـک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسـمی آقای علی اصغر پی سـپار (زارع اصلاحات ارضی حسـین خاب جونی) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۴۵
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضـوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک کهریزک تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقـای احمد رسـولی ثانی آبادی فرزند محمود بشـماره شناسـنامه ۱۶۲۹۲ صادره از شـهری به مقدار ۱۳۳۲۵ مترمربع مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۴۶۴۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبـت ملک کهریـزک در ازای خریداری عادی از مالکین به ترتیـب آقای علی اصغر پی سـپار (زارع اصلاحات ارضی محمود رسـولی ثانی آبادی به میزان ۲۱۴۲۸ مترمربع) و آقایان وراث مهدی سـلامت و علی محمد سـلامت و حسن سلامت و معصومه سلامت (همگـی وراث عبدالمحمـد سـلامت(زارع اصلاحات ارضـی علیجان جنانـی به میزان ۲۵۰۰۰ مترمربع) محرز گردیده اسـت . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۶۷
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۳۰ مـورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسـین رسـولی ثانی آبادی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۶۲۹۳ صادره از شهری به مقدار ۱۳۳۲۵ مترمربـع مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمیـن مزروعی به مسـاحت ۴۶۴۲۸ مترمربع در قسـمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی واقع در تهـران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریـداری عـادی از مالکین به ترتیب آقای علی اصغر پی سـپار (زارع اصلاحات ارضی محمود رسـولی ثانـی آبادی به میـزان ۲۱۴۲۸ مترمربع) و آقایـان وراث مهدی سـلامت و علی محمد سلامت و حسن سلامت و معصومه سلامت (همگی وراث عبدالمحمد سـلامت(زارع اصلاحات ارضی علیجان جنانی به میـزان ۲۵۰۰۰ مترمربع) محرز گردیده اسـت . لذا به منظـور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۶۱
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضـوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک کهریزک تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای علی تاجیک فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از کهریزک مقدار ۱۰۰۰ مترمربع مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۲۲۰۰ مترمربع در قسـمتی از پـلاک ۲۰۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقـع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسـمی آقای قاسـم قاسـمی بختیاری (زارع اصلاحـات ارضی) محرز گردیده اسـت . لذا به منظور اطـلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۵۷
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضـوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک کهریزک تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای مسـعود رسولی ثانی آبادی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲ صادره از کهریزک بـه مقدار ۳۲۲۶ مترمربع مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۴۶۴۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالکین به ترتیب آقای علی اصغر پی سـپار (زارع اصلاحات ارضی محمود رسولی ثانی آبادی به میزان ۲۱۴۲۸ مترمربع) و آقایان وراث مهدی سـلامت و علی محمد سـلامت و حسن سـلامت و معصومه سلامت (همگی وراث عبدالمحمد سـلامت(زارع اصلاحات ارضی علیجـان جنانی به میزان ۲۵۰۰۰ مترمربع) محرز گردیده اسـت . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۶۳
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک