نـــگاه

نقدی بر ساز و کار تئوری محور دانشگاه‌ها به بهانه برگزاری نمایشگاه کار دانشگاه صنعتی شریف

دکتر محمد مهدی مومنی
مدرس دانشگاه

تقریبا بر کسی پوشیده نیست که ارتقا سطح فنی آموزش، موجب تاثیر اجتناب پذیر توسعه فردی و اجتماعی می شود.
اما بررســی نظــام آموزش عالی کشــور، خصوصا پیرامــون علوم تخصصی و فنــی ، به جد ضرورت بازنگری اساسی و زیربنایی را ایجاب می نماید.
آموزشــی که در کشور ما صرفا تئوری و بر پایه ی حافظه دانشجو و نه مهارت او استوار گردیده و در نهایت منتج به خروجی های نامناسبی در بازار کار گشته اســت و استمرار این وضع، در سالیان بعد، کشــور را با خلا بزرگــی در بخش فنی مواجه می کند. بدیهی اســت که یکی از عوامل اصلی ســوق داده شدن دانشــگاه به این رویه، عدم تامین مالی و تجهیزات کارگاه های آموزشی و هزینه ی بالاتر روش مهارت محور نســبت به دانش محور اســت، اما عوامل دیگری همچــون کتب و منابع قدیمی، استفاده از مدرسین تئوری به جای اجرایی، کمبود تجهیزات و ابزار کارگاهی نیز مزید علت می باشند.
نتیجه ی این ساز و کار غلط ، انتقال توهم دانستن به جای اصل دانســتن می شود و دانشجو تنها در زمان ورود به بازار کار، متوجه این نقیصه می گردد و به تبع آن از بازار کار فاصله گرفته و یا به فعالیت دیگری، مغایر با توانایی، علاقه و علم خود مشغول می شود که این امر در سالیان متمادی موجب عدم قرارگیری افراد در جایگاه مناســب خود و خسران فنی کشور در بعد فردی و اجتماعی می‌شود.
حتی در صورت اشــتغال فرد در رشته دانشگاهی خود نیز با علم نادرســت بر مهارت بدســت آمده، موجب خسارات متعدد می گردد.
یقینا برای رفع این معضلات، راه حل، ارتباط بیشتر دانشــگاهیان با مدیران صنعتــی و کارآفرینان، به کارگیری اساتید فنی و اجرایی در بازار کار، تجهیز و تامین کارگاه های فنی و تغییر معیار نمره دهی و اعتبار سنجی دانشــجو از نگاه تئوری به اجرایی می باشد. امید است که با برگزاری بیشتر نمایشگاه هــای مشــابه و اصلاح وضــع موجــود آموزش، شــاهد ورود بیشــتر فارغ التحصیلان دانشگاهی به بازار کار باشیم.

گزارش

واردات سوال برانگیز بنزین سوپر برای افراد و خودروهای خاص

قیمت‌گذاری با فوب خلیج‌فارس با کدام نرخ دلار؟!

در حالــی دیروز از مصوبه دولت برای واردات بنزین ســوپر توسط بخش خصوصی خبر داده شد که این سوال همچنان مطرح است که قیمت فوب خیلج فارس در حالی که دولت ناتوان در حفظ ارزش پول ملی بوده است به چه معناست آیا جز افزودن ثروت سرمایه‌داران با نام واردات و نیز برخورداری خودرهایشان از این بنزین معنای دیگری دارد؟
براســاس تصمیم دولت واردات بنزین ســوپر توسط بخش حقوقی که مورد تأیید وزارت نفت اســت آزاد شد.براساس مصوبــه دولت فروش این نوع بنزین به صورت غیر یارانه‌ای و مجزا از زیر ســاخت‌های توزیع ســوخت یارانه‌ای خواهد بود. حســین علی حاجی دلیگانــی در جمع خبرنگاران در پاسخ به پرسش تســنیم در رابطه با واردات ۵ میلیارد دلار بنزین، اظهار کرد: ما باید تا آخر سال ۵ میلیارد دلار بنزین و گازوئیل واردات داشــته باشیم که احتمال دارد از این هم بیشتر شود. وی در خصوص مصوبه آزادسازی واردات بنزین سوپر توسط دولت، گفت: این خبر را شنیده‌ام. معمولا بنزین سوپر خودروهای خاص یا افرادی که خودروهای خاص دارند مصــرف می‌کنند. عامه مردم که ایــن نوع بنزین را مصرف نمی‌کنند.
وی افزود: بایــد این موضوع را بررســی کنیم، در مجموع مصرف بنزین در کشور بسیار زیاد است. اشکال همین است؛ یک خودرو باید در هــر ۱۰۰ کیلومتر عدد کمی را مصرف کند، اما مصرف زیاد است.عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس درباره شــایعات مربوط به افزایش قیمت بنزین در ســال آینده، اضافه کرد: حرکت‌هایی در کشور اتفاق افتاده است؛ به دنبال تغییر نوع تولید برخی پالایشگاه‌ها یا تبدیل بنزین در واحدهای پتروشــیمی هســتند.حاجی‌دلیگانی تصریح کرد: این به معنای افزایش قیمت بنزین نیست. چند بار به رئیس جمهور گفته‌ام اگر قرار باشد تصمیمی درباره بنزین بگیرید، حتما لازم است که بسته کاملی ارائه شود. یعنی اگر بناست قیمت را تغییر بدهیم باید بگوییم آثار آن بر زندگی مردم چیست. انتظار افزایش یکباره قیمت بنزین را از آقای پزشکیان نداریم.

در حــال حاضر روزانه حدود ۳۰۰ هزار لیتر بنزین ســوپر در ۱۹ جایگاه ســوخت در تهران توزیع می‌شود، البته طبق مصوبه اخیر دولت واردات بنزین ســوپر آزاد شده و احتمالا توزیع این بنزین نیز افزایــش می‌یابد.درحال حاضر بنزین سوپر در پالایشــگاه‌های شــازند و اصفهان تولید می‌شود که تمام تولید آن برای تهران در نظر گرفته شــده است. با مصوبه دولت در خصوص " آزادســازی واردات بنزین سوپر توسط اشخاص حقوقی دارای مجوز از وزارت نفت با قیمت غیریارانــه‌ای آزاد "باید منتظر توزیع این بنزین در ســایر شــهرها نیز بود.در حال حاضر بنزین ســوپر در ۱۹ جایگاه سوخت تهران عرضه می‌شود.
یک مرحله از افزایش قیمت بنزین کلید خورد، قیمت بنزین با اجازه واردت این محصول افزایش خواهد یافت و در واقع دولت مصوب کرده است که قیمت بنزین سوپر آزاد محاسبه شــود که با توجه به نرخ آن در منطقه دیگر کشورها، بیش از یک دلار است.قیمت بنزین سوپر فوب خلیج فارس حدود ۱.۲ دلار اســت و با احتســاب دلار ۷۰ هزار تومان، قیمت بنزین ســوپر نیز بر همین اساس محاسبه خواهد شد.با این تصمیم می توان نتیجه گرفت که دولت چهاردهم که با شعار وفاق ملی بر سر کار آمده است، هر چند بر اساس ادعایی که دارد، می خواهد یارانه ها را هدفمند کند، اما در واقع به نفع سرمایه دار و پولدار عمل می کند و تصمیم می گیرد. اکنون این مســئله مطرح اســت که در حالی که دولت عملا نرخ دلار را به ۷۰ هزار تومان رســیده است واردات با نرخ فوب خلیج فارس به چه معناســت ؟ آیا این به معنای ایجاد یک شوک تورمی در کشور نمی‌باشد؟ قطعا هر قیمتی در بنزین چه سوپر و چه عادی، تاثیرات تورمی بر کل اقتصاد خواهد گذاشت چرا که اقتصاد چرخه‌ای است که استثنا در آن معنا ندارد و تبعات آن دامن قشــر متوسط به پایاین را می گیرد وصرفا ثروت ســرمایه داران را افزایش می دهد در حالی که در ظاهر عنوان می‌شود گرفتن از سرمایه دار و دادن به فقرا. این رفتار ســرمایه دارانه و ازاد ســازی قیمت‌ها و فشار بر طبقات پاییــن جامعه در مصوبه اخیر گازی نیز مشــاهده می‌شــود چنانکه با مصوبه هیئت وزیران نرخ گاز مایع مازاد بر ســهمیه‌های تأییدشده در سامانه سدف، که پیش از این ۱۰درصد بیشــتر از نرخ دولتی بــود، از این پس ۳۰درصد نرخ صادراتی اســت. عرضه گاز مایع آزاد (خارج از سهمیه) در ســال گذشــته با مصوبه دولت وقت، به نرخ فوب خلیج فارس تغییر کــرد. طبق این مصوبه، "توزیــع گاز مایع به مصرف‌کنندگانی که مشــمول دریافــت گاز مایع با قیمت یارانه‌ای نیستند، از ابتدای آذرماه (۱۴۰۲) با قیمت اعلامی ماهانه (براســاس فوب خلیج فارس) خواهد بود"، اما اجرای این مصوبه ســریعاً متوقف شد و نرخ گاز مایع آزاد (خارج از سهمیه) ۱۰درصد بیشتر از نرخ دولتی (یارانه‌ای) تعیین شد. تا دیروز نرخ گاز مایع آزاد همان ۱۰درصد بیشتر از نرخ دولتی بــود تا اینکه با مصوبه هیئت وزیران، این نرخ از امروز تغییر است.بر اســاس مصوبه جدید هیئت وزیران "وزارت نفت از طریق شرکت‌های تابع موظف است نسبت به توزیع گاز مایع و نفت ســفید به مصرف‌کنندگانی که شبکه سراسری گاز طبیعی برای آنها وجود ندارد و مجبور به استفاده از سوخت مایع می‌باشند، از طریق سامانه درخواست فرآورده‌های نفتی (سدف) با اســتفاده از کارت الکترونیک و به‌قیمت یارانه‌ای اقدام نماید. نرخ گاز مایع مازاد بر سهمیه‌های مذکور (صرفاً با تخصیص از طریق سدف)، معادل ۳۰درصد نرخ صادراتی که ماهانه توسط وزارت نفت اعلام می‌شود، خواهد بود."

زیاندهی ۸۱ هزار میلیارد تومانی ۱۳۴ شرکت دولتی در سال ۱۴۰۲

با توجه به گزارش دیوان محاســبات کشــور، در حالی که براساس قانون بودجه ســال ۱۴۰۲ مقرر بوده است که ۱۷ شــرکت دولتی در سقف ۱۰ هزار میلیارد تومان زیان ده باشــند که در عملکرد این سال در نهایت ۱۳۴ شرکت در حدود ۸۱ هزار میلیارد تومان دچار زیان شدند.
با توجه به گزارش تفریغ بودجه ســال ۱۴۰۲ کل کشــور که از ســوی دیوان محاســبات کشور در صحن مجلس ارائه شده است، مقرر بود که تنها ۱۷ شرکت دولتی آن هم در ســقف ۱۰ هزار میلیارد تومانی دچار زیان دهی باشند.این در حالی است که با توجه به عملکرد رخ داده در سال ۱۴۰۲، در نهایت ۱۳۴ شرکت دولتی دچار زیان دهی شــده‌اند. ضمن اینکه زیان دهی شرکت‌ها حدود ۸ برابر سقف تعیین شده بوده است. بر اساس اعداد و ارقام این گزارش زیان شرکت‌های دولتی برابر ۸۱ هزار میلیارد تومان بوده است.
این مسئله‌ای است که مورد تذکر رئیس مجلس نیز قرار گرفت و مقرر شد دیوان محاسبات کشور در یک جلسه غیر علنی نحوه برخوردهای پسینی خود را موارد نقض قانون بودجه را ارائه دهد. همچنین در این جلسه بر ضرورت برخورد قاطع بــا مدیران دولتی که در نقض قانون بودجه دخیل بودند و اجرای احکام انفصال از خدمات دولتی برای آنها تاکید شد.
لازم به ذکر است، در ماه‌های اخیر بارها به موضوع زیان‌دهی شرکت‌های دولتی اشــاره شــد. یکی از مهم‌ترین راهکارهایی که در این خصوص ارائه شــده است اجرای پیمان‌های مدیریت اســت که از طریق آنهــا مالکیت همچنان در اختیار دولت باقی می‌ماند اما مدیریت به دولت واگذار می‌شود.
در حال حاضر عمده شــرکت‌های دولتی موجود مســائلی دارند که سبب شده امکان واگذاری آنها وجود نداشــته باشــد. با توجه به این شــرایط عملا امکان واگذاری شرکت‌های باقی مانده وجود ندارد و وزارت اقتصاد باید هر چه سریعتر نسبت به اجرای برنامه‌های جدید که به نمونه آن در قالب پیمان مدیریت اشاره شــد، اقدام کند. در صورتی که این اتفاق رخ ندهد شاهد تکرار تجربه زیان‌های چند برابری شــرکت‌های دولتی خواهیم بود. کما اینکه احتمالاً با در نظر گرفتن عدم تغییر روند در ســال ۱۴۰۳، در گزارش تفریغ ســال آینده نیز شاهد تکرار تجربه زیان‌های چند ده هزار میلیارد تومانی شرکت‌های دولتی خواهیم بود.

آگهی تحدید حدود عمومی حوزه ثبتی فردوس
آگهی تحدید حدود یک قسمت از بخش یک شهرستان فردوس
پیرو آگهی نوبتی منتشره و بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر :
شمارات فرعی از یک اصلی بلده بخش یک فردوس
۱-پلاک ۱۷۶۰ فرعی آقای حسین جمجاه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲-پلاک ۲۳۱۴فرعی آقای غلامرضا سلیمی ششدانگ یک قطعه محوطه
۳-پلاک ۳۴۰۶ فرعی آقای محمد قنائی ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی
۴-پلاک ۳۴۹۳ فرعــی موقوفه نقاره چی به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فردوس ششدانگ ساختمان
۵-پــلاک ۳۶۷۹ فرعی آقای یوســف قوام محبوب ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۴۰۳/۰۹/۱۷
۶- پلاک ۴۰۷۹ فرعی آقای ذبیح اله محمد شاهی وغیره ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۷- پــلاک ۲۱۶۳۸ فرعــی آقای غلامعلی غلامی ششــدانگ یک قطعه زمین بند سار
۸-پــلاک ۲۱۶۸۲ فرعی از ۸۶۰۳ فرعی آقای حبیب اله مجلل ششــدانگ باغ منزل
۹- پلاک ۲۱۶۸۸ فرعی آقای هادی مجلل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۰- پــلاک ۲۲۰۸۶ فرعی آقــای حبیب اله مجلل ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۱- پلاک ۲۲۰۹۳ فرعی حبیب اله مجلل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۲- پلاک ۲۲۰۹۴ فرعی حبیب اله مجلل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۴۰۳/۰۹/۱۸
۱۳- پلاک ۲۲۱۳۸ فرعی آقای علی داور پناه ششدانگ یک قطعه باغ
۱۴- پــلاک ۲۲۱۳۹ فرعــی آقــای علی داور پناه ششــدانگ یــک قطعه زمین مزروعی
۱۵- پلاک ۲۲۳۰۲ فرعی آقای عبدالحسین احمدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۶- پلاک ۲۲۵۱۲ فرعی آقای غلامرضا رضا زاده قاینی ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۷- پلاک ۲۲۵۱۳ فرعی آقای حســین رضا زاده ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۸- پلاک ۲۲۵۳۸ فرعی از ۹۴۱۶ فرعی خانم حســنیه ندافی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۴۰۳/۰۹/۱۹
۱۹- پلاک ۲۲۷۸۷ فرعی خانم ایران رضائیان اول ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۰- پلاک ۲۲۸۸۱ فرعی از ۸۹۱ فرعی خانم زهرا هدایت فر ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۱-پلاک ۲۲۸۸۵ فرعی خانم زینب ســادات علی پرست ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۲-پلاک ۲۲۹۷۱ فرعی آقای علی مجلل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۳-پلاک ۲۳۱۰۴ فرعی خانم ایران رضائیان اول ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۴-پــلاک ۲۳۱۷۱ فرعــی از ۵۹۱ فرعی آقای جواد محمودی ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۵-پــلاک ۲۳۱۷۲ فرعــی از ۵۹۱ فرعی آقای جواد محمودی ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۴۰۳/۰۹/۲۰
۲۶-پــلاک ۲۳۱۸۵ فرعی از ۵۹۱ فرعی خانم معصومه امینی ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۷- پــلاک ۲۳۱۸۶ فرعی از ۵۹۱ فرعی خانم معصومه امینی ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۸- پــلاک ۲۳۱۹۳ فرعی از ۳۵۹۴ فرعی آقای علی رمضانی ششــدانگ یک قطعه باغ پسته ای
۲۹- پــلاک ۲۳۲۰۸ فرعی خانم ســکینه دهقان ششــدانگ یــک قطعه زمین مزروعی
۳۰-پلاک ۲۳۲۳۴ فرعی آقای مهدی آبیار ششدانگ یک قطعه باغ
۳۱-پلاک ۲۳۹۳۳ فرعی خانم سمانه شبانی دویم ششدانگ یک قطعه باغ
۱۴۰۳/۰۹/۲۱
۳۲-پــلاک ۲۳۹۹۲ فرعــی خانــم معصومــه فخر اکبــری ششــدانگ یک باب ساختمان تجاری (مغازه)
۳۳- پلاک ۲۳۹۹۳ فرعی خانم معصومه فخر اکبری ششدانگ یکباب منزل
۳۴-پلاک ۲۴۰۰۳ فرعی آقای محمد اکبری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۳۵- پلاک ۲۴۹۷۰ فرعی از ۶۹۲۳ فرعی آقای حســین حسن زاده ششدانگ یک دربند مغازه
۳۶- پلاک ۲۴۹۸۳ فرعی آقای حســن متولی حبیبی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری معبر
۳۷- پــلاک ۲۴۹۸۸ فرعــی خانــم طوبی حمیدی ششــدانگ یــک قطعه زمین مزروعی
۱۴۰۳/۰۹/۲۲
۳۸- پــلاک ۲۴۹۸۹ فرعــی خانــم طوبی حمیدی ششــدانگ یــک قطعه زمین مزروعی
۳۸- پلاک ۲۴۹۹۰ فرعی از ۱۴۳۵ فرعی خانم سمیه اسماعیل نژاد ششدانگ یکباب منزل
۴۰- پــلاک ۲۵۰۰۵ فرعــی از ۵۴۱۴ فرعی خانم طلیعه مطیع ششــدانگ یک قطعه محوطه باکاربری مذهبی
۴۱- پــلاک ۲۵۰۱۳ فرعــی آقای ابوالفضل غلامی ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغی
۴۲- پلاک ۲۵۰۳۴ فرعی آقای محمد رضا شــیبانی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۳-پلاک ۲۵۰۳۶ فرعی محمد جواد متولی حبیبی ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۴- پلاک ۲۵۰۳۸ فرعی آقای جواد رضائی زال وخانم الهه اشراقی بالمناصفه ششدانگ باغ منزل
۱۴۰۳/۰۹/۲۴
۴۵-پلاک ۲۵۰۴۱ فرعی از ۹۱۹۵ فرعی خانم طاهره خدابخشــیان ششدانگ یک قطعه باغ
۴۶-پلاک ۲۵۰۴۳ فرعی خانم نگین زبرجدی ششدانگ یک قطعه باغ
۴۷- پلاک ۲۵۰۴۷ فرعی آقای حسین زبرجدی ششدانگ یک قطعه باغ
۴۸- پلاک ۲۵۰۴۸ فرعی آقای حسین زبرجدی ششدانگ یک قطعه باغ
۴۹-پلاک ۲۵۰۵۷ فرعی آقای حسین زبرجدی ششدانگ یک قطعه باغ
۵۰- پلاک ۲۵۰۵۸ فرعی آقای حســین زبرجدی ششــدانگ یــک قطعه زمین مزروعی
۱۴۰۳/۰۹/۲۵
۵۱- پلاک۲۵۰۵۹ فرعی آقای حسین زبرجدی ششدانگ یک قطعه باغ
۵۲- پلاک ۲۵۰۶۰ فرعی آقای حسین زبرجدی ششدانگ یک قطعه باغ
۵۳- پلاک ۲۵۰۶۱ فرعی آقای حسین زبرجدی ششدانگ یک قطعه باغ
۵۴-پلاک ۲۵۰۶۲فرعی از ۸۴۷ فرعی آقای محمد علی عاقلی مقدم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۵۵-پلاک ۲۵۰۸۱ فرعی از ۳۶۴۲ فرعی خانم نفیســه حمیدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۵۶-پلاک ۲۵۰۸۲ فرعی از ۴۱۰۸ فرعی آقای محمد حسن غضنفری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۴۰۳/۰۹/۲۶
۵۷- پــلاک ۲۵۰۸۳ فرعی از ۱۴۳۵ فرعی آقای علیرضــا مزدی وخانم طاهره اسدی بالمناصفه ششدانگ باغمنزل
۵۸- پلاک ۲۵۰۸۹ فرعی آقای حســین زبرجدی ششــدانگ یــک قطعه زمین مزروعی
۵۹- پلاک ۲۵۰۹۰ فرعی آقای حسین زبرجدی ششدانگ یک قطعه باغ
۶۰- پلاک ۲۵۰۹۱ فرعی آقای حسین زبرجدی ششدانگ یک قطعه باغ
۶۱-پــلاک ۲۵۰۹۲ فرعی آقای جلال الدین کوهســتانی ششــدانگ یک قطعه زمین مسکونی که قبلا مسیر جوی عام بوده است
۶۲-پلاک ۲۵۰۹۳ فرعی آقای محمد مجد میرزائی ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۶۳- پلاک ۲۵۰۹۴ فرعی آقای محمد مجد میرزائی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۴۰۳/۰۹/۲۷
۶۴- پــلاک ۲۵۰۹۵ فرعی آقای رضا مجد میرزائی ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۶۵-پــلاک ۲۵۰۹۹ فرعــی آقای حســین غفاری ششــدانگ یــک قطعه زمین مسکونی که قبلا مسیر جوی و راه بوده است
۶۶-پــلاک ۲۵۱۰۰ فرعی از ۴۱۰۸ فرعی خانم بتول اهلبوب ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۶۷-پلاک ۲۵۱۰۱ فرعی از ۴۱۰۸ فرعی آقای محمد حســین بهپور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۶۸-پــلاک ۲۵۱۰۳ فرعــی از ۲۲۱۵ فرعی آقای غلامرضا مراد نیا ششــدانگ یک قطعه زمین مسکونی
۶۹- پلاک ۲۵۱۰۴ فرعی خانم شــهربانو رمضانی سرایان ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی که قبلا مسیر راه بوده است
۱۴۰۳/۰۹/۲۸
۷۰-پلاک ۲۵۱۱۳ فرعی آقای محمد حســین ســعیدزاده ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۷۱- پلاک ۲۵۱۱۴ فرعی آقای محمد حســین ســعیدزاده ششدانگ یک قطعه باغ
۷۲-پــلاک ۲۵۱۱۶ فرعــی خانم محبوبه دولتخواهی ششــدانگ یک قطعه باغ پسته ای
۷۳- پلاک ۲۵۱۱۹ فرعی از ۳۵۷۷ فرعی آقای علیرضا مقدم نژاد ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی بندسار
۷۴- پلاک ۲۵۱۲۹ فرعی آقای ســید حســن ناظمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۷۵- پــلاک ۲۵۱۳۰ فرعــی آقایــان حمیدرضــا و غلامرضا عاملــی بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری فضای سبز
۷۶-پلاک ۲۵۱۳۳ فرعی آقای امین جنگی ششدانگ یکباب گلخانه
۱۴۰۳/۰۹/۲۹
در روزهای فوق انجام خواهدشد.
لــذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شــماره های فوق الذکر بوســیله این آگهی اخطار می گــردد که در روز مقرر بالا در محل حضــور بهم رســانند. جنانچه هر یک از صاحبان املاک یــا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشــند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شــده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حــدود وحقوق ارتفاقــی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقــرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد وبرابر ماده ۸۶ ابین نامه اصلاحی قانون ثبت ، معترضین میبایست از تاریخ تســلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تســلیم نماینــد.در غیر اینصورت متقاضی می توانــد به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم واداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۸/۲۳
شناسه آگهی ۱۸۲۳۵۹۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس
سید رضا صفایی

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان های فاقد ســند رســمی سال ۱۴۰۳
در اجــرای ماده ۳ قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان های فاقد ســند رســمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مســتقر در ثبت اســناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور ســند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱–رأی شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۲۷۵ در پرونــده کلاســه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۳۳ تصرفــات مفــروزی و مالکانه آقای احمد غفــاری توران فرزند محمد مبنی بر صدور ســند مالکیت نســبت به ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســاحت ۲۳۵۸۶ /۷۵ مترمربع در قســمتی از پلاک شماره ۱– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای توران فارس بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).
۲– رأی شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۲۸۳ در پرونــده کلاســه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۳۱ تصرفــات مفــروزی و مالکانــه آقای غلامحســین غفاری توران فرزنــد خلیــل مبنــی بر صدور ســند مالکیت نســبت به ششــدانگ یــک قطعه زمیــن مزروعی به مســاحت ۳۱۹۲۵ مترمربع در قســمتی از پلاک شــماره ۱– اصلی واقع در اســتان گلســتان شهرســتان رامیان روســتای توران فارس بخش ۷ حــوزه ثبتی رامیان که انتقــال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).
۳– رأی شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۲۸۵ در پرونــده کلاســه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۳۴ تصرفــات مفــروزی و مالکانــه آقای غلامحســین غفاری توران فرزنــد خلیــل مبنی بر صدور ســند مالکیت نســبت به ششــدانگ یک قطعه زمیــن مزروعی به مســاحت ۲۰۵۹۶ مترمربــع در قســمتی از پلاک شــماره ۱– اصلی واقع در اســتان گلســتان شهرســتان رامیان روســتای توران فارس بخش ۷ حــوزه ثبتی رامیان که انتقــال ملک از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).
در صورتی که اشــخاص ذی نفع به رای اعلام شــده اعتراض داشــته باشــند باید از اولین تاریخ انتشــار آگهی و در روســتا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواســت را به اداره ثبت اســناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامــات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اســت. در صورت عــدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریــخ انتشــار نوبــت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ (دوشــنبه) تاریــخ انتشــار نوبــت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ (چهارشنبه). م الف: ۱۱۵۳۵
مجتبی گلچین– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی فقدان مدارک تحصیلی
اصل مــدرک فارغ التحصیلی کاردانی پیوســته نرم افزار کامپیوتر واحد دانشــگاهی بندر جاسک به شماره ۱۵۹۵۳۴۱۰۰۱۸۰ و مدرک کارشناسی ناپیوسته مهندسی تکنولوژی کامپیوتر از واحد بندر عباس به شماره ۱۶۹۷۱۴۰۱۸۵۸ بنام اینجانب لیلا پاسالاری فرزند علی به شماره شناســنامه ۳۴۳۰۰۳۶۸۰۱ صادره از بندر لنگه مفقود گردیده اســت و فاقد اعتبار میباشد از یابنده تقاضا میشــود اصل مدارک را به دانشــگاه آزاد واحد بستک به نشانی شهرستان بستک کیلومتر ۳ جاده بستک ت لار ارسال نماید .
نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸– نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳ –نوبت سوم: ۱۴۰۳/۹/۸

آگهــی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامــه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد ســند رســمی مســتقر در واحد ثبتی شهرســتان میندوشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده اســت. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شــرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود. در صورتی که اشــخاص نســبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشــند، می توانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اســناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رســید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
۱– رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۸۸۱ مورخــه ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ بــه نام آقای داود چناشــکی با کد ملی ۴۸۸۸۸۶۰۱۷۳ در ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســاحت ۱۷۵۱/۴۲ مترمربع مجزی شــده قســمتی از پلاک ۳۴/ ۵۶–اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از محمد جعفر مومنیان حقوق ارتفاقی ندارد.
۲– رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۸۸۰ مورخــه ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ بــه نام آقای داود چناشــکی با کد ملی ۴۸۸۸۸۶۰۱۷۳ در ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع مجزی شــده قسمتی از پلاک ۳۵/ ۵۶–اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از محمد جعفر حاجی مومنیان حقوق ارتفاقی ندارد.
۳– رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۸۷۶ مورخــه ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ بــه نام آقای داود چناشــکی با کــد ملی ۴۸۸۸۸۶۰۱۷۳ در ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســاحت ۱۴۰/ ۱۲۶۵ مترمربع مجزی شــده قســمتی از پلاک ۱۴/ ۵۶–اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از یحیی خسروی با حق عبور از مجاورین و بلعکس.
۴– رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۸۷۷ مورخــه ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ بــه نام آقای داود چناشــکی با کد ملی ۴۸۸۸۸۶۰۱۷۳ در ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۵/ ۵۶–اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از یحیی خسروی با حق عبور از مجاورین و بلعکس.
۵– رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۸۷۸ مورخــه ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ بــه نام آقای داود چناشــکی با کد ملی ۴۸۸۸۸۶۰۱۷۳ در ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۴ مترمربع مجزی شــده قسمتی از پلاک ۳۷/ ۵۶–اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از محمد جعفر حاجی مومنیان حقوق ارتفاقی ندارد.
۶– رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۸۷۹ مورخــه ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ بــه نام آقای داود چناشــکی با کد ملی ۴۸۸۸۸۶۰۱۷۳ در ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع مجزی شــده قسمتی از پلاک ۳۶/ ۵۶–اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از مهدی حاجی مومنیان حقوق ارتفاقی ندارد.
۷– رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۸۸۲ مورخــه ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ بــه نام آقای داود چناشــکی با کد ملی ۴۸۸۸۸۶۰۱۷۳ در ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســاحت ۶۸/ ۲۴۶۱ مترمربع مجزی شــده قســمتی از پلاک ۲۰/ ۵۶–اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از یحیی خسروی با حق عبور از مجاورین و بلعکس.
۸– رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۸۸۳ مورخــه ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ بــه نام آقای داود چناشکی با ک