آگهی دعوت شرکت آرایشی و بهداشتی شایگان شکوه سهامی خاص به شماره ثبت ۴۹۸۷۸۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۶۸۱۱۸ (نوبت اول)

احتراماً بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت آرایشی و بهداشتي شایگان شکوه سهامی خاص به شماره ثبت ۴۹۸۷۸۱ و شناسه ملي ۱۰۳۸۰۴۶۸۱۱۸ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومي عادی به طور فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱ ساعت ۱۰ صبح در محل اصلی شرکت تشکیل مي گردد حضور به هم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:
۱- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل

هیئت‌مدیره

آگهی مفقودی

*برگ سبز خودرو سواری سمند مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۵۳۴ ج ۵۵ به شماره موتور ۱۲۴۸۷۱۵۷۳۱۸ به شماره شاسی NAAC۹۱CC۴۹F۱۷۰۰۸۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

*برگ سبز خودرو سواری کوئیک S مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۸۹۶ ی ۶۸ به شماره موتور M۱۵ /۹۹۶۱۶۹ به شماره شاسی NAS۸۶۱۱۰۰N۱۰۱۲۰۳۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

*برگ سبز خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۸۲۶ ب ۸۴ به شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۸۳۳۵۱ به شماره شاسی NAAN۲۱CAXAK۷۸۴۱۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

*برگ سبز و کارت خودرو سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۳ به شماره پلاک ایران ۷۱ – ۶۶۶۸ ط ۲۲ به شماره موتور ۱۷۷B۰۲۴۲۵۶۵ به شماره شاسی NAAR۰۳HFFRDE۸۹۸۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

*برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۳ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۹۴۷ ب ۶۴ به شماره موتور ۱۷۷B۰۱۱۳۰۱۴ به شماره شاسی NAAR۰۳HFFRDC۷۶۸۷۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ کمپانی خودرو سواری فونیکس آریزو ۶ مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۳۳۷ ی ۶۶ به شماره موتور MVME۴T۱۵BAKP۰۲۹۳۵۵ به شماره شاسی NATGCADR۹P۱۰۱۴۲۶۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه امیررود پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۲۷۱

پلاک ۹۲۶ فرعی خانم ویان زنگنه فرزند عیدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مساحت ۴۲۶،۸۱ متر مربع باستثناء ۱۲،۳۳ مترمربع بستر نهر آب خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای محمد حسین شاهینی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه .نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ /. شناسه آگهی ۱۸۲۳۶۶۲

علی اکبر مقدسی فر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۶

۲۲۶۹ فرعی بنام شرکت یزدان مطهر قائم وسطی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای علی اکبر حسینی قادیکلائی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ /. شناسه آگهی ۱۸۲۱۸۸۰

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۶

۲۲۶۷ فرعی بنام آقای تقی گرجی زاد کمرپشتی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۸،۷۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از شرکت تعاونی مسکن کارکنان تامین اجتماعی قائم شهر مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار ،آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ /. شناسه آگهی ۱۸۲۲۱۹۹

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت استناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

شماره آگهی ۱۴۰۳۰۳۹۱۰۳۶۲۰۰۰۰۰۵ تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ شماره :پرونده ۱۳۹۷۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۲۱۲ و ۱۳۹۷۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۲۱۱ و ۱۳۹۷۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۱۹۵ به موجب پرونده اجرائی کلاسه های ۹۷۰۰۰۷۶–۹۷۰۰۰۹۲–۱۴۰۱۰۰۰۱۹۰ (متعهد: پیمان خیری نژاد و وحید ریاضتی کشه و شرکت یکتا تجارت فرتاک و شرکت صنعتی بازرگانی ایلوکاوات – متعهدله: بانک دی شعبه افسریه) شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ثبتی ۲۱۸ فرعی از ۴ اصلی در بخش ۱۱ سوادکوه متعلق به شرکت یکتا تجارت فرتاک له بانک دی به آدرس : سوادکوه – زیراب – بعد از روستای خرمندیچال – جاده جنگلی – مزرعه مرغ مادر ، مستند به قراردادهای بانکی که پلاک فوق توسط شعبه اجرای اسناد رسمی سوادکوه بازداشت گردید با مشخصات : ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۰۰۰ متر مربع شامل دو سند سه دانگ ذیل ثبت شماره ۳۳۲۲ دفتر ۲۵ صفحه ۲۵ و ۲۲ سوادکوه با حدود اربعه مندرج در سند ثبتی میباشد به حدود شمالا در شش قسمت که قسمت دوم آن غربی است . اول درب و پی دیوار است بطول (۳۸،۰۰) سی و هشت متر به راه عبور دوم درب و پی دیوار است بطول (۷،۰۰)هفت متر به راه عبور سوم به پی دیوار بطول (۲۸،۰۰) بیست و هشت متر به شماره یکصد و هشتاد فرعی چهارم به پی (دیوار) بطول (۳۹،۵۰) سی و نه متروپنجاه سانتیمتر به شماره یکصد و هشتاد فرعی پنجم پی دیواریست بطول (۵۰،۰۰)پنجاه متربه متصرفی سید علی اصغر موسوی نژاد و غیره ششم پی دیواریست بطول (۴۵،۰۰)چهل و پنج متربه متصرفی سید علی اصغر موسوی نژاد و غیره شرقا در پنج قسمت که قسمتهای سوم و چهارم آن جنوبی است اول پی دیواریست بطول (۵۰،۰۰)پنجاه متربه اراضی منابع طبیعی دوم پی دیواریست بطول (۷۰،۰۰)هفتاد متر به اراضی منابع طبیعی سوم (چپریست) بطول (۱۴،۰۰)چهارده متر به اراضی منابع طبیعی چهارم (چپریست) بطول (۵۰،۰۰)پنجاه متربه اراضی منابع طبیعی پنجم چپریست بطول (۶۰،۰۰) شصت متربه اراضی منابع طبیعی جنوبا درسه قسمت اول چپریست بطول (۵۶،۰۰)پنجاه و شش متربه اراضی منابع طبیعی دوم (چپریست) بطول (۲۵،۰۰)بیست و پنج متر به اراضی منابع طبیعی سوم چپریست بطول (۲۴،۵۰) بیست و چهار مترو پنجاه سانتیمتر به اراضی منابع طبیعی غربا در هشت قسمت اول چپریست بطول (۲۰،۰۰)بیست متربه اراضی منابع طبیعی دوم چپریست بطول (۲۴،۵۰)بیست و چهار متروپنجاه سانتیمتر به اراضی منابع طبیعی سوم چپریست بطول (۲۳،۵۰) بیست و سه متروپنجاه سانتیمتر به اراضی منابع طبیعی چهارم (چپریست) بطول (۲۸،۰۰) بیست و هشت متربه اراضی منابع طبیعی پنجم چپریست بطول (۲۷،۰۰)بیست و هفت متربه اراضی منابع طبیعی ششم (چپریست) بطول (۲۷،۰۰)بیست و هفت متربه اراضی منابع طبیعی هفتم چپریست بطول (۳۱،۵۰)سی و یک متروپنجاه سانتیمتر به اراضی منابع طبیعی هشتم (چپریست) بطول(۲۶،۷۰)بیست و شش متر و هفتاد سانتیمتر به اراضی منابع طبیعی مالکیت شرکت یکتاتجارت فرتاک شماره ثبت ۴۲۸۴۷۹ تاریخ ثبت ۱۳۹۱/۰۵/۰۴ دارای شماره ملی ۱۰۳۲۰۸۰۸۷۱۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان .متن سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد معامله ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۸۵۸۲۲ تاریخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۵۴۸۲ سری ج سال ۹۴ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۰۶۶ ثبت گردیده است. مالکیت شرکت یکتا تجارت فرتاک شماره ثبت ۴۲۸۴۷۹ تاریخ ثبت ۱۳۹۱/۰۵/۰۴ دارای شماره ملی ۱۰۳۲۰۸۰۸۷۱۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان .متن سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد معامله ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۸۵۸۲۲ تاریخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۵۴۸۱ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۰۶۵ ثبت گردیده است. محدودیت: نه مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۴۹۱۰۳۶۲۰۰۰۱۹۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۹ صادره از اجرای اسناد رسمی سواد کوه در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۹ به مبلغ ۱۸۳۶۰۰۰۰۰۰۰ به نفع – برای مالکیت شرکت یکتا تجارت فرتاک بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۴۹۱۰۳۶۲۰۰۰۱۹۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۱ صادره از اجرای اسناد رسمی ثبت سوادکوه در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۱ به مبلغ ۲۰۹۹۵۰۰۰۰۰۰ به نفع – برای مالکیت شرکت یکتاتجارت فرتاک بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۱۳۱۰۰۴۶۰۰۰۰۴۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۷ صادره از ریاست محترم شعبه اول قاچاق کالا و ارز (تعزیرات) سوادکوه در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۷ به مبلغ ۵۹۳۱۸۵۴۰۴۰۰۰ به نفع – برای مالکیت شرکت یکتاتجارت فرتاک بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۵۸۱۰۳۶۲۰۰۰۲۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ صادره از واحد اجرای اسنادرسمی سوادکوه در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ به نفع – برای مالکیت شرکت یکتا تجارت فرتاک بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۴۷۹۹۰۰۲۵۱۶۹۹۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سوادکوه در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ به نفع – برای مالکیت شرکت یکتاتجارت فرتاک بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۶۸۴۳۵۳۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی عدالت تهران به مبلغ ۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع – برای مالکیت شرکت یکتاتجارت فرتاک بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۴۷۹۹۰۰۰۴۴۷۲۳۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سوادکوه به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به نفع – برای مالکیت شرکت یکتاتجارت فرتاک با سهام بازداشتی ۳ سهم از ۶ بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۰۳۶۲۰۰۰۳۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ صادره از واحد اجرای اسنادرسمی سوادکوه به نفع – برای مالکیت شرکت یکتا تجارت فرتاک بازداشت. میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۴۷۹۹۰۰۲۱۵۸۳۳۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سوادکوه به نفع – برای مالکیت شرکت یکتاتجارت فرتاک بازداشت میباشد. هشت مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۴۹۱۰۳۶۲۰۰۰۱۹۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۹ صادره از اجرای اسنادرسمی سوادکوه در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۹ به مبلغ ۱۸۳۶۰۰۰۰۰۰۰ به نفع برای مالکیت شرکت یکتاتجارت فرتاک بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۴۹۱۰۳۶۲۰۰۰۱۹۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۱صادره از اجرای اسناد رسمی ثبت سوادکوه در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۱ به مبلغ ۲۰۹۹۵۰۰۰۰۰۰ به نفع – برای مالکیت شرکت یکتا تجارت فرتاک بازداشت میباشد. بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۱۳۱۰۰۴۶۰۰۰۰۴۸ –۱۳۹۸/۰۴/۱۷ صادره از ریاست محترم شعبه اول قاچاق کالا و ارز (تعزیرات)سوادکوه در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۷ به مبلغ ۵۹۳۱۸۵۴۰۴۰۰۰ به نفع – برای مالکیت شرکت یکتاتجارت فرتاک بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۵۸۱۰۳۶۲۰۰۰۲۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ صادره از واحد اجرای اسنادرسمی سوادکوه در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ به مبلغ ۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع – برای مالکیت شرکت یکتاتجارت فرتاک بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۴۷۹۹۰۰۲۵۱۶۹۹۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سوادکوه در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ به مبلغ ۱۰۸۹۰۵۳۷۲۲۷ به نفع – برای مالکیت شرکت یکتا تجارت فرتاک بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۴۷۹۹۰۰۰۴۴۷۲۳۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سوادکوه به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به نفع – برای مالکیت شرکت یکتاتجارت فرتاک با سهام بازداشتی ۳ سهم از ۶ بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۰۳۶۲۰۰۰۳۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ صادره از واحد اجرای اسنادرسمی سوادکوه به مبلغ ۲۱۳۵۳۹۲۸۲۱۹ به نفع برای مالکیت شرکت یکتاتجارت فرتاک بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۴۷۹۹۰۰۲۱۵۸۳۳۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سوادکوه به مبلغ ۴۶۹۰۹۷۲۲۸۲۲ به نفع – برای مالکیت شرکت یکتاتجارت فرتاک بازداشت میباشد. به استناد پروانه بهره برداری شماره ۳۶۸۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۳۱ نظام دامپزشکی مازندران این واحد مرغداری ضوابط بهره برداری مرغ مادر گوشتی را احراز نموده است و ۲۷۶۰۰ متر مربع آن به استناد نامه شماره ۵۷۸۵/۰۱۹/۱۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۱۸ مدیریت امور اراضی مازندران تغییر کاربری یافته است. ۱–سالنهای مرغداری: شامل ۸ سالن بصورت همکف با اسکلت فلزی و سقف شیبدار و جمعا به مساحت ۵۷۰۰ متر مربع با قدمت حدود پانزده سال .میباشد کف سالن از بتن اینلت و درب بصورت فلزی دیواره ها بلوکی سیمانکاری شده و دارای نرمه کشی ، سربندی از قوطی با پوشش ایرانیت میباشد ۲–انبار دان اصلی : احداث شده بصورت همکف با اسکلت فلزی و سقف شیبدار و به مساحت ۶۵۰ متر مربع با قدمت حدود پانزده سال .میباشد کف از بتن دارای دو درب فلزی بزرگ دیواره ها بلوکی سیمانکاری شده و دارای نرمه کشی، سربندی از قوطی با پوشش ایرانیت میباشد ۳– انبار پوشال :احداث شده بصورت همکف با اسکلت فلزی و سقف شیبدار و به مساحت ۵۰ متر مربع با قدمت حدود ده سال میباشد. کف از بتن دیواره ها بلوکی سیمانکاری شده، سربندی از قوطی با پوشش ایرانیت میباشد۴–اتاق ژنراتور احداث شده بصورت همکف با اسکلت فلزی و سقف شیبدار و به مساحت ۱۰۰ متر مربع با قدمت حدود ده سال میباشد. کف از بتن دیواره ها بلوکی سیمانکاری شده و حفاظ فلزی ، سربندی از قوطی با پوشش ایرانیت میباشد.۵–سرویس بهداشتی و رختکن : احداث شده بصورت همکف ، با مصالح بنایی ، به مساحت ۴۰ متر مربع با قدمت حدود ده سال میباشد. کف از سنگ دیواره ها کاشیکاری شده ، درب و پنجره آلومنیومی سربندی از قوطی با پوشش ایرانیت میباشد.۶–ساختمان مدیریت و سردخانه احداث شده بصورت دو طبقه ، با اسکلت فلزی ، جمعا به مساحت ۴۸۰ متر مربع با قدمت حدود ده سال شامل ،خوابگاه مدیریت سردخانه نگهداری تخم مرغ .میباشد کف از سنگ دیواره سردخانه کاشیکاری و دیواره خوابگاه تا ۹۰ سانت کاشیکاری و مابقی گچکاری و نمای بیرون سیمانکاری شده و دارای نرمه کشی ، پنجره ها آلومینیوم، سربندی از قوطی با پوشش حلب میباشد. ۷ –مخزن آب زمینی : بصورت بتن مسلح با ارتفاع متوسط ۵/۳ متر و حدود ۲۰ متر مکعب جهت ذخیره آب چشمه استفاده می شود.۸– محوطه سازی و تاسیسات جنبی شامل دیوار سنگ و بلوکی بطول حدود ۶۵۰ متر و با ارتفاع حدود ۵/۲ متر بتن کف به مساحت حدود ۲۴۰۰ متر مربع منبع آب هوایی ۸۰۰۰ لیتری فلزی و منبع ۱۴۰۰۰ لیتری فایبرگلاس و ساختمان های جنبی به مساحت حدود ۵۰ متر مربع با دیوار بلوکی میباشد.۹–امتیازات و انشعابات: این واحد مرغداری دارای امتیاز برق اختصاصی سه فاز به همراه نصب ترانس و تیر و متعلقات میباشد. ضمنا این واحد در حال بهره برداری آب از چشمه جهت تامین آب مورد نیاز و نیز امتیاز گاز میباشد. ضمنا این مجموعه فاقد پایانکار می.باشد سند مالکیت صادره با محل منطبق میباشد قرار داد بیمه ای ارائه نگردید . ملک فوق در زمان بازدید بصورت اجاره واگذار گردیده است . با توجه به توضیحات داده شده و در نظر گرفتن موقعیت مکانی و منطقهای میزان مساحت، شکل و ابعاد و سایر عوامل موثر ، ارزش عرصه و اعیانی و امتیازات ملک به تفکیک به قرار ذیل برآورد و اعلام میگردد .با عنایت به توضیحات فوق، بررسی های لازم بعمل آمده و تحقیقات محلی انجام شده، کیفیت منطقه ای ، موقعیت مکانی ،نحوه استقرار، قدمت ساخت، نوع کاربری مسیر دسترسی و بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی ، ارزش روز ششدانگ ملک مورد کارشناسی (ملک به پلاک ثبتی ۲۱۸ فرعی از ۴ اصلی در بخش ۱۱ سوادکوه) شامل عرصه ، اعیان و انشعابات موجود، جمعا به مبلغ ۴۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (چهل و دو میلیارد و پانصد میلیون تومان) تعیین و اعلام می گردد . ملک دارای امتیاز آب و برق و گاز می باشد که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک قرار دارد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ در اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه واقع در زیراب خیابان بیست متری از طریق مزایده به مبلغ فوق به فروش می رسد . پلاک فوق فاقد سوابق بیمه ای می باشد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است (به حساب شماره جاری IR۵۷۰۱۷۰۰۰۰۰۰۲۱۷۱۳۲۵۰۹۴۰۰۳ کد شناسه ۱۴۰۰۱۹۴۷۶۲۳ به نام اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه واریز گردد.)برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. ملک مذکور فاقد بیمه می باشد . چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام ،گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوطه در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد . تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ /. شناسه آگهی ۱۸۲۱۱۶۷

محمد رسولی زرولی – رئیس ثبت اسناد و املاک سوادکوه