گزارش

بلیطِ گران برای خواننده‌های فالش‌خوان

علی کلانتری صنعت موسیقی ایران، به ویژه در حوزه سبک پاپ، در سال‌های اخیر دستخوش تغییرات قابل توجهی شده است. این تغییرات نه تنها بر روی کیفیت آثار تولید شده تأثیر گذاشته، بلکه به نوعی ذائقه موسیقیایی مردم را نیز تحت تأثیر قرار داده است.

در این یادداشت، به نقد وضعیت فعلی صنعت موسیقی پاپ ایران پرداخته و ضرورت وجود فیلترهای قوی و حرفه‌ای برای صدور مجوزهای اجرایی را مورد بررسی قرار می‌دهیم.

یکی از مسائلی که در حال حاضر در صنعت موسیقی ایران به وضوح مشاهده می‌شود، ظهور خوانندگانی است که با دانش اندک در زمینه موسیقی و تکنیک‌های خوانندگی، به صحنه‌های اجرا راه پیدا کرده‌اند. این خوانندگان نه تنها به دلیل عدم تسلط بر فنون خوانندگی، بلکه به خاطر عدم آگاهی از اصول موسیقی، در اجرای آثار خود دچار مشکلاتی چون غلط‌خوانی و فالش‌خوانی می‌شوند. این وضعیت نه تنها بر کیفیت اجراهای زنده تأثیر می‌گذارد، بلکه به تدریج ذائقه موسیقیایی مردم را نیز تغییر می‌دهد. وقتی که مردم با چنین اجراهایی مواجه می‌شوند، به مرور زمان ممکن است استانداردهای خود را پایین بیاورند و کیفیت واقعی موسیقی را فراموش کنند.

موسیقی ایران دارای تاریخچه‌ای غنی و فرهنگی عمیق است که در آن هنرمندان بزرگی چون محمدرضا شجریان، حسین علیزاده و سراج، شهرام ناظری، به عنوان الگوهایی از هنر و مهارت شناخته می‌شوند. این هنرمندان نه تنها با تسلط بر فنون موسیقی، بلکه با شناخت عمیق از فرهنگ و هنر ایرانی، آثار ماندگاری را خلق کرده‌اند. اما اکنون، با ورود خوانندگانی که بدون داشتن این پیش‌زمینه‌های لازم به عرصه موسیقی پا گذاشته‌اند، خطر فراموشی این میراث فرهنگی و هنری وجود دارد. وزارت ارشاد اسلامی به عنوان نهاد مسئول در صدور مجوزهای اجرایی باید فیلترهای قوی و حرفه‌ای برای ارزیابی هنرمندان داشته باشد. این فیلترها باید شامل بررسی‌های دقیق در زمینه توانایی‌های موسیقایی، شناخت اصول آهنگسازی و همچنین آشنایی با تاریخ موسیقی ایران باشد. اگرچه ممکن است برخی افراد بگویند که هنر باید آزاد باشد و هر کسی حق دارد خود را ابراز کند، اما در مورد موسیقی که به صورت عمومی و زنده اجرا می‌شود، این آزادی باید با مسئولیت همراه باشد. چرا که هر اجرا نه تنها نمایانگر هنرمند است، بلکه بر روی مخاطبان نیز تأثیر می‌گذارد.

علاوه بر این، قیمت بلیط‌های کنسرت‌ها نیز به طرز چشمگیری افزایش یافته است. این افزایش قیمت نه تنها باعث می‌شود که دسترسی به اجراهای زنده برای بسیاری از مردم دشوار شود، بلکه انتظار آنها را از کیفیت اجرا نیز بالا می‌برد. مردم حق دارند که برای بلیط‌هایی که خریداری می‌کنند، اجرای با کیفیت و حرفه‌ای را مشاهده کنند. بنابراین، اگر وزارت ارشاد نتواند با دقت و حساسیت بیشتری مجوزها را صادر کند، احتمالاً شاهد نارضایتی عمومی از وضعیت موجود خواهیم بود.

نکته دیگری که باید به آن اشاره کرد، نقش رسانه‌ها در شکل‌دهی به ذائقه موسیقیایی مردم است. رسانه‌ها با پخش آثار و اجرای هنرمندان مختلف می‌توانند تأثیر زیادی بر روی سلیقه عمومی داشته باشند. اگر رسانه‌ها به جای حمایت از هنرمندان با کیفیت، به تبلیغ خوانندگان کم‌تجربه بپردازند، این موضوع نه تنها باعث کاهش سطح کیفی موسیقی خواهد شد، بلکه نسل جدیدی از شنوندگان را تربیت خواهد کرد که استانداردهای پایین‌تری را برای موسیقی قبول دارند.در نهایت، صنعت موسیقی ایران نیازمند یک بازنگری جدی در نحوه صدور مجوزها و ارزیابی هنرمندان است.

این بازنگری باید به گونه‌ای باشد که هنرمندان واقعی و با استعداد بتوانند فرصت‌های لازم را برای ارائه آثار خود پیدا کنند و همچنین مخاطبان بتوانند از اجرای هنرمندان بزرگ بهره‌مند شوند. بی‌شک موسیقی ایران ظرفیت بالایی برای شکوفایی دارد و باید از آن به بهترین نحو استفاده شود. در نتیجه، ما به عنوان جامعه‌ای که ارزش‌های فرهنگی و هنری را گرامی می‌داریم، باید خواستار تغییرات جدی در صنعت موسیقی کشور باشیم.

این تغییرات نه تنها به نفع هنرمندان واقعی خواهد بود، بلکه به نفع جامعه نیز خواهد بود تا بتواند از هنر با کیفیت و اصیل بهره‌مند شود. وزارت ارشاد باید با تدبیر و دقت بیشتری به صدور مجوزها بپردازد و از ورود افرادی که تنها به خاطر شهرت یا محبوبیت زودگذر وارد عرصه موسیقی شده‌اند جلوگیری کند. تنها در این صورت است که می‌توانیم امیدوار باشیم که موسیقی ایران همچنان در مسیر رشد و شکوفایی قرار گیرد و نسل‌های آینده نیز از آن بهره‌مند شوند.

پزشکیان در آئین پاسداشت استاد «حسین انصاریان»؛

اخلاق خوب پیامبر(ص) باعث جمع شدن مردم دور او شد

پزشکیان در آئین پاسداشت استاد «حسین انصاریان» گفت: اگر [پیامبر] با اخلاق خوب با مردم سخن نمی‌گفت دور او جمع نمی‌شدند. آیا ما می‌توانیم با برخورد بد و خشن جامعه را به راه راست هدایت کنیم؟

مسعود پزشکیان رئیس جمهور کشورمان در آئین پاسداشت استاد «حسین انصاریان»، ضمن تبریک ولادت حضرت زینب (س)، گفت: مشکلی که ما داریم مشکل رفتار است. در جنگ احد [عده‌ای از مسلمانان] رسول خدا را تنها گذاشتند و فرار کردند و بعد از رفتن کفار برگشتند.وی افزود: برای همان‌ها که رسول خدا را تنها گذاشته بودند، آیه نازل شد و به پیامبر گفته شد، به خاطر لطف خدا بود که ملایم بودی و از آنان بگذر.

رئیس جمهور تاکید کرد: اگر [پیامبر] با اخلاق خوب با آنها سخن نمی‌گفت دور او جمع نمی‌شدند، لذا آیا ما می‌توانیم با برخورد بد و خشن جامعه را به راه راست هدایت کنیم؟ این در حالی است که تازه سخنان پیامبر، حرف خدا بود و معلوم نیست چقدر حرف‌های ما درست و مناسب و یا نادرست است.

پزشکیان تاکید کرد: آیا ما می‌توانیم با اخلاق و رفتار بد، با برخورد خشن جامعه را به راه راست هدایت کنیم؟ این در حالی است که پیامبر که حرف خدا را می‌گفت، تازه خداوند به او می‌گوید اگر با اخلاق بد می‌گفتی، دورت جمع نمی‌شدند.رئیس قوه اجرایی کشور تصریح کرد: چنانچه رفتار بدی داشته باشیم انتظار اینکه جامعه این رفتار ما را بپذیرد تازه اگر ضد آن نشود، جامعه را هدایت نمی‌کند.پزشکیان خاطرنشان کرد: آن رفتار [مناسب پیامبر] بود که باعث شد اسلام در تمام منطقه و در دنیا اینگونه نفوذ و جایگاه پیدا کند.

رئیس جمهور گفت: نمی‌شود مدرسه، دانشگاه، صدا و سیما، رسانه و کتاب دست ما باشد و در جامعه این مشکلات را داشته باشیم، لذا باید بازگردیم ببینیم

چرا اینگونه شده است. وی گفت: چرا زمانی که استاد [شیخ حسین انصاریان] بزرگوار در منبر سخن می‌گویند، مردم حتی در خیابان هم مردم می‌نشینند و گوش می‌دهند و تغییر پیدا می‌کنند، اما من حرف می‌زنم این اتفاق نمی‌افتاد. آنچه که رفتار من نشان می‌دهد گویاتر تر از زبان و گفتار من است.

پزشکیان با اشاره به خاطره تغییر یک انسان منحرف بر اساس رفتار شیخ حسین انصاریان اظهار کرد: تغییر پیدا کردن آن انسان منحرف به خاطر گفتار استاد نبوده است، بلکه به خاطر رفتار او بوده است و این چیزی است که ما در بین خودمان کم داریم. رئیس جمهور خاطرنشان کرد: این عملکرد ما در حاکمیت است که می‌تواند مردم را جذب کند یا آنها را دفع کند و این نیاز امروز جامعه است که استادانی مثل استاد انصاریان در جامعه گسترش پیدا کند و دیده شوند و ما این گونه انسان‌ها را کم داریم و به همین خاطر باید حضور این بزرگوار و یاد و نام و رفتارهایش را ارج بنهیم.

پزشکیان عنوان کرد: خداوند به ما این باور و ایمان را بدهد که رفتارمان قبل از گفتارمان در عمل نشان دهیم که ما برای مردممان، برای انسانیت برای ایرانمان و برای کشورمان بر اساس عدالت، انصاف و درستی می‌خواهیم حرف زده و کار کنیم، نه برای آنکه من مسئول شدم برای آنکه اطرافیان و دوستان و آشنایان خود را سرکار بگذارم و سهمی بدهم و بقیه مردم را نادیده بگیرم.[در این صورت] هر چقدر که من بگویم و تبلیغ کنم، ولی وقتی مردم ببینند که من به عنوان یک فرد به اطرافیان خود توجه می‌کنم و به قدرت می‌رسانم، حرف مرا نخواهند پذیرفت. وی با بیان آنکه هر کار غلطی را کتک نمی‌زنند، اظهار کرد: خداوند کمک کند که شرمنده مردممان نشویم همینطور باعث آبروی امامانمان شویم. مردم امامان را آنگونه نمی‌شناسند، بلکه ما را به عنوان مدعیان پیروی از امامان می‌دانند، لذا اگر در رفتار ما اشکالی ببینند، آن اعتقاد و باور ما را زیر سوال می‌برند، لذا نباید بگذاریم که این اتفاق بیفتد.

پزشکان خطاب به شیخ حسین انصاریان، تاکید کرد: استاد بزرگوار از منش و بزرگواری شما قدردان هستم و از خداوند می‌خواهیم که عمر با عزت و با برکت به شما و امثال شما عنایت کند.

معرفی کتاب

ماجرای تأسیس اولین حسینیه در تایلند!

کتاب «محله چائوسن‌ها» ضمن پرداختن به زندگی شیخ احمد قمی، اولین مؤسسه حسینیه در تایلند، نگاهی انداخته است به سابقه تشیع در این کشور.

به گزارش تسنیم، «محله چائوسن‌ها» به قلم سید سعید هاشمی و با موضوع داستان زندگی شیخ احمد قمی، مؤسس اولین حسینیهٔ تایلند توسط انتشارات کتاب جمکران منتشر شد. شیخ احمد قمی یکی از شخصیت‌های مهم در تاریخ تشیع در کشور تایلند است. او به عنوان مؤسس اولین حسینیه در تایلند شناخته می‌شود و نقش مهمی در گسترش فرهنگ و معارف اسلامی در این کشور داشته است. او در اواسط قرن بیستم میلادی به تایلند رفت و با تلاش‌های خود، تجمعات شیعیان را سازماندهی کرد و به ترویج مراسم‌های مذهبی پرداخت. فعالیت‌های شیخ احمد قمی موجب گسترش فرهنگ و معارف شیعه در تایلند شد و تأثیر عمیقی بر جامعه شیعه این کشور گذاشت.

سید سعید هاشمی که از رمان‌نویسان با سابقه به‌خصوص در حوزه رمان‌های تاریخی و مذهبی است و سابقه نگارش آثار پرفروشی مثل «زلزله در نیل» و «زندان یهودی» را در کارنامه خود دارد، این‌بار به سراغ شیخ احمد قمی رفته و داستان زندگی او و سفرش به تایلند و تأسیس اولین حسینیه در این کشور را روایت کرده است.

«محله چائوسن‌ها» روایت داستانی زندگی شیخ احمد قمی است که در دوران صفویه به تایلند رفت و ضمن راه‌اندازی دستگاه تجاری مفصل، به مناصب مهمی در حکومت سیام (تایلند) دست یافت. در تهاجم‌های خارجی کنار مردم سیام ایستاد و امین حکومت آنها بود. این رمان روایت مردی است که اسلام و عشق به سیدالشهداء(ع) را از قم به تایلند سوغات برد.

در بخشی از کتاب می‌خوانیم: محمد سعید دم گرفته بود: «یاحسین(ع)... یاحسین(ع)». صدای قشنگی داشت و غم عجیبی در صدایش موج می‌زد. همه با او تکرار کردند. گفتنِ یا حسین(ع) برای کسانی که اهل آیوتایا بودند، کمی سخت بود. آنها با لهجهٔ خودشان حسین(ع) را صدا می‌زدند، «چائوسن». نخست‌وزیر تازه می‌فهمید که چرا به این گروه می‌گویند «چائوسن‌ها». ... کتاب «محله چائوسن‌ها» به قلم سید سعید هاشمی در ۱۸۸ صفحه و با قیمت ۱۵۵هزارتومان توسط انتشارات کتاب جمکران روانه بازار نشر شده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه فراشکلای علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۳۸۹۱

پلاک ۱۷۰ فرعی آقای حبیب اله بک محمدی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری) مسکونی) به مساحت ۳۰۴،۸۴ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای عبدالحسین شاکری ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ /. شناسه آگهی۱۸۱۴۴۲۹

علی اکبر مقدسی فر–رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضی واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۳۳۵۷

پلاک ۲۰۰۳ فرعی خانم سید ستار موسوی میرکلا فرزند سید عباسعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۶۱۷،۳۵ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از اصلاحات ارضی

؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۸/۱۹
شناسه آگهی ۱۸۱۳۵۷۱

علی اکبر مقدسی فر
رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضی واقع در قریه بنجکول علیا پلاک ۸ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۶۰

پلاک ۲۴۶ فرعی آقای جهان بخش روحانی فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی) به مساحت ۸۰،۲۶ متر مربع به شرط تجمیع با پلاک ۲۱۲ فرعی از ۸ اصلی خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای حسن صلاحی

؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۸/۱۹
شناسه آگهی ۱۸۱۳۳۸۶

علی اکبر مقدسی فر
رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۶

۱۵۱ فرعی بنام خانم نسرین حسن زاده دنجکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم محرم مومنی خنار مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ /. شناسه آگهی ۱۸۲۱۰۷۵

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۶

۱۵۲ فرعی بنام خانم نسرین حسن زاده دنجکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۲،۹۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم محرم مومنی خنار مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ /. شناسه آگهی ۱۸۲۱۰۸۱

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۶

۱۵۰ فرعی بنام آقای حمید حسن زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم محرم مومنی خنار مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ /. شناسه آگهی ۱۸۲۱۰۸۸

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه لکتور پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۷۶۲

پلاک ۳۱ فرعی آقای علی خزائی پول فرزند قدرت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۰۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای همت اله مشایخ ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ /. شناسه آگهی ۱۸۲۱۶۲۵

علی اکبر مقدسی فر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر