گزارش

سینمای کودک و نوجوان؛ زمینه‌سازِ پرورش آینده سازان

علی کلانتری این روزها فیلم سینمایی «باغ کیانوش» در سینماهای سراسر کشور به اکران درآمده است، فیلمی با دسته بندی کودک و نوجوان که نه تنها برای این رده سنی بلکه برای تمامی رده‌ها، فیلمی خوشایند و خوش ساخت است و می‌تواند برای کسانی که به تماشای آن می‌نشینند، ساعات خوشی را رقم بزند.

سینمای کودک و نوجوان یکی از مهم‌ترین و تأثیر گذارترین حوزه‌های سینما است که به دلیل ماهیت خاص خود نیازمند توجه ویژه‌ای از سوی فیلمسازان، سرمایه‌گذاران و سیاست‌گذاران فرهنگی است. این حوزه نه تنها به عنوان یک فضای تفریحی و سرگرم کننده برای کودکان و نوجوانان عمل می‌کند، بلکه می‌تواند به عنوان یک ابزار آموزشی و تربیتی نیز مورد استفاده قرار گیرد.

در این گزارش به بررسی لزوم توجه فیلمسازان به سینمای کودک و نوجوان، اهمیت استفاده بهینه از سوژه‌های مرتبط با این حوزه و ضرورت سرمایه‌گذاری و اکران بیشتر فیلم‌های کودک و نوجوان می‌پردازیم.

در ابتدا باید به این نکته اشاره کرد که سینما به عنوان یک رسانه قدرتمند، توانایی بالایی در شکل‌دهی به نگرش‌ها، باورها و ارزش‌های نسل جوان دارد. کودکان و نوجوانان به دلیل سن پایین خود، در حال شکل‌گیری شخصیت و هویت هستند و سینما می‌تواند نقش مهمی در این فرآیند ایفا کند. فیلم‌های کودک و نوجوان می‌تواند به تقویت مهارت‌های اجتماعی،فرهنگی، عاطفی و شناختی آن‌ها کمک کند و با ارائه الگوهای مثبت، به پرورش نسل آینده‌ای خلاق، مسئولیت‌پذیر و متعهد یاری رساند.

یکی از دلایل اصلی لزوم توجه به سینمای کودک و نوجوان، نیاز این گروه سنی به محتوای مناسب و جذاب است. بسیاری از کودکان و نوجوانان در دنیای امروز با چالش‌ها و فشارهای مختلفی روبرو هستند که ممکن است بر روی سلامت روانی آن‌ها تأثیر بگذارد. فیلم‌ها می‌تواند فضایی امن برای بیان احساسات، کشف هویت و مواجهه با چالش‌ها فراهم کند. بنابراین، تولید فیلم‌هایی که به دغدغه‌ها و نیازهای این گروه سنی پاسخ دهند، امری ضروری است.

در این راستا، استفاده بهینه از سوژه‌های مرتبط با حوزه کودک و نوجوان نیز بسیار حائز اهمیت است. سوژه‌هایی که به فرهنگ، آداب و رسوم ملی، داستان‌های محلی و تجربیات روزمره کودکان می‌پردازد، می‌تواند جذابیت بیشتری برای مخاطبان جوان داشته باشد. همچنین، استفاده از تکنیک‌های نوین در روایت داستان و تصویرسازی می‌تواند کیفیت فیلم‌ها را افزایش دهد و تجربه تماشای آن‌ها را برای کودکان و نوجوانان دلپذیرتر کند. فیلمسازان باید تلاش کنند تا با بهره‌گیری از خلاقیت‌های نوین، داستان‌هایی را روایت کنند که نه تنها سرگرم کننده باشد بلکه آموزنده نیز باشد.

علاوه بر این، سینمای کودک و نوجوان نباید دست کم گرفته شود. در بسیاری از کشورها، سینمای کودک به عنوان یکی از ارکان اصلی صنعت سینما محسوب می‌شود و بسیاری از سینماگران بزرگ جهان در دوران کودکی یا نوجوانی خود تحت تأثیر فیلم‌های کودکان قرار گرفته‌اند. این نوع سینما می‌تواند به عنوان پایه‌گذار ظهور سینماگران آینده عمل کند.

اگر ما به کودکان و نوجوانان فرصت بدهیم تا با دنیای سینما آشنا شوند، احتمالاً در آینده شاهد ظهور استعدادهای جدیدی خواهیم بود که می‌توانند به توسعه سینمای کشور و حتی دیگر زمینه‌ها کمک کنند.

ضرورت سرمایه‌گذاری در سینمای کودک و نوجوان نیز نمی‌تواند نادیده گرفته شود. بسیاری از فیلم‌های موفق در این حوزه نشان‌دهنده پتانسیل بالای بازار سینمای کودک هستند. سرمایه‌گذاری مناسب در این حوزه می‌تواند منجر به تولید آثار با کیفیت بالا شود که نه تنها مخاطبان داخلی را جذب کند بلکه بتواند در بازارهای بین‌المللی نیز موفق باشد. همچنین، اکران‌های بیشتر فیلم‌های کودک و نوجوان در سینماها می‌تواند به افزایش آگاهی عمومی نسبت به اهمیت این نوع سینما کمک کند و خانواده‌ها را ترغیب کند تا فرزندان خود را به تماشای این آثار ببرند.

در نهایت، باید اذعان کرد که سینمای کودک و نوجوان نه تنها یک صنعت فرهنگی است بلکه یک سرمایه‌گذاری بر روی آینده نسل جدید و آینده است. با توجه به تغییرات سریع اجتماعی و فرهنگی که در دنیای امروز شاهد هستیم، اهمیت تولید محتوای مناسب برای کودکان و نوجوانان بیش از پیش احساس می‌شود. فیلمسازان باید با دیدی بازتر به این حوزه نگاه کنند و با تولید آثار با کیفیت، گامی مؤثر در جهت ارتقای سطح فرهنگ جامعه بردارند.

در نتیجه، توجه به سینمای کودک و نوجوان نه تنها یک ضرورت فرهنگی بلکه یک سرمایه‌گذاری هوشمندانه برای آینده است. با حمایت از این حوزه، ما می‌توانیم نسلی خلاق، آگاه و مسئولیت‌پذیر پرورش دهیم که بتواند در آینده نه تنها به عنوان تماشاگر بلکه به عنوان سازندگان آثار هنری تأثیرگذار ایفای نقش کند. لذا ضروری است که سیاست‌گذاران فرهنگی، سرمایه‌گذاران و خود فیلمسازان با همکاری یکدیگر اقداماتی مؤثر در جهت توسعه سینمای کودک و نوجوان انجام دهند تا بتوانیم شاهد شکوفایی این حوزه ارزشمند باشیم.

سلبریتی‌هایی که این بار برای برهنگی بسیج شدند!

سلبریتی‌هایی که بارها با اشاره به آزادی شعار داده و علیه برهنگی موضع می‌گرفتند، این بار با موضع جدیدی وارد عرصه شده و به انتشار مطلب پرداخته‌اند.

به گزارش فارس، تعدادی از سلبریتی‌های مروج فحشا با انتشار تصاویر برهنه شدن یک دانشجو زن در دانشگاه علوم و تحقیقات در فضای مجازی، تلاش کردند مخاطبان خود را تهییج کنند. کتایون ریاحی، مهدی یراحی، پانته آ بهرام، تهمینه میلانی، اشکان خطیبی، مهناز افشار، احسان کرمی، حمید فرخ نژاد، بهار ارجمند، گلشیفته فراهانی، ویشکا آسایش از جمله این افراد بودند. بی‌بی‌سی فارسی و اینترنشنال وابسته به صهیونیست‌ها برجسته سازی این تحرکات را در دستور کار خود قرار دادند. ظهر شنبه یک دانشجوی دختر در دانشگاه آزاد واحد علوم و تحقیقات در محوطه ساختمان شماره یک کلاسی برهنه شد. تحلیلگران معتقدند با توجه به تجارب اتفاقات قبلی مانند ۱۴۰۱، همزمان با آمادگی ایران برای پاسخ به حمله اسرائیل اقداماتی نظیر تحرکات گروهک جیش‌الظلم در جنوب شرق کشور، فعال کردن اعتراضات صنفی و به خط کردن سلبریتی‌ها مساله دار برای ایجاد تنش و دوقطبی در کشور قابل پیش بینی است و از ابزارهایی است که دشمن قبلا از آن بارها بهره برده است.

«سوجان» سریال جدید تلویزیون با بازی بهزاد فراهانی و سیما تیرانداز

سریال «سوجان» با بازی بهزاد فراهانی، ثریا قاسمی، سیما تیرانداز و بهنام تشکر از شنبه ۱۹ آبان روی آنتن شبکه یک سیما خواهد رفت.

به گزارش روابط عمومی سیمافیلم، سریال «سوجان» به کارگردانی حسین تبریزی، تهیه‌کنندگی مهدی کریمی و میثم آهنگری و نویسندگی فریدون حسن‌پور است که از شنبه ۱۹ آبان ماه هر شب ساعت ۲۲ و ۱۵ دقیقه روی آنتن شبکه یک تلویزیون می‌رود. «سوجان» که در صدا و سیمای مرکز گیلان تولید شده، روایت زندگی دختری به نام سوجان در بطن ماجرایی خانوادگی و عاشقانه است که نگاه جامعه‌شناسانه‌ای به تحولات سیاسی اجتماعی ایران در قرن معاصر دارد. قصه‌ای که در دل جنگل‌های سرسبز شمال ایران روایت می‌شود. بهزاد فراهانی، ثریا قاسمی، سیما تیرانداز، بهنام تشکر، غزاله اکرمی، بیتا عالمی، رها راد، سارا اللهیاری، احسان امانی، مهرداد ضیایی، علی مرادی، مهران ضیغمی، بهادر زمانی، محمدرضا اکبری، رضا توکلی، مهدی صبایی، رامین راستاد، حمیدرضا نعیمی، مهران رجبی، نسرین نکیسا، حدیث نیک‌رو، ساغر عزیزی، امین چنارانی، نازنین رضوانی، منیره حسین‌زاده، مرسده جهانی، فرج‌الله گل‌سفیدی، مرجان متقی، مهدی مخبری، پریسا دوستی، مرتضی عالم، زهرا جهرمی و... بازیگران اصلی این سریال هستند.

رضا بابک و شیرین اسماعیلی در تئاتر «با خشم به گذشته نگاه کن»

رضا بابک و شیرین اسماعیلی به گروه بازیگران نمایش «با خشم به گذشته نگاه کن» به کارگردانی فضل‌اله عمرانی برای اجرا در باغ کتاب تهران پیوستند.

به گزارش مشاور رسانه‌ای پروژه، نمایش «با خشم به گذشته نگاه کن» نوشته محمد زارعی، دراماتورژ و مشاور کارگردان مازیار سیدی و کارگردانی فضل‌اله عمرانی از ۲۸ آبان ۱۴۰۳ ساعت ۲۰:۳۰ در سالن کر باکس پردیس تئاتر و موسیقی باغ کتاب روی صحنه خواهد رفت.تهیه‌کنندگی نمایش «با خشم به گذشته نگاه کن» برعهده سعید روستایی و مجری طرح آن امیرسپهر تقی‌لو است. رضا بابک بازیگر تئاتر، سینما و تلویزیون ایران به‌عنوان بازیگر ویدئویی در این نمایش حضور دارد و تصویر او برای مخاطبان پخش می‌شود. همچنین شیرین اسماعیلی بازیگر تئاتر و سینما، که این روزها با فیلم سینمایی «زودپز» میزبان علاقه‌مندان در سینماهاست، در این پروژه نمایشی جایگزین ندا جبرئیلی شد. جبرئیلی به دلیل فیلم‌برداری خارج از شهر یک سریال امکان حضور در این پروژه را نداشت. دیگر بازیگران این اثر نمایشی مرجان اتفاقیان، خسرو پسیانی و مازیار سیدی هستند. این نمایشنامه براساس متن «با خشم به گذشته بنگر» نوشته جان آزبرن با ترجمه سارا صابری و سام دولتی آماده اجراشده است.

خبر

«فصل آلوچه‌های سبز» جایزه بهترین فیلمنامه را از اسپانیا گرفت

جایزه بهترین فیلمنامه جشنواره فیلم بارسلونا به «فصل آلوچه‌های سبز» رسید.

در دوازدهمین دوره جشنواره فیلم‌های آسیایی - بارسلونا که از ۲ تا ۱۳ آبان سال جاری به همت مؤسسه کاسا آسیا در اسپانیا برگزار شد، فیلم «فصل آلوچه‌های سبز» نخستین ساخته علی بیات، با فیلمنامه‌ای از احمد رفیع‌زاده به تهیه‌کنندگی محمد نجفی‌زاده و پخش بین‌المللی شرکت ایریماژ در بخش رقابتی نتپک (شبکه تبلیغ سینمای آسیا - پاسیفیک) روی پرده رفت و جایزه بهترین فیلمنامه این بخش را از آن خود کرد.

در این بخش، هیئت داورانی پنج نفره شامل نومونزول تورمونخ تهیه کننده و فیلمنامه نویس از مغولستان، ساندرا مور پویوئلو فعال عرضه تجاری و فرهنگی محصولات سینمای اورآسیا از اسپانیا، کلودیا لوکه محقق، مدیر و برنامه ریز رخدادهای فرهنگی از اسپانیا، آلکسیس راسیونرو مدرس سینما از اسپانیا و کی ماتسوشیما مدرس و مدیر فرهنگی از ژاپن به تماشای هفده فیلم بلند سینمای آسیا نشستند و جوایز زیر را اهدا کردند:

بهترین فیلم: «هالیوود گیت» ساخته ابراهیم نشاط (افغانستان)

- بهترین کارگردان: «مرا به ماه ببر» ساخته ساشا چوک چی یین (هنگ کنگ)
- بهترین فیلمنامه: «فصل آلوچه های سبز» ساخته علی بیات (ایران)

فیلم «فصل آلوچه های سبز» پیش از این در جشنواره بین المللی فیلم داکا و جشنواره فیلم های ایرانی در زوریخ در بخش مسابقه حضور داشته است. مهدی احمدی، سیاوش چراغی‌پور، فریبا کامران، مریم همتیان، احسان معجونی، امیرشهاب رضویان و ایوب آقاخانی از جمله بازیگران این فیلم هستند.

عوامل فیلم سینمایی «فصل آلوچه‌های سبز» عبارتند از تهیه‌کننده: محمد نجفی‌زاده، کارگردان: علی بیات، نویسنده: احمد رفیع‌زاده، مشاور کارگردان: پیام اسکندری، مدیر فیلم‌برداری: مجید گرجیان، تدوین: ابراهیم سعیدی، موسیقی: بهزاد عبدی، طراحی و ترکیب صدا: حسن مهدوی، طراح صحنه: داریوش پیرو، طراح لباس: زهرا صمدی، طراح گریم: محسن دارسنج، جانشین تهیه‌کننده: محمد حسین‌خانی، مجری طرح: حسین بشگرد، مدیر تولید: سجاد نوری، مدیر تدارکات: بهمن صدیق، مدیر پس‌تولید: مهدی کارآمد تبریزی.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشنویه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۳۰۰۱۱۴۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده ۵۱۳۲۸۶۴۰۹۹۲۲۷۳۸۲۹۵۹۹۶۸۰۷۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کمال پویان فرزند عمر بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از اشنویه در یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۶۳/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵ اصلی واقع در اشنویه بخش ۱۲ ارومیه قریه خانلر خریداری از مالک رسمی آقای محمد پرویز محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۴
شناسه اگهی ۱۸۰۹۲۵۱

رئیس ثبت اسناد و املاک
صدیق رنجبر
رئیس ثبت اسناد و املاک - حوزه ثبت ملک اشنویه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود رجب زاده ثانی آبادی به شناسنامه شماره ۱۷۹ کدملی ۰۴۹۰۷۴۴۰۳۶ صادره شهرری فرزند حسن در مساحت ۷۹۶۴ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۷۹۷ مترمربع به استثناء ارزش یک هشتم از عرصه و اعیان پلاک ۱۹۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهرری بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف /۹۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۸/۱۴
سید مهدی لامعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۹۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سلطنت حسن پور ثانی آبادی به شناسنامه شماره ۲۳۵ کدملی ۴۴۶۹۴۲۳۶۵۳ صادره مهریز فرزند محمدعلی نیبت به بهای یک هشتم از عرصه و اعیان ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بع مساحت ۳۹۸۱ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۷۹۷ مترمربع پلاک شماره ۱۹۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهرری بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف /۹۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۸/۱۴
سید مهدی لامعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۱۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا جلیل زاده غرقه بشناسنامه شماره ۹۳۸ صادره از سراب فرزند التفاتعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۶/۶۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۴۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای محمد نصیری و با مالکیت مالکین اولیه آقایان و خانمها یداله و احمد و طلعت و خدیجه و زینب همگی ترابی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۱۴
شناسه آگهی ۱۸۰۶۲۲۱

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمد ابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قربانعلی فقیه رضائی بشناسنامه شماره ۱۳۹۶ صادره از رزن فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۲/۵۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۹۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای مصطفی خسروی خواه و با مالکیت مالک اولیه آقای یعقوب گل سرخی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۱۴
شناسه آگهی ۱۸۰۵۵۶۲

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمد ابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۰۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم محبوبه افشاری بشناسنامه شماره ۱۴۸۱۴ صادره از تهران فرزند هوشنگ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۴/۷۴ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۰۶۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم زهرا مهکی احمدی و با مالکیت مالک اولیه خانم معصومه اکابری تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۱۴
شناسه آگهی ۱۸۰۶۰۸۰

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۰۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد مدیر روستا بشناسنامه شماره ۱۹۳ صادره از ساوجبلاغ فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۱/۳۷ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۵۹۳ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای علی اصغر مدیر روستا که خود مالک اولیه میباشد تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۱۴
شناسه آگهی ۱۸۰۶۱۵۲

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمد ابراهیم بحیرایی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۹۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ناهید رجب زاده ثانی آبادی به شناسنامه شماره ۱۶ کدملی ۰۴۹۰۳۴۰۹۴۶ صادره ری فرزند حسن در مساحت ۳۹۸۱ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۷۹۷ مترمربع به استثناء ارزش یک هشتم از عرصه و اعیان پلاک ۱۹۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهرری بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف /۹۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۸/۱۴
سید مهدی لامعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۹۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد رجب زاده ثانی آبادی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۴۴۶۹۸۳۲۴۹۹ صادره مهریز فرزند حسن در مساحت ۷۹۶۴ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۷۹۷ مترمربع به استثناء ارزش یک هشتم از عرصه و اعیان پلاک ۱۹۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهرری بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف /۹۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۸/۱۴
سید مهدی لامعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک فشافویه
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۷۰۰۰۲۴۳/۱۴۰۲/۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه رستمی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۵ صادره از شهر ری و شماره ملی ۰۴۹۳۱۳۲۵۴۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی از پلاک ۱۳/۶۹۹۱ اصلی قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی به مساحت ۱۶۰/۵۰ متر مربع که دارای سند عادی بوده و خریداری با واسطه از مالک اصلی و رسمی آقای حسین توسلی و برابر رای مذکور در حال صدور سند مالکیت ششدانگ می باشد واقع در حوزه ثبت ملک حسن آباد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۱۴
م الف/ ۹۶۵

محمود اکبری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه