سیاست روز

www.siasatrooz.ir

با جهش تولید با مشارکت مردم سال ۱۴۰۳

- **صاحب امتیاز:** علی یوسف‌پور
- **سردبیر و دبیر گروه سیاسی:** محمد صفری
- **دبیر اجتماعی:** سمیه ملکی
- **دبیر اقتصادی:** مهدی یوسفی
- **دبیر بین‌الملل و سیاست خارجی:** قاسم غفوری
- **دبیر فرهنگی:** سید مهدی لنکرانی
- **سرویس شهرستان‌ها:** پرویز قدری
- **سازمان آگهی‌ها:** ۸۸۰۰۶۶۸۸
- **چاپ:** کارگر ۶۶۸۱۷۳۱۶
- **نشانی:** بزرگراه شهید گمنام، خیابان جهان‌آرا، کوچه بابک، پلاک ۱۶
- **تلفن:** ۶-۸۸۰۱۳۸۷۰
- **نمابر:** ۸۸۰۰۷۵۷۵
- **کدپستی:** ۱۴۳۸۶۳۴۸۷۱
- **شاپا:** ۳۹۴۷ - ۲۰۰۸

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر: ۱۱:۴۸ اذان مغرب: ۱۷:۲۹ اذان صبح فردا: ۵:۰۲ طلوع آفتاب فردا: ۶:۲۷

| پنجشنبه | ۱۰ آبان ۱۴۰۳ | شماره ۶۵۴۹ |

ذره‌بین

■ **آمریکا:** مسئولان دانشگاه هاروارد از ورود دانشجویان حامی فلسطین به کتابخانه ممانعت بعمل آوردند. به دنبال برگزاری تظاهرات اعتراضی در حمایت از فلسطین، دانشکده حقوق دانشگاه هاروارد دست کم از ورود ۶۰ دانشجو به کتابخانه ممانعت کرد که این اقدام واکنش و تظاهرات شدیدتری در پی داشته است. بنابر اعلام مقامات مسئول دانشگاه، این ممنوعیت در واکنش به شرکت دانشجویان در تظاهرات اعتراضی است که معترضان در آن نوشته‌هایی در محکومیت حمله مداوم رژیم صهیونیستی به غزه نشان دادند.

■ **کره جنوبی:** یک قانونگذار کره جنوبی می‌گوید که کره شمالی یک پرتاب‌گر موشک بالستیک قاره‌پیما را آماده کرده و احتمالا آن را حوالی روزهای انتخابات ریاست جمهوری آمریکا آزمایش یا پرتاب خواهد کرد. به گفته لی سئون-کیون، یکی از نمایندگان پارلمان کره جنوبی، پیونگ‌یانگ یک پرتاب‌گر قابل جابه‌جایی را به منظور آزمایش احتمالی موشک بالستیک قاره‌پیما حوالی پنجم نوامبر(همزمان با انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا) در موقعیت مستقر کرده است.

■ **چین:** وزارت بازرگانی چین در واکنش به اقدام محدودکننده واشنگتن برای سرمایه‌گذاری افراد و شرکت‌های آمریکایی در فناوری‌های پیشرفته چین، مخالفت خود را ابراز کرده و این اقدام را مخرب دانست. به دنبال تصمیم دولت آمریکا برای اعمال محدودیت‌هایی برای سرمایه‌گذاری افراد و شرکت‌های آمریکایی در فناوری‌های پیشرفته چین، سخنگوی وزارت بازرگانی چین با انتشار بیانیه‌ای مخالفت پکن را نسبت به این اقدام ابراز کرد و از آمریکا خواست تا مرزهای امنیت ملی را در حوزه تجارت و اقتصاد مشخص کرده و از روش‌هایی همچون سیاسی‌سازی و تبدیل مسائل تجاری به ابزارهای فشار استفاده نکند.

■ **افغانستان:** «خلیل الرحمان حقانی»، وزیر امور مهاجرین حکومت طالبان از مهاجرین افغان در کشورهای دیگر خواست به قوانین کشور میزبان احترام بگذارند و از اقداماتی که موجب بروز مشکل برای سایر مهاجرین می‌شود، پرهیز کنند.

گزارش

چرا پایگاه‌های واشنگتن در منطقه هدفی مشروع برای ایران است

اسرائیل از کانالی که آمریکا ایجاد کرده بود حمله کرد

این روزها پایگاه‌های آمریکا در منطقه به هدفی مشروع برای ایران مبدل شده است چرا که چنانکه وزیر خارجه گفته است هواپیماهای جنگنده رژیم صهیونیستی از کانالی که نیروهای آمریکایی برای آن‌ها ایجاد کرده‌اند، توانستند این حمله خود را انجام دهند.

سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه، در حاشیه جلسه هیئت دولت، در جمع خبرنگاران اظهار داشت: توسط رئیس جمهور محترم در سفرهایی که داشتند و ملاقات‌هایی که با سران کشورها انجام دادند و هم سفرهایی که بنده داشتم که در جریان هستید و هم تماس‌های تلفنی که با وزرای امور خارجه برقرار شد، الحمدالله فکر می‌کنیم که این تعاملات دیپلماتیک نقش خوبی را ایفا کرد در خصوص اینکه یک صدای واحد از سوی منطقه و از سوی جامعه بین‌الملل علیه حملات رژیم صهیونیستی و جنایت‌های این رژیم در لبنان و غزه شکل بگیرد. این صدا باید به گوش جهانیان برسد و فکر می‌کنم تأثیرات خودش را هم در کنترل وضعیت و جلوگیری از افزایش تنش و حتی کاهش تنش داشته است.

عراقچی افزود: من قبل از حملات رژیم صهیونیستی سفری به عراق داشتم و مقامات عراقی در بالاترین سطوح به ما اطمینان دادند که اجازه استفاده از خاک و فضای خود را علیه جمهوری اسلامی ایران نخواهند داد. گزارش‌هایی وجود دارد مبنی بر اینکه از فضای آن کشور استفاده شده است. ما با دوستان‌مان در دولت عراق در تماس هستیم تا شکایت خود را به مراجع بین‌المللی اعلام کنند.وی ادامه داد: یک واقعیتی وجود دارد که حضور نیروی هوایی آمریکا در منطقه یک واقعیت است و اطلاعاتی که ما داریم نشان می‌دهد هواپیماهای جنگنده رژیم صهیونیستی از کانالی که نیروهای آمریکایی برای آن‌ها ایجاد کرده‌اند، توانستند این حمله خود را انجام دهند. ما شکایت خود را به سازمان ملل و دیگر مراجع بین‌المللی اعلام کردیم و ان‌شاءالله پیگیری خواهیم کرد. وزیر خارجه در اظهاراتی اعلام کرد که تماس‌های اخیر با کشورهای اروپایی، راه‌هایی برای همکاری در موضوعات منطقه‌ای، وضعیت اوکراین و مذاکرات هسته‌ای را گشوده است. او افزود که امیدوار است این مذاکرات مجدداً شکل بگیرد، اما به نظر می‌رسد اروپا چندان علاقه‌ای به این مسیر ندارد.عراقچی همچنین به مواضع اروپا در خصوص یک تروریست شناخته شده که در انفجار حسینیه شیراز منجر به شهادت ۱۴ نفر و مجروحیت بیش از ۲۰۰ نفر شده است، انتقاد کرد.او تأکید کرد که اسناد مربوط به این حادثه موجود است و هیچ تردیدی در مورد عملکرد این فرد وجود ندارد.وی تصریح کرد: اروپایی که ادعای مقابله با تروریسم دارد و کشورهای دیگر را محکوم می‌کند، در این مورد از یک تروریست دفاع می‌کند که برای ما قابل پذیرش نیست. دیروز سفیر آلمان احضار و با وی گفت‌وگو شده است و سفارتخانه‌های ایران در اروپا فعال هستند و کانال‌های تماس برقرار است.

در همین حال امیرسعید ایروانی سفیر و نماینده دائم ایران در سازمان ملل در نشست شورای امنیت با بیان اینکه رژیم صهیونیستی از گرسنگی به‌عنوان یک سلاح در غزه استفاده می‌کند، از شورای امنیت خواست که ماشین جنگی این رژیم را متوقف کند.«وضعیت در خاورمیانه، از جمله مسئله فلسطین» اظهار داشت: غزه در حال تحمل یک کارزار بی‌امان از ویرانی و رنج است. در طول سال گذشته، اقدامات تجاوزکارانه و نسل‌کشی رژیم اسرائیل خسارات بی‌سابقه‌ای به غیرنظامیان در غزه وارد کرده است. وی گفت که رژیم آپارتاید اسرائیل همچنان از گرسنگی به عنوان یک سلاح استفاده می‌کند.این دیپلمات ارشد ایرانی گفت: بی‌کیفرمانی بی‌حد و حصر رژیم اسرائیل در قبال جنایات گسترده و نظام‌مند در نوار غزه، همراه با حمایت بی‌قید و شرط سیاسی، نظامی و اقتصادی که از برخی حامیان غربی، به‌ویژه ایالات متحده، دریافت می‌کند، تنها این رژیم را در ادامه دادن به سیاست‌های تجاوزگرانه و توسعه‌طلبانه‌اش در سراسر منطقه وقیح‌تر کرده است. ایروانی به اوضاع لبنان اشاره کرد و گفت: این دستور کار وقیحانه اکنون درگیری را به لبنان کشانده و تهدیدی جدی برای صلح و امنیت منطقه‌ای و بین‌المللی ایجاد کرده است. رژیم اسرائیل قرار موقت دیوان بین‌المللی دادگستری برای توقف اعمال غیرقانونی خود را نادیده گرفته و همچنان به ارتکاب جنایات خود در غزه و لبنان ادامه می‌دهد؛ اقداماتی که به‌وضوح جنایات جنگی، جنایات علیه بشریت و حتی نسل‌کشی محسوب می‌شوند.

جنایتی که غرب دست در دست صهیونیست‌ها انجام می‌دهد

از قحطی در غزه تا کشتار هولناک در بیت‌لاهیا

حمایت‌های غرب از رژیم صهیونیستی در حالی ادامه دارد که نتیجه این رژیم در غزه قحطی و گرسنگی سراسری است و در بیت‌لاهیا نیز فاجعه‌ای هولناک رقم زده است.

بازار سبزیجات پروژه بیت لاهیا به گور دسته جمعی تبدیل شده است. در شمال هیچ قبرستانی وجود ندارد و به همین علت مردم مردگان خود را داخل پروژه بیت لاهیا دفن می کنند. رژیم اشغالگر علیه این آوارگان در پروژه بیت لاهیا مرتکب قتل عام شده و تقریبا بیش از ۱۰۰ نفر به شهادت رسیدند. ۴۰۰ نفر از اعضای یک خانواده یعنی خانواده ابونصر به شهادت رسیدند.«تصاویر منتشر شده از بیت لاهیا درغزه وحشتناک است.» این را بورل درباره جنایت جدید رژیم صهیونیستی گفت.سازمان دیده‌بان حقوق بشر اعلام کرد که همپیمانان رژیم صهیونیستی می‌بایست انتقال سلاح به این رژیم را متوقف کنند.

دیده‌بان حقوق بشر اعلام کرد، ادعاهای ارتش اسرائیل مبنی بر اینکه حزب الله از زیرساخت‌های غیرنظامی برای اهداف نظامی استفاده کرده، تایید نشده است.جنگنده‌های رژیم صهیونیستی چادرهای آوارگان فلسطینی را در مناطق مختلف نوار غزه به آتش کشیدند.علاوه بر این بمباران چادرهای آوارگان فلسطینی در منطقه الاهرامات واقع در شمال غرب خان یونس در جنوب نوار غزه چندین شهید و زخمی برجای گذاشت.

مردم نوار غزه در حال حاضر با توجه به کمبود شدید آرد و گاز پخت و پز، درگیر بحران شدیدی از نظر دسترسی به نان هستند. به دلیل بستن گذرگاه‌های نوار غزه توسط رژیم صهیونیستی که با آغاز تجاوزات از ۱۳ ماه پیش شروع شد و از ابتدای اکتبر جاری تشدید شده است، مردم نوار غزه در حال حاضر با توجه به کمبود شدید آرد و گاز پخت و پز، با بحران شدید کمبود نان دست و پنجه نرم می‌کنند.به دلیل کمبود شدید اقلام کالاهای اساسی و حیاتی، ممانعت از ورود کمک‌های بشردوستانه و امدادی، مواد غذایی، سوخت، دارو و کالاهای پزشکی؛ حملات متجاوزانه اسرائیل شرایط بد در ابعاد مختلف زندگی در غزه را به وخامت کشانده است.صدها فلسطینی در مقابل برخی از مراکز فروش نان تجمع می‌کنند، مراکزی که نان را همچنان با ابزار ساده درست می‌کنند. آنها همیشه مجبورند ساعت‌های طولانی در صف بایستند، هرچند که نان به چند برابر قیمت معمول فروخته می‌شود

.در این میان در ادامه حمایت از رژیم صهیونیستی ژنرال مایکل کوریلا، فرمانده سنتکام در بحبوحه احتمال پاسخ ایران به تهاجم رژیم صهیونیستی امروز چهارشنبه وارد سرزمین‌های اشغالی می‌شود.بروکسل اقدام پارلمان رژیم صهیونیستی در منع فعالیت نهاد سازمان ملل را خلاف قوانین بین‌المللی خواند و خواستار لغو آن شد.گزارشگر ویژه سازمان ملل اعلام کرد که اسرائیل با هدف گسترش اشغالگری خود، در صدد ریشه‌کن کردن مردم فلسطین از سرزمین خودشان، از طریق نسل‌کشی بوده و اقدامات و رفتارهای مقامات اسرائیلی علیه غزه، این واقعیت را تایید می‌کند.وی تاکید کرد که نسل کشی در غزه یک داستان بسیار غم انگیز مورد انتظار است و ممکن است به دیگر مناطق فلسطینی که تحت اشغال اسرائیلی‌هاست هم سرایت کند؛ به ویژه اینکه هدف اسرائیل نابود کردن جمعیت بومی فلسطینی‌هاست.از طرف دیگر، برنامه جهانی غذا اعلام کرد که تا ماه نوامبر بیش از ۹۰ درصد جمعیت نوار غزه، با ناامنی شدید غذایی مواجه خواهند شد. با تداوم حملات وحشیانه رژیم صهیونیستی به غزه، معترضان در «آکرا» پایتخت غنا به خیابان‌ها آمدند و خواستار توقف نسل‌کشی در این باریکه شدند.در این میان منابع رسانه‌ای از منفجر شدن یک پهپاد در منطقه صنعتی در نهاریا در شمال فلسطین اشغالی خبر دادند.

سازمان رادیو و تلویزیون رژیم صهیونیستی گزارش داد یک پهپاد به کارخانه تولید قطعات یدکی هواپیماها در منطقه صنعتی نهاریا در شمال فلسطین اشغالی اصابت کرد.ارتش رژیم صهیونیستی در پی ناکامی‌های متعدد نظامی در نبرد زمینی لبنان که منجر به افزایش شدید تلفات در بین نظامیان آنها شده است، یک مسجد را در جنوب لبنان را منفجر کرد.یکی از فرماندهان ارتش اشغالگر با بیان اینکه قدرت حزب‌الله را از نزدیک شناخته است، تاکید کرد که حمله زمینی به لبنان بهای سنگینی برای اشغالگران خواهد داشت.کوبی ماروم، سرهنگ ذخیره ارتش اشغالگر و کارشناس امور امنیت داخلی رژیم صهیونیستی تأیید کرد: عملیات زمینی در لبنان بهای سنگینی از ما می‌گیرد.

بایدن حامیان ترامپ را «زباله» خواند

اظهارات رئیس‌جمهور آمریکا که طرف‌داران نامزد جمهوری‌خواهان را زباله خطاب می‌کند، کاخ سفید و دموکرات‌ها را در آستانه انتخابات به دردسر انداخت.

اظهارات رئیس‌جمهور آمریکا جو بایدن در روز سه‌شنبه که به نظر می‌رسد طرف‌داران ترامپ را زباله می‌خواند، واکنش‌های شدیدی را حتی در بین دموکرات‌ها برانگیخت و کاخ سفید و وادار به توضیح کرد. کاخ سفید ادعا کرد که بایدن اظهارات منزجرکننده مطرح شده در تجمع انتخاباتی ترامپ را «زباله» خوانده است. خود بایدن هم در پیامی در ایکس گفت که منظورش اظهارات کمدین آمریکایی بوده است. کمدین آمریکایی تونی هینچکلیف روز یکشنبه در تجمع انتخاباتی ترامپ در شهر نیویورک، پورتوریکو را با «جزیره شناور زباله» مقایسه کرد؛ اظهاراتی که خشم بسیاری بخصوص جامعه لاتین‌تبارهای آمریکا را برانگیخت به بحرانی برای کارزار انتخاباتی ترامپ تبدیل شد. به‌رغم انکار بایدن، در ویدئویی که از صحبت‌های او دست‌به‌دست می‌شود، می‌گوید که «تنها زباله‌ای که در آنجا شناور می‌بینم، حامیان او (ترامپ) هستند. سیاه‌نمایی او از لاتین‌تبارها غیراخلاقی و غیرآمریکایی است. کاملاً مخالف همه آنچه است که انجام داده و بوده‌ایم». به باور بسیاری این سخنان بایدن و تلاش‌ها برای پاک‌سازی آن در فاصله یک هفته به انتخابات آمریکا، پاس گلی به ترامپ بوده تا توجهات و انتقادات را از تجمع یکشنبه خود که در آن اظهارات نژادپرستانه و جنسیت‌زده مطرح شد، منحرف کند.

بر اساس داده‌های منتشر شده در روز سه‌شنبه، بیش از ۵۱ میلیون آمریکایی پیش از انتخابات سراسری هفته آینده در رای‌گیری زودهنگام شرکت کرده‌اند.به نقل از "ای بی سی" مرکز انتخابات دانشگاه فلوریدا گزارش داد که ۵۱ میلیون و ۳۵۴ هزار و ۹۴۹ نفر به صورت زودهنگام و به دو روش حضوری و پستی رای دادند. تقریباً ۲۶.۸ میلیون نفر برای رأی دادن به مراکز رأی گیری مراجعه کرده اند و ۲۴.۶ میلیون نفر دیگر از طریق پست رأی داده اند.

این درحالی است که حزب دموکرات بیشتر از جمهوری خواهان به صورت زود هنگام رای داده اند. طبق آمار منتشر شده از سوی مرکز انتخابات دانشگاه فلوریدا حدود ۹ میلیون و ۴۸ هزار جمهوری خواه و ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار دموکرات رای خود را ارائه کرده اند. حدود ۶.۱ میلیون نفر دیگر که به هیچ یک از احزاب اصلی وابسته نیستند نیز این کار را انجام داده اند.بر اساس نظرسنجی که توسط دانشگاه ساسکیانا منتشر شد، هریس در میشیگان با ۵ درصد از ترامپ پیشتاز است. هریس از حمایت ۵۱.۷ درصدی برخوردار است، در حالی که ترامپ ۴۶.۶ درصد حمایت کسب کرده است. طبق داده‌های نظرسنجی سی‌ان‌ان، هریس در آریزونا با ۱ درصد (۴۸ درصد به ۴۷ درصد) برتری محدودی نسبت به ترامپ دارد، اما وضعیت در نوادا همسایه آریزونا برعکس است و ترامپ از هریس جلو است و توانسته ۴۸ درصد در مقابل ۴۷ حمایت کسب کند. اهمیت ایالت‌های مهم انتخاباتی از این جهت است که آمریکا به طور مستقیم رئیس جمهور خود را انتخاب نمی‌کند. در عوض، این روند از طریق کالج الکترال انجام می‌شود که در آن ۵۳۸ نماینده مطابق با نتایج ایالت‌های خود رای خود را به صندوق می‌اندازند. زمانی که رای دهندگان آمریکایی برای انتخاب رئیس جمهور به پای صندوق‌های رای می‌روند، معمولاً فقط نام نامزدهای ریاست جمهوری و معاونان ریاست جمهوری را می‌بینند. با این حال، رای دهندگان در واقع به مجمعی از منتخبان (گزینندگان) رای می‌دهند.

انتخابات ریاست جمهوری آمریکا روز سه‌شنبه ۵ نوامبر ۲۰۲۴ (۱۵ آبان ماه ۱۴۰۳) برگزار می‌شود و برنده این انتخابات، دوره چهار ساله ریاست جمهوری را از ۲۰ ژانویه ۲۰۲۵ آغاز خواهد کرد.یک نامزد انتخابات ریاست جمهوری در آمریکا، نه با کسب اکثریت آرای مردمی، بلکه از طریق سیستمی به نام کالج الکترال (مجمع منتخبان / گزینندگان) که آرای الکترال را به ۵۰ ایالت و ناحیه کلمبیا که عمدتاً بر اساس جمعیت آنها تخصیص می‌دهد، رئیس جمهور می‌شود و به کاخ سفید راه می‌یابد.زمانی که رای دهندگان آمریکایی برای انتخاب رئیس جمهور به پای صندوق‌های رای می‌روند، معمولاً فقط نام نامزدهای ریاست جمهوری و معاونان ریاست جمهوری را می‌بینند. با این حال، رای دهندگان در واقع به مجمعی از منتخبان (مجمع گزینندگان) رای می‌دهند. در سطح ملی، در مجموع ۵۳۸ رای الکترال (رای مجمع گزینندگان) وجود دارد، به این معنی که یک نامزد برای پیروزی باید ۲۷۰ رای مجمع گزینندگان را کسب کند.

در انتخابات فعلی ریاست جمهوری آمریکا، ایالت‌های مهم انتخاباتی شامل آریزونا، جورجیا، میشیگان، کارولینای شمالی، نوادا، پنسیلوانیا و ویسکانسین می‌شوند.مجمع منتخبان در ۱۷ دسامبر دور هم جمع خواهند شد تا رسماً رای خود را به صندوق بیندازند و نتایج را به کنگره ارسال کنند. نامزدی که ۲۷۰ رای الکترال یا بیشتر به دست آورد، رئیس جمهور می‌شود.وزارت امور داخلی ایالت کلرادو در بیانیه‌ای اعلام کرد که بخشی از رمز عبورهای برخی سیستم های رای گیری در این ایالت، به طور اتفاقی در یک وب سایت دولتی منتشر شد اما تهدیدی برای انتخابات ۵ نوامبر نیست.

ارتش روسیه رزمایش جنگ هسته‌ای را برگزار کرد

رسانه‌های روسی با انتشار تصاویری اعلام کردند که ارتش این کشور پاسخ اتمی «عظیم» به اولین حمله اتمی دشمن را شبیه‌سازی کردند.

ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه هنگام برگزاری این رزمایش گفت: با توجه به تنش های ژئوپلیتیکی فزاینده و ظهور تهدیدها و خطرات خارجی جدید، داشتن نیروهای راهبردی مدرن و دائماً آماده برای استفاده از اهمیت زیادی برخوردار است.وی در ادامه افزود: استفاده از سلاح هسته ای اقدامی ضروری برای تضمین امنیت کشورمان به شمار می آید. ما به بهبود نیروهای بازدارنده راهبردی خود ادامه خواهیم داد. از منابع لازم برای این منظور برخورداریم. سه گانه هسته ای ضمانت قابل اعتمادی برای حاکمیت کشور است.با اعلام ولادیمیر پوتین ارتش این کشور در این رزمایش یک موشک بالستیک قاره‌پیما با قابلیت حمل کلاهک اتمی از نوع «یارس» را از سکوی پرتاب «پلستسک» در شبه جزیره کامچاتکا شلیک کرد. در این میان روسای جمهور اوکراین و کره جنوبی درباره همکاری نظامی میان کره شمالی و روسیه گفتگو کردند.مقامات غربی بدون ارائه مستندات قابل قبول مدعی ارسال دستکم ۱۰ هزار نظامی کره شمالی به روسیه برای همکاری با مسکو در جنگ اوکراین شده اند. همین موضوع کافی بود که مقامات اوکراین و کره جنوبی به این مسئله واکنش نشان داده و خواستار مقابله با کره شمالی شوند. وزیر امور خارجه امریکا در دیدار با رئیس دفتر زلنسکی رئیس جمهوری اوکراین،ب ر حمایت مستمر واشنگتن از حاکمیت کی یف تاکید کرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۰۰۳ – ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا شهدادپی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۷۰۸ صادره از تهران در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک ۳۱۳۲ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری بموجب سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف /۹۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۱۰
سید مهدی لامعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۰۰۴ – ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم شهدادپی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷۱۸۴ صادره از تهران در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک ۳۱۳۲ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری بموجب سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف /۹۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۱۰
سید مهدی لامعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان مینودشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیر الانتشار و محلی آگهی می شود. در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند، از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت مینودشت تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

آگهی نوبتی و تحدید حدود قسمتی از پلاک ۳۵ و ۵۹ – اصلی بخش نه محدوده شهری مینودشت

۱ – شماره رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۶۴۹ مورخه ۱۴۰۳/ ۰۷/ ۰۲ آقای مجتبی سنچولی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱/ ۵۰۶۷ مترمربع را تشکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسمتی از پلاک ۵۹–اصلی می باشد. خریداری مع الواسطه از عطا قزلجانی می باشد.

۲– شماره رای ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۰۱۶ مورخه ۱۴۰۱/ ۱۲/ ۰۸ آقای امیر ارسکی کسرینه فرزند نعمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹/۵۰ مترمربع را تشکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسمتی از پلاک ۴ و ۸۴۴/ ۳۵– اصلی می باشد. خریداری مع الواسطه از آقای موسی قره جانلو می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۰
م–الف: ۱۱۲۰۰
جواد پورمند –رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان مینودشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۵۶۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ پیرو رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۲۸۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۱۱۷۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شیرمحمد حمیدی فرزند صفرمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۲۴۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱–اصلی واقع در گنبدکاووس– روستای قره محمد تپه بخش ۱۵ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از صفرمحمد حمیدی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م–الف: ۱۱۴۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۸۷۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۸۳۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسلام سارلی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸۸۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱–اصلی واقع در گنبدکاووس– روستای سارلی مختوم– زمین کشاورزی بخش ۱۵ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از ابراهیم سارلی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م–الف: ۱۱۴۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی اعلام عذرخواهی

به : نمایندگی محترم روزنامه سراسری و محلی در بابلسر شماره پرونده ۱۲۰۰۳۷۹۲۰۰۰۲۲۷۹۵۷۱ احتراما بدینوسیله مراتب عذر خواهی رسمی آقای رحیم محبی مقدم فرزند فرج به کد ملی ۲۰۶۰۵۴۳۵۶۶ نسبت به آقای مجید ذوالفقاری بهنمیری فرزند قدرت الله اعلام می گردد.
قاضی شعبه ۲ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بابلسر – مرتضی کاردان

آگهی مفقودی

برگ سبزو برگ کمپانی موتورسیکلت رهرو ۱۲۵ –مدل ۱۴۰۲– مشکی رنگ به شماره موتور ۵۹۲۹۶۸ شماره تنه ۲۹۵۳۱ با شماره انتظامی ۹۵۴۱۷ ایران۱۵۳ – به نام علی حسن خانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

***