

گزارش

مدیریت مارکتینگ موسیقی در ایران و چالش‌های اقتصادی آن

علی کلانتری ■ موسیقی به عنوان یکی از هنرهای اصلی و فرهنگی در ایران، همواره جایگاه ویژه‌ای در زندگی اجتماعی و فردی مردم داشته است، اما در سال‌های اخیر، تغییرات اقتصادی و مدیریتی در این حوزه، چالش‌هایی را به وجود آورده که نیازمند بررسی عمیق‌تری است.
یکی از این چالش‌ها، افزایش هزینه‌های مسالن‌های اجرا و متعاقب آن، افزایش قیمت بلیط‌هاست که به تدریج باعث شده کنسرت‌ها و اجراهای زنده به قشر خاصی از جامعه تعلق گیرد.

در سال‌های اخیر، با افزایش هزینه‌های عمومی و خصوصی، سالن‌های موسیقی نیز تحت تأثیر قرار گرفته‌اند. هزینه‌های نگهداری، تعمیرات و به روز رسانی این سالن‌ها به شدت افزایش یافته است. این موضوع نه تنها بر کیفیت اجراها تأثیر می‌گذارد، بلکه باعث می‌شود که مدیران سالن‌ها مجبور شوند قیمت بلیط‌ها را بالا ببرند تا بتوانند هزینه‌های خود را پوشش دهند. بنابراین، این چرخه معیوب باعث می‌شود که دسترسی عموم مردم به کنسرت‌ها محدود شود و تنها قشر مرفه جامعه قادر به

خرید بلیط‌ها باشند.

مدیریت مارکتینگ موسیقی در ایران نیز با چالش‌هایی روبروست. در حالی که تقاضا برای موسیقی زنده به شدت وجود دارد، اما نبود برنامه‌ریزی مناسب و نداشتن استراتژی‌های مؤثر در بازاریابی باعث شده است که بسیاری از هنرمندان و گروه‌ها نتوانند به درستی خود را معرفی کنند. این امر نه تنها بسر روی درآمدزایی آنها تأثیر منفی دارد، بلکه باعث کاهش تنوع فرهنگی و هنری در جامعه می‌شود. در حقیقت، بازاریابی ضعیف و نداشتن شناخت صحیح از بازار هدف، موجب می‌شود که بسیاری از هنرمندان نتوانند به مخاطبان خود دسترسی پیدا کنند.

از سوی دیگر، با توجه به گران شدن بلیط‌ها، هنرمندان نیز تحت فشار قرار می‌گیرند تا با ارائه کارهای با کیفیت‌تر و جذاب‌تر، بتوانند مخاطبان بیشتری را راضی نگارند. این فشار ممکن است منجر به خلاقیت بیشتر شود، اما در عین حال، بسیاری از هنرمندان جوان و تازه‌کار، که توان مالی کمتری دارند، نمی‌توانند به این سطح از رقابت برسند و

در نهایت از عرصه موسیقی خارج می‌شوند.

از دیدگاه اجتماعی، گران شدن بلیط‌ها نه تنها بر روی دسترسی افراد به هنر تأثیر می‌گذارد، بلکه باعث ایجاد فاصله‌های طبقاتی نیز می‌شود.

موسیقی به عنوان یک زبان جهانی باید برای همه قابل دسترسی باشد. اما با افزایش قیمت‌ها، کنسرت‌ها به یک تجربه ویژه برای قشر خاصی از جامعه تبدیل می‌شود. این موضوع می‌تواند به کاهش تنوع فرهنگی و اجتماعی در موسیقی ایران منجر شود و نسل‌های آینده را از غنای فرهنگی محروم کند.

در این راستا، ضروری است که سیاستگذاران و مدیران فرهنگی ایران به فکر راهکارهایی باشند که بتوانند این چالش‌ها را مدیریت کنند. یکی از راهکارها می‌تواند حمایت دولت از هنرمندان و سالن‌های موسیقی باشد. این حمایت می‌تواند شامل تسهیلات مالی، کاهش مالیات‌ها یا ارائه یارانه برای بلیط‌های کنسرت باشد. همچنین، لازم است که برنامه‌ریزی‌های دقیق‌تری برای بازاریابی موسیقی صورت گیرد تا هنرمندان بتوانند با استفاده از ابزارهای

ابهام‌هایی درباره آرمگاه کوروش

تلخی و سختی حکومت، و قسم یاد می‌کردند بر سبق و سیاق کوروش که بر مبنای عدالت و برابری بود حکومت کنند.

کارشناس ارشد باستان‌شناسی پاسارگاد درباره سرنجام آرمگاه کوروش پس از پایان حکومت هخامنشیان در ۳۳۰ قبل از میلاد، گفت: در کتاب‌های یونانی که به نیکی از کوروش یاد کرده‌اند نوشته شده است زمانی که اسکندر به اینجا می‌رسد، در مقابل آرمگاه کوروش زانو می‌زند و ادای احترام می‌کند و می‌خواهد که تاج خود را به عنوان ارزشمندترین هدیه در از آرمگاه کوروش قرار دهد، پس دستور می‌دهد در آرمسگاه را باز کنند اما می‌بیند دو نابوت چوبی مندرس به همراه تاج و عصای کوروش در کنار این تابوت‌ها قرار دارد. منقلب می‌شود و تاج خود را به عنوان ارزشمندترین هدیه به همراه شتل پادشاهی‌اش روی نابوت قرار می‌دهد و در آرمگاه دوباره پلمب می‌شود. در آرمگاه دو لنگه شوگی بود. اسکندر چند نفر نگهبان می‌گذارد. بعد از اینکه در بابل می‌خواهد به سبک و سیاق امپراتوری ایران حکومت کند، دستور می‌دهد ۱۰ هزار سردار یونانی با ۱۰ هزار دختر ایرانی ازدواج کنند. اسکندر همانجا مالاریا می‌گیرد و می‌میرد. از اسکندر جانشینی باقی نمی‌ماند تا امپراتوری را که فتح کرده به دست بگیرد. بلوا و درگیری بین سرداران اسکندر پیش می‌آید و گهته می‌شود هر که به پاسارگاد و آرمگاه کوروش برسد و تاج اسکندر را (از آرمگاه) بردارد می‌تواند جانشین شود. گهته می‌شود یکی از سرداران اسکندر وقتی به آرمگاه می‌رسد، معجای نگهبان را می‌کشد. در آرمگاه را می‌شکنند و تاج را برمی‌دارد و به طمع یافتن اشیاء نفیس، آن دو نابوت را متلاشی می‌کند. از آن زمان تا امروز از جسد کوروش و مکه کاساندان اطلاعاتی در دست نیست. این ماجرا به ۲۳۰۰ سال پیش مربوط می‌شود. شاید به واسطه این بی‌حتماسی، جسد کوروش در جای دیگری یافت شده و یا جسد به مرور زمان از بین رفته باشد.

آکهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید عباس میرعلانی میرآبادی به موجب وکالتنامه ۶۶۱۴ مورخ ۱۳/۳/۱۴۰۳/۱۴ دفترخانه ۳۴۵ مشهد از طرف سید علی میر علانی و به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت تاممت دو سهم مشاع از نه سهم شش‌دانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ثبتی ۲۲۲۹ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به سید علی میر علانی می باشد به علت جابجایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر ،املاک، معلوم شد تاممت دو سهم مشاع از نه سهم شش‌دانگ اعیان پلاک مذکور برابر گواهی انحصار وراثت ۱۷ مورخ ۱۳۷۵/۸/۲ شعبه ۱۳۷ دادگاه عمومی مشهد بنام سید علی میر علانی ثبت و سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۷۸۹۴۹۲ ج ۹۹ صادر شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا، به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آکهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

میم الف ۰۳۸۲

ابوالقاسم نظام زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه مشهد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهربزک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۸۲۹۰۵۳۰۰۰۱۰۵۳۰۰۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهربزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود رسولی ثانی آبادی فرزند محمود بنشماره شناسنامه ۵ ماده از کهربزک در ۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۱۹۶ ۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهربزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای علی اصغر پی سیار (زارع اصلاحات ارضی حسین خاب جونی) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی به صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳

م الف ۱۰۴۳

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهربزک

آکهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید عباس میرعلانی میرآبادی به موجب وکالتنامه ۶۶۱۴ مورخ ۱۳/۳/۱۴ دفترخانه ۳۴۵ مشهد از طرف سید علی اکبر میر علانی و به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی میباشد سند مالکیت تاممت دو سهم مشاع از نه سهم شش‌دانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ثبتی ۲۲۲۹ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به سید علی اکبر میر علانی میباشد به علت جابجایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک، معلوم شد تاممت دو سهم مشاع از نه سهم شش‌دانگ اعیان پلاک مذکور برابر گواهی انحصار وراثت ۱۷ مورخ ۱۳۷۵/۸/۲ شعبه ۱۳۷ دادگاه عمومی مشهد بنام سید علی اکبر میر علانی ثبت و سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۷۸۹۴۹۳ ج ۹۹ صادر شده است. سیستم جامع آکهی بیش از این حکایتی ندارد . سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا، به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آکهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۰۳۸۱۶

ابوالقاسم نظام زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه مشهد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهربزک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۸۳۱۰۵۳۰۰۰۱۰۵۳۰۰۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهربزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نام راشرین رسولی ثانی آبادی فرزند محمود بنشماره شناسنامه ۶۴۱۳۸۲۵۶۴ ماده از شهرداری ممود به مقدار ۶۶۴۳ مترمربع مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهربزک در ازای خریداری عادی از مالکین به ترتیب آقای علی اصغر پی سیار (زارع اصلاحات ارضی محمود رسولی ثانی آبادی به میزان ۲۱۴۲۸ مترمربع) و آقایان وراث مهدی سلامت و علی محمد سلامت و حسن سلامت و معصومه سلامت (مکئی وراث عبدالحمید سلامت(زارع اصلاحات ارضی علیجان چاتی به میزان ۲۵۰۰ مترمربع) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳

م الف ۱۰۶۵

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهربزک

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۳۴۰۰۱۳۴۰۰۰۷۸۰۰۰۱۳۶۰۱۴ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا اسلامی پناه به شناسنامه شماره ۱۰۱۴ کدملی ۱۹۷۶۶۲۲۹۶ صادره کرمان فرزند جلیل در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۹۹۶ مترمربع پلاک شماره۱۸۳۷۸ فرعی از ۳۹۶۸ فرعی از محرفوز محرز شده از پلاک ۸۹۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان سرباز کوچک ۴۶ سمت جغ شرقی به مساحت رست درپ آخر خریداری از مالک رسمی آقای ماشاله ثمره هدایت محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، اعتراض خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آکهی۱۸۱۳۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳

محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آکهی فقدان سند مالکیت

احدی از ورثه آقای برات امین با ارائه استشهاد محلی گواهی امضا، شده تقاضای تشریفات بسند مالکیت المثنی به میزان یک سهم مشاع از ۴ سهم شش‌دانگ یکقطعه زمین پلاک ۶۱۸ فرعی از ۱۷۸،۱۷۹ اصلی بخش ۵ پیش ۰۱ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام آقای برات امینی ذیل دفتر ۸۲۹ صفحه ۳۴۴ ثبت و سند به شماره ۵۶۹۶۶۵ صادر گردید وفاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجراء ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آکهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله املاک ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه .گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۸/۸

م الف ۰۳۸۱۷

حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرفه شاندریز
از طرف احمد احمدی

آکهی فقدان سند مالکیت

وکیل آقای سعید شاملو با ارائه استشهاد محلی گواهی امضا، شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یکقطعه زمین پلاک ۱۳۵۰ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام آقای سعید شاملو ذیل دفتر ۱۰۳۱ صفحه ۲۷۵ ثبت و سند به شماره ۴۳۱۴۳۰ صادر گردید و وفاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجراء ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آکهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله املاک ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه .گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۸/۸

م الف ۰۳۸۱۸

حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرفه شاندریز
از طرف احمد احمدی

فرهنگ و هنر

اخبار

بهرترین فیلم جشنواره فجر ۴۱ در راه اکران

«سینما متروپل» که اکران آن در ۲ سال گذشته به تعویق افتاده بود، برنامه‌اش توانست پروانه نمایش بگیرد و از چند هفته دیگر روی پرده سینماها می‌رود. «سینما متروپل» به کارگردانی محمدعلی باشه‌انزگر از اواخر آبان‌ماه روی پرده سینماها می‌رود. این فیلم پس از جشنواره فیلم فجر ۱۴۰۱، در مرحله بازیابی شورای پروانه نمایش سازمان سینمایی به اصلاحیه‌هایی برخورد و پروسه صدور مجوز آن بیش از دو سال طول کشید. پس از تعامل‌های انجام شده و اضافه شدن کیسین به انتهای فیلم، «سینما متروپل» توانست بلااخره پروانه نمایش بگیرد و از چند هفته آینده در سینماها اکران شود. این فیلم در چهل و یکمین جشنواره فیلم فجر نامزد دریافت سیمرغ ۱۳ رشته شد که در نهایت علاوه بر سیمرغ بهترین فیلم، سیمرغ‌های بهترین کارگردانی و بهترین فیلم‌برداری را هم دریافت کرد. این فیلم همچنین دیپلم افتخار بهترین بازیگر نقش مکمل مرد را هم از این جشنواره گرفت. «سینما متروپل» محصول بنیاد سینمایی فارابی است و پخش و تبلیغات آن در دفتر شهر فرنگ برعهده دارد. «سینما متروپل» داستان عاشقانه‌ای را در دل یک سینمای قدیمی روایت می‌کند که قرار است پس از سال‌ها دوباره فرمالانزگر، مجتبی بیژزاده، نوشین مسعودیان، هومن برق‌نورد، پروش نظر به، حسین باشه انزگر، رضا کینایان و مهتاب نصیرپور بازیگران «سینما متروپل» هستند.

اکران فیلم «سه جلد» از ۱۶ آبان

فیلم سینمایی «سه جلد» به کارگردانی مهدی اسماعیلی و تهیه‌کنندگی محمد آفریده از ۱۶ آبان به سئروگویی پردیس سینمایی آزادی اکران می‌شود.

این فیلم سینمایی به کارگردانی مهدی اسماعیلی و تهیه‌کنندگی محمد آفریده با حضور بازیگرانی همچون باران کوثری، زنده‌یاد آتیلا پسیانی، شاهرخ فروتیان، رؤیا جاویدنیا، یسنا میرطهماسب، سولماز غنی، سارا توکلی، آینه‌از کرمانی، الهام شعبانی ساخته شده است. در خلاصه داستان این فیلم آمده است: «مینو ناخوابسته با خود رازی را حمل می‌کند که تمام زندگی‌اش را دچار ترس و تردید کرده است. او برای خلاص شدن از این راز، تصمیم سختی می‌گیرد.»

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهربزک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۸۱۱۰۵۳۰۰۰۱۰۵۳۰۰۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهربزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی خانی فرزند محمد بنشماره شناسنامه ۳۲۴۹۶ ماده از شهرداری در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهربزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی حسین خدادادی محرز گردید است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳

م الف ۱۰۴۷

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهربزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهربزک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۸۱۹۰۵۳۰۰۰۱۰۵۳۰۰۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهربزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کشاورز فرزند غلامرضا بنشماره شناسنامه ۲۸۷ ماده از کهربزک در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهربزک در ازای صلح عامه عادی از مالک رسمی ربابه سلطان جز خواجوی (امیر حسین و علی خواجوی نوری ورثه کیویا خواجوی) محرز گردید است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳

م الف ۱۰۳۹

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهربزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهربزک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۸۲۰۰۵۳۰۰۰۱۰۵۳۰۰۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهربزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت خداحرم فرزند حسین بنشماره شناسنامه ۵ ماده از شهرداری در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۰۰ ۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهربزک در ازای خریداری عادی از مالکین رسمی آقایان امیرحسین و علی خواجوی نوری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳

م الف ۱۰۳۷

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهربزک