گزارش

سیاست روز بررسی می‌کند:

بازی با نسخه دخالت در انتخابات آمریکا

ســـید مهدی لنکرانی نزدیک ده روز مانده تا انتخابات ریاســت جمهوری آمریکایی باقی مانده اســت در حالی که نظر ســنجی‌های نایخ متفاوتی را در باب ترامپ جمهوریخواه و هریس دموکرات نشان می‌دهد چنانکه گویی نظر سنجی‌ها نه برای آگاهی بخشـــی به جامعه بلکه برای مهندسی انتخابات از سوی هر کدام از طرف‌های انتخاباتی صورت می‌گیرد.

در کنار آنچه در روند مبارزات انتخاباتی آمریکا جریان دارد نکته قابل توجه شدت گرفتن ادعاهای نهادهای اطلاعاتی و امنیتی این کشور با طرح ادعای دخالت‌های خارجی در انتخابات این کشور با محوریت تمرکز بر ایران است.

یک مقـــام اطلاعاتی آمریکا در پـــی تکرار اتهام زنی های ضد ایرانی واشـــینگتن ادعا کرد که روســـیه، چین و ایران و چین قصد دارنـــد تا پیش از انتخابات پنجم نوامبر (۱۵ آبـــان) آمریکا، در میان آمریکایی ها تفرقـــه ایجاد کنند اگرچه بعید اســـت که بتوانند رقابت‌های انتخاباتی را در مقیاسی دستکاری کنند که بر نتیجه انتخابات تأثیـــر بگذارد.این مقام اطلاعاتی آمریکا ادعا کـــرد: «بازیگران خارجی، به‌ویژه روســـیه، ایران و چین، همچنان به دنبال تفرقه میان آمریکایی‌ها و تضعیف اعتمـــاد آمریکایی‌ها به سیســـتم دموکراتیک آمریکا هســـتند. تاکتیک‌های این کشورها همچنان در حال تکامل است. جامعه اطلاعاتی انتظار دارد تلاش‌های نفوذ خارجی در آســـتانه روز انتخابات، به ویژه از طریق پیام ها در رسانه‌های اجتماعی، تشدید شود.»

از ســـوی دیگر وزارت دادگستری آمریکا نیز قوانین جدیدی را به بهانه محافظت از داده‌های دولت فدرال یا شـــخصی آمریکایی‌ها در برابر کشورهایی مانند چین، روســـیه و ایـــران از طریق محدودیت‌هـــای جدید برای برخـــی معاملات تجاری معرفی کرد.

در بعد دیگر این جوســـازی‌ها و دروغ پردازی‌ها، یک مقام پنتاگون به اسکای نیوز عربی گفت، تحقیقات نهادهای اطلاعاتی واشـــنگتن به این نتیجه منجر شـــده که یک کارمند ارشـــد این وزارت‌خانه احتمالا در درز اطلاعات طرح حمله اسرائیل به ایران به نهادهایی در تهران دســـت داشته است. این مقام آمریکایی افزود کارمند مظنون به افشای اسناد طرح این حمله فردی ایرانی آمریکایی است.

علاوه بر آمریکایی ها در تکمیل این جوســـازی ها به بازگشایی پرونده‌های نخ نما شده که زمانی به رسوایی داستان سرایی هالیوودی اف بی آی نیز منجر شده بود، روی آورده‌اند چنانکه دولت در ادعانامه‌ای یکی از اعضا سپاه در ایران، را در ارتباط با تلاش برای ربایش و ترور مسیح علی‌نژاد در نیویورک متهم کرده است.

جیک ســـالیوان، مشاور امنیت ملی کاخ سفید در آستانه انتخابات ۵ نوامبر ۲۰۲۴ آمریکا با تکرار اتهامی زنی‌های واشـــنگتن علیه ایران و روســـیه مدعی شد: اکنون ســـازمان های اطلاعاتی آمریکا در شناســـایی و افشـــای عملیات نفوذ در فضای ســـایبری که از روسیه، ایران و مناطق دیگر سرچشـــمه می‌گیرد، بسیار سریع‌تر عمل می‌کنند و برای مقابله با اطلاعات نادرســـت خارجـــی و تهدیدات مرتبط با یکدیگر همکاری می‌کنند.

جیک ســـالیوان، مشـــاور امنیت ملی آمریکا گفت که دولت فدرال ایالات متحده آمریکا امروز در موقعیت بسیار بهتری برای جلوگیری از نفوذ خارجی در انتخابات نســـبت به سال ۲۰۱۶ است، زمانی که روســـیه درگیر یک عملیات سایبری چند جانبه برای تحقیر هیلاری کلینتون نامزد دموکرات بود.ســـالیوان در دانشگاه دفاع ملی آمریـــکا، جایی که در مورد هوش مصنوعی و امنیت ملی ســـخن می گفت، افزود: «من فکر می کنم ما در هشـــت سال گذشته پیشرفت قابل توجهی داشته ایم. اذعان می‌کنم ما در جایی که باید باشیم، نیستیم، اما در این زمینه که اولویت اصلی برای جامعه اطلاعاتی ما است، پیشرفت ادامه دارد.»

ســـالیوان ادعا کرد: آژانس‌های اطلاعاتی در شناســـایی و افشـــار عملیات نفوذ در فضای ســـایبری که از روســـیه، ایران و مناطق دیگر سرچشـــمه می‌گیرد، بسیار سریع‌تر عمل می‌کنند و بسیار نزدیک‌تر از گذشته برای مقابله با اطلاعات نادرست خارجی و تهدیدات مرتبط با یکدیگر همکاری می‌کنند.ســـالیوان گفت: صرف نظر از اینکه شما یک جمهوری خواه یا دموکرات هستید، باید به این موضوع به عنوان یک موضوع امنیت ملی، به عنوان یک حمله به کشـــورمان نگاه کنید و فکر کنید کـــه ما به طور جمعی چه کاری می توانیـــم انجام دهیم تا انعطاف پذیری خود را گسترش دهیم.

حال این سوال مطرح است که چرا در مقطع کنونی آمریکایی‌ها به چنین رنجیره دروغ پردازی‌ها و داستان سرایی‌ها علیه ایران روی آورده اند؟

نخســـت آنکه با توجه به رویکرد یک سال گذشته آمریکایی‌ها در حمایت از رژیم صهیونیســـتی در نسل‌کشی غزه و لبنان و جنایت در منطقه و بویژه نزدیک بودن زمان انتخابات آمریکا و تقلای شدید کاخ سفید و شخص هریس معاون بایدن برای جلب حمایت لابی صهیونیستی، می‌توان گفت که این تحرکات ضد ایرانی بعد دیگر خدمت رســـانی به رژیم صهیونیستی است. آمریکا در کنار اختصاص دهها میلیارد دلار کمک تســـلیحاتی به این رژیم به زعم خویش با تشـــدید تحریم و فشارهای تبلیغاتی و رسانه‌ای بر آن است تا ایران را به عنوان بزرگترین حامی مقاومت منطقه و ملت‌های فلسطین و لبنان درگیر حاشیه‌ها ساخته تا به زعم خویش با این حربه از توان مقاومت منطقه کاسته شده و در صورت امکان ایران و مقاومت را به تسلیم شدن وادار سازند.

با توجه به شکســـت زودهنگام این طراحی این ســـناریو مطرح اســـت که آمریکا بـــا تخریب چهره ایـــران که البته حلقه تکمیلی آن را نیـــز ادعاهای اروپا مبنی بر نقـــش ایران در جنگ اوکراین تشـــکیل می‌دهد، به دنبال فضـــای ضد ایرانی در افکار عمومی آمریکا و اروپاســـت تـــا به زعم خویش توجیـــه کننده حمایت‌های تســـلیحاتی از رژیم صهیونیستی و حتی کشـــتار مردم لبنان و فلسطین با ادعای نیروهای نیابتی ایران باشـــد. البته این مسئله را نیز باید در نظر داشت که آمریکا و اروپا با این دروغ پراکنی‌ها به دنبال گرفتارســـازی ایران در حاشـــیه‌ها و اشتباه محاســـباتی در نحوه ایجاد لایحه‌هـــای دفاعی در برابر تحـــرکات احتمالی رژیم صهیونیســـتی است تا به زعم خویش یک دســـتاورد را برای این رژیم علیه ایران کسب نمایند.

این مســـئله زمانی آشـــکارتر می‌شود که ســـازمان اطلاعات و امنیت داخلی رژیم صهیونیســـتی در بیانیه‌ای مدعی شـــده هدف ایران ترور مقام‌های ارشد اسرائیلی است. خبرگزاری ANI گزارش داد سازمان شاباک مدعی شد طرح ایران برای ترور یک شهردار اسرائیلی را خنثی کرده است. روزنامه اسرائیلی «یدیعوت آحارانوت»، ادعا کرد نیروهای امنیتی این رژیم ۷ نفر را به ظن تلاش برای ترور یک دانشمند هسته‌ای صهیونیست و یک شهردار دستگیر کرده‌اند.

دوم آنکه بخش دیگری از هدف‌گذاری دروغ پردازی‌های ایران هراسانه را می‌توان برگرفته از تحولات داخلی آمریکا دانســـت. در شـــرایطی که هر دو نامزد انتخابات یعنی هریس و ترامپ به دنبال مهندسی انتخابات به نفع خود هستند، برآوردها از روند انتخابات آمریکا نشـــان می‌دهد که بخش قابل توجهی از جامعه آمریکا نگران از تقلب در انتخابات اســـت و از ســـویی نیز بخش قابل توجهی از طرفداران هر دو نامزد رسیدن به قدرت از طرق مسلحانه و قشون کشی خیابانی را مجاز دانسته‌اند. مسئله‌ای که می‌تواند زمینه ساز تحولات و ناارامی‌های در داخل آمریکا شدیدتر از ۶ ژانویه ۲۰۲۰ و حمله هواداران ترامپ به کنگره کردد.

گاردین در گزارشـــی با توجه به وضعیت جاری در آمریکا تاکید کرد که شـــکافت سیاســـی در این کشـــور به اوج خود رســـیده و اینکه حدود ۱۲ میلیون بزرگسال آمریکایی بر اســـاس نتایج یک نظرســـنجی تاکید کرده‌اند که معتقدند خشـــونت برای بازگرداندن دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ســـابق این کشـــور، به کاخ ســـفید اقدامی کاملا موجه اســـت. محققان مرکز تحقیقاتی پروژه شیکاگو در مورد امنیت و تهدیدات در داده‌های جدید خود دریافتند که حمایت از خشونت برای دستیابی به اهداف سیاســـی مختلف در هر دو طرف و همچنین یک بی‌اعتمادی عمومی به دموکراسی در این کشور وجود دارد.

در این گزارش آمده اســـت: «این داده‌هـــا در زمانی که تلاش‌ها برای از بین بردن دموکراسی به طور فزاینده‌ای در آمریکا رواج پیدا می‌کند، از نامزدهایی گرفته که نتایج انتخابات خود را انـــکار می‌کنند تا گروه‌های ویژه دولتی که تلاش می‌کنند که خودســـر برخی را محاکمه کنند، بسیار حیاتی خواهد بود».رابرت پیپ، استاد دانشـــگاه شـــیکاگو که مدیریت این تحقیق را بر عهده دارد، می‌گوید: «ما در حال پیشـــروی به یک فصل انتخاباتی بســـیار پرآشوب هســـتیم. آنچه در آمریکا اتفاق می‌افتد این اســـت که خشونت سیاسی از حاشیه به جریان اصلی می‌رود». بحران بی‌اعتمادی در امریکا چنان اســـت که گزارش‌ها نشان می‌دهد از هر پنج بزرگسال آمریکایی، یک نفر هنوز معتقد اســـت که در انتخابات ۲۰۲۰ به ضرر ترامپ تقلب شده است.

این فضای بحرانی در ســـاختار درونی آمریکا زمانی بیشتر نمود می‌یابد که دونالد ترامپ روز چهارشـــنبه ۱۵ اکتبر در یک نشســـت عمومی که به میزبانی شـــبکه تلویزیونی اســـپانیایی زبان یونی‌ویژن در میامی برگزار شـــد، حمله هوادارانش به ساختمان کنگره در ششم ژانویه ۲۰۲۱ «روز عشق» توصیف کرد.

با توجه به این شـــرایط می‌توان گفت که ســـاختار حاکم بر آمریکا با دروغ پراکنی علیه ســـایر کشـــورها از جمله ایران در کنار مهندســـی انتخابات آمریکا به دنبال زمینه‌ســـازی برای ســـرکوب هرگونه اعتراض و انتقادی به نحوه برگزاری و نتایج انتخابات این کشور می‌باشد.

به عبارتی دیگر ادعاهای مطرح شـــده را می‌توان بخشـــی از دموکراسی دروغ در آمریکا دانســـت که بر اســـاس آن ابتدایی‌ترین حقوق جامعه یعنی آگاهی از نحوه برگزاری انتخابات و نتایج آن رسما نقض گردیده و مردم حق هیچ گونه پرسشگری را نخواهند داشـــت. روندی که بیانگر زوال شدید دموکراسی در کشور مدعی اول حقوق بشر و دموکراسی در جهان است که بر اساس آن با جوسازی دروغین پیش دستانه علیه سایر کشورها، فضای هرگونه مطالبه گری مردمی مسدود شده است. آمریکا همواره با ادعای حمایت از حق مطالبه‌گری و پرســـش‌گری مردم بویژه در زمان انتخابات به دخالت در امور ســـایر کشورها پرداخته و نسخه آشوب را تجویز مـــی کند حال آنکه در عرصه داخلی کوچکترین اعتراض و آشـــوبی را بر نمی‌تابد چنانکه دهها نفر از حاضران در ناآرامی‌های ژانویه ۲۰۲۱ به اشـــد مجازات و دهها سال زندان محکوم شده‌اند.

خبـــر

فناوری پلاسما در تصفیه پساب صنعتی

معاون رییس‌جمهور و رییس ســـازمان انرژی اتمی ایران در جریان بازدید از روند اجرای پروژه صنعتی برای تصفیه پساب شهر صنعتی کاوه با استفاده از فناوری پلاسما، تاکید کرد: با توجه به منویات رهبر معظم انقلاب در خصوص توسعه فناوری هسته‌ای در زندگی مردم، از دو ســـال گذشـــته متخصصان صنعت هســـته ای فناوری پلاسما را در همه حوزه ها به‌کار گرفتند.

محمد اســـلامی، بـــا همراهی جمعـــی از مدیران صنعت هسته‌ای کشور و مسوولان شهرستان ساوه از روند اجرای پروژه صنعتی برای تصفیه پســـاب شـــهر صنعتی کاوه با اســـتفاده از فناوری پلاسما بازدید کرد و در جریان آخرین پیشـــرفت‌های این پروژه قرار گرفت. رئیس ســـازمان انرژی اتمی در حاشـــیه بازدید از روند پیشـــرفت طـــرح صنعتی، تصفیه پســـاب شهرصنعتی کاوه در نزدیکی استان ساوه با بهره گیری از فناوری پلاسما، گفت: یکی از معضلات مبتلا به همه شهرستان های بزرگ بحث پســـاب های صنعتی و عوارض ایجاد شـــده از آن اســـت.وی افزود: رویه های جاری که تاکنون برای تصفیه این پساب ها اســـتفاده می شده، نتوانسته است ثمر بخش باشـــد بطوریکه نمی تواند پساب سالمی داشته باشـــد که دوباره بازچرخانی شود و در محیط زیست، دوباره بتواند از آن استفاده کند. اسلامی با شـــاره به منویات رهبر معظم انقلاب در خصوص توسعه فناوری هسته ای در زندگی مردم گفت: از دو سال گذشته متخصصان صنعت هسته ای فناوری پلاسما را در همه حوزه ها بکار گرفتند. وی افزود: در بحث زیســـت محیطی و پسماندها، امـــروز از یک طـــرح اولیه ۵ متـــر مکعبی تصفیه پســـاب، مورد اثبات فناوری قرار گرفت و مشخص شـــد که این فناوری قابل اســـتفاده است. رئیس ســـازمان انرژی اتمی گفت: ایـــن فناوری می‌تواند پســـاب صنعتی را با کیفیـــت عالی که نزدیک آب مقطر اســـت تصفیه و بازچرخانـــی کند.وی افزود: امیدوارم که متولیان و متصدیان این امر تســـریع کننـــد تا در حوزه صنعتی بتوانیـــم از این فناوری بومی اســـتفاده کنیم.گفتنی اســـت حذف موثر و تصفیه آلاینـــده های پیچیده ، دوســـتدار محیط زیست، انعطاف پذیری بالا در مواجه با انواع پساب ، ســـرعت بالا و کاهش مصرف انـــرژی در فرآیند تصفیـــه و کاهش بوی نامطبـــوع، از جمله مزیت های اســـتفاده از فناوری پلاسما در فرآیند تصفیه پساب است.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در ثبت پارس آباد بشرح آراء صادره تصرفات مالکانه مفروز از املاک مشروحه زیر واقع در بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان پارس آباد را تایید و آگهی موضوع ماده ۳ قانون مزبور بشرح ذیل منتشر و مقرر می دارد پس از انتشار آگهی اسناد مالکیت رسمی مفروز و صادر و تسلیم گردد.

از پـــلاک ۱۰۰ – اصلـــی واقع در شهرســـتان پارس آباد مشـــهور بـــه (درویش علی گوشلو) بخش ۲۱ اردبیل

۱– ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۸۹ فرعی از پلاک ۱۰۰ اصلی به مالکیت آقای یوســـف و اکبر شـــهرتین هر دو مهدیزاده باریس فرزندان خیراله سهم هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی از مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۸۲۰۰ متر مربع

از پلاک ۱۰۱ اصلی واقع در شهرســـتان پارس آباد مشـــهور به (اله بخش تازه کند) بخش ۲۱ اردبیل

۲– ششـــدانگ یـــک قطعه زمین مزروعی به پـــلاک ۱۰۴۵ فرعی از پلاک ۱۰۱ اصلی بـــه مالکیت آقای حمید رضائیـــان بالان صفر علی فرزند احمـــد از مالکیت اولیه حکمعلی فیروزی به مساحت ۱۱۰۰۰ متر مربع

از پـــلاک ۱۰۴ اصلی واقع در شهرســـتان پارس آباد مشـــهور به (دوســـتلو) بخش ۲۱ اردبیل

۳– ششـــدانگ یـــک قطعه زمین مزروعـــی به پلاک ۲۰۹ فرعی از پـــلاک ۱۰۴ اصلی بـــه مالکیت آقـــای نادر توحیدی فرزند غفـــار از مالکیت اولیه غفار توحیدی به مســـاحت ۴۸۴۸ متر مربع

۴– ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۱۰ فرعی از پلاک ۱۰۴ اصلی به مالکیت آقای علی قایدی حاجی خواجه لو فرزند اســـماعیل از مالکیت اولیه الهقلی پارسا به مساحت ۲۰۴۰۰ متر مربع

از پلاک ۱۱۵ اصلی واقع در شهرســـتان پارس آباد مشـــهور به (قشـــلاق کله چخان) بخش ۲۱ اردبیل

۵– ششدانگ یک باب خانه با کاربری تجاری مسکونی به پلاک ۴۳۰۷ فرعی مفروز و مجزی از ۱۲۶ فرعی از پلاک ۱۱۵ اصلی به مالکیت آقای داور راضی گیگلو فرزند اروج از مالکیت اولیه فرشید عدلجو به مساحت ۱۲۸ متر مربع

۶– ششـــدانگ یـــک باب مغازه کارواش بـــا کاربری تجاری مســـکونی به پلاک ۴۳۱۰ فرعـــی از پلاک ۱۱۵ اصلی به مالکیت آقای شـــاپور کریمی فرزنـــد اژدر از مالکیت اولیه غفار ببرزاده به مساحت ۳۰۸,۴ متر مربع

۷– ششـــدانگ یک باب مغازه با کاربری صنعتی به پلاک ۴۳۱۱ فرعی از پلاک ۱۱۵ اصلی به مالکیت آقای رحیم بیرامزاده آذر فرزند علی اکبر از مالکیت اولیه غفار ببر زاده به مســـاحت ۴۰ متر مربع از پلاک ۱۷۴ اصلی واقع در شهرســـتان پارس آباد مشـــهور به (بران سفلی) بخش ۲۱ اردبیل

۸– ششـــدانگ یک قطعـــه زمین مزروعی به پلاک ۱۷ فرعـــی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت آقای حســـن سرودی کور عباســـلو فرزند محمد از مالکیت اولیه حسن سرودی به مساحت ۴۳۱۴,۶۱ متر مربع

۹– ششـــدانگ یک قطعـــه زمین مزروعی به پلاک ۱۸ فرعـــی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت آقای حســـن سرودی کورعباســـلو فرزند محمد از مالکیت اولیه حسن سرودی به مساحت ۱۹۱۱,۴۶ متر مربع

۱۰– ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۹ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیـــت آقای براتعلی همایونی فرزند رحیم از مالکیت اولیه مراد علی نوریان و براتعلی همایونی به مساحت ۲۱۷۵,۷۷ متر مربع

۱۱– ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۰ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیـــت آقـــای براتعلی همایونی فرزنـــد رحیم از مالکیت اولیه براتعلـــی همایونی فرزند رحیم به مساحت ۱۲۵۷,۵۴ متر مربع

۱۲– ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۱ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت آقای اکبر سجودی کور عباسلو فرزنـــد آقا کشی از مالکیت اولیه آقا کشی سجودی به مساحت ۳۳۴۴,۳۰ متر مربع

لـــذا در اجـــرای ماده ۳ قانون فوق الذکر مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشـــاعی و ســـایر صاحبان حقوق آگهی میشود چنانچه اشخاص ذینفع به آراء صادره اعتراض داشته باشد بایستی ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تحویل و رســـید اخذ و از تاریخ تســـلیم اعتراض بـــه اداره ثبت به مدت یک ماه دادخواســـت اعتـــراض به دادگاه عمومـــی محل تقدیم و گواهی تقدیم دادخواســـت را بـــه اداره ثبت محل ارائه نمایند در غیـــر اینصورت اداره ثبت به مدت یک ماه دادخواست اعتراض به دادگاه عمومی محل تقدیم و گواهی تقدیم دادخواســـت را به اداره ثبت محل ارائه نمایند در غیر اینصورت اداره ثبت به اســـتناد مفاد آراء صادره و طبق مقررات مبادرت به صدور ســـند مالکیت به نام متقاضیان خواهد نمود در هر حال صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۹۹۸۵ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول روز یکشنبه ۱۴۰۳/۸/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم روز دوشنبه : ۱۴۰۳/۸/۲۱

حسین امامی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پارس باد

آگهـــی موضـــوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامـــه قانون تعیین تکلیف وضعیـــت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابـــر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۴۰۱–۱۴۰۳/۰۸/۰۱ هیـــات قانـــون مذکور مســـتقر درثبت ســـبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مـــژگان دارچینی فرزند احمد ششـــدانگ یکباب ســـاختمان به مســـاحت ۱۳۷/۲۶ مترمربع پـــلاک ۶۵۴۲ فرعی مجزی شـــده از پـــلاک ۴۱۷ فرعـــی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ ســـبزوار خریـــداری از محل مالکیت مالک رســـمی محمد ایزی محرزگردیده اســـت.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتیکه اشـــخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواســـت ارائه نمایند.درصـــورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۶۲۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی و به اســـتناد تبصره ذیـــل ماده ۱۳ قانـــون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشـــروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه بالا ملک کلا به شـــماره ۵۳ اصلی بخش ۱۶

۱۵۸۵ فرعـــی بنام آقای شـــیروان برهانـــی ســـفیدارگله فرزند اکبر در ششـــدانگ یـــک باب خانه به مســـاحت ۱۷۱ متر مربع طبق رای شـــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۲۰۲۰۱۳۹ تاریـــخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶هیـــات قانـــون تعیین تکلیف . ســـاعت ۹ صبح روز یکشـــنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشـــود در وقـــت مقـــرر در محل وقوع ملک حضور به هم رســـانند.بدیهی اســـت در صـــورت عـــدم حضور متقاضی و یـــا نماینده قانونی آنـــان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا باحدود اظهار شـــده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئیـــن نامـــه قانون ثبت ظـــرف مدت ۳۰ روز از تاریـــخ تنظیم صورت مجلـــس تحدیـــد حدود اعتراض خـــود را کتبا به این اداره تســـلیم و ظرف مـــدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض به واحد ثبتـــی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواســـت توســـط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه بـــه اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقـــررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۸/۰۶./شناسه آگهی ۱۸۰۴۳۷۵

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی مفقودی

ســـند برگ ســـبز خودروی سواری سیســـتم ســـایپا تیپ ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید– روغنی به شماره موتور ۵۳۵۰۲۷۰ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰F۱۱۲۱۲۰۲ بـــه شـــماره پـــلاک ایـــران ۳۳– ۱۹۸ ل ۹۶ نـــام مالـــک حســـین جبلی نیا شـــماره ملی ۰۰۷۱۴۱۴۴۶۰ نام پدر اسماعیل مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد. گنبد

****

ســـند برگ ســـبز موتورسیکلت سیســـتم پیشـــتاز تیپ: ۱۲۵ به رنگ مشکی مدل ۱۳۹۰ بـــه شـــماره موتـــور NEG۱۱۱۶۶۳۴ و شـــماره شاســـی ۱۲۵A۹۰۵۷۳۳۵ *** NEG بـــه شـــماره پلاک ایـــران ۵۹۵– ۵۵۲۵۳ نام مالک غلام ســـنچولی نام پدر قربان به شماره ملی ۲۰۳۰۱۱۸۵۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد

****

ســـند برگ ســـبز خودروی ســـواری – هاچ بک سیســـتم پژو ۲۰۶ تیپ ۲۰۶TU۳ مـــدل ۱۳۹۷ رنـــگ ســـفید شـــماره موتـــور ۱۸۲A۰۰۲۹۰۳۹ شـــماره شاســـی NAAP۰۳EE۵JJ۵۴۹۴۷۵ بـــه شـــماره پلاک ایران ۲۱– ۱۳۷ ی ۴۴ نام مالک عیســـی مظفری کوره تاش نام پدر ســـیف اله به شـــماره ملی ۶۳۱۹۳۶۲۳۵۹ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط می باشد. گنبد

****

* برگ ســـبز و کارت موتورسیکلت سیستم پرواز مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ایران ۶۱۲ – ۳۸۴۵۲ به شماره موتور NMYS۱۵۶۷۶ به شماره شاسی ۱۰۰y۸۹۱۰۰۳۵*** N۲N مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ ســـبز خودرو وانت پراید ۱۵۱ مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۴۵۱ م ۶۱ به شـــماره موتور ۵۱۴۴۵۴۱ به شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰E۴۹۲۱۲۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* بـــرگ ســـبز و ســـند کمپانی و کارت خـــودرو ســـواری پراید ۱۱۱ مـــدل ۱۳۹۲ به شـــماره پـــلاک ایران ۱۶ – ۱۹۲ م ۹۴ به شـــماره موتور ۴۹۷۲۵۰۵ به شـــماره شاســـی NAS۴۳۱۱۰۰D۵۷۵۴۸۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ ســـبز و ســـند کمپانی خودرو ســـواری رنو لوگان مدل ۱۳۹۵ به شـــماره پلاک ایران ۱۶ – ۵۸۱ س ۳۹ به شـــماره موتور K۴MA۶۹۰ - R۱۱۵۵۸۶ به شماره شاسی NAPLSRALDF۱۲۵۱۳۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ ســـبز و ســـند کمپانی و کارت خودرو ســـواری ســـاینا مدل ۱۳۹۶ به شـــماره پـــلاک ایـــران ۸۲ – ۸۹۶ ل ۴۴ بـــه شـــماره موتور M۱۵۸۵۰۲۸۱۶ به شـــماره شاســـی NAS۸۳۱۱۰۰H۵۷۴۷۴۳۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ ســـبز خودرو سواری ریســـپکت پرایم مدل ۱۴۰۳ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۵۴۳ د ۹۷ بـــه شـــماره موتور BMCE۴T۱۵c.BMPF۶۱۵۹۷* به شـــماره شاســـی NAGK۱A۳۴DR۱۰۰۶۶۷۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ ســـبز خودرو ســـواری ساینا مدل ۱۴۰۳ به شـــماره پلاک ایران ۳۱ – ۴۸۷ ط ۶۴ به شماره موتور M۱۵۵۳۰۷۶۵۲ به شماره شاسی nas۸۵۱۱۰۰r۵۷۵۲۰۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دســـتور مـــواد ۱ و ۳ قانـــون تعیین تکلیف وضعیـــت اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رســـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی کـــه در هیات موضوع مـــاده یک قانون مذکور مســـتقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه گل افشان پلاک ۹ اصلی بخش ۸

۲۸۵ فرعـــی بنـــام خانم هانیه وهابی نســـبت به ششـــدانگ یک قطعه باغ به مســـاحت ۹۹۸ متر مربع خریداری مع الواســـطه از آقای عباس فلاح رکابـــدار کلائی مالک رســـمی؛ لذا به موجـــب ماده ۳ قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطـــه این آگهی در دو نوبـــت به فاصله ۱۵ روز از طریـــق این روزنامه محلی / کثیر الانتشـــار در شـــهرها منتشر و در روســـتاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشـــته باشـــند باید از تاریخ انتشـــار اولین آگهی و در روستاها از تاریـــخ الصـــاق در محـــل تا دو ماه اعتـــراض خود را بـــه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتـــراض مبادرت به تقدیم دادخواســـت بـــه دادگاه عمومی محل نمایـــد و گواهی تقدیم دادخواســـت بـــه اداره ثبت محـــل تحویل دهد که در ایـــن صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اســـت و در صورتـــی که اعتراض در مهلت قانونـــی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور ســـند مالکیـــت می نماید و صدور ســـند مالکیـــت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیســـت.تاریخ انتشـــار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ ./ شناسه آگهی ۱۸۰۴۵۶۰

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دســـتور مـــواد ۱ و ۳ قانـــون تعیین تکلیف وضعیـــت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی کـــه در هیات موضوع مـــاده یک قانون مذکور مســـتقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده، جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه گل افشان پلاک ۹ اصلی بخش ۸

۲۸۶ فرعـــی بنـــام آقای احمد رضا وهابی نســـبت به شـــش دانگ یک قطعه باغ به مســـاحت ۹۹۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای حسن براری مالک رســـمی؛ لذا بـــه موجب ماده ۳ قانون تعییـــن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشـــار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشـــند باید از تاریخ انتشـــار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محـــل تا دو ماه اعتراض خـــود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســـلیم و رســـید اخذ نمایند. معتـــرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض مبادرت به تقدی