

اخبار

درآمدزایی غیرقانونی برخی

دفاتر اسناد رسمی با یک شگرد خاص

برخی دفاتر با استفاده از فونت درشت و فاصله‌گذاری غیرضروری میان سطور سند اسناد تنظیمی را به صفحه دوم می‌کشانند تا مبلغ غیرقانونی از مردم دریافت کنند!

به گزارش تسنیم، با گذشت نزدیک به دو ماه از ابلاغ پرحاشیه تعرفه جدید حق‌التحریر دفاتر اسناد رسمی، این ابلاغیه نه‌تنها در روزنامه رسمی منتشر نشده بلکه حتی هنوز در سامانه ثبت الکترونیک اسناد بارگذاری و اعمال نشده است.

این اتفاق سبب شده که امکان اضافه دریافتی از مردم با درج مبلغ بیشتر از تعرفه قانونی در اسناد رسمی تنظیمی توسط متخلفان فراهم شود!

همچنین با عدم اعمال افزایش به میزان قانونی در سامانه ثبت، طرح سقف‌گذاری بر درآمد دفاتر اسناد رسمی نیز بی‌اثر شده است؛ زیرا درج کمتر از میزان واقعی تعرفه در محل مخصوص آن در سامانه ثبت، باعث تعویق تکمیل شدن سقف تعیین شده برای دفاتر می‌شود و دفترخانه‌های متخلف را از سهم درآمدی بیشتر از حق قانونی خود برخوردار می‌کند.

طرح سقف‌گذاری بر درآمد سردفتران، تدبیری به یادگار مانده از شهید آیتالله رئیسی در دوران ریاست او بر قوه قضاییه است که گفته می‌شود اجرای درست آن ضمن پیشگیری از رانت و تخلفات، به شکل خودکار، مانع از تجمع درآمد‌های نجومی در دست بخشی از اعضای

شاغل در این صنف می‌شود و البته همواره از ابتدای اجرایی شدن آن در سال ۱۳۹۹ تاکنون با چالش‌ی مخالفت جدی ذی‌نفعان افزون‌خواه همراه بوده است. خودداری از اعمال تعرفه جدید دفاتر اسناد رسمی در سامانه ثبت الکترونیک اسناد طی این مدت نسبتاً طولانی، زبان دیگری را نیز به مردم تحویل کرده است.

برای نمونه با اینکه در تعرفه جدید، حق‌التحریر اوراق اضافه اسناد تنظیمی به درستی حذف شده، برخی از سردفتران با استفاده غیرمجاز از کد فعال هزینه «حق‌التحریر اوراق اضافه» که باید به وسیله سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پس از ابلاغ تعرفه جدید در تاریخ ۱۴۰۳/۶/۱۴ غیرفعال می‌شد، این مبلغ اضافه را به‌صورت غیرقانونی از مردم دریافت می‌کنند.

هرچند ممکن است در ابتدا به نظر برسد ۱۰ هزار تومان اضافه دریافتی از مردم در هر سند، مبلغ قابل توجهی نیست اما جمع این مبلغ به ظاهر اندک در صدها سند تنظیمی در هر یک از دفاتر متخلف مبلغ قابل توجهی می‌شود.

اما صرف‌نظر از مبلغ و رقم، نفس ماجرا قابل تأمل ویژه و خلاف قانون است؛ خداد تلخی که ترند استفاده از فونت درشت و فاصله‌گذاری غیرضروری میان سطور سند – مانند آنچه در سند زیر قابل مشاهده است – و استفاده از متون نالازم و طولانی به نحوی که متون و شرایط حقوقی اسناد تنظیمی را به صفحه دوم بکشانند، بر آن گواهی می‌دهد! آنچه‌که تداوم چنین رفتار غیرشرعی و غیراخلاقی توسط متخلفان را از لحاظ درآمدی برای آنان توجیه‌پذیر ساخته است.

نکته قابل توجه اینکه در جدول تعرفه جدید حق‌التحریر دفاتر اسناد رسمی، تبصره ۳ تعرفه قبلی (مصوب سال ۱۳۹۹) یعنی دریافت حق‌التحریر اوراق اضافه حذف شده است اما به دلیل قابل دستکاری بودن فیلد هزینه‌ها و نیز خودداری از بارگذاری در سامانه ثبت الکترونیک اسناد توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، هنوز از نسوب برخی سرنان دفاتر اسناد رسمی دریافت می‌شود.

- صاحب امتیاز: علی یوسف‌پور
- سردبیر و دبیر گروه سیاسی: محمد صفری
- دبیر اجتماعی: سیمه ملکی
- دبیر اقتصادی: مهدی یوسفی
- دبیر بین‌الملل و سیاست خارجی: قاسم غفوری

- دبیر فرهنگی: سید مهدی لنگرانی
- سرویس شهرستان‌ها: پرویز قدری
- سازمان آگهی‌ها: ۰۶۶۸۸۰۰۰۰۰۰
- چاپ: کارگر ۶۶۸۱۳۲۱۶

- نشانی: بزرگراه شهید گمنام، خیابان جهان‌آرا، کوچه بایک، پلاک ۱۶
- تلفن: ۰۶-۱۳۸۷۰۰۸۸۰
- نمایر: ۰۰۷۵۷۵۰۸۸۰
- کدپستی: ۱۴۳۸۳۳۸۷۱
- شاخه: ۰۳۹۴۲ - ۲۰۰۸

گزارش

«بلایند دیت» و تأثیرات منفی آن بر روابط اجتماعی و هویت جوانان

افراد شود و در نهایت روابط اجتماعی را تضعیف کند.

در نهایت، بلایند دیت با وجود جذابیت‌هایش، چالش‌ها و خطرات جدی را به همراه دارد. جوانان باید با دقت و آگاهی وارد این نوع ملاقات‌ها شوند تا از آسیب‌های احتمالی جلوگیری کنند. انتخاب آگاهی و احتیاط کلید موفقیت در این نوع آشنایی است.

برای مقابله با چالش‌های بلایند دیت، لازم است که جوانان مهارت‌های ارتباطی خود را تقویت کنند و توانایی تشخیص نیت‌های دیگران را افزایش دهند. همچنین، ایجاد فضایی برای گفتگو درباره تجربیات شخصی و تبادل نظر درباره روابط می‌تواند به جوانان کمک کند تا بهتر با چالش‌های موجود کنار بیایند.

به‌طور کلی، بلایند دیت یک پدیده پیچیده است که تأثیرات مثبت و منفی زیادی بر روابط اجتماعی و هویت جوانان دارد. برای بهره‌برداری از مزایای این نوع آشنایی، لازم است که جوانان با احتیاط و آگاهی عمل کنند و از تجربیات خود درس بگیرند تا بتوانند روابط سالم و معناداری برقرار کنند.

با توجه به تحولات سریع جامعه و تغییرات فرهنگی، ضروری است که خانواده‌ها و نهادهای آموزشی نیز به موضوع بلایند دیت توجه کرده و جوانان را در مواجهه با چالش‌های آن یاری رسانند. تنها در این صورت است که می‌توانیم از تأثیرات منفی این پدیده بر روی روابط اجتماعی و هویت جوانان جلوگیری کنیم و به سمت ایجاد جامعه‌ای سالم‌تر حرکت کنیم.

-

موضوع نباشسیم زیرا هزینه‌های زیاد اقتصادی و مادی و معنوی به شرکت وارد کرد، تاکنون صندوق بازنشستگی کشوری بالغ بر ۱۷۰۰ میلیارد تومان از مانده سال گذشته به ما بدهکار است و پیگیر دریافت این مبلغ هستیم. صندوق بازنشستگی مبلغ هنگفتی را بابت خدمات سال گذشته و دو ماه ابتدایی امسال به شرکت آتیه‌سازان حافظ بدهکار است.

مدیرعامل شرکت آتیه‌سازان حافظ درخصوص صندوق تامین اجتماعی نیز تصریح کرد: در صندوق تامین اجتماعی با تاخیر پرداخت سازمان تامین اجتماعی مواجه هستیم و براساس قرارداد هرامه باید هزینه پرداختی بیمه تکمیلی را به شرکت پرداخت کنند که اخیراً برای تیرماه را پرداخت کرده‌اند. اکنون این سازمان حدود ۴۲۰۰ میلیارد تومان به شرکت بدهکار است. با این وجود خسارت مستقیم بازنشستگان تامین اجتماعی را تا پایان مردادماه پرداخت کرده‌ایم.

نمازی در ادامه با اشاره به اینکه پرداخت هزینه‌ها به دو صورت است، گفت: در مراکزی که با آنها قرارداد داریم، افراد با مراجعه به مرکز خدمت می‌گیرند و مرکز از ما طلبکار می‌شود اما در مراکزی که قرارداد نداریم و افراد به آن مراجعه و خدمت می‌برند باید مبلغ را خودشان پرداخت کنند و آن مبلغ را با مستندات به ما ارائه کنند که پس از بررسی و برحسب تعرفه‌های موجود و نوع قرارداد، هزینه‌ها را به آنها پرداخت می‌کنیم. پرداخت این هزینه‌ها در قرارداد ۳۰ روزه است اما عدم پرداخت تامین اجتماعی موجب تاخیر می‌شود.

نمازی با بیان اینکه از سال ۱۴۰۰ وزارت آموزش و پرورش به شرکت ۳۵۰ میلیارد بدهکار است، گفت: این موانع موجب می‌شود که در ارائه خدمت به مردم دچار چالش شویم. تمام سعی ما این است که اولین پرداختی را به بازنشستگان داشته باشیم. به نظر با تغییرات سازمان تامین اجتماعی و حضور مدیرعامل جدید این موانع برطرف خواهد شد.

قرار دارد. جوانان ممکن است برای جلب توجه و تأیید دیگران، اقدام به تغییر هویت واقعی خود کنند. این تغییر هویت می‌تواند شامل تغییر در ظاهر، رفتار و حتی علایق باشد. این روند نه‌تنها باعث ایجاد سردرگمی در هویت فردی می‌شود بلکه می‌تواند منجر به بحران هویتی نیز گردد.

بلایند دیت همچنین می‌تواند روابط اجتماعی را تحت تأثیر قرار دهد. در دنیای واقعی، روابط عمیق و معنادار معمولاً بر اساس شناخت و تجربه مشترک شکل می‌گیرند؛ اما در بلایند دیت، خبری از ارتباطات عمیق نیست و در بسیاری از مواقع افراد فقط یک بار با یکدیگر ملاقات می‌کنند و فرصت دوباره ای به هم نمی‌دهند. روابط سطحی که از طریق بلایند دیت شکل می‌گیرند، ممکن است موجب انزوا و تنهایی بیشتری شوند.

علاوه بر این، فشار اجتماعی ناشی از بلایند دیت نیز قابل‌توجه است. جوانان ممکن است تحت فشار قرار بگیرند تا در این نوع ملاقات‌ها شرکت کنند، حتی اگر تمایل نداشته باشند. این فشار اجتماعی می‌تواند منجر به احساس عدم رضایت و اضطراب شود. جوانانی که نمی‌توانند با انتظارات دیگران همخوانی داشته باشند، ممکن است احساس طرد شدگی کنند.

از سوی دیگر، بلایند دیت می‌تواند باعث ایجاد قضاوت‌های نادرست درباره افراد شود. افراد معمولاً بر اساس جذابیت ظاهری قضاوت می‌شوند تا شخصیت واقعی آن‌ها. این نوع قضاوت‌ها می‌تواند منجر به ایجاد تصورات نادرست درباره

مدیرعامل شرکت آتیه‌سازان حافظ تشریح کرد:

چرایی نارضایتی از تعهدات شرکت

قرارداد و بسته و نوع خدمتی که خریداری شده برمی‌گردد. شاید برخی افراد از نوع خدمتی که ارائه شده ناراضی باشند و این مربوط به شرکت نیست و شرکت آتیه سازان حافظ براساس درخواست‌هایی که درخصوص تعهدات و خرید خدمات دارند براساس همان، خدمات خود را ارائه می‌کند. هر دستگاه و ارگان نوع خدمت خود را درخواست می‌دهد، براساس آن مبلغ تعیین و خدمات به آنها ارائه می‌شود.

مدیرعامل شرکت آتیه‌سازان حافظ با بیان اینکه تمام تلاش ما این است که با حداقل هزینه‌ها بهترین کیفیت را ارائه دهیم، به ارائه خدمات آنلاین و دسترسی راحت مردم به خدمات شرکت اشاره و تصریح کرد: افراد می‌توانند بدون مراجعه به شعبه، با اتصال به سیستم، خدمات خود را دریافت کنند. آنلاین شدن رسیدگی به اسناد و عمل تعهدات و رسیدگی به اسناد از دیگر اقدامات اخیر شرکت بوده است.

وی اعلام کرد که عمل به تعهدات در کل کشور را به ۹۶ درصد رسانده‌ایم و افراد به محض ارائه پرونده‌های خود، اسنادشان رسیدگی می‌شود تا دچار سردرگمی و تاخیر در پرداخت ها و دریافت هزینه‌ها نشوند.

مدیرعامل شرکت آتیه‌سازان حافظ در بخش دیگری از سخنان خود در خصوص صندوق بازنشستگی کشوری نیز توضیح داد: سال گذشته، قرارداد صندوق بازنشستگی کشوری به صورت کارمزدی و حق‌العمل کاری بود که عدم عملکرد صحیح و درست صندوق بازنشستگی کشوری موجب شد امسال به دنبال این

سلسیوس کاهش دما قابل پیش بینی است.

از اثرات این مخاطره جوی می‌توان به خرداد تنش دمایی به‌ویژه در نیمه شمالی استان، گاهی بارش برف در نواحی شمالی به‌ویژه چهارشنبه تا پنجشنبه (۲ تا ۳ مه‌پر) در ارتفاعات و وزش سوزباد در ارتفاعات بالادست به‌ویژه قله‌های البرز مرکزی، یخبندان شبانه سطح زمین و مانده‌گاری توده هوای سرد به‌ویژه از چهارشنبه تا جمعه در دامنه‌ها و ارتفاعات شمالی اشاره کرد.

اداره کل هواشناسی استان تهران نسبت به بازیابی و مهیاسازی سامانه‌های گرمایشی تنظیم دمای گلخانه‌ها و سالن‌های پرورش قارچ و طیور و دامداری‌ها، استفاده از ضد یخ در خودروها و تاسیسات حساس به دما به‌ویژه در نیمه شمالی استان، برهیز از کوهنوردی و صعود به ارتفاعات و مدیریت حامل‌های انرژی به ویژه گاز و برق

هشدار نارنجی برای تهران

کاهش ۱۰ تا ۱۷ درجه‌ای دما و بارش باران

اداره کل هواشناسی استان تهران نسبت به کاهش محسوس دما، بارش باران و وزش باد شدید هشدار داد.

اداره کل هواشناسی تهران با انتشار هشدار نارنجی‌رنگ آورده است: کاهش محسوس دما به ویژه سه‌شنبه تا پنجشنبه (۱ تا ۳ آبان) در همه مناطق استان پیش بینی می‌شود. در نواحی شمالی و دامنه‌ها و ارتفاعات به‌طور میانگین بین ۱۲ تا ۱۷ درجه سلسیوس و در نیمه جنوبی و نواحی مرکزی به طور میانگین بین ۱۰ تا ۱۵ درجه

توصیه می‌شود.

همچنین اداره کل هواشناسی تهران با توصیف فعالیت سامانه دوم آورده است: بارش باران، مه، رگبار و رعد و برق، وزش باد شدید لحظه‌ای در دامنه‌ها و ارتفاعات و گاهی بارش برف، دوشنبه و سه‌شنبه (۳۰ مهر و اول آبان) در دامنه و ارتفاعات شمالی استان تهران و چهارشنبه وپنجشنبه (۲ و ۳ آبان) در نیمه شمالی استان تهران پیش‌بینی می‌شود.

در این وضعیت آب و هوایی لغزندگی جاده‌ها به‌ویژه در مسیرهای کوهستانی و گردنه‌ها، وزش باد شدید تا خیلی شدید لحظه‌ای و احتمال خسارت به محصولات کشاورزی و پوشش گلخانه‌ها و سازه‌های موقت و داربست‌ها، استفاده تابلوهای تبلیغاتی و شکستن درختان کهنسال، گاهی رگبار متوسط تا شدید و آبگرفتگی بعضی معابر و جاری شدن روان‌آب در دامنه‌ها و ارتفاعات شمالی، احتمال



دعوت نامه آگهی مناقصه مر حله اول □ دوم □

شهرداری مسجدسلیمان در نظر دارد عملیات مشروحه زیر را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ی به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید.

عنوان پروژه	واگذاری امور خدمات شهری منطقه ۲			
برآورد اولیه	۶۲۵/۵۴۳/۸۶۱/۲۷۸ ریال			
مدت اجرای کار	۲۴ ماه شمسی			
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	۰۰۰/۰۰۰/۳۱۱/۳۰۰ ریال بحساب ۰۱۱۰۰۲۲۹۹۶۰۰۴ بانک ملی به نام دریافت وجه سپرده یا ارائه ضمانت نامه بانکی			
رتبه مورد نیاز				
محل تامین اعتبار	جاری			
مبلغ ضمانت حسن اجرای تعهدات	ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان ۵ درصد مبلغ برآورد اولیه و یا واریز وجه نقد به شماره حساب ۰۱۱۰۰۲۲۹۹۶۰۰۴ بانک ملی بنام دریافت وجه سپرده			
برنامه زمانی مناقصه	تاریخ شروع دریافت اسناد	تاریخ پایان دریافت اسناد	آخرین مهلت تحویل پیشنهادات	جلسه افتتاح پاکات
۱۴۰۳/۷/۲۹	۱۴۰۳/۰۸/۰۲	۱۴۰۳/۰۸/۱۳	۱۴۰۳/۰۸/۱۳	۱۴۰۳/۰۸/۱۳

۱- محل دریافت و تحویل اسناد سامانه ستاد (تدارکات الکترونیک دولت) و تحویل پاکت الف امور قراردادها شهرداری مسجدسلیمان می باشد.

۲ - سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه ارائه میگردد.

تاریخ چاپ نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ تاریخ چاپ نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۹

واحد امور قراردادهای شهرداری مسجدسلیمان



آگهی ابلاغ اتهام هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی کرمان

سرکار خانم ندا بخشنده، فرزند جلال، دارای شماره شناسنامه ۳۰۵۱۷ صادره از

خوزستان – کد ملی ۱۹۷۰۳۰۷۴۷۱ ، با پست سازمانی کارشناس هوشبری، نظر به

اینکه پرونده شما در این هیأت مطرح می باشد و با توجه به تجویز ماده ۷۳ آئین

دادرسی مدنی، بدینوسیله یک نوبت در روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا

ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ نشر آخرین آگهی به محل این هیأت واقع در کرمان – بلوار

جمهوری اسلامی – چهارراه شفا – مرکز بهداشت استان – سالن سلامت – طبقه اول –

هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان مراجعه و در مقام پاسخگویی و دفاع

از خود برآیید. در غیر اینصورت هیأت در اجرای ماده ۱۸ قانون رسیدگی به تخلفات

اداری مصوب ۱۳۷۲/۹/۷ مجلس محترم شورای اسلامی، غیاباً به اتهام شما رسیدگی

و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

شناسه آگهی ۱۸۱۰۳۹۹

هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی کرمان