گزارش

### حذف کتاب از سبد فرهنگی خانواده ایرانی

# کتاب دیگر یار مهربان نیست!

**علی کلانتری** در دنیای امروز، پیشرفت فناوری و ظهور دستگاه‌های هوشمند، به ویژه تلفن‌های همراه، تأثیر عمیقی بر رفتارها و عادات روزمره مردم گذاشته است. یکی از نتایج این تغییرات، کاهش تمایل به مطالعه کتاب و افزایش وابستگی به شبکه‌های اجتماعی و محتوای دیجیتال است. این روند نه تنها بر سلامت روانی و اجتماعی افراد تأثیر می‌گذارد، بلکه می‌تواند به کاهش سرانه مطالعه و عواقب آن منجر شود.

در سال‌های اخیر، آمارها نشان دهنده‌ی کاهش قابل توجهی در سرانه مطالعه کتاب در بسیاری از کشورها است. بر اساس گزارش‌های منتشر شده، سرانه مطالعه در ایران به حدود ۲۴ دقیقه در روز رسیده است که نسبت به دهه‌های گذشته کاهش چشمگیری داشته است. این در حالی است که کشورهای توسعه یافته مانند فنلاند، سرانه مطالعه‌ای معادل ۱تا ۲ ساعت در روز دارند. این اختلاف نشان دهنده‌ی تغییرات فرهنگی و اجتماعی است که به نفع مصرف محتوای دیجیتال و شبکه‌های اجتماعی پیش رفته است.

تلفن‌های همراه و شبکه‌های اجتماعی به عنوان ابزارهای اصلی ارتباطی و تفریحی، زمان زیادی از روز افراد را به خود اختصاص داده‌اند. طبق آمارهای جهانی، متوسط زمان صرف شده توسط کاربران برای استفاده از شبکه‌های اجتماعی در سال ۲۰۲۱ به حدود ۲ تا ۵ ساعت در روز رسید. این زمان به طور میانگین بیشتر از زمانی است که افراد صرف مطالعه کتاب می‌کنند.

با توجه به اینکه محتوای موجود در شبکه‌های اجتماعی معمولاً کوتاه و سطحی است، این امر می‌تواند منجر به کاهش توانایی تفکر عمیق و تحلیلی در افراد شود.

تأثیرات منفی این روند بر روی سلامت روانی افراد نیز قابل توجه است. مطالعات نشان داده‌اند که استفاده مداوم از شبکه‌های اجتماعی می‌تواند احساس تنهایی، اضطراب و افسردگی را افزایش دهد. همچنین، محتوای غیرمعتبر و شایعاتی که در این فضا منتشر می‌شود، می‌تواند بر روی تفکر انتقادی افراد تأثیر منفی بگذارد و آنها را از جستجوی حقیقت دور کند. در مقابل، مطالعه کتاب نه تنها باعث افزایش دانش و آگاهی می‌شود، بلکه به تقویت مهارت‌های تفکر انتقادی و تحلیلی کمک می‌کند.

کاهش تمایل به مطالعه همچنین می‌تواند بر روی فرهنگ جامعه تأثیر بگذارد. جوامعی که مطالعه کتاب را در اولویت قرار می‌دهند، معمولاً از نظر فرهنگی غنی‌تر هستند و توانایی بیشتری در حل مسائل اجتماعی و اقتصادی دارند. برعکس، جوامعی که به سمت مصرف محتوای سطحی و فوری می‌روند، ممکن است با چالش‌های بیشتری در زمینه توسعه فرهنگی و اجتماعی مواجه شوند.

به عنوان مثال، در یک مطالعه انجام شده در سال ۲۰۲۰، مشخص شد که ۶۰ درصد از نوجوانان ایرانی بیش از ۳ ساعت در روز را صرف استفاده از تلفن همراه خود می‌کنند و تنها ۱۰ درصد از آنها حداقل یک کتاب در ماه مطالعه می‌کنند. این آمار نشان‌دهنده‌ی یک بحران فرهنگی است که نیازمند توجه جدی از سوی خانواده‌ها، معلمان و سیاست‌گذاران است.

علاوه بر این، کاهش سرانه مطالعه می‌تواند تأثیرات منفی بر روی صنعت نشر نیز داشته باشد.

با کاهش تقاضا برای کتاب، ناشران ممکن است با مشکلات مالی مواجه شوند و این امر می‌تواند منجر به کاهش تنوع آثار منتشرشده گردد. همچنین، نویسندگان جوان و تازه‌کار ممکن است فرصت کمتری برای ارائه آثار خود پیدا کنند.

در نهایت، برای مقابله با این روند نیاز به یک برنامه‌ریزی جامع وجود دارد. خانواده‌ها باید به ترویج فرهنگ مطالعه در خانه‌ها بپردازند و زمان‌هایی را برای مطالعه اختصاص دهند. همچنین، مدارس باید برنامه‌های آموزشی جذاب و متنوعی را برای تشویق دانش‌آموزان به مطالعه طراحی کنند. رسانه‌ها نیز می‌توانند با ایجاد محتوای جذاب درباره‌ی فواید مطالعه و معرفی کتاب‌های مفید، مردم را ترغیب به خواندن کنند.

در نتیجه، اگرچه فناوری و شبکه‌های اجتماعی امکانات جدیدی را برای ارتباطات انسانی فراهم کرده‌اند، اما نباید فراموش کنیم که مطالعه کتاب همچنان یک ابزار اساسی برای رشد فکری و فرهنگی افراد است. حفظ تعادل بین استفاده از فناوری و مطالعه کتاب می‌تواند به ارتقاء کیفیت زندگی فردی و اجتماعی کمک کند. بنابراین، لازم است تا جامعه با همکاری یکدیگر تلاش کند تا فرهنگ مطالعه را دوباره زنده کند و از مضرات دوری از آن جلوگیری نماید.

### الهام بود تا اقتباس

## «طوبی» مردم را دوباره به تلویزیون برگرداند

نویسنده سریال «طوبی» مهم‌ترین موفقیت این سریال را جذب مخاطب و نشاندن آنها پای تلویزیون دانست.

سیدحسین امیرجهانی نویسنده «طوبی» درباره این سریال که به تازگی پخش آن از شبکه یک سیما پایان یافته است به مهر گفت؛ این سریال شاید دهمین اثری باشد که نویسندگی آن را برعهده داشته‌ام اما بدون اغراق هیچکدام از آثارم به اندازه سریال «طوبی» مورد توجه مخاطب قرار نگرفت و بازخورد نداشت. البته سریالی مثل «نجلا» یا «پدر» پرمخاطب بودند اما «طوبی» درست زمانی پخش شد که بخشی از جامعه با تلویزیون قهر کرده بودند.

وی با تاکید بر اینکه «طوبی» توانست مردم را دوباره به پای تلویزیون بکشاند، اظهار کرد: از آن مهم‌تر «طوبی» توانست خانواده‌ها را در کنار هم پای تلویزیون بنشاند. در واقع دستاورد بزرگ «طوبی» این است که بعد از مدت‌ها باعث شد خانواده‌ها دسته‌جمعی به تماشای تلویزیون بنشینند که من معتقدم این اتفاق لطف امام حسین (ع) به ما بوده است.

این فیلمنامه‌نویس در پاسخ به اینکه ابتدا کتاب را انتخاب کرده یا فضای داستان او را جذب کرده است، گفت: کتاب «اربعین طوبی» به سفارش سیما فیلم بود، ولی از همان ابتدا که آن را خواندم برایم جذابیت داشت. در نهایت با تلفیق کتاب و داستانی که من در ذهن داشتم به قصه کنونی رسیدیم.

وی در ادامه تاکید کرد: ادبیات داستانی در حوزه اربعین کمتر مورد استفاده قرار می‌گیرد در حالی که ظرفیت زیادی در این حوزه وجود دارد. این کتاب به من این ظرفیت را داد که به عراق سفر کنم و قصه‌های دیگری را که برای مخاطب جذاب است بشنوم و وارد قصه ام کنم. این الهام از کتاب و اتفاقی که از این طریق رخ داد، برای من جذاب بود. کتاب به من اجازه داد نگاه جدیدی به جنگ و روابط ۲ کشور ایران و عراق را وارد قصه کنم.

امیرجهانی در پاسخ به اینکه چقدر فیلمنامه سریال «طوبی» اقتباسی محسوب می‌شود؟ توضیح داد: بین کتاب و قصه سریال شاید ۱۰ درصد تشابه وجود داشته باشد در نتیجه سریال بیشتر از اقتباس، الهامی از کتاب «اربعین طوبی» است. پیشنهاد می‌کنم مخاطبان کتاب را هم بخوانند چون کتاب و سریال ۲ فضای مختلف دارند و با توجه به اقتضائات تلویزیون در فیلمنامه مجبور شدیم در مواردی از کتاب فاصله بگیریم هرچند خوشحالم که این سریال باعث فروش کتاب شد.

## رمز پیروزی جبهه مقاومت ایمان به خدا و تبعیت از رهبری است

رئیس ستاد مرکزی راهیان نور کشور با تاکید بر اینکه پیشرفت‌های جمهوری اسلامی در مقایسه با گذشته قابل مقایسه نیست، گفت: رمز پیروزی جبهه مقاومت، ایمان به خدا و تبعیت از رهبری است.

سردار بهمن کارگر در یکصد و سی‌امین جلسه شورای سیاست‌گذاری راهیان نور، شهادت سید حسن نصرالله دبیرکل حزب‌الله لبنان و سرلشکر عباس نیلفروشان را تسلیت گفت و گفت: در پاسخ به جنایت رژیم صهیونیستی، عملیات «وعده صادق ۲» یک عملیات موفق بود که توانست به اهداف ترسیم شده دست یابد و اثر خود را در منطقه گذاشت. باید بدانیم همه این توانمندی‌ها ثمره خون شهداست؛ شهید سلیمانی در تایید آن فرمودند، دفاع مقدس قله است و مقاومت در دامنه این قله قرار دارد؛ لذا ما اگر دفاع مقدس را نداشتیم این پیروزی‌ها رقم نمی‌خورد. کارگر به بیانات رهبر معظم انقلاب اسلامی اشاره کرد و افزود: معظم‌له می‌فرمایند، «همه دست‌آوردهای این سال‌های کشور ثمره دفاع مقدس است». ایشان همچنین تاکید دارند «مشکلات کنونی کشور با اتکای بر همین فرهنگ قابل حل و برطرف شدن است» و این مسئله مهمی است. وی رمز پیروزی جبهه مقاومت را ایمان به خدا و تبعیت از رهبری و تکیه بر مردم دانست و ادامه داد: بحمدالله، جمهوری اسلامی ایران راه خود را در دنیا پیدا کرده و موفقیت‌ها در پیش است چراکه هرگاه شرایط سخت می‌شود، نصرت الهی همراه می‌شود؛ لذا اگر ما می‌خواهیم نصرت‌الهی به ظفر برسد، باید صبر و تلاش کنیم.

خبر

## انتشار کتاب محمدرضا کاتب بعد از توقیف ۱۰ ساله

محمدرضا کاتب از انتشار کتاب «چشم‌هایم آبی بود»، بعد از توقیف ۱۰ ساله خبر داد.

این نویسنده با اعلام این خبر به ایسنا گفت: کتاب «چشم‌هایم آبی بود»، حدود ده سال قبل، منتشر شد اما بعد دیگر اجازه چاپ به آن ندادند و کتاب دیده نشد و مهجور ماند. هفته گذشته کتاب دوباره چاپ شده است. او پیشتر درباره این کتاب به ایسنا گفته بود: رمان «چشم‌هایم آبی بود» رمانی فراواقعی و در عین حال اجتماعی است.

در برشی از کتاب می‌خوانیم: مادرم یک بار بهم گفته بود: «دارم دنبال خوشبختی‌ام می‌گردم، ناکس باز رفته یک جایی خودش را گم و گور کرده. نمی‌دانم این دفعه دیگر خودش را شکل چی در آورده. جنس خوشبختی این طوری است که تا با چشم نبینی‌اش به دنیا نمی‌آید . هر بار به رنگی در می‌آید. باید زرنگ‌تر از او باشی تا بتوانی بشناسی‌اش.»

وقتی مادرم می‌خواست خودش را با آن وضع جلو چشم همه بکشد، زیاد دیگر دوروبرش نمی‌پلکیدم. خب ازش می‌ترسیدم. همان روزی که مطمئن شدم قصد کشتن خودش را دارد دیگر برای من هم مرده بود، اگرچه کنارم روی آن صندلی چوبی هنوز نشسته بود و هی خودش را به خواب می‌زد. مادرم برای کارهایش دلیل‌های عجیب و غریب زیادی جور می‌کرد و این میترا را بدجوری کفری کرده بود چون یک بار بهم گفته بود:« واقعاً برای نفهم بودن هیچ وقت دیر نیست، اگر هزار سالت هم باشد باز دیر نیست. به نظرم آن دختری که مادرت می‌گوید سال‌ها پیش گم کرده، دختری‌های خودش است. بچگی و دیوانگی خودش است که یک جا تو خانهٔ تاریک بابات گم کرده و حالا دارد تو نور مفت کوچه دنبالش می‌گردد.»

محمدرضا کاتب متولد ۱۳۴۵ در تهران است. او نوشتن را از ابتدای دههٔ ۶۰ آغاز کرد. حاصل یک دهه تلاش او چندین رمان و مجموعه داستان برای نوجوانان بود.

در سال ۱۳۷۱ با چاپ رمان «پری در آبگینه» به ادبیات بزرگسال روی آورد. او در این سال‌ها برای آثارش جوایز بسیاری دریافت کرده است.

«چشم‌هایم آبی بود» در ۲۹۸ صفحه و قیمت ۳۲۵ هزار تومان در انتشارات نیلوفر عرضه شده است. این رمان که در سال ۱۳۹۴ منتشر شده بود، جزو نامزدهای نهمین دوره جایزه جلال آل احمد نیز بود.


تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۷۱۸ فرعی از ۲۰۸- اصلی بخش ۹ ثبت کلاله واقع در اراضی یکه قوز به مساحت ۱۳۶۶۴/۶۵ مترمربع ملکی رجب بیکه مرادی ساعت: ۸ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ درمحل وقوع ملک واقع در شهرستان کلاله – روستای یکه قوز بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاور یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی در ملک مذکور حقی برای خود قائل است می تواند ظرف سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت و املاک شهرستان کلاله تسلیم و علاوه برآن ظرف یک ماه ازتاریخ تقدیم اعتراض به اداره ثبت، دادخواست خود راه به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و رسید آنرا ارائه نماید. درغیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدورسند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ م- الف: ۱۱۱۹۷

بهمن سارلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۷۱۹ فرعی از ۲۰۸- اصلی بخش ۹ ثبت کلاله واقع در اراضی یکه قوز به مساحت ۱۲۳۷۸/۸۲ مترمربع ملکی حسن مرادی ساعت: ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ درمحل وقوع ملک واقع در شهرستان کلاله – روستای یکه قوز بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاور یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی در ملک مذکور حقی برای خود قائل است می تواند ظرف سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت و املاک شهرستان کلاله تسلیم و علاوه برآن ظرف یک ماه ازتاریخ تقدیم اعتراض به اداره ثبت، دادخواست خود راه به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و رسید آنرا ارائه نماید. درغیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدورسند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ م- الف: ۱۱۱۹۸

بهمن سارلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی واقع در اراضی شلر قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی بخش ۲۵ – ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد: ۱– بنام آقای امیرحسین گنجعلی فرزند صفت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۷،۵۸ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۵۷

۲–بنام خانم حلیمه خاتون گنجعلی فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۰۶،۶۷ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۵۹ برابر برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده که مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی صفت اله گنجعلی به متقاضی واگذار شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ /. شناسه آگهی ۱۸۰۷۸۷۲

محمد حسن صادقی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه پائین تالار پشت پلاک ۴۳ اصلی بخش ۱۶

۵۷۸ فرعی بنام آقای رضا بابائی تالار پشتی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۲۳،۷۵سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۱۷۷۶،۸۸ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای حسین بابائی تالارپشتی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ /. شناسه آگهی ۱۸۰۸۲۱۵

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه تالار پشت سفلی پلاک ۴۳ اصلی بخش ۱۶

۵۷۹ فرعی بنام آقای رضا بابائی تالارپشتی نسبت به ششدانگ یک باب خانه که مقدار ۲۳،۷۵سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۷۴۶،۹۶ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای حسین بابائی تالارپشتی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ /. شناسه آگهی ۱۸۰۸۲۲۹

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه وسطی کلا پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۶

۵۷۰ فرعی بنام آقای دادعلی سیاهکالی مرادی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۹،۱۲۵سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۲۳۰،۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲۷ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۱۶ خریداری بدون واسطه از آقای محمود هجرتی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار ،آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ /. شناسه آگهی ۱۸۰۸۵۳۱

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه چمزکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶

۱۳۰۶۹ فرعی بنام آقای آرام ایمانی عمادی علی آبادی نسبت به ششدانگ یک باب خانه که مقدار ده سیر از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۲۵۸،۹۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم شهلا کریمی کوتنائی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ /. شناسه آگهی ۱۸۰۸۵۳۸

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهکلا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶

۴۱۰۲ فرعی بنام آقای صادق اصغری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۴،۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای بهزاد ایمانی برنجستانکی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ /. شناسه آگهی ۱۸۰۸۵۷۰

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶

۸۴۱۵ فرعی بنام آقای ابوالفضل خدادی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای علی داداشپور مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ /. شناسه آگهی ۱۸۰۸۷۰۲

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر