نکته‌سنج!

سخنی با وزیر ارشاد؛

مرجعیت رسانه‌ای را برگردانید

فرهاد خادمی

اجـرای عملیات وعده صادق۲، وحشـیگری و انجام جنایات گسـترده صهیونیست‌ها،تشدید فعالیت‌های دیپلماتیـک ایران،حضور رئیس جمهور در سـازمان ملل،شهادت سیدحسـن نصرالله و... و ده‌ها موضوع و خبر دیگر باعث شده تا ماشین تبلیغاتی صهیونیست‌ها و حامیان غربی‌اش فعال شوند و با انتشار اخبار جعلی اذهان عمومی مردم ایران و کشورهای محور مقاومت را مشوش نمایند.

در کنار صهیونیست‌ها،شـبکه‌های خبـری ایرانیان فریب خورده و مزدور نیـز در کوره این فیک نیوزها دمیده و بازار شایعات را داغ می‌کنند.

آنچـه که در این میان مغفـول مانده و باعث گرایش مردم به شـایعات و اخبار جعلی شـده این است که به اعتراف مسئولان طراز اول کشور،«مرجعیت رسانه ای»به خارج از کشور منتقل شده و رسانه‌های ایرانی داخل کشور مورد اقبال واقع نمی‌شود.

چرایی این مسـئله مهم است و این که چرا راهکاری برای حل این معضل بسیار مهم اندیشیده نمی‌شود؟

دو اقدام شـجاعانه نیروهای مسـلح کشـورمان در عملیات وعده صادق۱و۲ نشـان داد که رسـانه‌های کشـور ضمن همراهی میهن پرستانه با این عملیات غرورآفرین،بخوبی در پوشـش اخبـار تلاش کردند و مسـائل مرتبط با این عملیـات را برای افکار عمومی تبیین نمودند.

اما بااین حال باز می‌بینیم که فارغ از اطلاع رسـانی خاص نیروهای مسلح و امنیتی،اما دستگاه‌های دیگر نتوانستند همپای آن‌ها به تشریح سایر اقدامات بعد از عملیات بپردازند و در نتیجه بازار شایعات داغتر شد.

آنچـه که از وزیر ارشـاد انتظار داریم این اسـت که تلاش لازم را برای اعتبار بخشی به رسانه‌های داخلی انجام دهد،با وجود قوانین مصـوب در زمینه جریان آزاد اطلاعات در کشـور و حق دسترسـی رسانه‌ها و مردم بـه این اطلاعات باز هم شـاهد هسـتیم که دسـتگاه‌های دولتی و وابسـته به دولـت همچنان در برابـر دادن اطلاعات و اخبار مـورد نیاز، مقاومت و ایستادگی می کنند!!

اینجاسـت که وزیر ارشـاد بایـد «گیوه‌هایش را ور بکشد» و به میدان بیاید.

دستگاه ارتباطات و شـورای اطلاع رسانی دولت هم بایـد به این نقیصه بیندیشـند و چـاره‌ای برای آن پیدا کنند. برگشـت مرجعیت رسـانه‌های داخلی و تحکیم اعتبار آن‌ها یکـی از بدیهی‌ترین اصول اولیه برای توسـعه فرهنگی کشـور اسـت که باید جدی گرفته شود.

گزارش

پزشکیان در دیدار با پوتین:

ارتباط ایران و روسیه راهبردی است

رئیس جمهوری اسلامی ایران در حاشیه حضور در همایش بین‌المللی «ارتباط متقابل زمان‌ها و تمدن‌ها-مبنای صلح و توسعه» که به مناسبت سیصدمین سالگرد «مختومقلی فراغی» در ترکمنستان برگزار شد، با رئیس جمهور روسیه دیدار و گفتگو کرد.

مسـعود پزشـکیان دیروز در دیدار «ولادیمیـر پوتین» رئیس جمهوری فدراسـیون روسـیه، با تاکید بر توسعه همکاری‌های مشـترک بین دو کشـور گفت: ارتباط ما با روسیه صمیمانه و راهبردی است.

رئیس جمهور با ابراز خرسـندی از فرصت دیدار با همتای روس خود گفـت: از نظر اقتصادی و فرهنگی ارتباطات ما روز به روز تقویت شـده و قوی‌تر می‌شود. روند رو به رشد همکاری‌های ایران و روسـیه با توجه به اراده رهبران عالی دو کشور به ضرورت تقویت این ارتباطات باید تسریع شود. پزشکیان با بیان اینکه ایران و روسیه ظرفیت‌های متقابل و مکمل خوبی دارنـد و می‌توانند به یکدیگر کمک کنند، افـزود: مواضع مـا در دنیا خیلی نزدیک‌تـر از دیگران به یکدیگر است.

رئیـس جمهـور با ابراز امیدواری نسـبت به تسـریع در امضای سـند راهبردی مشارکت ایران و روسیه، بر توسعه همکاری‌های فیمابین تاکید کرد و اظهار داشت: امیدوارم در جریان حضور در اجلاس بریکس در روسیه، این معاهده را نهایی کنیم. پزشکیان با اشاره به وضعیت بحرانی منطقه تصریح کرد: رژیم صهیونیسـتی هیچ چارچوب حقوقی و انسـانی بین‌المللی را رعایت نمی‌کند و شرایط در منطقه بحرانی اسـت؛ کشـورهای اروپایی و آمریکا نمی‌خواهند ارتباطات کشورهای منطقه در بستر آرامی ادامه یابد.

رئیس جمهور روسیه نیز در این دیدار ضمن ابراز خرسندی از این گفتگو اظهار داشت: همکاری‌های دو کشور برای ما اولویت بالایی دارد و توسعه روابط و افزایش حجم تجارت میان دو طرف خیلی خوب در حال انجام است.

ولادیمیر پوتین ضمن دعوت از رئیس جمهوری اسـلامی ایران برای شـرکت در اجلاس بریکس و برگزاری نشست مشـترک دوجانبه گفت: ما به طور مشـترک در سـطح بین‌اللملـی همکاری می‌کنیـم و ارزیابی‌ها و رویکردهای جهانی ما یکسان است.

رئیس جمهور:

هدف دشمن ایجاد اختلاف بین مذاهب اسلامی است

رئیس جمهور گفت: نگاه به وحدت و ایجاد وفاق فقط مختص به جوامع اسلامی نیست بلکه صحبت از صلح و تعمیق برادری و پی ریزی گفتمان وفاق نیاز امروز جامعه بین المللی است.

مسعود پزشکیان در جریان سفر به ترکمنستان با حضور در همایش بین المللی ارتبـاط متقابل عصرها و تمدن ها، بیان کـرد: در ابتدا از رئیس جمهور محترم و رهبر محترم ملی ترکمنسـتان برای دعوت از اینجانب و میزبانی نشست مهم فرهنگی بزرگداشـت شخصیت بزرگ عاشق شـهیر مختومقلی فراغی با عنوان ارتباط متقابل اعصار و فرهنگ ها، زیربنای صلح و توسـعه در شـهر عشق آباد صمیمانه تشـکر می کنم. وی در ادامه اظهار کرد: عالیجنابان، آقایان و خانم ها، در قلمرو سیاسـی و فرهنگی بزرگی که امروز ایران و ترکمنسـتان در قلب آن جای گرفته اند و در روزگار سـلجوقیان و شاعران و تاریخ نگاران، سر حد آن را از جیحون تا فرات و گاه از کاشـغر تا حلب ذکر کردند از دیرباز مردمانی با صلح و صفا زندگی می کننـد که با وجود گوناگونی و تنوع در قومیت و زبان، میراث تمدنی و فرهنگی مشـترکی دارند. در این قلمرو سـرزمینی گسـترده، ساختار فرهنگی کم و بیش واحد و منسجمی حاکم بوده است. روابط ایران و ترکمنستان همواره دوستانه و سازنده و برپایه منافع متقابل شکل گرفته است.

وی گفـت: روابط و دوسـتی دو ملت بزرگ ایران و ترکمنسـتان به عنوان دو همسـایه با مرزهای طولانی همواره روابطی دوستانه، برادرانه، سازنده و مبتنی بر منافع متقابل بوده اسـت و از روندی روبه رشد و متوازن در همه عرصه های سیاسی، اقتصادی و فرهنگی برخوردار است.

وی در ادامـه تاکید کرد: بخش‌های مهمی از تاریخ مانند ادبیات و فرهنگ مردم ایران با مردم حوزه تمدنی آسـیای مرکزی از پیوستگی بالایی برخوردار است و بسان نوری است که از یک منشور تابیده و جهان پیرامون ما را غرق در شکوه و وسعت گیرای خود ساخته است.

وی در ادامـه بیان کرد: توجه به معنویت، اخلاق، عدالت و آزادی، اتحاد، برابری حقوق انسـان ها در کنار درک درست از مفاهیم اسـلامی و عشق به اهل بین عصمت و طهارت تجلی بخش اندیشـه و سـامان فکری این عارف بزرگ است.

دیوان اشعار و آثار برجای مانده از وی گویای دریایی از مضامین اخلاقی، سیاسی و اجتماعی است که وسعت اندیشه و غنای کلمه وی را یادآور می سازد. گستره تاثیر و نفوذ ادبیات فاخر مشـرق زمین زوایای بدیعی از شـور و سیر به معرفت را به نمایش گذاشـته است و اشعار مختوم قلی به عنوان گنجینه ای از سجایای اخلاقی نیز در همین منظومه جای دارد.

پزشـکیان ادامه داد: در باور این شاعر بزرگ، دین اسلام هدفی جز سعادت بشر ندارد و در جهت تکمیل مکارم اخلاقی و پرورش و تعالی روح انسـانی به ظهور رسیده است. ما نیز در کنار بزرگان خود باور داریم که اسلام دین صلح و برادری و بعثت پیامبر مکرم اسلام نیز جز برای کامل کردن مکارم اخلاقی نبوده است.

وی تصریـح کرد: یکی از موضوعاتی که تمایل دارم در خصوص آن صحبت کنم وجود دسیسـه های پنهان برای واگرایی و ایجاد دشمنی میان مذاهب اسلامی است. موضوعی که لازم است مد نظر همه جوامع اسلامی قرار گیرد. بخش های مهمی از جهان اسلام در معرض تهدید افراط و رشد گروه هایی است که فلسفه وجـودی خود را در تعریـف افتراق و جدایی جامعه اسـلامی می بینند. وقتی بزرگانی مانند مختوم قلی صحبت از همگرایی و اتحاد جوامع اسـلامی می کنند به خوبی از زوایای تاریک و مصائب جدایی آگاه هستند.

رئیـس جمهور خاطرنشـان کرد: نگاه به وحدت و ایجـاد وفاق فقط مختص به جوامع اسلامی نیست بلکه صحبت از صلح و تعمیق برادری و پی ریزی گفتمان وفـاق نیاز امروز جامعه بین المللی اسـت اما در این گذر هنوز هم بسـیاری از مولفه‌های یکجانبه گرایی، هم زیسـتی جامعه انسـانی را با اخلال مواجه کرده اسـت. مصداق روشن آن را امروز در فلسطین و در نادیده انگاشتن حقوق ملتی می بینیم که دارای تاریخ، فرهنگ و عناصر هویتی مشـخص و مختص به خود هسـتند. وقتی صحبت از ظلم و بی عدالتی می شـود، تصویر رنج مردم بی پناه غـزه در ذهن ما تقش می بندد. عمق بحران غزه و قسـاوت به کار رفته در این جنگ نابرابر و ادامه حملات وحشیانه به شهرهای لبنان خارج از توصیف است.

پزشـکیان بیان کرد: از دیگر موضوعات و مصادیق شعر مختوم قلی درک درست و تـرس وی از رونق جعل و آسـیبی بود که از جهت بی سـوادی و یا دوری از اخلاق می توانست جامعه بشری را به سوی تعصب کور سوق دهد. بی اخلاقی و دوری از معنویت سـال ها است که روزگار ما را با چالش های عدیده ای مواجه کرده است.

قالیباف در کنفرانس بین‌المللی سالگرد تصویب قانون اساسی تاجیکستان مطرح کرد

پیشنهاد امضای پیمان هم‌گرایی پارلمانی میان کشورهای منطقه

رئیس مجلس شورای اسلامی پیشنهاد امضای پیمان هم‌گرایی پارلمانی میان کشـورهای منطقه را در کنفرانس بین‌المللی «سـی‌امین سالگرد تصویب قانون اساسی جمهوری تاجیکستان» ارائه کرد.

محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی دیروز در کنفرانس بین المللی «سی‌امین سـالگرد تصویب قانون اساسی جمهوری تاجیکستان» سـخنرانی کرد. وی در سـخنان خود با اشـاره به ترور شـهید هنیه و شهید سـید حسـن نصرالله گفت؛ جنایات و اقدامات تروریستی آشکار رژیم صهیونیسـتی در یک سال اخیر، نشـان ناتوانی این رژیم در مقابله با ملت‌های فلسـطین و لبنان اسـت. رژیم صهیونیسـتی بایـد بداند با حمـلات هوایی و عملیات های ترور نمی تواند شکسـت های راهبردی خود را جبران کند و تنها سـرعت اضمحلال موجودیت خود را شـدت می بخشـد لذا بجای حملات هوایی و کشتن انسـان‌های بی گناه بهتر اسـت هرچه زودتر مسـیر توافق برای آتش بس که حداقل حقوق مردم غزه و لبنان را رعایت می کند، را در پیش بگیرد. ما رؤسـای مجالس و پارلمان‌های کشـورها، به نمایندگی از مـردم خود وظیفه داریم در قبال اعمال خودسـرانه و وحشیانه رژیم صهیونیسـتی در از بین بردن زنان و کودکان و تضییع حقوق اولیه مردم مظلوم فلسطین واکنش نشان داده و صدای آزادی خواهی و عدالت طلبی آنان باشیم.

رئیس مجلس شـورای اسـلامی در ادامه افزود؛تاجیکستان و کشور من ایران به واسـطهٔ تاریخ و فرهنـگ مشـترک، دارای پیوندهایی فراتر از مرزهای جغرافیایی هسـتند. زبان فارسـی که گوهری مشترک میان دو ملت است، پایه‌ای برای همدلی فکری و فرهنگی است. امروز، این میراث فرهنگی غنی می‌تواند به عنوان یک دارایی راهبردی در توسعه روابط دو جانبه، به ویژه در عرصه‌های فرهنگی، علمی و آموزشـی مورد اسـتفاده قرار گیرد.

وی به ظرفیت‌های تاجیکستان اشاره کرد و گفت؛ایران، با تجربیات خود در حوزه‌های انرژی، زیرسـاخت، کشـاورزی و صنعت، آماده است تا این ظرفیت‌ها را با همکاری نزدیک و اجرای پروژه‌های مشـترک ارتقاء دهد. یکی از حوزه‌های کلیدی که می‌توانـد به عنوان محرک این همکاری‌ها عمل کند، توسـعه زیرسـاخت‌های حمل‌ونقل و ارتباطات است. ایران می‌تواند از طریق بهبود کریدورهای حمل‌ونقل و تقویت مبادلات تجاری، نقش محوری در اتصال تاجیکستان به بازارهای بین‌المللی ایفا کند.

امروز در حالی برای گرامیداشـت این روز خجسـته گرد هم آمده‌ایم که جهـان و منطقه ما با چالش‌ها و تهدیدهایی چون: یکجانبه گرایی، تجاوز و نقض حاکمیت سیاسی و اسـتقلال کشورها، تروریسم، افراط گرایی و تغییرات اقلیمی روبرو اسـت، چالش‌ها و تهدیدهایی که جز با همکاری های مشـترک دوجانبه، چند جانبه و منطقـه‌ای و در یک کلام، کنش جمعی مؤثر، مرتفع نخواهند شد.

قالیباف گفت؛ راهبرد جمهوری اسلامی ایران در قبال کشورهای منطقه و همسـایگان همواره بر ۳ اصل حسن همجواری، تنش زدایی و همکاری همه جانبه استوار بوده است.

وی در ادامه به نمایندگی از مجلس شـورای اسـلامی جمهوری اسلامی ایران، امضای «پیمان هم‌گرایی پارلمانی برای صلح و توسعه پایدار» میان پارلمان‌های کشورهای منطقه را پیشنهاد داد و گفت؛ این ابتکار می‌تواند شـامل تشکیل یک شورای مشـترک پارلمانی بین کشورهای منطقه، با هدف ترویج دیپلماسـی چندجانبه و ایجاد سازوکاری برای گفت‌وگوهای منظم بین مجالس کشورها باشد.

رئیـس مجلس در پایان تأکیـد کرد که روابط ایران و تاجیکسـتان در طی سال‌های اخیر شـاهد پیشرفت‌های چشمگیری بوده است، اما هنوز پتانسـیل‌های بسیاری برای گسترش و تعمیق همکاری‌ها وجود دارد. با توجه به پیوندهای تاریخی و فرهنگی مسـتحکم، ما امروز در شـرایطی هسـتیم که می‌توانیم روابط خود را به سطحی از پایداری و توسعه ارتقاء دهیم که نه تنها به نفع دو ملت، بلکه به نفع ثبات و رفاه منطقه‌ای باشد. ایران، همیشه دوست و همراه تاجیکستان خواهد بود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه اطاقسرا پلاک ۱۰ اصلی بخش ۲ بیلاقی کلاسه ۲۶۷ – ۱۴۰۱/۴۳۲

پلاک ۱۳ فرعی آقای / خانم مهران مقصودی فرزند اعظم و خانم عاطفه عبادی حیوتی فرزند عبدالحسین حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی(کاربری زراعی) به مساحت ۸۸۰.۰۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای مهران مقصودی و فرخنده غریب اطاقسرائی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید ،حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ ./شناسه آگهی ۱۷۹۳۱۲۰

علی اکبر مقدسی فر–رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کندیسکلا پلاک ۲ اصلی بخش ۱ بیلاقی کلاسه ۳۲۶۵ – ۱۴۰۲/۳۲۶۶

پلاک ۲۰ فرعی آقایان حسن درویش فرزند جابر و احسان رضائی هنجنی فرزند حسین حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری زراعی) به مساحت ۹۷۶۸ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای سامان زمانی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ ./شناسه آگهی۱۷۹۳۱۹۸

علی اکبر مقدسی فر–رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضی واقع در قریه شوفسکاج پلاک ۳۹ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۴۷۰

پلاک ۹۷ فرعی خانم معصومه نقدی بنه زمینی فرزند هدایت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۴۹.۱۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از کمیته امداد و بنیاد مستضعفان ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ ./شناسه آگهی ۱۷۹۳۳۵۹

علی اکبر مقدسی فر–رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه و نوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۸۹۸

پلاک ۱۰۱۳ فرعی آقای شهرام جهانگیری فرزند کاوه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۸۴.۷۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم گل سرخ قاضی زاده ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ ./شناسه آگهی ۱۷۹۳۳۷۲

علی اکبر مقدسی فر–رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی مفقودی

برگ سبز کامیون کشنده ولوو اف اچ۱۲ مدل ۱۳۸۰ رنگ آبی معمولی شماره موتور ۲۵۶۵۳۹ شماره شاسی ۸۰۳۰۲۰۳ شماره انتظامی ایران۲۵–۴۲۹ع۳۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۷۷ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۰۰۰۶۲۵۰۵ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۷۵۴۹۰۸۷ شماره پلاک ایران۷۲–۹۶۷س۷۶ به نام مهدی مرادی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگ سبز و سند کمپانی وانت آریسان OHVG CNG PU۱ رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۴ شماره موتور ۱۱۸J۰۰۱۰۰۴۲ شماره شاسی NAAB۶۶PE۶FV۵۲۰۲۸۳ به شماره پلاک ایران۸۲–۶۶۸ق۴۷ به نام فرشته حبیب زاده تمسک مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگه سبز سواری کیا CERATO۲۰۰۰ رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۷ شماره پلاک ایران۷۲–۷۵۴م۱۶ شماره موتور G۴KD/HH۵۹۰۵۱۰ شماره شاسی NAS۶۲۱۲۰۰J۱۰۴۸۵۷۵ متعلق به سید کاظم حبیب اله پور مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

* کلیه مدارک(برگ سبز و سند کمپانی و ..) خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۳۵۲ س ۲۹ به شماره موتور ۳۳۱۱۰۷۵ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۱۲۳۱۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۸۵۲ و ۸۹ به شماره موتور ۳۴۶۳۹۱۶ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۱۸۶۶۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ سبز و کارت خودرو سواری جک مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۴۱۷ ی ۷۴ به شماره موتور HFC۴GB۲۳DP۰۰۰۳۹۴۰ به شماره شاسی NAKNF۷۵۲۰PB۱۱۹۵۵۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* کلیه مدارک(برگ سبز و سند کمپانی و ..) خودرو سواری پراید مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۸۷۱ ی ۴۲ به شماره موتور ۵۱۱۳۰۰۳ به شماره شاسی NAS۴۱۲۱۰۰E۱۰۲۳۴۰۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۹۶ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۸۲۷ ج ۵۴ رنگ سفید روغنی به شماره موتور M۱۳۶۰۲۹۴۳۳ به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۱۰۷۴۱۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ سبز خودرو سواری پراید ۱۴۱ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۹۸۴ م ۱۱ به شماره موتور ۲۹۵۰۶۷۴ به شماره شاسی S۱۴۸۲۲۸۸۲۹۴۸۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

برگ سبز و برگ کمپانی کار ولوو XC۹۰ مدل ۲۰۱۷ سفید صدفی متالیک به شماره موتور B۴۲۰۴T۷۱۶۳۹۰۳۲ و شاسی YV۱A۲ALF۷H۱۱۰۵۶۶۹ و شماره انتظامی ۲۲۸ ی۸۴ ایران ۹۹ – بنام امیرحسین سیاه منصوری محمود آباد مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. *

****