گزارش

هشدار وزیر امور خارجه به رژیم صهیونیستی در آستانه سفر دوره‌ای به منطقه

اراده ایران را آزمایش نکنید

وزیر امور خارجه که دیروز در راستای همگرایی منطقه‌ای سفری دوره‌ای را آغاز کرده ضمن هشدار به صهیونیست‌ها مبنی بر اینکه اراده ایران را ازمایش نکنید، دولت چهاردهم بر عهد و پیمان مستحکم برای دفاع از اصول و آرمان‌های فلسطین پایبند خواهد بود و عملیات وعده صادق ۱ و ۲ اراده ایران را نشان داد که هرگونه اقدام تجاوزکارانه با پاسخ ایران مواجه خواهد شد.

سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان در نشست «طوفان الاقصی؛ آغاز نصرالله» که با حضور برخی از سفرای کشورهای خارجی مقیم تهران و مسئولان و مقامات دولتی برگزار شد، به ایراد سخنرانی پرداخت. وی در این نشست گفت: بی تردید همانطور که مقام معظم رهبری در روزهای اولیه این عملیات غرور آفرین فرمودند، این عملیات برای نخستین بار تجربه شکست تلخ و سنگینی را به دشمن صهیونیستی چشاند؛ شکستی که جبران ناپذیر است. گذشت زمان، قرائن و شواهد پنهان این شکست بزرگ را هویدا خواهد ساخت. چه بسا توصیف مقام معظم رهبری در نماز جمعه نصر مبنی بر بازگشت رژیم صهیونیستی به هفتاد سال قبل بهترین تحلیل پیرامون عملیات طوفان الاقصی باشد. تخلیه شهرک ها در مرز آبی با لبنان و در باریکه غزه نوید بخش آغاز نصر الهی در باز پس‌گیری سرزمین آب و اجدادی فلسطینیان و مهیاسازی تعیین سرنوشت ملتی مظلوم با عزم و اراده خویش می باشد.از سوی دیگر نباید از دستاوردهای عملیات طوفان الاقصی در عرصه تحولات گفتمانی غفلت کرد. امروز بهره گیری از فناوری‌های نوین در بستر ارتباطات به خوبی توانسته است حقایق مبارزاتی ملت مظلوم فلسطین را در پهنه ای وسیع به اشتراک بگذارد؛ تا حدی که مسئله فلسطین به مسئله اول جهان تبدیل شده است. مقاومت قائل به شخص نبوده و نیست و شهادت نه تنها جلودار آنان نیست، بلکه انسجام و انگیزه های مقاومت را تحکیم بخشیده و پُرصلابت‌تر از همیشه راه شهدای پرافتخار خویش را خواهند پیمود.دولت چهاردهم جمهوری اسلامی ایران همچون پیشینیان خود بر عهد و پیمان مستحکم در دفاع از اصول و آرمان‌های فلسطین و قدس شریف و مقاومت پا برجا خواهند ماند و با تاسی از راهنمایی‌های داهیانه رهبر معظم انقلاب اسلامی تمام سعی و تلاش خویش را به کار خواهد بست تا مسیر افتخارات شگرف و پیروزمندانه مقاومت پا برجا بماند.عملیات وعده صادق یک و دو به خوبی عزم و اراده و اقتدار ستودنی نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران را به نمایش گذاشت تا همگان بدانند که هرگونه خطای راهبردی دشمن، با پاسخی به مراتب سخت تر مواجهه خواهد شد و در انجام این مهم ما نه تعلل خواهیم کرد و نه شتاب زده خواهیم بود. ما به رژیم صهیونیستی توصیه می کنیم که اراده جمهوری اسلامی ایران را آزمایش نکند. اگر هر حمله ای به کشور ما صورت بگیرد، پاسخ ما قدرتمندانه تر و پرقُدرت تر از گذشته خواهد بود. البته ما هر حرکتی را به دقت رصد می کنیم و هر ضربه ای را به دقت مطالعه می کنیم و در انجام پاسخ نه تردید خواهیم داشت، نه تعلل خواهیم داشت و نه البته عجله خواهیم کرد. پاسخ متناسب و محکم ارائه خواهد شد. هرگونه حمله به تاسیسات زیربنایی جمهوری اسلامی ایران با پاسخی محکم تر حتما مواجه خواهد شد و دشمنان ما می دانند که چه اهدافی در داخل رژیم صهیونیستی در دسترس ما قرار دارد و قدرت و دقت موشک های ما را به عینه مشاهده کرده اند.

سید عباس عراقچی در حاشیه نشست طوفان الاقصی آغاز نصرالله در جمع خبرنگاران اظهار داشت: رایزنی‌های ما در رابطه با تحولات منطقه و جلوگیری از جنایات در لبنان، ادامه دارد.وی گفت: بعد از رایزنی‌ها در نیویورک سفری به بیروت و دمشق داشتم، سفری به منطقه خواهم داشت و به ریاض خواهم رفت.

خبر دیگر آنکه سفیر ایران در ونزوئلا گفت: هر موشک ایران، صدای ضجه و ناله‌های کودکان مظلوم و معصوم فلسطینی بودند که توسط اسرائیل به شهادت رسیده بودند.حجت سلطانی سفیر جمهوری اسلامی ایران عنوان داشت: ما ملت صلح طلب هستیم. در این برنامه نمایندگان ۴ تمدن بزرگ و صلح طلب خاورمیانه حضور دارند که هرکدام چند هزار سال سابقه تمدن و فرهنگ غنی دارند و صلح طلبی، همواره یکی از ویژگی های بارز انها بوده است.وی همچنین بیان داشت: شورای امنیت تحت سلطه و حق وتوی آمریکا است به نحوی که نتوانست حتی یک بیانیه هم در محکومیت این اقدام جنایت کارانه اسرائیل صادرکند. ما به خاطر این که صلح طلب هستیم، حدود دوماه به کشورهای غربی و شورای امنیت مهلت دادیم تا آتش بس در فلسطین برقرار شود ولی نتیجه عکس داد؛ زیرا نه تنها آتش بس برقرار نشد بلکه سید حسن نصرالله و چند تن از مستشاران نظامی ایرانی که صرفا برای حمایت از ملت لبنان در مبارزه با تروریسم در محل بودند را به شهادت رساندند و نتانیاهو نیز از محل مجمع عمومی سازمان ملل، مجددا ایران را تهدید به حمله نظامی کرد.

نامزد دموکرات‌ها در انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده

ایران دشمن اصلی آمریکاست

در حالی که ایران همواره تاکید دارد به دنبال سلاح هسته‌ای نیست، نامزد حزب دموکرات در انتخابات ریاست‌جمهوری ایالات متحده ایران را دشمن اصلی آمریکا خواند و گفت در صورت پیروزی وی در انتخابات آمریکا، جلوگیری از دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای یکی از اولویت‌های او خواهد بود.

«کامالا هریس» معاون رئیس‌جمهور آمریکا و نامزد حزب دموکرات در انتخابات ریاست‌جمهوری این کشور در پاسخ به این پرسش که کدام کشور خارجی را دشمن اصلی ایالات متحده می‌داند، گفت: «فکر می‌کنم یک پاسخ واضح را در ذهن دارم و آن هم ایران است.»هریس همچنین در ادامه اظهارات خود در ادعایی عجیب که سندی برای اثبات آن ارائه نکرد، گفت: «دستان ایران به خون آمریکایی‌ها آلوده است!»

وی در گفت‌وگو با شبکه خبری سی‌بی‌اس اشاره کرد که مهم‌ترین اولویتش در صورت پیروزی در انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا که در ۵ نوامبر (۱۵ آبان) برگزار خواهد شد، تلاش می‌کند تا اجازه ندهد ایران به یک قدرت هسته‌ای بدل شود. این در حالی است که تهران بارها تاکید کرده است برنامه هسته‌ای ایران کاملاً صلح‌آمیز است.او همچنین در پاسخ به این پرسش که اگر ایران به سلاح هسته‌ای دست یابد، آیا ایالات متحده واکنش نظامی نشان خواهد داد، گفت: «نمی‌خواهم در حال حاضر درباره پرسش‌های فرضی صحبت کنم.»

خبر دیگر آنکه مدیر سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا (سی‌آی‌ای) می‌گوید که هیچ مدرکی دال بر تصمیم ایران برای ساخت سلاح هسته‌ای وجود ندارد.

به‌رغم ادعای رسانه‌ای مبنی بر تصمیم ایران برای ساخت سلاح هسته‌ای در بحبوحه تشدید تنش‌ها با رژیم صهیونیستی، ویلیام برنز، مدیر سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا گفت که هیچ مدرکی دال بر چنین تصمیمی وجود ندارد و در ادامه مدعی شد که اگر چنین باشد، آمریکا و متحدانش به احتمال زیاد قادر به شناسایی آن خواهند بود.پس از عملیات موشکی ایران علیه رژیم صهیونیستی، گمانه‌زنی‌ها درباره پاسخ تل‌آویو بالا گرفته و این در حالی است که تهران تاکید کرده که در صورت واکنش رژیم صهیونیستی، با پاسخی به‌مراتب سهمگین‌تر روبه‌رو خواهد شد.

برنز مدعی شد که ایران برنامه هسته‌ای خود را با ذخیره اورانیوم غنی‌شده نزدیک به سطوح ساخت سلاح پیش برده و در نتیجه، خیلی زود قادر است تا برای ساخت سلاح اتمی، به اندازه کافی مواد شکاف‌پذیر تولید کند!با این حال، وی در پاسخ به این ادعا که آیا ایران چنین تصمیمی گرفته است، گفت: نه، امروز مدرکی دال بر اینکه ایران تصمیمش را تغییر داده است، وجود ندارد.

وی در ادامه با اشاره به خروج آمریکا از توافق هسته‌ای با ایران موسوم به «برجام» در سال ۲۰۱۸، با تکرار ادعای غرب درباره برنامه هسته‌ای ایران، مدعی شد که تهران «هم‌اکنون در موقعیت به مراتب نزدیک‌تری به تولید بمب قرار دارد»!مدیر سیا با اشاره به اینکه تا قبل از خروج آمریکا از برجام، ایران برای جمع‌آوری میزان کافی اورانیوم غنی‌شده با خلوص بالا برای ساخت بمب اتمی، به زمانی بیش از یک سال نیاز داشت، مدعی شد که «حالا اما زمان گریز برای تهران، احتمالاً چیزی در حدود یک هفته یا اندکی بیشتر بوده و بنابراین مخاطرات افزایش یافته است»!

وی همچنین با ادعای رصد نزدیک فعالیت هسته‌ای ایران، بار دیگر بر عدم تغییر تصمیم ایران درباره برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای این کشور تاکید کرد و گفت: امروز هیچ مدرکی دال بر چنین تصمیمی مشاهده نمی‌کنیم. به‌دقت آن را زیر نظر داریم.از سوی دیگر سخنگوی وزارت امورخارجه آمریکا با بیان اینکه واشنگتن بارها با مقامات رژیم صهیونیستی درباره حمله موشکی هفته گذشته ایران رایزنی کرده است، مدعی شد: اسرائیل حق دارد به این حمله پاسخ دهد.«متیو میلر»، سخنگوی وزارت امورخارجه آمریکا در یک نشست خبری در پاسخ به سوالی درباره حمله موشکی ایران به سرزمین‌های اشغالی در سه‌شنبه گذشته گفت: ما بارها با اسرائیل در مورد این حمله گفت‌وگو داشته‌ایم. از ما شنیده‌اید که می‌گوییم که آنها حق پاسخ‌دهی دارند.

بنابر گزارش پایگاه اینترنتی وزارت امورخارجه آمریکا، میلر ادامه داد: این، یک حمله موشکی بالستیک از طرف ایران علیه اسرائیل بوده است و آنها حق دارند به آن پاسخ دهند. ما با آنها درباره پاسخشان نیز گفت‌وگو کرده‌ایم اما من نمی‌توانم درباره این رایزنی‌ها صحبت کنم.

اخبار

۴۳۷ میلیون مترمکعب حق‌آبه ایران از هیرمند وارد کشور شد

«میثم مهدی‌پور» معاون رسانه‌ای نماینده ویژه رئیس‌جمهور در امور افغانستان، در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: در سال آبی گذشته ۴۳۷ میلیون متر مکعب حق‌آبه ایران از رود هیرمند، وارد کشور شد.

پیش از این و در روز چهارم خرداد ماه، «حسن کاظمی قمی» نماینده ویژه رئیس‌جمهور تایید کرد که در سال آبی جاری و در پی رایزنی‌ها و توافقات انجام شده در چارچوب دیپلماسی آبی ایران، بیش از ۳۰۰ میلیون متر مکعب حق‌آبه جمهوری اسلامی از سوی افغانستان، تامین شده است.وی همچنین اظهار داشت که به دلیل عدم اصلاح نادرست تاج سد کمال خان، قسمتی از آب بار دیگر به سمت شوره‌زار گودزره هدایت شد و این امر مانع از تامین بخشی از حق‌آبه ایران گردید. کاظمی قمی تصریح کرد: بنابراین در نتیجه دو اقدام دیگر طالبان یعنی اصلاح دریچه‌های سد کمال خان و لایروبی مسیر انتقال آب به سمت سیستان، بیش از ۳۰۰ میلیون متر مکعب حق‌آبه ایران تامین شد.

ادعای تکراری واشنگتن درباره دخالت ایران در آمریکا

مقامات اطلاعاتی آمریکا ادعا کردند کشورهای خارجی همچون، روسیه، ایران و چین قصد دارند از انتخابات پیش‌رو در ایالات متحده برای تضعیف اعتماد به روند دموکراتیک در این کشور سوءاستفاده کنند.

مقامات اطلاعاتی ایالات متحده مدعی شدند که تلاش‌های خارجی برای تضعیف دموکراسی آمریکا پس از انتخابات ریاست جمهوری پنجم نوامبر (۱۵ آبان‌ماه) نیز ادامه خواهد یافت و کارزارهای نفوذ روی زیر سؤال بردن اعتبار نتایج انتخابات پس از بسته شدن رای‌گیری متمرکز شده است.این مقامات در جدیدترین به‌روز رسانی خود، یک ماه قبل از برگزاری انتخابات گفتند مخالفان بر این باورند که امکان رقابت نزدیک برای ریاست جمهوری و کنترل رقابتی سنا و مجلس نمایندگان فرصت‌هایی را برای تضعیف اعتماد به صحت انتخابات در ایالات متحده فراهم می‌کند.این مقامات گفتند، نگران آن هستند که دشمنان خارجی نگرانی‌های داخلی را در مورد بی‌نظمی در رأی‌گیری تشدید و همچنین اتهامات خود را مطرح کنند.

متن آگهی مزایده

شماره مزایده : ۱۴۰۳۰۴۳۳۱۰۵۸۰۰۰۰۶۰

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۷۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۹۷۸۷ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۸۸۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۴ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۱ - حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۹۲،۹۷ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهاردهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۸۸۶ فرعی از ۱۴۶ اصلی به مساحت (۹۲/۹۷) نود و دو متر و نود و هفت دسیمتر مربع واقع در سمت شمال غربی طبقه چهارم که (۳/۶۴) سه متر و شصت و چهار دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است .

توضیحات ملک به حدود شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیوار و پنجره است به طول (۶،۵۵) شش متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به فضای باز مشاعی دوم دیواریست به طول (۰/۱۷) هفده سانتیمتر به فضای باز مشاعی سوم دیواریست به طول (۰/۴۰) چهل سانتیمتر به فضای باز مشاعی شرقا در چهار قسمت که قسمتهای دوم و سوم آن جنوبی است. اول دیواریست مشترک به طول (۱۰/۹۸) ده متر و نود و هشت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۵ دوم دیواریست مشترک قوس بیرونی به طول (۱/۰۷) یک متر و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۵ سوم دیواریست مشترک به طول (۰/۷۲) هفتاد و دو سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۵ چهارم دیواریست مشترک به طول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۵ جنوبا در چهار قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول درب و دیوار است به طول (۲/۱۲) دو متر و دوازده سانتیمتر به راه پله دوم دیواریست به طول (۰/۰۷) هفت سانتیمتر به نورگیر سوم دیواریست به طول (۰/۱۸) هجده سانتیمتر به نورگیر چهارم نرده ایست به طول (۳/۴۱) سه متر و چهل و یک سانتیمتر به نورگیر غربا دیواریست به طول (۱۳/۷۱) سیزده متر و هفتاد و یک سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۲۰۹ تفکیکی قرار دارد.

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۲ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۵ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۳

انباری قطعه ۱۷ به مساحت ۱/۵۳ به حدود اربعه شمالا دیواریست به طول (۱/۰۵) یک متر و پنج سانتیمتر به قسمت پر عرصه شرقا درب و دیوار است به طول (۱/۴۶) یک متر و چهل و شش سانتیمتر به راهرو جنوبا دیواریست مشترک به طول (۱/۰۵) یک متر و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۱۶ غربا در دو قسمت اول دیواریست مشترک به طول (۰/۳۶) سی وشش سانتیمتر به انباری قطعه ۱۹ دوم دیواریست مشترک به طول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به انباری قطعه ۱۸

مالکیت معصومه آهون بهی به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۷۶۴ تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰ کرج موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۰۲۹۴۸ سری الف سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۳۱۰۱۱۰۳۹۴۶۱ O که در صفحه ۳۵۷ دفتر املاک جلد ۲۲۳ ذیل شماره ۲۳۴۵۹ ثبت گردیده است.

محدودیت محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۲۹۴۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ هشتگرد که به نفع بانک کشاورزی شعبه هشتگرد به مبلغ ۱۰،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ به مبلغ ۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردید و ملک به نشانی کرج شاهین ویلاژ ۹ غربی مجتمع دنیز طبقه ۴ مسکونی واحد ۱۴ می باشد.

نظریه کارشناس یک دستگاه آپارتمان مسکونی در سمت شمال غربی ۴ واحد ۱۴ یک ساختمان ۱۳ طبقه که طبقه همکف آن تجاری و نیم طبقه بالکن تجاری و مسکونی و ۴ طبقه زیرزمین پارکینگ و انباری بوده و ۸ طبقه فوقانی آن شامل ۳ واحد در هر طبقه و جمعا ۲۷ واحد مسکونی است آپارتمان موصوف دارای یک دستگاه راه پله و آسانسور می باشد. موقعیت عرصه این ملک جنوبی بوده و از شمال دارای دسترسی به گذر میباشد این آپارتمان دارای پارکینگ و انباری و مشتمل بر دو اتاق خواب با کمد دیواری پذیرایی نشیمن آشپزخانه با ترکیبی از کابینت ام دی اف و بدنه فلزی سینک و هود توکار سرویس بهداشتی ایرانی و حمام با توالت فرنگی مستقل بوده و کفسازی واحد سنگ مرمریت و پوشش دیوارها و سقف گچ و رنگ دارای آیفون تصویری و درب ورودی چوبی با حفاظ آهنی میباشد آپارتمان مذکور نور مستقیم از شمال و از سمت جنوب از تورگیر دارد نور پذیرایی آشپزخانه و یکی از اتاق خوابها از شمال و نور اتاق خواب دیگر از نورگیر میانی تامین می شود ساختمان موجود به صورت اسکلت بتونی دیوار برشی و سقف تیرچه و بلوک احداث شده و نمای شمالی آن سنگ گرانیت با پنجره های تک جداره و فریم فلزی میباشد گرمایش این آپارتمان از طریق شومینه زیر ساخت پکیج و رادیاتور دارد و سرمایش آن از طریق کولر آبی تامین میگردد کفسازی طبقات زیر زمین پارکینگ موزاییک و بدنه آن تا زیر سقف پلاستر سیمان می باشد و آثار نم زدگی در آن مشهود است و کفسازی راه پله و دیوارهای آن سنگ مرمریت میباشد آپارتمان فوق الذکر دارای انشعاب برق اختصاصی و آب و گاز مشترک میباشد در روز بازدید در اختیار اکبر ایمانی لکندشت می باشد.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ در اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد همچنین وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده خواهد شد در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد ضمنا ملک مورد رهن فاقد بیمه نامه می باشد

شناسه آگهی ۱۸۰۴۳۵۱

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۷/۱۸

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی - والح واجاری

از طرف معاون - قاسمی

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی کاردانی

گواهینامه موقت پایان تحصیلات کاردانی اینجانب سید محمدمهدی دربندی فرزند سید جواد به کدملی ۰۰۱۰۰۴۴۵۵۱، به شماره شناسنامه ۱۵۸۹۶ صادره از تهران در مقطع کاردانی رشته کارهای عمومی ساختمان صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد ایلام با شماره ۱۱۷۱۳/د مورخ ۲۷ بهمن ماه ۱۳۸۱ صادر گردیده و حدود یکسال است که مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد، از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ایلام به نشانی بلوار دانشجو ارسال نماید. ایلام

نوبت اول: ۲۰ شهریور ماه ۱۴۰۳ ، نوبت دوم: ۴ مهرماه ۱۴۰۳ ، نوبت سوم: ۱۸ مهرماه ۱۴۰۳

اصلاحیه

آگهی مفقودی اصل برگ سبز خودروی کوییکR دنده معمولی ۱۵۰۰CC منتشرمورخ ۱۲ مهر ماه در روزنامه سیاست روز در صفحه ۳به شماره انتظامی ۵۰_ ۷۱۷ س ۴۱ به نام خانم دنیز جودی تکچی علیا صحیح است بدینوسیله اصلاح می گردد. پارس آباد مغان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۷۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۴۸۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین تاجعلی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۲۲ و شماره ملی ۲۰۳۰۵۴۱۷۹۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۳۶۶ مترمربع جدا شده از پلاک ۲۲۴-اصلی واقع در گنبدکاووس- قریه شیخ شهامد روستای سارجه کر بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک تمامت سهم مالکیت مشاعی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۰۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۸۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۳۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان محمد کاشفی قوجق فرزند بای به شماره شناسنامه ۴۳ شماره ملی ۲۰۳۱۹۹۱۳۶۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۸ /۴۷ مترمربع جدا شده از پلاک ۲۲۵۰۴ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس-کوچه عطایی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک تمامت سهم مالکیت مشاعی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۰۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۱۳۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۴۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد صادق فرزند تاج قلیچ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۷۶ /۵۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۵۶۵۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس- روستای گدم آباد خیابان وحدت کوچه ۶ متری بن بست وحدت ۱۲ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از نازدردی یلمه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۰۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۷۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۵۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد صادق فرزند تاج قلیچ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۳۰۰ /۲۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۵۶۵۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس- روستای گدم آباد خیابان وحدت کوچه ۶ متری بن بست وحدت ۱۲ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از نازدردی یلمه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۰۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۶۲۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۲۶۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده سیدی فرزند چخان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸۸۳ مترمربع جدا شده از پلاک ۳-اصلی واقع در گنبدکاووس- اراضی کشاورزی امانقرجه بخش ۱۵ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۰۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۷۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۴۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان شفیقی فرزند رجب در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۹۸ /۶۷ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۶۲۷ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس- خیابان فردوسی شمالی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از موسی صحتی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۰۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۷۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ و پیرو رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۵۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای طاهر آقازاده فرزند تواقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۴۴۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۶-اصلی واقع در گنبدکاووس اراضی روستای ایگدر سفلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از تواقلی آقازاده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۰۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت

آقای عبدالغفور کیان مهر با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق، مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۸ /۷۵ مترمربع به شماره ورقه مالکیت ۶۴۳۲۴۶ ب ۹۹ به پلاک ۶۴۹۱۳/ ۱-اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد بنام عبدالغفور کیان مهر فرزند ارمی به شماره الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۰۰۱ ثبت و صادر گردیده و برابر نامه شماره ۲۰/ ۰۲/ ۱۴۰۲ - ۱۴۰۲۰۳۹۹۰۰۰۲۳۲۵۳۴۷ و ۱۴۰۱۰۳۹۹۰۰۱۰۶۷۵۱۶۳ - ۱۰/ ۰۷/ ۱۴۰۱ شعبه اول اجرای احکام مدنی گنبد بازداشت می باشد به علت اسباب کشی مفقود گردیده. تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده. لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی می گردد و هرکس مدعی وجود سند مالکیت یاسند معامله نزد خود باشد، ظرف مدت (۱۰) ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.م-الف: ۱۱۰۴۶

هادی عطایی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس