ذره‌بین

■ **عراق:** مقاومت اسلامی عراق در بیانیه ای اعلام کرد که این سه هدف در فلسطین اشغالی را طی سه عملیات جداگانه با پهپاد مورد حمله قرار داده است.مقاومت اسلامی عراق پنجشنبه نیز از هدف قرار دادن نقطه‌ای در جنوب اراضی اشغالی توسط یک پهپاد پیشرفته برای نخستین بار خبر داده بود.
آلمان: هزاران نفر از مردم آلمان با برگزاری تظاهراتی گسترده در برلین خواستار توقف ارسال تسلیحات به رژیم صهیونیستی و اوکراین شدند. این تظاهرات به دعوت گروه‌های چپ‌گرای آلمانی برگزار شد و شرکت‌کنندگان بنرها و پلاکاردهایی در دست داشتند که روی آنها نوشته شده بود: «مذاکره! نه به تسلیحات»، «نه به جنگ»، «صلح‌طلبی ساده‌لوحی نیست.»

■ **سوئد:** حامیان فلسطین در سوئد ماریا مالمر اشتنرگارد وزیر خارجه این کشور را به دلیل حمایتش از رژیم صهیونیستی با پرتاب گوجه و پیاز مجبور به فرار از صحن پارلمان این کشور کردند.«آن-سوفی مالم»، رئیس پارلمان سوئد درباره این رخداد گفت فعالان حامی فلسطین در حالی که دستان خود را به نشانه اعتراض به رنگ قرمز درآورده بودند شروع به پرتاب این صیفی‌جات به سمت وزیر خارجه سوئد کردند.

■ **کره شمالی:** کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی از پایگاه آموزشی نیروهای ویژه کره شمالی بازدید کرد.کیم جونگ اون رهبر کره شمالی در جریان بازدید از پایگاه آموزشی نیروهای ویژه کره شمالی گفت که کشورش در صورت حمله کره جنوبی و ایالات متحده "بدون تردید" از سلاح هسته‌ای استفاده خواهد کرد.

■ **کره جنوبی:** وزیر دفاع کره جنوبی در جریان بازدید از فرماندهی نیروهای مشترک کره جنوبی و ایالات متحده گفت که کره شمالی در صورت تحریک با یک پاسخ قاطع مواجه خواهد شد. کیم یونگ هیون، وزیر دفاع کره جنوبی وعده داد که به تهدیدات کره شمالی علیه این کشور «رحم» نشان ندهد.

■ **انگلیس:** نخست‌وزیر سابق انگلیس فاش کرد که نتانیاهو در سال ۲۰۱۷ دستگاه شنودی را در حمام شخصی او نصب کرده است.بوریس جانسون، نخست‌وزیر سابق انگلیس فاش کرد که بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم تروریستی اسرائیل در زمان دیدارش با او در انگلیس زمانی که جانسون در سال ۲۰۱۷ وزیر امور خارجه بود، دستگاه شنود را در حمام شخصی‌اش نصب کرده است.

■ **مالزی:** نخست وزیر مالزی و فرمانده ارتش پاکستان طی دیداری در اسلام‌آباد ضمن بررسی تحولات امنیتی منطقه بر گسترش همکاری‌های دوجانبه در حوزه‌های دفاعی و نظامی به توافق رسیدند. انور ابراهیم در اسلام‌آباد با ژنرال سید عاصم منیر فرمانده ارتش پاکستان دیدار و طرفین پیرامون آخرین تحولات مرتبط با روابط دوجانبه، منافع مشترک راهبردی، تحولات امنیت منطقه و همکاری‌ها میان نیروهای مسلح دو کشور تبادل نظر کردند.

نیمچه گزارش

اشغالگری ویرانگر انگلیسی‌ها در «چاگوس»

رسانه‌های انگلیسی خبر دادند که بریتانیا با حاکمیت کشور موریس بر مجمع‌الجزایر چاگوس موافقت کرد.
انگلستان اعلام کرد که حاکمیت بر جزایر چاگوس را به کشور موریس تحویل خواهد داد و مردم آواره شده آن می‌توانند بعد از دهه‌ها به خانه خود بازگردند. این جزایر در ۵۰۰ کیلومتری جنوب مالدیو در اقیانوس هند واقع شده‌اند و حائز اهمیت استراتژیک بالایی هستند، چرا که پایگاه نظامی مشترک انگلیس و آمریکا در یکی از جزایر آن به نام دیگو گارسیا واقع شده است.دوید لمی، وزیر دفاع انگلیس در این باره گفت: «دولت میراثدار شرایطی بود که عملکرد امن و طولانی‌مدت پایگاه نظامی دیگو گارسیا به دلیل حاکمیت مورد مناقشه و چالش‌های حقوقی مداوم در معرض خطر بود.»به گزارش الجزیره، بریتانیا از سال ۱۸۱۴ این منطقه را اشغال کرد و در سال ۱۹۶۵ و سه سال پیش از استقلال موریس، مجمع الجزایر چاگوس را از آن جدا نمود. در سال ۱۹۶۷ انگلستان هزاران نفر از ساکنان چاگوس را با هدف تأسیس پایگاه نظامی آمریکایی در بزرگترین جزیره آن، دیگو گارسیا، مجبور به ترک خانه‌های خود کرد. پایگاه دیگو گارسیا یکی از صدها پایگاه نظامی آمریکا در اقصی نقاط جهان است و باند فرودگاه آن طوری طراحی شده که یک شاتل فضایی می‌تواند در آن فرود آید. موقعیت استراتژیک این پایگاه به نیروهای آمریکا اجازه می‌دهد که به هر نقطه‌ای از آسیا از دریای جنوبی چین تا خاورمیانه دسترسی داشته باشند. دو حمله حیاتی و مهم آمریکا در جریان اشغال عراق از طریق این جزیره انجام شد.دادگاه بین‌المللی لاهه در سال ۲۰۱۸ طی حکمی خواستار پایان حاکمیت انگلستان بر چاگوس شد. سرانجام دولت انگلستان پذیرفت که بر حاکمیت خود بر جزایر چاگوس پایان دهد، اما با اعلام بی‌بی‌سی این توافق به شرط ادامه فعالیت پایگاه نظامی آمریکا تا ۹۹ سال دیگر پذیرفته شده است.

یادداشت

اولویتی که باید دانست

سید محمد صادق لنکرانی

غرب آسیا در طول یک سال گذشته آماج تحولاتی بوده که سرنوشت و آینده این منطقه را مشخص می‌سازد. نگاهی بر روند تحولات نشان می‌دهد که دشمن تمامی کشورهای مشترک است و صرفا تاکتیک های آن در قبال هر کشوری متفاوت می باشد در همین حال دشمن با گرفتن هر سنگیر به دنبال پیشروی به سنگر جدید است که در راستای راهبرد جهانی غرب صورت می‌گیرد. تکیه آمریکا و همدستانش بر حفظ امنیّت رژیم غاصب، پوششی برای سیاست تبدیل رژیم صهیونیستی به ابزار آنان برای در اختیار گرفتن همه منابع این منطقه و استفاده از آن در درگیری‌های بزرگ جهانی است. سیاست آنان، تبدیل رژیم به دروازه صادرات انرژی از منطقه به جهان غرب و واردات کالا و فنّاوری از غرب به منطقه است و این یعنی تضمین موجودیّت رژیم غاصب و وابستگی کلّ منطقه به آن. غربی‌ها برآنند تا انرژی و حمل و نقل منطقه را کاملا از سرزمین‌های اشغالی اجرایی سازند تا در نهایت منطقه به طور کامل تحت سلطه غرب و صهیونیست‌ها قرار گیرد. بر این اساس این واقعیّت نشان می‌دهد که هر ضربه به رژیم از سوی هر کس و هر مجموعه، خدمت به کلّ منطقه و بلکه به کلّ انسانیّت است. در این میان باید توجه داشت که از ابتدا باید وحدت در مقابله داشت و تاکتیک‌های دشمن را با رویکرد وحدت گرایانه شناخت و خنثی ساخت. کمربند استقلال در همه زمینه‌ها مولفه این مهم است که در وحدت محقق می شود و کشورهای منطقه می‌توانند با همگرایی و تقویت روابط این مهم را اجرایی سازند. حمایت همه جانبه از فلسطین و لبنان گامی مهم در راه این وحدت خواهد بود چرا که اگر صهیونیست‌ها بتوانند به اهدافشان در این کشورها دست یابند در گام بعدی به سراغ سایر کشورها خواهند رفت. امروز خواسته سیّد شهید حسن نصرالله از همگان و از جبهه مقاومت، و از همه امّت اسلامی این است که با وحدت و شجاعت در برابر رژیم صهیونیستی قرار گیرند و آزادی لبنان و فلسطین را نهایی سازند. امروز مهمترین مسئله درس گرفتن از مکتب شهید مقاومت است که همانا وحدت در برابر دشمن متجاوز و حامیانش می‌باشد.

گزارش

حزب‌الله ۷ پایگاه ارتش صهیونیستی را درهم کوبید

شکست تنها گزینه اسرائیل در لبنان

در ادامه شکست‌های زنجیره‌ای ارتش صهیونیستی، جنبش حزب الله لبنان با صدور بیانیه‌های جداگانه اعلام کرد که هفت پایگاه ارتش رژیم صهیونیستی را هدف حملات راکتی و موشکی خود قرار داده است.
جنبش حزب‌الله لبنان در اولین بیانیه خود اعلام کرد که در راستای دفاع از مردم مقاوم فلسطین در نوار غزه و مقاومت شجاع و شریف آن و همچنین در راستای دفاع از لبنان و مردم آن و پاسخ به تجاوزات وحشیانه رژیم صهیونیستی به شهرها، روستاها و غیر نظامیان، رزمندگان مقاومت اسلامی امروز جمعه شهرک الکریوت واقع در شمال حیفا را هدف حملات موشکی خود قرار داده استجنبش حزب الله لبنان در بیانیه دوم خود نیز اعلام کرد که رزمندگان مقاومت اسلامی یک دستگاه تانک مرکاوای ارتش رژیم صهیونیستی را در سایت نظامی المالکیه هدف حملات راکتی قرار داده و منجر به کشته و زخمی شدن سرنشینان آن شدند.مقاومت اسلامی لبنان همچنین در بیانیه سوم خود از حمله موشکی به پایگاه ایلانیای رژیم صهیونیستی در شمال فلسطین اشغالی خبر داد. جنبش حزب الله لبنان در بیانیه دیگر خود اعلام کرد که محل استقرار توپخانه‌های رژیم صهیونیستی را در جنوب کریات شمونه هدف حملات موشکی قرار داده است.حزب الله لبنان در بیانیه پنجم خود از حمله موشکی جدید به شهر اشغالی «صفد» در شمال فلسطین اشغالی خبر داد.مقاومت اسلامی لبنان همچنین نیروهای زرهی و نظامیان صهیونیست را در مارون الراس هدف حملات توپخانه ای خود قرار کرد که در پی آن چندین نظامی این رژیم به هلاکت رسیده یا زخمی شدند.
حزب الله لبنان در بیانیه هفتم خود اعلام کرد که مرکز نظامی رویسات العلم در تپه های کفرشوبای لبنان را هدف حملات خمپاره ای خود قرار داده که مستقیم به هدف مورد نظر اصابت کرده است. همچنین پلیس رژیم صهیونیستی اعلام کرد که حملات راکتی حزب‌الله به شمال اراضی اشغالی خسارات سنگینی برجا گذاشته است.
جنگنده‌های رژیم اسرائیل مناطقی در ضاحیه جنوبی بیروت را به شدت بمباران کردند. رسانه‌های صهیونیستی می‌گویند هدف این بمباران، ترور شیخ هاشم صفی‌الدین بوده است.گفته می شود حملات هوایی اسرائیل به ضاحیه جنوبی بیروت چندین ساختمان را هدف قرار داد که به طور کامل ویران شدند. رسانه‌های اسرائیلی گزارش دادند به سمت محل اقامت نتانیاهو موشک شلیک شده و او بعد از شنیدن صدای آژیرهای خطر به پناهگاه رفته است.
از سوی دیگر نماینده حزب الله در مجلس لبنان اعلام کرد که رژیم تروریستی اسرائیل نمی‌تواند در جنگ زمینی مانند حمله هوایی عمل کند.حسن فضل الله، نماینده جنبش حزب الله در پارلمان لبنان در گفتگو با الجزیره گفت تاکید کرد که جنگیدن از هوا با جنگ روی زمین متفاوت است.او در ادامه مصاحبه خود گفت: ترور دبیرکل حزب الله با ایجاد انگیزه در مقاومت بر دشمن تأثیر نامطلوب داشت. دشمن در مرزها دست و پا می‌زند و اوضاع مرز نتانیاهو را مجبور به محاسبه مجدد خواهد کرد.منابع غربی ادعاهای جدیدی درباره سید حسن نصرالله دبیر کل شهید حزب الله لبنان مطرح کردند که از سوی یک منبع نزدیک به حزب الله تکذیب شد.
خبر دیگر آنکه منابع آگاه از هدف قرار گرفتن پالایشگاه نفت حیفا در دور جدید حملات موشکی حزب الله لبنان خبر دادند. از سوی دیگر علی حمیه وزیر حمل و نقل لبنان به حمله رژیم صهیونیستی به گذرگاه مرزی المصنع در مرز میان لبنان و سوریه واکنش نشان داد.وی گفت: حملات اسرائیل به گذرگاه المصنع موجب بسته شدن جاده بین المللی میان لبنان و سوریه و سرگردانی هزاران آواره شده است.سخنگوی وزارت خارجه آمریکا بار دیگر از توحش صهیونیست‌ها در لبنان حمایت کرد.آمریکا علاوه بر تأمین تسلیحات مورد نیاز رژیم صهیونیستی به منظور نسل کشی فلسطینیان در غزه و بمباران غیرنظامیان در لبنان، کار حمایت سیاسی و دیپلماتیک از این رژیم را نیز برعهده دارد. مانع شدن از تصویب قطعنامه در شورای امنیت و ایجاد اجماع در میان کشورهای غربی در حمایت از تل آویو تنها بخشی از این موضوع است.ارتش رژیم صهیونیستی از مجروح شدن ۲۵ نظامی این رژیم در جریان درگیری با نیروهای مقاومت در غزه و لبنان خبر داد.«ایرن مونترو» سیاستمدار چپ‌گرای اسپانیایی مقام‌های اسرائیلی را «تروریست و جنایتکار» خواند و گفت که رژیم صهیونیستی در حملات خود به لبنان از بمب‌های فسفر سفید استفاده کرده است.وی مقام‌های اسرائیلی را «جنایتکار و تروریست» نامید و افزود: نخبگان اروپایی باید درباره همدستی تحمل‌ناپذیر خود در نسل‌کشی توسط اسرائیل پاسخگو باشند.خبر دیگر آنکه وبگاه «روسیا الیوم»، به نقل از یک منبع آگاه امنیتی خبر داد که گزارش‌های منتشر شده درباره سقوط روستاهایی همچون یارون، مارون الراس و العدیسه کاملاً بی‌اساس بوده و تا این لحظه صحت ندارد.

عملیات ارتش یمن در عمق فلسطین اشغالی

سخنگوی نیروهای مسلح یمن در ادامه حمایت از فلسطین از هدف قرار دادن اهداف حیاتی در منطقه یافا خبر داد.
«یحیی سریع» سخنگوی نیروهای مسلح یمن اعلام کرد حمله پهپادی علیه اهداف حیاتی در منطقه یافا واقع در اراضی اشغالی فلسطین انجام شد. وی در ادامه افزود عملیات در یافا پس از ورود پهپادهای بدون شناسایی و بدون رصد یا سرنگونی توسط دشمن صهیونیستی، با موفقیت به اهداف خود دست یافت.سخنگوی نیروهای مسلح یمن همچنین تصریح کرد نیروی پهپادی ارتش با چندین پهپاد یافا هدفی حیاتی را در یافا (تل‌آویو) مورد حمله قرار داد؛ این عملیات در چارچوب مرحله پنجم نبرد فتح موعود و جهاد مقدس در راستای حمایت و پشتیبانی از عملیات طوفان‌الاقصی انجام شد. یحیی سریع در ادامه گفت: ما به مجاهدان قهرمان در جبهه‌های غزه و کرانه باختری و همچنین جبهه‌های لبنان و عراق درود می‌فرستیم و تاکید می‌کنیم که به عملیات خود تا زمان توقف تجاوزات و لغو محاصره اعمال شده علیه نوار غزه و همچنین توقف حملات به لبنان ادامه می‌دهیم.
از سوی دیگر رهبر انصارالله یمن ضمن سخنرانی پیرامون آخرین تحولات تجاوزات رژیم صهیونیستی به غزه و لبنان و تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی، شهادت دبیرکل حزب‌الله لبنان به دست رژیم صهیونیستی را مصیبتی برای تمام امت اسلام دانست.«عبدالملک بدرالدین الحوثی»، تأکید کرد: هدف قرار دادن شهید اسلام و بشریت، شهید بیت المقدس، الاقصی و فلسطین، «سید حسن نصرالله» دبیرکل حزب‌الله لبنان جنایت بزرگی است. شهادت او مصیبتی برای تمام امت اسلامی است. او دارای نقش و نماد اسلامی، اهمیت و تأثیر جهانی، منطقه‌ای و محلی است. در رأس نقش‌های سید حسن، نقش و تاثیرگذاری او در مقابله با خطر صهیونیستی - یهودی و وارد کردن شکست‌هایی به دشمن صهیونیستی قرار دارد.خبر دیگر آنکه تعدادی از استان‌های یمن شاهد تظاهرات گسترده در همبستگی با ملت‌های لبنان و فلسطین و محکومیت جنایت‌های رژیم صهیونیستی است.
تجاوزات رژیم صهیونیستی به نوار غزه در حالی وارد سیصد و شصت و سومین روز خود شده که یورش‌های اشغالگران به روستاها و شهرهای مختلف کرانه باختری و نوار غزه همچنان ادامه دارد و صهیونیست‌ها با نیروهای مقاومت فلسطین وارد درگیری شده‌اند.

سیاست اقتصادی اتحادیه اروپا جنگ سرد است

نخست وزیر مجارستان جنگ سرد اقتصادی اروپا را به ضرر سیاست‌های اقتصادی کشورش دانست.
ویکتور اوربان نخست وزیر مجارستان ضمن اشاره به اعمال تعرفه های دائمی اتحادیه اروپا بر خودروهای برقی چینی که قرار است رای گیری در مورد آن در تاریخ ۴ اکتبر(امروز) انجام شود، گفت که اتحادیه اروپا با محدود کردن رشد اقتصادی و کاهش رقابت در حال راه اندازی یک جنگ سرد اقتصادی است.وی افزود: این رویکرد یک خطر بزرگ برای مجارستان است چرا که در درجه اول به اقتصاد صادرات کشور ضربه می زند، بنابراین باید با این سیاست مبارزه کنیم.پیتر سیبارتو، وزیر امور خارجه مجارستان نیز پیشتر در همین ارتباط گفت که بوداپست از طرح اتحادیه اروپا برای اعمال تعرفه برای خودروهای الکتریکی وارداتی از چین حمایت نخواهد کرد.
خبر دیگر آنکه الکساندر بورتنیکوف، مدیر سرویس امنیت فدرال روسیه FSB، طی سخنرانی در نشستی در آستانه، اعلام کرد غرب به دنبال این است که نبرد را فراتر از اوکراین ببرد و منطقه خود را به بلاروس و مولداوی گسترش دهد.وی همچنین به تأخیر عمدی غرب برای حل و فصل صلح بین آذربایجان و ارمنستان به منظور ایجاد عامل بی ثباتی طولانی مدت در قفقاز اشاره کرد.
در این میان سابرینا سینگ معاون سخنگوی پنتاگون در نشست مطبوعاتی روز پنجشنبه گفت: انهدام موشک‌های روسیه بر فراز اوکراین توسط غرب، به معنی ورود آمریکا به جنگ خواهد بود و واشنگتن معتقد است که کی‌یف می‌تواند از خود دفاع کند.سینگ در پاسخ به سوالی در خصوص احتمال سرنگونی پرتابه های روسی توسط لهستان یا رومانی گفت: "این امر به گونه ای دیگر ما را درگیر جنگ می کند. در حال حاضر، ما معتقدیم که اوکراین توانسته است با موفقیت در برابر روسیه دفاع کند. ما به حمایت از اوکراین و اطمینان از توانایی آنها برای دفاع از خود ادامه خواهیم داد. از سوی دیگر ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین پس از دیدار با مارک روته، دبیرکل جدید ناتو در پایتخت اوکراین اذعان کرد که متحدان کی‌یف حاضر به سرنگونی موشک‌ها و پهپادهای روسیه بر فراز خاک اوکراین نیستند.زلنسکی در انتقادی از سیاست غرب اعلام کرد که کشورهای غربی آماده کمک برای حفاظت از حریم هوایی اسرائیل هستند، اما این کار را برای اوکراین انجام نمی دهند.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه حسن آباد پلاک ۵ اصلی بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۵۸۱

پلاک ۵۹ فرعی آقای علی اکبر توحید لو فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری زراعی – باغ) به مساحت ۱۲۱۸,۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای یزدان کیا لاشکی ؛ ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض و اصله عملیات ثبتی بارعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ .شناسه آگهی:۱۸۰۰۱۴۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر–علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضی واقع در قریه تسکاتک پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۶۸۴

پلاک ۸۲۸ فرعی آقای آرش روح اللهی فرزند نادعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مختلط)به مساحت ۱۹۶,۶۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از خانم مهرانگیز طراحی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه .نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ شناسه آگهی ۱۷۹۹۹۵۳

علی اکبر مقدسی فر–رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضی واقع در قریه خضرتیره پلاک ۶۱ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۹۰

پلاک ۵۸۹ فرعی خانم فرحناز شاه کرم مزلقانی فرزند محمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور(کاربری باغات) به مساحت ۲۹۹,۱۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای غلامرضا دیوسالار و خانم معصومه تجاسم ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه .نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ شناسه آگهی ۱۷۹۹۹۵۹

علی اکبر مقدسی فر–رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از ۳۷ اصلی قریه زرد الو

تحدید حدود روز پنج شنبه ۱۴۰۳/۸/۱۰

خانم ثریا قضائی نیارق بشناسه ملی ۱۴۶۱۱۰۱۷۵۱ فرزند رحیم اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۷۰ فرعی از پلاک ۳۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۴۲۶۷/۱۷ مترمربع واقع در بخش ۳ اردبیل برابر آراء هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تا کنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاکهای مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۷/۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل

رضا احمدیان

روزنامه سیاست روز تلفنی آگهی می‌پذیرد

۸۸۰۰۶۶۷۷