

سیاست‌روژ

پیام وزیر امور خارجه از سفر به بیروت در شرایط جنگی

ایران محکم پای دوستان در لبنان خواهد بود

در میان جنگ و تجاوز رژیم صهیونیستی به لبنان، وزیر امور خارجه کشورمان سفر مهم خود به لبنان این پیام را به ملت لبنان و حزبالله و جهانبان مخایره کرد که مطمئن باشند که ایران محکم پای دوستانمان در لبنان هست و خواهد بود.

سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان که به بیروت سفر کرده پس از دیدار با نجیب میقاتی، نخست وزیر پیشبرد امور در لبنان در جمع خبرنگاران گفت: سفر من اولاً برای رازینی باقمامات لبنان و مشورت‌های سیاسی در خصوص تحولات جاری است. ما در تماس مستقیم با دوستانمان در لبنان بودیم و اکنون هم خواهیم بود. لازم بود که از نزدیک رازینی داشته باشیم. وی افزود: همین طور بحث امدادرسانی به مردم لبنان است که در اثر بمباران وحشیانه از محل خود خارج شده و نیاز است کمک رسانی شود. از همه مهتمتر اعلام همبستگی و همراهی با مردم لبنان علیه جنایات رژیم صهیونیستی است. عراقچی تصریح کرد: ایران همواره حامی لبنان و مردم لبنان، شیعیان و حزب الله لبنان بوده و این را لازم بود در محل و حضوراً بگوییم. وی تأکید کرد: مطمئن باشند که ایران محکم پای دوستانمان در لبنان هست و خواهد بود.اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان در خصوص دیدار سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه با نجیب میقاتی، نخست وزیر پیشبرد امور در لبنان

-
-

در اقدامی که نشانگر محقق شدن اهداف وعده صادق ۲ برای ضربه زدن به رژیم صهیونیستی و حامیانش است، وزارت دفاع آمریکا برای مقابله با حملات محور مقاومت به منافع رژیم صهیونیستی و همچنین حضور نظامی در منطقه، درخواست بودجه میلیارد دلاری داده است.

پنتاگون قرار است ۱.۲ میلیارد دلار برای حفظ کشتی‌های مستقر در دریای سرخ و همچنین بر کردن دوباره ذخایر موشک‌های رهگیری که برای دفع حملات ایران و نیروهای مقاومت منطقه از جمله حملات ارتش یمن به سرزمین‌های اشغالی و کشتی‌های مرتبط با رژیم صهیونیستی استفاده شده است، هزینه کند. آمریکا می‌گوید ۲ ناو نیروی دریایی این کشور به نام های «یواس‌اس بالکلی» و «یواس‌اس کول» برای رهگیری موشک‌های ایران در عملیات «وعده صادق ۲» مشارکت داشتند و ۱۲ موشک رهگیر شلیک کرده‌اند. با این حال، میزان اثرگذاری این اقدامات مشخص نیست.بلومبرگ گزارش داد طبق اسناد مرتبط با بودجه پنتاگون که به کمیته‌های دفاعی کنگره آمریکا ارسال شده است، ۳۰۰ میلیون از این مبلغ به منظور «نگهداری از پیش برنامه‌ریزی‌نشده ناو ایی‌خاکی یواس‌اس باتان و همچنین کشتی‌های همراه ناوگروه ناو هوایمبار یواس‌اس

هزینه ۱.۲ میلیارد دلاری آمریکا برای مقابله با حملات ایران

دوایت ایزنهاور که در دریای سرخ در حال عملیات بودند» اختصاص خواهد یافت.علاوه بر این، وزارت دفاع آمریکا خواستار ۲۷۶ میلیون دلار برای خریداری تعداد بیشتری موشک‌های بالستیک اس‌ام-۶ و ۵۷ میلیون دلار برای خریداری موشک‌های کروژ تاماهوک شده است.

هراس آمریکازا پیامدهای تقابل نظامی با ایران آنجا مشخص می‌شود که یک مقام آمریکایی ادعا کرد که واشنگتن در تماس با سمران رژیم تروریستی اسرائیل است و فکر می‌کند که حمله این رژیم به ایران نزدیک نیست.این مقام آمریکایی که نامش فاش نشده است در پایان گفت که مقامات نظامی آمریکا از رژیم تروریستی اسرائیل خوشه‌اند که از پاسخ به ایران، به پایگاه‌های نظامی این کشور در منطقه فکر نکنند. همچنین مقامات ایالات متحده آمریکا در

بر ملت ایران را محکوم کرد.سخنگوی دستگاه دیپلماسی با اشاره به وقاحت رژیم اسرائیل تأکید کرد: قلدرها خودمحور هستند و حد و مرز در شرارت نمی‌نمایند. باج دادن به قلدری، فقط منجر به قلدری بیشتر می‌شود.در پی اقدام کشورهای آلمان و اتریش در احضار دیپلمات‌های ایران، سفرای آلمان و اتریش امروز به وزارت خارجه احضار شدند.

خبر دیگر آنکه سفیر کشورمان در تفلیس گفت: نقش سرایر و انگلیس در پیدایش رژیم صهیونیستی و تداوم این غده سرطانی مشهود است.مراسم بزرگداشت شهیدان مقاومت، سید حسن نصرالله و سردار سرلشکر عباس نلفروشان شب گذشته با حضور سفیر جمهوری اسلامی ایران در تفلیس و جمعی از ایرانیان مقیم گرجستان در حسینه ایرانیان برگزار شد. در این مراسم، محمود ادیب، سفیر کشورمان ضمن تسلیت شهادت دبیرکل شهید حزبالله لبنان و همچنین سردار شهید سرلشکر عباس نلفروشان، به نجره ایقا و تقویت توان حزبالله بعد از ترور اولین دبیرکل آن توسط رژیم صهیونیستی اشاره کرد و گفت: رژیم صهیونیستی هیچگاه تصور نمی‌کرد که جلشنش شهید موسوی دقیقاً باجپای ایشان می‌گذرد و با تحمیل شکست‌های پی در پی به رژیم صهیونیستی و تحمیل دو شکست سنگین ظرف شش سال در سال های ۲۰۰۰ و ۲۰۰۶ بر این رژیم جعلی، می‌تواند مناطق اشغالی لبنان را آزاد کند.

همچنین سفیر کشورمان در کویت گفت: حمله کوبنده موشکی جمهوری اسلامی ایران به مراکز نظامی و تشکیلات امنیتی رژیم صهیونیستی موجب دلگرمی و شادمانی آزادگان جهان بویژه ملت های فلسطین و لبنان شده است. لازم به ذکر است وزیر امور خارجه عمان نوشت: پایان دادن به عملیات نظامی رژیم اسرائیل در لبنان و غزه و اشغال فلسطین باعث بازگردانی صلح در منطقه خواهد شد، نه محکوم کردن اقدامات ایران.«سید بدر البوسعیدی» وزیر امور خارجه عمان در واکنش به محکومیت پاسخ نظامی مشروع ایران به اقدامات متجاوزانه و تروریستی رژیم صهیونیستی طی عملیات «وعده صادق ۲»، نوشت که «کنار کشتیان برخی دولتها و محکوم کردن اقدامات ایران برای برخی دولتها آسان است، اما نه چیز و نه سیاست دفاع از اسرائیل فارغ از این‌که چه اتفاقی می‌افتد، هیچ چیزی را حل نمی‌کند.»بدر البوسعیدی در پیامی در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت، در عوض، ما باید به دلیل اصلی بحران فعلی بپردازیم، یعنی مواجه شدن با این واقعیت انکارناپذیر که تنها با پایان دادن به اشغال غیرقانونی فلسطین از سوی اسرائیل است که می‌توانیم به بازگردانی صلح به منطقه امیدوار باشیم. او افزود: هر کسی که عقیده دارد به روش دیگری از جمله بازداشتن ایران، حذف حماس، شکست دادن حزبالله یا حمایت مستمر سیاسی، نظامی و مالی از اسرائیل می‌توانیم به صلح برسیم، یا دچار توهم است یا ساده‌لوح و یا این که عمدا تلاش می‌کند از حقیقت دوری کند. از سوی دیگر سفیر جمهوری اسلامی ایران در فرانسه با بیان این‌که «درصورتی که رژیم آپارتاید صهیونیستی با مشخصات کنونی و شرایط فعلی در منطقه حضور داشته باشد، منطقه روی صلح را نخواهد دید»، گفت: اگر اسرائیل مرتکب اشتباه دیگری شود، پاسخ جمهوری اسلامی ایران کوبنده خواهد بود. «محمد امین نزاد» به سئوالات «دارپوس روشیین» مجری شبکه فرانسوی درباره عملیات «وعده صادق ۲» و موضوعات منطقه‌ای پاسخ داد. امین نزاد در مصاحبه زنده با شبکه تلویزیونی (TF۱) (LCI) در پاسخ به سوالی درباره عملیات موشکی جمهوری اسلامی ایران علیه رژیم صهیونیستی گفت: «بعد از ۲ ماه خویش‌اندازی به درخواست رژیم با هدف عدم اختلال در فرآیند مذاکرات آتش‌بس در غزه و پس از احراز عدم تمایل رژیم صهیونیستی به پایان دادن جنگ در منطقه، ایران تصمیم گرفت این عملیات موشکی را انجام دهد.» او همچنین گفت از نگاه ایران «تا زمانی که رژیم آپارتاید با مشخصات کنونی و شرایط فعلی در منطقه حضور داشته باشد، منطقه روی صلح را نخواهد دید».

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه واسکس پلاک ۳۹ فرعی بخش ۱۶ ۵۹۹ فقری به نام خانم لیلا دیدور آقاپافر نسبت به شش دانگ یک باب خانه که مقدار ۱۹۱۲۵۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش دانگ عرصه موضوعه می باشد به مساحت ۰۲۹۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲۷ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۱۶ خریداری مع الواسطه از آقای عدالله شاه بابانی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آکهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به آراء حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی نشده وادار ثبتی رای ای هیات بیست و یک نفره متضرر به اداره ثبت محل مراتب را در اولین آکهی نویتی و تحدید حدود به امور همزمان باطالع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سایقه تحدید حدود واحد ثبتی آکهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی متشر می نماید.
شماره: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸۶۵۷/۱۷۹۸۶۷ مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه چوب بست پلاک ۶۷ اصلی بخش ۱۶ ۸۹۷ فقری بنام خانم هانیه علی نیا بنام مستقر به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۰۱۸۳۳۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم فاطمه غلامی مالک رسمی ؛لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آکهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به آراء حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸۶۵۷/۱۴۰۳/۰۷/۱۴۰۳/۰۷/۱۷۹۸۸۰ مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

دیپلماسی

اخبار

واکنش ایران به ادعای آمریکا

اسماعیل بقایی سخنگوی وزارت امور خارجه گزارش سالانه وزارت امنیت داخلی ایالات متحده آمریکا مبنی بر استفاده برخی کشورها از جمله ایران از هوش مصنوعی برای انتشار اطلاعات جعلی با تفرقه افکنانه درباره انتخابات ریاست جمهوری آمریکا را بی اساس و مردود خواند. سخنگوی وزارت امور خارجه تأکید کرد: این ادعاهای تکراری و بی اساس که چندی است از سوی برخی مقام‌ها و نهادهای آمریکایی مطرح می‌شود، با انگیزه‌های سیاسی و دارای مصارف سیاسی داخلی است. دولت آمریکا که سابقه‌ای طولانی در مداخله غیرقانونی در امور داخلی دیگر کشورها دارد، در جایگاهی نیست که چنین اتهامی را به دیگر کشورها نسبت دهد.

عملیات ایران باعث سرفرازی مسلمانان‌شد

عارف علوی، رئیس جمهور سابق پاکستان در واکنش به عملیات وعده صادق ۲ علیه دشمن صهیونیست گفت: از ایران تشکر می‌کنم که برای انتقام خون شهید هنیه، شهید سید حسن نصرالله و مردم غزه حمله موشکی به اسرائیل انجام داد. وی افزود: عملیات اخیر ایران باعث سرفرازی مسلمانان شد، از ایران به دلیل این حمله تشکر می‌کنم.رئیس جمهور سابق پاکستان خاطر نشان کرد: از کشورهای دیگر اسلامی هم می‌خواهیم که برای پایان جنایات رژیم صهیونیستی به مردم فلسطین و لبنان نقش ایفا کنند. ما طبق فرمان محمد علی جناح، بنیانگذار پاکستان بر این باور هستیم که فلسطین برای مردم فلسطین است.

تاسیسات هسته‌ای

نپاید وارد درگیری‌ها شود

معاون وزیر خارجه روسیه سرگئی ریپاکوف در اظهاراتی درباره تحولات در غرب آسیا و احتمال واکنش اسرائیل به پاسخ موشکی اخیر ایران به تجاوزات و جنایات این رژیم گفت که «للیلی برای نگرانی جدی می‌بینیم. در اصل، واضح است که هر گونه تشدید درگیری فعلی معلول؛ بی‌بدهی‌های سنگین است.» وی تأکید کرد «می‌خواهم بگویم که تاسیسات هسته‌ای دره‌صورت، همیشه باید از چارچوب هرگونه درگیری حذف شود. ما در این مورد مدت‌هاست که در رابطه‌با نیروگاه زاپروژیا و نیروگاه کورسک گفتیم.»

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد :
املاک متقاضی واقع در قریه پنجکول علیا پلاک ۸ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاس۵ ۱۴۰۲/۱۷۲۵ فقری آقای عطا ملکی فرزند جیحی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدی(کابری سرسکونی)به مساحت ۲۴۵.۹۴ مترمربع خریداری واسطه/واسطه از آقای سرسلیمان رویانیان و بنیاد مستضعفان ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آکهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به آراء حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی نشده وادار ثبتی رای ای هیات بیست و یک نفره متضرر به اداره ثبت محل مراتب را در اولین آکهی نویتی و تحدید حدود به امور همزمان باطالع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آکهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی متشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۲۸۶۵۷/۱۴۰۳/۰۷/۱۷۹۹۳۸ علی اکبر مقدسی فر–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد :
املاک متقاضی واقع در قریه پنجکول علیا پلاک ۸ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاس۵ ۱۴۰۲/۱۷۲۵ فقری آقای جهان بخش روحانی فرزند اسمعیل نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای انباری(کابری–سکونی(زراعی))به مساحت۴۸۴.۵۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/و واسطه از آقای اسمعیل روحانی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آکهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به آراء حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آکهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی متشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۱۴۰۳/۰۷/۱۷۹۹۳۸ علی اکبر مقدسی فر–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر