خبر

صادرکنندگان خدمات معاف از رفع تعهدات ارزی شدند

بر اساس دستورالعمل ابلاغی از سوی رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، صادر کنندگان خدمات برای سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ تکلیفی بابت رفع تعهد ارزی ندارند.

به گزارش تسنیم، سید محمدهادی سبحانیان رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور طی ابلاغیه‌ای از معافیت صادر کنندگان خدمات از رفع تعهد ارزی در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ خبر داد.

در این ابلاغیه آمده است: «به موجب احکام قوانین بودجه سنوات ۱۳۹۸ لغایت ۱۴۰۱ برخورداری از هرگونه معافیت مالیاتی برای درآمدهای حاصل از صادرات کالاها و خدمات (به جز صادرات محصولات بخش کشاورزی و خدمات فنی و مهندسی در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹) و استرداد اعتبار مالیات بر ارزش افزوده به صادر کنندگان (صرفاً در سال‌های ۱۳۹۷ لغایت ۱۳۹۹) در سال‌های ۱۳۹۷ لغایت ۱۴۰۱ منوط به بازگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی کشور طبق مقررات اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شده است. متعاقباً به دلیل تصویب قانون اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ و آئین نامه اجرایی تبصره (۶) بند (ح) ماده (۲) مکرر قانون مذکور به موجب تصویب نامه شماره ۱۷۰۶۲۳ / ت ۶۰۰۷۰ ه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ هیأت وزیران موضوع رفع تعهد ارزی صادرکنندگان در قوانین بودجه سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ مورد حکم قرار نگرفته است.با عنایت به مراتب فوق و از آنجا که مقررات قانون اخیرالذکر در رابطه با صادر کنندگان کالا بوده و از سوی دیگر در قوانین بودجه سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نیز حکمی مبنی بر لزوم رفع تعهد ارزی صادر کنندگان خدمات درج نشده است، لذا اعطای هر گونه معافیت مالیاتی به درآمدهای حاصل از صادرات صادر کنندگان خدمات اعم از خدمات فنی و مهندسی و سایر حوزه‌های خدمات در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ منوط به بازگشت ارز حاصل از صادرات خدمات به چرخه اقتصادی کشور نخواهد بود.درصد رفع تعهد ارزی سال‌های ۱۳۹۷ لغایت ۱۴۰۱ صادر کنندگان خدمات پس از پایان مهلت زمانی یادشده (تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳)، محاسبه و در سامانه بهره برداری از اطلاعات مالیاتی بارگذاری خواهد شد.

یادداشت

نامتناسب سازی

علی حیدری
کارشناس رفاه و تأمین اجتماعی

اخیرا لایحه دو فوریتی اصلاح جزء (۲) بند (ر) ماده (۲۸) و تبصره (۴) ماده (۲۹) قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت ارسالی از سوی دولت قبل در دستور کار مجلس قرار گرفته است. ارسال این لایحه در واقع برای رفع اثر از تخلف فاحش و اشتباه عمدی دولت قبلی در اجرای قانون مربوط به متناسب سازی مستمری بازنشستگان است. بدین معنا که تیم دولت قبلی در شب انتخابات و بعنوان یک شگرد انتخاباتی برای مهندسی آراء، با تصویب آئین نامه اجرایی بند "ر" ماده ۲۸ قانون برنامه هفتم که بر متناسب سازی مستمری‌ها (ونه یکسان‌سازی و همسان‌سازی که یک رویکرد غیر اصولی و غیر بیمه‌ای و مغایر با اصول، قواعد و محاسبات بیمه‌ای و مغایر با بندهای ۳ و ۴ سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی است) حکم به واریز مبلغ ثابت ماهیانه یک میلیون تومان به حساب همه مستمری بگیران در چند ساعت مانده به برگزاری دور دوم انتخابات داد و حتی علیرغم صراحت قانون که تصریح داشته است متناسب سازی برای افراد غیر حداقل بگیر (چرا که مستمری حداقل بگیران در ابتدای هر سال بطور اتوماتیک متناسب سازی می‌شود واین مستمری سایر سطوح است که باید متناسب سازی شوند) این یکسان سازی را به افرادی حداقل مستمری و یا کمتر از آن نیز دریافت می‌کنند تعمیم داد تا بتواند از این پرداختی برای مهندسی آراء و تدلیس و تلبیس به نفع کاندیدای مورد نظر خود استفاده کند.

فارغ از مسائل سیاسی و نیز اصول و قواعد بیمه ای، موضوع اصلی مغایرت مصوبه دولت با قانون مصوب مجلس بود که باید به استناد اصل ۱۳۷ قانون اساسی بلافاصله با واکنش رئیس مجلس، هیات و اداره کل تطبیق قوانین مجلس و دستگاههای نظارتی مواجه می‌گردید. البته اقدام مشابهی در سال ۱۳۸۸ نیز اتفاق افتاد و دولت اول احمدی نژاد با واریز شبانه مبلغ ۸۰ هزار تومان به حساب هر مستمری بگیر توانست از جیب سازمان تأمین اجتماعی مهندسی آراء مورد نظر خود را شکل دهد ولی تبعات این واریزی هنوز هم گریبانگیر سازمان تأمین اجتماعی است.

بهر تقدیر سایر صندوق‌های بازنشستگی با توجه به اینکه بار مالی تصویبنامه مزبور از سوی دولت نقدا در اختیارشان قرار گرفت نسبت به پرداخت مبلغ یک میلیون تومان اقدام نمودند و سازمان تأمین اجتماعی نیز با توجه به ابلاغ تصویبنامه هیات وزیران و تحت فشار نهاد ریاست جمهوری که تبدیل به ستاد انتخاباتی شده بود و فشار متولیان سازمان برنامه و بودجه و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و باتوجه به انتظار و توقعی که در ذینفعان توسط دولت دامن زده شده بود، نسبت به پرداخت یکسان مبلغ مزبور به کلیه مستمری بگیران زیر حداقلی، حداقلی و سایر سطوح اقدام نموده است و بر اساس عملکرد سه ماهه اول سال و برآوردهای تخمینی، این امر باعث پنج برابر شدن بار مالی حکم متناسب سازی در سال اول گردیده است حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان گردیده و در صورت تصویب لایحه دوفوریتی فوق در مجلس، این بار مالی در طول سالهای برنامه به ۵۰۰ هزار میلیارد تومان خواهد رسید.

به عبارت دیگر نهاد ریاست جمهوری دولت قبل و بویژه متولیان وقت سازمان برنامه و بودجه و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی که بعضا هنوز در ارکان عالی سازمان حضور دارند، سازمان تأمین اجتماعی را بعنوان یک زمین مین‌گذاری شده و تله‌گذاری شده و یک سرزمین سوخته برای دولت بعد به یادگار گذاشته اند. اگر بخواهیم ابعاد این بار مالی را تبیین کنیم بایستی گفت این بار مالی معادل بدهی انباشته شده دولت به سازمان تأمین اجتماعی از سال ۱۳۵۴ تاکنون (رقم مورد نظر دولت) و نیمی از رقم مورد مطالبه سازمان می‌باشد که اندوخته بیمه‌ای نسل‌های گذشته، حال و آینده است.

تخلف عمدی دولت قبل در تصویب آئین نامه مثل روز روشن است چرا که در جزء (۲) بند (ر) ماده (۲۸) قانون برنامه هفتم توسعه به صراحت و با زبان فارسی که زبان رسمی کشور است نوشته شده "غیر حداقل بگیر":

۲- در راستای اجرای ماده (۹۶) قانون تأمین اجتماعی مصوب ۳۰/۰۴/۱۳۵۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی سازمان تأمین اجتماعی مکلف است در طول سه‌سال اول برنامه نسبت به متناسب‌سازی مستمری بازنشستگان "غیر حداقل بگیر" اقدام نماید به‌نحوی که در پایان سال سوم برنامه، نسبت مستمری بازنشسته به حداقل دستمزد همان سال، با نود درصد (۹۰درصد) نسبت اولین مستمری بازنشستگی به حداقل دستمزد سال برقراری مستمری، متناسب گردد.

این متناسب‌سازی در سال اول به میزان چهل درصد (۴۰درصد) و در سالهای دوم و سوم هرکدام سی درصد (۳۰درصد) مابه‌التفاوت تا نود درصد (۹۰درصد) یادشده خواهد بود.

این حکم نافی حقوق حداقل بگیران مطابق قوانین مربوط از جمله ماده (۱۱۱) قانون تأمین اجتماعی نخواهدبود.

وجالب توجه اینکه متخلفین از قانون متعاقب انجام این تخلف و برای تطهیر خود نسبت به تدوین و ارسال لایحه دو فوریتی برای اصلاح جزء (۲) بند (ر) ماده (۲۸) و تبصره (۴) ماده (۲۹) قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت اقدام نموده اند که اغلاط و اشتباهات قابل توجهی دارد و لهجه تدوین کنندگان و امضاء کنندگان در متن لایحه بخوبی احساس می‌شود و حاوی ایرادات و ابهامات زیادی است و در متن خود نیز واجد تناقضات و تعارضات درونی زیادی است که علی القاعده و طبق عرف بایستی مجلس شورای اسلامی باتوجه به تغییر دولت نسبت به اخذ استعلام مجدد از دولت جدید اقدام می‌نمود بویژه با توجه به بارمالی زیاد آن که مغایرت با اصل ۷۵ قانون اساسی دارد و همچنین انتظار می‌رفت که دولت جدید نسبت به تقاضای استرداد لایحه موصوف اقدام می‌نمود چرا که بار مالی بسیار زیاد آن تعادل احکام قانون برنامه و قوانین بودجه سنواتی را بر هم میزند و علاوه بر آن این لایحه با سیاست‌های کلی نظام (بویژه بندهای ۳و ۴ سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی) و سیاست‌های کلی برنامه هفتم (بند ۳)و نیز تبصره ۴ ماده ۲۹ قانون برنامه هفتم توسعه مغایرت آشکاری دارد. در لایحه دو فوریتی اصلاح جزء (۲) بند (ر) ماده (۲۸) و تبصره (۴) ماده (۲۹) قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت آمده است :

ماده ۱- در جزء (۲) بند (ر) ماده (۲۸) قانون، عبارت «غیرحداقل‌بگیر» حذف و تبصره زیر به جزء یادشده الحاق می‌شود:

«تبصره- حداقل مبلغ متناسب‌سازی متعلقه، معادل ده درصد (۱۰درصد) حداقل دستمزد قانون کار هر سال بوده و در خصوص افرادی که مستمری آنها به نسبت سنوات بیمه‌پردازی پرداخت می‌شود، این مبلغ متناسب با سابقه پرداخت حق بیمه آنان خواهد بود.»

که صرفنظر از ایرادات و تعارضات شکلی و درونی آن، واجد اشکالات زیادی بوده و چالش‌ها و تبعات منفی زیادی را برای سازمان تأمین اجتماعی بدنبال خواهد داشت که ذیلا و بطور فهرست وار اشاره می‌شود:

- مغایرت با بندهای ۳ و ۴ سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی از حیث عدم رعایت اصول، قواعد و محاسبات بیمه‌ای.
- مغایرت با بندهای ۳ و ۴ سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی از حیث تحمیل تصمیمات دارای بار مالی تأمین نشده.
- مغایرت با بندهای ۶، ۷ و ۹ سیاست‌های کلی نظام قانونگذاری از حیث حدود اختیارات مجلس در تصویب بودجه و قابلیت اجرا و استحکام در ادبیات حقوقی و لزوم ابتناء بر نظرات کارشناسی
- انجام یکسان سازی بجای متناسب سازی (ابتناء به مشارکت بیمه‌ای و مبلغ و سنوات بیمه پردازی)که مقصود مقنن بوده است.
- افزایش ناترازی مالی سازمان تأمین اجتماعی و پیشی گرفتن شدید مصارف بر منابع، به نحوی که حتی تادیه بدهی‌های دولت نیز آن را از عدم تعادل نمی‌رهاند
- کسری نقدینگی و ابتلای بیشتر سازمان تأمین اجتماعی به فروش با واسطه یا بی واسطه دارایی‌ها و استقراض پنهان و آشکار.
- ترویج حداقل پردازی و ایجاد تمایل در بیمه شدگان و کارفرمایان در حداقل‌پردازی.
- کاهش انگیزه پرداخت حق بیمه واقعی و فراتر از حداقل برای افراد شاغل در سایر سطوح دستمزدی.
- افزایش تقاضای بازنشستگی با توجه به اینکه با تصویب لایحه موصوف حقوق بازنشستگان از شاغلین مشابه و هم تراز بیشتر می‌شود.
- کاهش میل به اشتغال و فعالیت اقتصادی و افزایش جمعیت غیر فعال و کاهش نرخ مشارکت اقتصادی با توجه به رجحان دریافتی بازنشسته نسبت به شاغل مشابه و همطراز.

مخلص کلام اینکه متولیان دولت فعلی باید هرچه سریعتر برای رفع این معضل چاره‌ای بیاندیشند و تقاضای استرداد و یا تلاش برای اصلاح لایحه در فرایند تصویب از جمله این راهکارها می‌باشد که باید به فوریت و بدون فوت وقت انجام پذیرد. انشاءالله.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه قادیکلا نوکنده پلاک ۲۷ اصلی بخش ۶

۱۴۵ فرعی بنام آقای محمد رضا خلردی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۰۰,۲۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای سید حسن موسوی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر ا آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه .نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ ./شناسه آگهی ۱۷۹۶۰۳۲

مرتضی قاسم پور –رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه حسن آباد پلاک ۵ اصلی بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۵۸۱

پلاک ۵۹ فرعی آقای علی اکبر توحید لو فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی – باغ) به مساحت ۱۲۱۸.۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای یزدان کیا لاشکی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ شناسه آگهی ۱۷۹۶۵۱۴

علی اکبر مقدسی فر–رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه شوفسکاج پلاک ۳۹ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۱۹۶

پلاک ۹۸ فرعی آقای بهزاد متاجی نیمور فرزند عزت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۵۹ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای عزت اللّه متاجی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ ./شناسه آگهی۱۷۹۷۹۷۴

علی اکبر مقدسی فر –رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه شیخ گلی پلاک ۱۶ اصلی بخش ۵

۴۹۹ فرعی بنام آقای علی صادق نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای جمشید گران پاشا مالک رسمی ؛لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه ین آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار ،گهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ ./شناسه آگهی۱۷۹۶۱۵۲

مر تضی قاسم پور –رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضی واقع در قریه کشکسرا پلاک ۱۴ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۸۱۲

پلاک ۲۰۹ فرعی آقای محمد جواد پاشا لشکناری فرزند ملک نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۶۶.۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای ملک پاشا لشکناری و بنیاد مستضعفان ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ ./شناسه آگهی ۱۷۹۸۹۲۲

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه رکنی کلا پلاک ۲ اصلی بخش ۳

۱۴۵۲ فرعی بنام آقای حسین سرایدار منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۲۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای محمدرضا هادیان امیری مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ ./شناسه آگهی۱۷۹۸۴۸۷

مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه افر پلاک ۱۳ اصلی بخش ۵

۴۰ فرعی بنام خانم سمیه فرخ پور نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای علی احمد جانی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار ،آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ ./شناسه آگهی۱۷۹۸۵۶۴

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر