

**آگهی مزایده اموال غیر منقول (استاد رهنی)**

شماره پرونده: ۰۳۶۳۰۰۰۰۳۷۰۰۰۰۱۰۴۰۱۳۹۷۰۴ و
 ۰۳۶۴۰۰۰۰۰۳۷۰۰۰۰۱۰۴۰۱۳۹۷۰۴ و
 ۰۲۱۰۰۰۰۰۳۷۰۰۰۰۱۰۴۰۱۳۹۷۰۴ و
 ۰۳۶۲۰۰۰۰۰۳۷۰۰۰۰۱۰۴۰۱۳۹۷۰۴ به موجب پرونده
 اجرائی کلاسه های ۹۷۰۰۰۴۲۸ و ۹۷۰۰۰۴۲۹ و ۹۷۰۰۰۴۳۰
 و ۹۷۰۰۰۴۳۱ - شش دانگ زمین
 پلاک هفتصد و سه فرعی از پنجاه و چهار اصلی
 بخش شانزده ثبت قائم شهر ذیل ثبت ۸۱۱۱۹
 صفحه ۲۷۱ دفتر جلد ۵۴۶ بشماره مسلسل
 ۸۶۷۹۴۴ ج ۹۱ بنام آقای رمضانعلی مشهدیان
 اسکندری ثبت و سند صادر گردید با حدود و
 مشخصات: شمالاً در دو قسمت اول به دیوار بطول
 ۳۵.۳۰ متر به قطعه ۵۰۲ تفکیکی، دوم بدیوار
 بطول ۴.۴۰ متر به قطعه ۴۵۸ تفکیکی، شرقاً درب
 و دیواربست بطول ۲۹.۹۹ متر به شارع عام، جنوباً
 دیواربست بطول ۲۸.۷۶ متر بقطعه ۴۵۶ تفکیکی،
 غرباً دیواربست بطول ۲۲.۹۰ متر به متصرفی قطعه
 ۵۰۳ تفکیکی و اصل و مازاد اول طبق سند رهنی
 شماره ۹۹۲۴۷ - ۹۴/۴/۸ و ۱۰۹۲۶۵ -
 ۹۵/۱۲/۱۸ دفترخانه ۱۱۴ در قبال مبلغ ۱۵
 میلیارد ریال در رهن بانک سپه نیما قرار گرفته و)
 ۲- شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت
 ۱۰۳۷.۶۰ متر مربع به شماره پلاک هفتصد و پنجاه
 و پنج فرعی از پنجاه و چهار اصلی بخش شانزده ثبت
 قائم شهر ذیل ثبت ۹۲۲۹۸ صفحه ۳۵۲ دفتر جلد
 ۵۷۵ بشماره مسلسل ۸۶۷۹۴۷ ج ۹۱ به نام
 رمضانعلی مشهدیان اسکندری کلائی صادر گردید
 سپس برابر سند رهنی شماره ۹۹۲۴۷-۹۴/۴/۸
 در قبال ۱۵ میلیارد ریال اصل و مازاد آن برابر
 سند رهنی ۱۰۹۲۶۵ - ۹۵/۱۲/۱۸ تنظیمی
 دفترخانه ۱۱۴ قائم شهر در قبال مبلغ ۵ میلیارد
 ریال نزد بانک سپه نیما قائم شهر در رهن قرار
 گرفت با حدود اربعه بدین شرح شمالاً در ۴ قسمت
 اول الی چهارم درب و دیواربست طولهای ۱۱.۷۰
 متر و ۱۹.۷۰ متر و ۲۰ ساتیمتر و ۴.۸۰ متر همگی
 بشارع عام شرقاً دیواربست بطول ۳۰ متر به قطعه
 ۴۵۸ تفکیکی جنوباً دیواربست بطول ۳۵.۵۰ متر به
 قطعه ۴۵۷ تفکیکی غرباً در دو قسمت اول و دوم
 دیواربست طولهای ۱.۵۰ متر و ۱۸.۷۵ متر به
 قطعات ۸۹۲ و ۸۹۳ تفکیکی. ملک فوق واقع در
 کمربندی غربی (فیروزکوه) - اسکندر کلا - نیش
 ارکید ۱- مجتمع تفریحی سرگرمی مهرگان می
 باشد شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۷۵۵۵۴
 بخش ۱۶ به مساحت ۶۰,۱۰۷۳ متر مربع و پلاک
 ثبتی ۷۰۳,۵۴۷ بخش ۱۶ به مساحت ۵۰,۸۰۱ متر
 مربع (جمعاً ۱۰,۱۸۳۹ متر مربع) واقع در نشانی
 فوق میباشد که مجتمع تفریحی و سرگرمی (استخر
) مهرگان در سه طبقه (دو طبقه بالای زیر زمین) و با
 پروانه ساخت شماره ۵۰ مورخه ۱۶/۰۳/۱۳۹۰ با
 اسکلت فلزی سقف تیرچه بلوک و با نمای شیشه،
 سنگ و غیره در آنها احداث شده که دیگر مشخصات
 آن عبارتند از: ۱- زیرزمین به مساحت ۱۶۷۹ متر
 مربع شامل پارکینگ با درب گاراژی کرکره برقی راه
 پله ورودی، موتورخانه و تاسیسات جانبی، کاسه
 استخر، استخر کودک شامل سه حوضچه بازی با کف
 سرامیک البرزی، بدنه سرامیک البرزی و سنگ
 ،سقف کتاف سیمانی و دارای سرویس بهداشتی و
 دوش اختصاصی ۲- همکف به مساحت ۱۲۴۴ متر
 مربع شامل پذیرش، فروشگاه لابی، محل پذیرائی با
 کف سنگ، بدنه سنگ، چوب و شیشه بند که با
 پیشخوان (کانتور) چوبی مخصوص (ترمو وود) و با
 سقف نورپردازی شده ب - آرایشگاه با کف سنگ
 بدنه سنگ، سقف کتاف و با درب دوجداره UPVC
 (ج محل نگهداری کفش و اموال با کف سنگ بدنه
 سرامیک با سقف کتاف و نورپردازی. د) رختکن کف
 سرامیک البرزی، بدنه سرامیک و دارای ۱۰ چشمه
 دوش، سه چشمه سرویس بهداشتی ایرانی و
 فرنگی (ر) استخر اصلی به مساحت حدود ۷۸۰ متر
 مربع با کف سرامیک البرزی، بدنه سرامیک البرزی
 و سرامیک (کاشی بدنه)، سقف کتاف سیمانی و
 نورپردازی کامل. ز - اتاق بازی به مساحت ۲۴ متر
 مربع با کف سنگ، و بدنه کمپارس سقف نورپردازی
 و درب دوجداره UPVC. س - انباری زیر راه پله
 به مساحت حدود ۷ متر مربع. ۳- طبقه اول: بوفه
 به مساحت حدود ۱۷۵ متر مربع با کف سرامیک،
 بدنه سنگ، سقف کمپارس و کتاف با نورپردازی و
 شیشه بند آلومینیومی و دارای کانتور. ب - اتاق
 ماساژ به مساحت ۴۵ متر مربع با کف چوبی، بدنه
 سنگ و چوب، سقف کتاف با نورپردازی و درب و
 پنجره دوجداره UPVC ج - جکوزی به مساحت

حدود ۱۱۰ متر مربع با کف و بدنه سرامیک البرزی
 ، سقف کتاف با نورپردازی به انضمام دLAN مه. د -
 اتاق بیلارد به مساحت ۳۳ متر مربع با کف سرامیک
 البرزی، بدنه سنگ و چوب و آنتیک، سقف کتاف با
 نورپردازی. ر - اتاق نمک به مساحت حدود ۴۰ متر
 مربع که بصورت سنگهای نمکی تزئین شده. ز -
 سونا خشک به مساحت حدود ۲۰ متر مربع با کف
 ،بدنه سقف و درب چوبی س-سونا بخار به مساحت
 حدود ۲۰ متر مربع با پوشش کف، بدنه و سقف از
 کاشی البرزی و با درب دوجداره UPVC ش - حمام
 سنتی به مساحت حدود ۵۵ متر مربع با کف و بدنه
 سنگ و سقف کاذب. ک- قسمت نیمه کاره و سفت
 چینی شده در پشت بوفه (سالن ورزشی) به مساحت
 حدود ۴۰۰ متر مربع. ل- لازم بذکر است که در
 خصوص تاسیسات برقی و مکانیکی از قبیل امکانات
 زیر بنایی، موتورخانه، آسانسور هیدرولیکی نصب
 شده، آهنگشی و نصب کابین دو دستگاه دیگر آب
 چاه، برق اختصاصی و گاز صنعتی که توسط
 کارشناسان محترم تاسیسات قیمت گذاری خواهد
 شد. طبق نظریه کارشناسی پلاکهای هفتصد و سه
 فرعی از پنجاه و چهار اصلی بخش شانزده ثبت قائم
 شهر و پلاک هفتصد و پنجاه و پنج فرعی از پنجاه و
 چهار اصلی بخش شانزده ثبت قائم شهر جمعاً به
 مبلغ ۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال(دو بیست و چهل و
 سه میلیارد ریال) برآورد ارزیابی گردیده است. ۳-
 شش دانگ عرصه و اعیان ساختمان پلاک بیست و
 سه فرعی از پنجاه و چهار اصلی بخش شانزده ثبت
 قائم شهر به مساحت ۱۴.۲۴۳ مترمربع ذیل ثبت
 های ۲۰۴۷۳ و ۱۰۵۹۰۹ و ۱۰۵۹۱۰ صفحات
 ۱۷۵ و ۲۲ و ۲۵ دفاتر جلد ۱۳۹ و ۶۶۴ بشماره
 مسلسلهای ۳۶۴۴۳۵ و ۳۶۴۴۳۳ و ۳۶۴۴۳۴ نام
 آقای رحمت مشهدبانی و خانمها المیرا و الهه
 مشهدبانی هر یک بمیزان ۲ دانگ مشاع از شش دانگ
 صادر گردید ضمناً سهم خانمها المیرا و الهه
 مشهدبانی استیفای منافع مادام العمر برای مصالح
 (رحمت مشهدبانی) شرط شده است با حدود و
 مشخصات شمالاً درب و دیوار بطول ۹.۷۰ متر به
 شارع عام، شرقاً در ۳ قسمت اول دیواربست بطول
 ۱۵,۸۰ متر، دوم به دیوار به طول ۱,۱۰ متر و سوم
 به دیوار بطول ۱۳,۱۰ متر همگی به باقیمانده
 اصلی، جنوباً دیواربست بطول ۵.۷۰ متر به باقیمانده
 ۵۴ اصلی، غرباً در دو قسمت اول فانس بطول
 ۱۲,۶۰ متر، دوم فنسیست ۱۸.۱۰ متر هر دو به
 باقیمانده ۵۴ اصلی سه پیم برابر سند رهنی
 ۱۰۵۴۵۹-۹۵/۴/۱۹ در قبال مبلغ ۴ میلیارد
 ریال بمدت مندرج در سند ۹۹۲۴۷ - ۹۴/۴/۸ در
 رهن قرار گرفت و مازاد اول آن برابر نامه شماره
 ۱۳۱۲/۹۷/۱۳۱۲ تاریخ ۹۷/۷/۵ و مازاد دوم آن برابر
 نامه ۹۷/۱۸۴۹ - ۹۷/۹/۱۴ هر دو بازداشتی به
 استناد قرار بانکی. شش دانگ عرصه و اعیان پلاک
 ثبتی فوق الذکر که وفق سند ابرازی ۱۴/۲۴۳ متر
 مربع مساحت دارد و مشخصات آن ذیل ثبت در
 ورقه مالکیت تک برگی ۳۶۴۴۳۵ سری هم سال
 ۹۱ تحریر و به مالک تسلیم و نهایتاً در رهن بانک
 سپه قرار گرفت. در عرصه ملک مستحدثاتی با
 قدمت بیش از ۳۰ سال و به شرح ذیل مستقر
 میباشد. مشخصات عمومی ساختمان: با قدمت
 بیش از ۴۰ سال، ساخته شده از اسکلت فلزی با
 طاق ضربی، سربندی خریای فلزی با پوشش ابرانیت
 ، پنجره ساختمان آلومینیوم نما، سنگ همکف آن
 شامل دیوایب مغازه، سوئیت، پارکینگ و راه پله
 طبقات و یک انباری در محوطه و طبقه فوقانی آن
 بصورت یک واحد مسکونی به مساحت حدود ۱۱۰
 متر مربع شامل دو اتاق خواب، هال و پذیرائی با
 بتن لیسه ای دیوارها نقاشی و کاغذ دیواری،
 آشپزخانه با کابینت فلزی، سرویسهای بهداشتی و
 حمام که با امتیازات آب، برق و گاز شهری در اختیار
 مالک قرار دارد که طبق نظریه کارشناسی به مبلغ
 ۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه و چهار میلیارد و
 پانصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده ۴- شش
 دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی هفتصد و
 دوازده فرعی از پنجاه و چهار اصلی، مفروز و مجزا
 شده از چهل و سه B فرعی واقع در بخش شانزده
 ثبت ملک قائم شهر استان مازندران به مساحت
 ۱۵۱,۶۵ متر مربع واقع در طبقه اول که مقدار
 ۱۲,۹۵ متر مربع آن تراس مسقف میباشد بانضمام
 انباری شماره یک به مساحت ۷ متر مربع به حدود:
 شمالاً طولهای ۳,۵۰ متر دیوار و پنجره و ۳,۹۰ متر
 دیوار تراس و ۴,۶۰ متر دیوار و پنجره ایست
 بفضای محوطه شرقاً طولهای ۹,۱۰ متر دیواربست
 به فضای باقیمانده ۵۴ اصلی و ۲,۶۵ متر دیواربست

به فضای محوطه ؛ جنوباً طولهای ۳,۵۰ متر درب و
 دیواری است و ۱,۲۵ متر دیواربست به راه پله و
 ۳,۸۵ متر دیوار تراس و ۴,۶۵ متر دیوار و پنجره
 ایست بفضای محوطه غرباً بطول ۱۳ متر دیواربست
 بفضای محوطه به مالکیت رمضانعلی / مشهدیان
 اسکندرکلائی فرزند مهدی شماره شناسنامه ۳۸۸
 تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۸/۰۸ دارای شماره ملی
 ۰۲۱۰۸۷۰۱۲۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان
 مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم شش
 دانگ با شماره مستند مالکیت ۳۰۸۴۵ تاریخ
 ۱۳۸۵/۰۷/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره
 چپی ۸۶۷۹۴۵ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۱۳۳
 دفتر املاک جلد ۱۷۶ ذیل شماره ۲۶۴۳۸ ثبت
 گردیده است محدودیت پنج مورد بازداشت دائم
 بموجب دستور شماره ۹۶۲۰۰۴ مورخ
 ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی
 دادگستری قائم شهر به نفع ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ برای
 مالکیت رمضانعلی مشهدیان اسکندرکلائی بازداشت
 میباشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۲۴۲۰ مورخ
 ۱۳۹۶/۰۹/۱۹ صادره از اجرای محترم ثبت قائم
 شهر (شماره پرونده ۹۶۰۰۲۳۹) ذیل شماره
 بازداشتی - در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۹ به مدت - به
 مبلغ ۱۷۵۰۰۰۰۰۰۰ به نفع - برای مالکیت
 رمضانعلی مشهدیان اسکندرکلائی بازداشت میباشد
 بموجب دستور شماره ۹۶۲۵۹۴ مورخ
 ۱۳۹۶/۱۰/۰۷ صادره از معاون محترم دادگستری
 قائم شهر ذیل شماره بازداشتی - در تاریخ
 ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ به مدت - به مبلغ ۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰
 به نفع - برای مالکیت رمضانعلی مشهدیان
 اسکندرکلائی بازداشت میباشد بموجب دستور
 شماره ۱۳۹۶۲۸۹۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵ صادره
 از اجرای محترم ثبت قائم شهر (شماره پرونده
 ۹۶۰۰۶۳۰) ذیل شماره بازداشتی - در تاریخ
 ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ به مدت - به مبلغ ۱۹۴۲۵۰۰۰۰۰۰
 به نفع - برای مالکیت رمضانعلی مشهدیان
 اسکندرکلائی بازداشت میباشد بموجب دستور
 شماره ۱۴۰۰۰۴۷۹۹۰۰۳۳۷۴۳۶۱۱ مورخ
 ۱۴۰۰/۱۰/۰۲ صادره از شعبه دوم اجرای احکام
 مدنی دادگستری شهرستان قائم شهر در تاریخ
 ۱۴۰۰/۱۰/۰۲ به میزان شش دانگ عرصه و
 اعیان به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع آقای مهدی
 مشهدیان برای مالکیت رمضانعلی مشهدیان
 اسکندرکلائی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶
 بازداشت می باشد. محدودیت دفتر املاک: رهنی
 شماره ۱۰۸۸۱۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۱ دفترخانه
 اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر قائم شهر استان
 مازندران که بنفع بانک سپه شعبه نیما قائمشهر به
 مبلغ ۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت
 شده. مشخصات اعیانی دارای اسکلت بنایی فلزی
 سرساز فلزی با پوشش ورق آژبست سیمانی)
 ابرانیت) واقع در طبقه اول مجتمع مسکونی سه
 واحدی (یک طبقه روی همکف جمعاً سه واحد)
 شامل سه اتاق و هال و پذیرایی و سرویس حمام و
 دستشویی آشپزخانه اپن با کابینت mdf کف
 سرامیک دیوار ،سفیدکاری پنجره ها آلومینیومی با
 شیشه تک جداره ، سال ، سیستم گرمایش بخاری
 گازی ، درب ورودی چوبی جامی و دارای درب ورودی
 مجزا از سمت کوچه میباشد دارای امتیاز آب و برق
 و گاز اختصاصی می باشد. ضمناً ملک آپارتمان
 موصوف در اختیار مالک (رمضانعلی مشهدیان
 اسکندرکلائی) میباشد که طبق نظریه کارشناسی به
 مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد
 ریال) کارشناسی گردیده است. ملک فوق به آدرس
 قائم شهر کمربندی غربی از سمت خیابان تهران
 نرسیده به زیرگذر اسکندرکلا کوچه شهید فلاح
 پلاک سوم سمت چپ می باشد. در خصوص ارزیابی
 سیستم تاسیسات و تجهیزات استخر مهرگان متعلق
 به آقای رمضانعلی مشهدیان به آدرس قائمشهر
 کمربندی غربی ابتدای کوی محمد زاده مراجعه و از
 تاسیسات و تجهیزات مجموعه بازدید بعمل آورده و
 بررسیهای فنی لازم انجام شد. لازم بذکر است
 مجموعه در هنگام بازدید در حال بهره برداری و
 ارائه خدمات بوده است. الف - گزارش کارشناسی
 : مجموعه استخر مهرگان شامل استخر در ابعاد
 ۲۲,۵ در ۱۲ متر سونا بخار ابعاد ۴,۲ در ۴,۷۵ متر
 سونا خشک در ابعاد ۵ در ۷,۷۵ متر جکوزی و تونل
 باران به همراه سیستم تاسیسات مکانیکی و برق
 منصوبه به شرح ذیل می باشد. ۱ - تاسیسات برقی
 شامل: تابلو برق ایستاده اصلی، تابلوهای برق
 فرعی شامل مدارات استارتر شامل حفاظت موتورها
 ،کتکتورها، تایمرها و ... و دیزل ژنراتور و مجموعه

انشعاب برق سه فاز و همچنین تابلوهای دیواری با
 سایپورتهای فلزی و متراژ کابل و شبکه سازی و
 امتیاز برق و ۲ - تاسیسات مکانیکی شامل : متراژ
 لوله های گالوانیزه ، مانیسمان ، پلی اتیلن ، شیرآلات،
 الکتروپمپ های خطی و زمینی مخازن در سایزهای
 مختلف، امتیاز آب ، لوله کشی فاضلاب، دیگهای بخار
 دیگ آب گرم ، سختی گیر ، منابع کوئیل دار بهمراه
 سایر تجهیزات لوله کشی گاز با لول مانسمان برای
 کلیه مصارف در سایزهای مختلف و شیرآلات بهمراه
 امتیاز گاز با سایر تجهیزات ۴- تجهیزات تونل مه
 پمپ گردش آب و سایر تجهیزات ۵-سیستم
 اتوماتیک تزریق برای جذب چربی و شفاف سازی آب
 استخر ۶-دستگاه اتوماتیک کلرزنی به طور کامل ۷-
 سیستم اتوماتیک اندازه گیری برای کنترل و تزریق
 ضد عفونی آب استخر به طور کامل ۸- فیلتر شنی
 جنس پلی استر کریپسول چهار دستگاه ۹- فیلتر
 شنی استخر ۵,۷ متر مکعب ۱۰ - دستگاه فیلتر
 شنی به قطر ۷۶۵ میلی متر ۱۱ - پمپ گردش
 استخر ۱۲- میدل حرارتی با توان حرارتی ۲۰۰
 کیلووات . سه دستگاه ۱۳ - میدل حرارتی با توان
 ۸۰ کیلووات ۱۴- میدل حرارتی با توان ۴۰
 کیلووات ۱۵ - پمپ جت جکوزی ۵,۷ اسب بخار دو
 دستگاه ۱۶ - پکیج فیلتراسیون به حجم ۵۰ متر
 مکعب با کلیه متعلقات ۱۷ - هواساز به ظرفیت
 ۱۲۰۰۰ cfm دو دستگاه ۱۸- سپتیک تانک ۳۰۰۰
 لیتری چهار واحد ۱۹ - اشغال گیرها ۳۰۰۰ لیتری
 دو دستگاه ۲۰- لوازم کامل بهداشتی از قبیل
 روشویی دوش حمام ۲۱- کمد رختکن کابین دوش
 و تعویض مایو بهمراه متعلقات ۲۲- سیستم تلفن
 ساتنرال به طور کامل به همراه تجهیزات شبکه
 ۲۳- لوازم بوفه و آشپزخانه شامل اسپرسو ، مخلوط
 کن ، کباب پز ، فریزر ، فر پیتزا آب میوه گیری و
 سایر لوازم ۲۴-سیستم اعلام اطفای حریق شامل :
 دتکتورها، کیپسولهای آتش شناسی ، سیستم صوتی
 ، بلندگوها آمپلی فایر با کابل کشی مربوطه ۲۵-
 درب سکوریت اتوماتیک ، تجهیزات اداری شامل:
 میزها گاو صندوق ۲۶-پنچال ، تلویزیون ،
 میکروفر و تجهیزات سرمایشی شامل اسپلیت
 ایستاده ۲۷ Btu/hr ۴۸۰۰۰ چوپ نراد جهت
 استفاده در سونا خشک ۲۸-آسانسور هیدرولیکی
 برای جابجایی افراد ۳ تا ۴ نفر ۲۹-آهن کشی و ریل
 گذاری دو دستگاه آسانسور کشی که نصب نگردیده
 است. ۳۰-هیتر گرمایشی دو دستگاه میباشد و
 ارزش کلیه دستگاهها و تجهیزات و تاسیسات به
 مبلغ ۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و نه میلیارد
 و ششصد میلیون ریال) پلاک های فوق از ساعت ۹
 الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ در اداره
 ثبت اسناد قائم شهر واقع در خیابان جویبار نیش
 بهارستان از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده
 از مبلغ ارزیابی پلاک های فوق الذکر شروع و به
 بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود.
 شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده
 قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های
 قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که
 مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از
 اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به
 عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود
 مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل
 مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم
 عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد شرکت در
 مزایده بدواً منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ
 کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب
 سپرده اداره ثبت به شماره شبا
 ۰۳۸۶۰۷۵۵۰۱۳۲۰۰۵۳۰۰۴۰۵۳۰۰۰۰۰۰ IR و
 شناسه ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
 ۹۸,۶۱۰۸۵۵۳۱,۲۰۰۰۰,۰۰۰۰۰,۰۰۰۰۰,۰۰۰۰۰,۰۰۰
 از طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه
 واریز است. برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت
 مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده
 به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که
 ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده
 ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و
 به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق
 مزایده نقداً وصول خواهد شد. در ضمن حسب
 اعلام بانک کلیه املاک مورد مزایده دارای بیمه می
 باشند؛ از بدهی مالیاتی و شهرداری و غیره این
 اداره اطلاعی در دست ندارد.تاریخ انتشار:
 ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ .
 شناسه آگهی ۱۷۸۷۶۲۶

مرتضی قاسم پور
 رییس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر