گزارش

وزیر امور خارجه با رد ادعاهای واشنگتن درباره بی‌خبری از تجاوزات رژیم صهیونیستی به بیروت

پیغام آمریکایی‌ها درباره تحولات لبنان پذیرفته نیست

وزیر امور خارجه ایران با اشـــاره به ارســـال پیغام از سوی آمریکا در خصوص تحولات اخیر لبنان تصریح کرد: از نظر ما پذیرفته نیســـت و نمی‌توان ادعاها که آمریکایی‌ها خبر نداشتند را باور کرد.

سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان در گفتگو با برنامه «میدان مشـــق» در خصوص تحولات فلســـطین گفـــت: واقعیت این اســـت رژیم اســـرائیل در غزه در یک باتلاق گرفتار شـــده و با وجود یک ارتش تا دندان مســـلح با پیشـــرفته ترین ســـلاح ها به دنبال نابودی حماس بود ولی بعد از یکســـال هنوز به هدفشان نرسیده‌اند.وی افزود: صهیونیســـت ها تصور می‌کنند با گســـترده کردن میدان جنگ می‌توانند از بن بســـت خارج شوند. ما کاملا هوشیار هســـتیم و در تله آن‌ها نخواهیم افتـــاد. حرکاتی که انجام می‌دهند از ســـر استیصال اســـت.عراقچی تاکید کرد: در صحنه نبرد مقاومت و رژیم اسرائیل حرکاتی چون منفجر کـــردن پیجرها، اقدام به ترور کور و جنایت علیه بشـــریت است که اقدامی از سر درماندگی است.

وزیـــر امور خارجه ایران در این مصاحبه در پاســـخ به این ســـوال که آمریکایی‌ها در خصوص تجاوز به لبنان و انفجار پیجرها چه پیغامی را به ایران دادند، گفت: پیغام همیشـــه می‌دادند. رابط ما سوئیس است و معمولا در اینگونه موارد دیدگاه‌هـــای خودشـــان را از این طریق می‌زننـــد. آنها در رسانه‌ها هم گفتند. پیغام آنان چیز ویژه‌ای نداشت و همان بود که سخنگویشـــان هم مبنی بر عدم دخالت اشاره کرد. از نظر ما پذیرفته نیست و نمی‌توان ادعاها که آمریکایی‌ها خبر نداشـــتند را باور کرد. وی افزود: بـــه نظرم آمریکایی واقعا تا حد بســـیاری زیادی شریک این جنایات هستند و هم با پشتیبانی تســـلیحاتی، اطلاعاتی و سیاسی که انجام می‌دهند، نمی‌توانند خودشان را از این جنایات کنار بکشند. وزیر امور خارجه در توضیـــح گفته خود مبنی بر مدیریت تخاصم با آمریکا اظهار داشت: حرف من کاملا روشن است که ما اختلافاتی را بـــا آمریکایی‌ها داریم که خیلی از آنان مبنایی اســـت و امکان رفع این تنش‌هـــا و تخاصم ممکن نیست. ما مخالف سیاست‌های سلطه گرانه آمریکا هستیم. ما مخالف حضور آمریکا در خیلی از مناطق جهان هستیم. ما با خیلی از زورگویی‌های آمریکا مخالف هســـتیم. آن‌ها هم با روحیه اســـتقلال طلبانه و عزت طلبانه ایران مخالف هســـتند. عراقچی افزود: حل کامل این اختلافات شـــدنی نیســـت و اصولا امکان پذیر نیست. نکته من این است که اگر امکان پذیر نیست ولی هزینه‌های آن را می‌شود کاهش داد. مـــردم ما هر هزینه‌ای را نباینـــد بدهند و ما به عنوان مجریان سیاســـت خارجی باید راه‌هایـــی را اتخاذ کنیم که بتوانیـــم هزینه‌های این تخاصم را کاهش دهیم. وظیفه ما در سیاست خارجی این است که ما کاملا این اختلافات را با دیگر کشورها رصد کنیم و تدبیر کنیم که چگونه هزینه‌ها و صدماتش را برای کشور کاهش دهیم. وی ادامه داد: یکی از نمونه‌ها کاری بود که در برجام صورت گرفت. ما در برجام با آمریکایی‌ها نه دوســـت و نه شریک شـــدیم. در موضوع هسته‌ای اختلاف داشـــتیم و تلاش کردیم که این اختلاف را بـــا فرمولی یعنی اعتماد ســـازی در مقابل رفع تحریم‌ها مدیریت کنیم. همه دنیا نیز استقبال کرد، ولی آمریکایی‌ها بعـــد از یک مـــدت از این فرمول خارج شـــدند. این نوعی مدیریت تخاصم بود. نه ما از برنامه هسته‌ای دست برداشتیم و نه آنها از سیاست‌های استکباری دست برداشتند.عراقچی تصریح کرد: ما این مســـیر را ادامه خواهیم داد و هرکاری بتوانیم برای اینکه باری را از دوش مردم و کشـــور برداریم، انجام می‌دهیم. البته این سیاســـت مـــا مبتنی بر ابزارهای شـــرافتمندانه و مسیرهای شرافتمندانه خواهد بود و به هر قیمتی از جمله زیر پا گذاشـــتن عـــزت و اعتبار این مردم حاضر نیستیم هر کاری انجام دهیم. ما سعی می‌کنیم موانع را برداشته و راه‌ها را باز کنیم.وزیر امور خارجه همچنین در پاسخ به سوالی در خصوص اینکه آیا در نیویورک مذاکرات و دریچه جدیدی باز خواهد شـــد، گفـــت: من چند روزی بیشتر در نیویورک می‌مانم و ملاقات‌های بیشتری را خواهم داشـــت. تلاش ما این است که دور جدیدی از مذاکرات در حوزه هسته‌ای شروع شود. ما آمادگی داریم و اگر طرف‌های مقابل آمادگی داشته باشند می‌توانیم در همین سفر شروع مجددی از مذاکرات را داشته باشیم. عراقچی تصریح کرد: آمریکایی ها باید نشـــان بدهند که رویکردشان عوض شده است. اگر آن مسیری که آمریکایی ها بعد از خروج از برجام در پیش گرفتند آماده باشـــند عوض کنند و به میز مذاکره بازگردند، دوباره ممکن است که امکان صحبت فراهم شود. وی درباره روابط با روســـیه گفت: روابط ما و روسیه روابط بسیار محکم و پایداری است.

خبر دیگر در حوزه دیپلماســـی آنکه فرستاده ویژه دولت چین در امور خاورمیانه در دیدار با مشـــاور ارشد وزیر امور خارجه در خصـــوص تحولات منطقه خصوصا فلســـطین رایزنی کرد. ژای جون، فرســـتاده ویژه دولت چین در امور خاورمیانـــه که در راس هیاتی به تهران ســـفر کرده، امروز دوشنبه با علی اصغر خاجی، مشاور ارشد وزیر امور خارجه کشورمان در امور ویژه سیاسی دیدار کرد.

طرفیـــن در این ملاقات، در رابطه با تحولات منطقه، بویژه جنایات رژیم صهیونیســـتی در قبال مـــردم مظلوم غزه و آخرین تحولات مربوط به ســـوریه و یمن به بحث و گفتگو پرداختنـــد. خاجی در این دیدار، حملات وحشـــیانه رژیم صهیونیســـتی علیه مردم مظلوم غزه و کشـــتار ده‌ها هزار غیر نظامی را ناشـــی از حمایت همه جانبه آمریکا و برخی کشورهای غربی دانســـته و ضمن دعوت از جامعه جهانی جهت جلوگیری از تداوم این نســـل کشـــی در فلســـطین اظهار داشت: رژیم صهیونیســـتی در سایه سکوت مجامع بین المللی، حملات و تجاوزات نظامی خود را به سوریه و لبنان نیز گسترش داده است.

هراس آمریکا از اتحاد ایران، چین روسیه و کره شمالی

یک رســـانه آمریکایی گزارش داد که با افزایش همکاری‌ها میان روســـیه، چین، کره شـــمالی و ایران روابط این کشورها سلطه جهانی آمریکا و متحدان آن را به چالش می‌کشد.

در حالی که مقامات ایران ادعای غرب مبنی بر ارســـال موشـــک‌های بالستیک به روسیه برای اســـتفاده در جنگ اوکراین را رد کرده و مسکو نیز آن را ادعایی «بی‌اساس» دانسته است، خبرگزاری بلومبرگ در گزارشی با انتشار مطلب فوق مطرح کرد: آمریکا مدت‌هاســـت که به ایران هشـــدار داده موشک‌های بالستیک به روسیه نفرســـتد و به چین نیز گفته بود قطعات نظامی مورد نیاز برای جنگ مســـکو در اوکراین را تامیـــن نکند. ایران در حال حاضر، همـــان کاری را انجام می‌دهد که واشـــنگتن خواســـته بود انجام نشـــود و چین نیز به رویه خود ادامه می‌دهد.مقامات رســـمی به شرط فاش نشدن هویت خود در این باره می‌گویند، آمریکا و متحدان آن نگران ســـرعت و شـــدت تعمیق روابط این ۲ کشور و کره شمالی با روسیه هستند که ســـلطه آمریکا را به‌رغم شدیدترین تحریم‌هایی که غرب اعمال کرده است، به چالش می‌کشد.

«مارتین کیمانی» سفیر پیشین کنیا در سازمان ملل و مدیر مرکز همکاری‌های بین‌المللی دانشگاه نیویورک در این باره گفت: نفوذ آمریکا به سرعت رو به افول اســـت. قدرت‌های نوظهوری هستند که می‌خواهند بیش از پیش جایگاه خود را در فضای چندجانبه تثبیت کنند. مثال آن چین و بقیه کشورها هستند و جنوب جهانی نیز در حال ابراز وجود است.

در ادامه این مطلب آمده است: این واقعیتی است که «جو بایدن» رئیس‌جمهور آمریکا با شـــرکت در نشست ســـالانه مجمع عمومی سازمان ملل به همراه ۱۴۰ نفر از دیگر رهبران جهان با آن مواجه اســـت.این گـــزارش با تکرار ادعای غرب مبنی بر حمایت نظامی ایران، چین و کره شـــمالی از روســـیه در جنگ اوکرای، مطرح کرد: مسکو در عین حال، در حال تعمین روابط خود از طریق به اشتراک گذاشتن اطلاعات حساس نظامی با پکن، تهران و پیونگ‌یانگ در ازای کمک‌های جنگی آن‌هاســـت. این روند با نزدیک شـــدن جنگ اوکراین به چهارمین سال از آغاز آن شـــتاب گرفته اســـت.«آندریا کندال تیلور» یک مقام پیشین اطلاعاتی آمریکا که در حال حاضر در مرکز «امنیت جدید آمریکا» فعالیت می‌کند، در این باره گفت: هم در چین و هم در روســـیه این تصور وجود دارد که آمریکا و غرب به طور گریزناپذیری رو به انحطاط هســـتند. حالا، آن‌ها این شتاب گرفتن را به نفـــع خود می‌دانند و بنابراین، آماده‌اند چالش‌ها را بپذیرند و برای تســـریع روند این انحطاط خطر کنند.در بخش دیگری از این مطلب آمده اســـت: در نشســـت مجمع عمومی سازمان ملل در نیویورک مقامات گروه بریکس نیز حضور خواهند داشـــت که اعضای آن به ۹ کشور رســـیده و برخی از متحدان آمریکا، همچنین ایران، روســـیه و چین نیز در آن حضور دارند.«نادیا شادلو» یکی از مقامات ارشد پیشـــین آمریکایی در دولت «دونالد ترامـــپ» که در حال حاضر، یکی از اعضای ارشد اندیشکده «هادسون» است، در این باره گفت که «کشورهای خارج از حلقه آمریکا و رقبای آن شاهد شکل‌گیری این قدرت تازه هستند که احتمالا، آن‌ها را بیـــن این ۲ قطب قرار می‌دهد. آمریکا، حالا باید به طور موثرتری این وضعیت را مدیریت کند که دشوار است.»

در عین حال، سیاســـت داخلی در آمریکا و اروپا با تلاش رهبران پوپولیســـت در آن‌ها برای اعمال سیاســـت‌های انزواطلبانه و افزایش حمایت‌ها از آن‌ها در حال دور کردن پایتخت‌ها از تعهدات بین‌المللی آن‌هاست.

درنگ

هراس فرمانده سابق سنتکام از توانایی موشکی ایران

فرمانـــده پیشـــین ســـنتکام بـــا تاکید بـــر اینکه «پایگاه‌های آمریکا در منطقه در برابر موشک‌های ایران آســـیب‌پذیر شده‌اند» خواســـتار بازنگری در موقعیت این پایگاه‌ها شد.

ژنرال «فرانک مک‌کنزی»، فرمانده ســـابق سنتکام (فرماندهـــی مرکزی ایـــالات متحـــده در منطقه) در گزارشـــی هشـــدار داد با پیشـــرفت ایـــران در توانمندی‌های تسلیحاتی‌اش، پایگاه‌های آمریکایی در منطقه غرب آسیا در برابر موشک‌های این کشور آســـیب‌پذیر شـــده‌اند.او که اکنون یکی از اعضای ارشد «موسسه یهودی برای امنیت ملی آمریکا» به شمار می‌آید در این گزارش تصریح کرد: استراتژی پایگاه‌های ما قدیمی اســـت و برای مقابله با تهدید مرکزی در منطقه، یعنی ایـــران، موقعیت ضعیفی دارد. با ایجاد یک شـــبکه پایگاه غربی منعطف برای تجهیزات هوایی آمریکا، ما توانایی ایران برای هدف قـــرار دادن نیروهایمان و افزایـــش هزینه تهاجم را پیچیده خواهیم کرد.مک‌کنزی در ادامه تاکید کرد برخی پایگاه‌های ایالات متحـــده در قطر، امارات و بحرین که در نزدیکی ایران قراردارند، اکنون به‌عنوان نقاط ضعف آمریکا در منطقه محسوب می‌شوند.

وی با بیان اینکه «ایران مملو از قابلیت‌های موشکی کوتاه‌برد است» افزود: از آنجایی که فناوری و توسعه موشکی آنها مدرن شده است، وضعیت پایگاه‌ها نیاز به بازنگری دارد.ژنرال بازنشســـته آمریکایی گفت ایـــران هزینه زیادی را صرف توســـعه قابلیت‌های موشکی خود، شامل موشک‌های بالستیک و کروز و همچنین هواپیماهای بدون سرنشین کرده است. او خاطر نشان کرد: این سه قابلیت، قابلیت‌های نسبتاً جدیـــدی در مقیاس منطقه هســـتند و تهدیدات جدیدی را ایجـــاد می‌کنند.مک‌کنزی تاکید کرد: آنها می‌توانند ســـلاح‌های بیشـــتری از آنچه که ما حتی با وجود سیســـتم‌های بسیار توانمندمان قادر به دفاع (در برابرش) خواهیم بود، وارد جنگ کنند.

او در ادامـــه بیان کرد ایالات متحـــده باید به‌طور جـــدی با متحـــدان منطقـــه‌ای، مانند عربســـتان سعودی، اردن، عمان و مصر برای انتقال پایگاه‌های خود به نقاط دورتر از ایران همکاری کند.مک‌کنزی در پاســـخ به شـــبکه فاکس نیوز درباره تمایل این کشورهای غرب آســـیا برای جای دادن پایگاه‌های آمریکایی در حریم خود گفت که پیشـــنهاد او قبلاً با کشورهای شـــریک در منطقه مورد بررسی قرار گرفته است و تمایل برای این کار وجود دارد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقـــای مصطفـــی میرحیـــدری ضمـــن تســـلیم دو بـــرگ استشـــهادیه تصدیق شـــده اعلام نموده اســـت که ســـند مالکیـــت ۵۰۰ مترمربع مشـــاع از ششـــدانگ یـــک قطعه زمیـــن به مســـاحت ۱۶۷۳۱۲٫۵ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی بـــه شـــماره ۱۰۵۰ فرعـــی از ۱۴۱ اصلی مفـــروز از پلاک ۱۴۳ فرعـــی از اصلی مذکور واقـــع در اراضی حوزه ثبتی شهرســـتان کرج ذیل صفحه ۴۳۴ دفتر ۲۱۷۲ به شماره چاپـــی ۱۹۶۶۶۴ مفقـــود گردیده و تقاضای صدور ســـند مالکیت المثنی نموده اســـت .لذا مراتب به استناد تبصره یـــک اصلاحی بـــه ماده ۱۲۰ آئین نامـــه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شـــود تا چنانچه کســـی مدعی وجود ســـند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نســـبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشـــار این آگهی به مدت ده روزاعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت اعتراضی واصل نشـــود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۷۹۳۰۴۷

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی پلاک ۹۴۳/۱ فرعی از ۲ اصلی

نظر به اینکه خانم سیما خطیبیان مالک ششـــدانگ پلاک ثبتـــی ۹۴۳/۱ فرعی از ۲ اصلـــی واقـــع در دماوند درخواســـت صدور ســـند مالکیت تک برگی بـــا درج طول ابعاد و مســـاحت (کاداســـتری) ملـــک خود از این اداره نمـــوده اند، و به علت عدم دسترســـی به آدرس مجاورین و مالکین مشـــاعی در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشـــنامه های ثبتی جهت بازدیـــد محل و تهیه نقشـــه از محدوده پلاک فوق روز چهارشـــنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ ساعت ۹ صبح تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و مشاعی مورد ثبت می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با در دست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدامات لازم معمول گردد.۷۸۶۰

علی یوسفی– کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

تسلیم سند مالکیت مورث

آقای صلاح الدین بهروز، محل اقامت: گنبد کاووس خیابان خیام شمالی انتهای بدلجه به کد پستی ۴۹۷۱۷۷۸۶۸۱

خانـــم اغول بخت پاکزاد فرزنـــد محمد به کد ملـــی ۲۰۳۰۳۱۵۸۰۱ بموجب گواهی حصـــر وراثـــت ۹۵۲ – ۰۶/ ۰۶/ ۱۳۷۸ قاضی شـــعبه ۷ دادگاه عمومـــی گنبد در مورخ ۱۴۰۳/ ۰۶/ ۰۸ تقاضـــای صدور ســـند ســـهم الارث از پلاک ثبتـــی ۴۴۹۸ فرعی از ۱– اصلـــی و ۴۵۰۲ فرعی از ۱– اصلـــی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد را نموده اســـت. با توجه بـــه اینکه بنابه اظهار متقاضی اصل ســـند مالکیت پلاکهای فوق در ید شـــما میباشـــد و با ارســـال اخطاریه به شـــماره ۱۳۲۱۱ و ۱۳۲۰۶ مـــورخ ۱۴۰۳/ ۰۶/ ۱۰ این اداره اخذ سند مالکیت میسر نشده است لذا برابر تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام میدارد چنانچه اشـــخاص حقوقی یا حقیقی مدعی وجود ســـند مالکیت نزد خود باشـــند از تاریخ انتشـــار آگهی ظرف مدت ده روز نســـبت به تسلیم ســـند اقدام در غیر اینصورت برابر مقررات اقدام خواهد شد.

م– الف : ۱۰۷۸۳

هادی عطایی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مفقودی

ســـند مالکیت "برگ سبز" و کارت مشـــخصات مالکیت خودروی سواری سیستم تارا تیپ P TU5 مدل ۱۴۰۳ رنگ ســـفید به شـــماره موتور 187B0106413 شـــماره شاسی NAAY11H5ARDD54130 به شماره پلاک ایران ۴۱– ۴۲۳ ص ۸۹ نام مالک آقای وحیـــد عینی عبدی نام پدر خدا کرم به شـــماره ملـــی ۳۹۵۰۱۲۸۴۷۶ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط می باشد. گنبد

***