

اخبار

ارتقای سلامت اداری بانک توسعه

تعاون به موازات افزایش حجم عملیات

مدیر عامل بانک توسعه تعاون از ارتقای سلامت اداری بانک به موازات افزایش حجم عملیات خبر داد.

محمد شیخ حسینی مدیر عامل بانک توسعه تعاون در جلسه کمیته سلامت اداری بانک تبریک هفته وحدت و میلاد پیامبر اسلام (ص) اظهار داشت: حجم عملیات بانک توسعه تعاون رشد مناسبی داشته است، ۶۰ درصد عملیات بانک در دو شاخص اصلی در کل دوران فعالیت طی دو سال اخیر صورت پذیرفته است. همزمان با رشد و بالندگی بانک شاهد هستیم که شاخص های سلامت اداری به نحو مناسبی افزایش داشته و حجم تخلفات و انحرافات کاهش چشمگیری داشته است. توجه به ابعاد گوناگون فرهنگ سازمانی، اقدامات پیشگیرانه، ارتقای سامانه ها و شفافیت، افزایش سطح دانش و تخصص و آگاهی همکاران، آموزش مناسب مباحث جدید، ارتباط و هماهنگی مناسب میان صف و ستاد از جمله عوامل موثر بر افزایش سلامت اداری بوده است. وی افزود: جلسات کمیته اداری به نحو مرتب برگزار می شود و اجرای تصمیمات و مصوبات آن تصمیم سازی ها و برنامه ریزی های بانک اثرگذار است. طی سال گذشته ۲۹ مصوبه طی چهار جلسه به طور کامل اجرایی شده است و از شش مصوبه جلسه برگزار شده در سال جاری نیز پنج مصوبه اجرایی گردیده و موضوع دستور العمل و ضوابط نگهداری نقدینگی و وجوه نیز در حال انجام است. شیخ حسینی تصریح کرد: با گسترش بانکداری دیجیتال و چابک سازی فرآیندهای بانکی و پرداخت تسهیلات به صورت آنلاین این مساله ضرورت پیدا کرده است که موضوع کنترل و نظارت بر پرونده های اعتباری از حالت فیزیکی خارج شده و همکاران مسئول در این زمینه و ارکان اعتباری از طریق سامانه و به صورت غیر فیزیکی باید بر سلامت و بهداشت پرونده ها دقت و نظارت کافی را داشته باشند. با راه اندازی سامانه جامع اعتباری ، این مسئولیت ها و فرآیندها به صورت کامل و جامع قابل تبیین و اجرا می باشد.

لذت دریافت وام آنلاین با «سپینو»

اگر می‌خواهید بدون دردسرهای معمول نظام بانکی، در اسرع وقت و بدون آسین که از جایتان تکان بخورید، تسهیلات آنلاین دریافت کنید، پیشنهاد می‌کنیم «سپینو» بانک صادرات ایران را امتحان کنید.

دریافت تسهیلات از بانک‌ها به‌طور معمول یک کار سخت و پیچیده است؛ مخصوصاً زمانی که رقم تسهیلات بالا باشد. البته بانک هم در این میان حق سخت‌گیری دارد، چون تسهیلاتی پرداختی از منابع مردم است و در صورت عدم بازگشت اقساط، این بانک است که باید پاسخگو باشد. بانک صادرات ایران اما با ارائه‌ی یک پلتفرم جذاب، بی‌دردسر و سریع، نه تنها مشکل بروکراسی‌های عمومی پرداخت تسهیلات را حل کرده، بلکه با حذف هرگونه رانت احتمالی، ضمن محاسبه رتبه اعتباری افراد و نیز میانگین موجودی حساب آنها، به صورت کاملاً غیرحضور، تسهیلات متقاضیان را پرداخت می‌کند. به این منظور، فقط کافی است متقاضی در اپلیکیشن «سپینو» حساب باز کند. پس از رعایت مقررات دریافت تسهیلات و گذشت دوره زمانی مدنظر با مراجعه به بخش تسهیلات در همین اپلیکیشن، متقاضی می‌تواند ضمن بارگذاری مدارک لازم، معرفی ضامن و طی کردن مراحل اعتبارسنجی خود و ضامن، درخواست دریافت تسهیلات را ثبت کند. در این روش، حتی امکان انتخاب تعداد اقساط برای بازپرداخت تسهیلات نیز فراهم شده است. سقف این وام، ۳۰۰ میلیون تومان، سقف تعداد اقساط آن ۶۰ ماه و نرخ سود آن بین ۱۵ تا ۲۳ درصد متغیر است.

بازدید مدیرعامل بانک صنعت و معدن چندین واحد تولیدی در استان البرز

مدیرعامل بانک صنعت و معدن به اتفاق هیأت همراه، بیست و هشتم شهریورماه از تعدادی از طرح های صنعتی در استان البرزبازدید کرد. خورسندیان در این بازدیدها و در جمع صنعتگران و کارآفرینان استان البرز اظهار داشت: در استان البرز در سال های گذشته در مجموع ۲۴۳ طرح صنعتی با تسهیلاتی بالغ بر ۱۹۴ هزار میلیارد ریال از سوی بانک صنعت و معدن تأمین مالی شده است که شامل ۵۴ طرح به بهره برداری رسیده، ۱۰ طرح در حال اجرا و ۱۷۹ طرح سرمایه در گردش می باشد. وی افزود: تسهیلات پرداختی به ۴۴ شرکت دانش بنیان نیز در مجموع ۲۱ هزار و ۴۸۲ میلیارد ریال بوده و به صنایع این استان از محل تسهیلات بند السف تبصره ۱۸ قانون بودجه بیش از ۳ هزار میلیارد ریال پرداخت شده است. خورسندیان با اشاره به لزوم بازنگری برنامه راهبردی ششم این بانک با توجه به تحولات و شرایط اقتصادی کشور و در راستای ارزش آفرینی و خدمت رسانی بهینه به مشتریان عنوان داشت: این برنامه پس از بازنگری و تصویب در مجمع عمومی بانک به تمامی واحدهای اجرایی ابلاغ گردید که بر اساس آن، بازآفرینی بانکداری توسعه‌ای و تبدیل شدن به بانکی پیشرو، چابک و اثرگذار در دستور کار قرار گرفت. خورسندیان در این سفر، از طرح های صنعت غذایی نو آفرین، سامان صنعت اطلس، ایران آشپنت، خودرو سالار گستر و کدبانو (دلپذیر) بازدید کرد.

گزارش

کاهش سهم غذا در سبد هزینه‌ای کارگران به ۲۵ درصد

در حالی مطابق آمارهای بانک مرکزی خنوار ایرانی در گذشته ۴۰درصد دستمزد خود را صرف خوراکی ها می کرد که اکنون با توجه به گرانی ها این رقم به ۲۵درصد رسیده است.

همواره تأثیر گرانی ها برای سفره کارگر بسیار زیاد است، کارگرانی که برای تأمین معاش خود مجبورند چند جا کار کنند تا از پس هزینه های زندگی بر بیایند. در روزهای ابتدایی شروع به کار دولت چهاردهم خبر گرانی نان و شیر برای سفره کوچک برخی کارگران شوک آور بود و به زودی با گران شدن قیمت شیر باید منتظر گرانی لبنیات هم باشند. همین گرانی باعث کم‌رنگ شدن لبنیات از سفره کارگران خواهد شد.کارگرانی که حدود ۷۰درصد درآمد خود را صرف مسکن می کنند، دیگر پولی ندارند که بخواهند تمام و کمال به سبد خوراکی کامل فکر کنند، گرانی ها هم مزید بر علت می شود تا هر روز یک قلم از خوراکی را از سفره خود حذف یا کم‌رنگ کنند.

کاهش قدرت خرید آحاد جامعه، رکود، سرکوب دستمزدها، کوچک شدن سفره‌ها، خروج گوشت و مرغ از سفره و تغذیه مردم همه نشان از جیب خالی کارگران با واقعی نبودن دستمزد دارد.میزان دستمزد تا حتی عقب‌تر از سبد معیشت است که احمد میری، وزیر کار معتقد است کسانی که فقر مطلق دارند شاغل‌اند، اما درآمدشان کفاف کشور زیر خط فقر هستند، گفت: اغلب کسانی که به فقر مطلق دچارند شغل و درآمد دارند، اما درآمد آنها کفاف زندگی‌شان را نمی‌دهد.حالا تصور کنید کارگرانی که در امورات روزمره خود گرفتار هست، موج هر روز گرانی ها چه تأثیری بر سفره کارگران دارد.

سمیه گلپور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری

سیاست‌روز



آینده به لحاظ تغذیه ای ضعیف و بی بنیه بار می آیندرئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری کشور گفت: در قانون برنامه بودجه هر ساله رشد و صعود مالیات را داریم. در سال ۱۴۰۳ هم این موضوع دیده می شود.کارگران و کارمندان بدون اینکه خبر داشته باشند، قبل از واریز حقوق، مالیات از آنها کسر می شود.این در حالی است که دولت فکری برای دستمزد کارگران ندارد، دستمزدی که به معنی واقعی جوابگوی بخش کمی از هزینه های زندگی است. پنهان های نرخ نما شده دولت در سرکوب مزدی واقعاً عجیب است. به طور مثال اینکه دولتی ها اعتقاد دارند، دستمزد باعث ایجاد تورم می شود؛ موضوعی است که با یک گزارش میدانی کوتاه می توان به آن رسید که استدلال دولتی ها اشتباه است. کارگران اگر قدرت خرید نداشته باشند، قدرت خرید کالا و محصول تولید ملی را ندارند. زمانی که کارگران خرید نکنند،رکود درجامعه رشد پیدا می کند. این در نهایت باعث مهاجرت نیروی کار ایرانی می شود.

کشور معتقد است: مطابق آمارهای بانک مرکزی خنوار ایرانی در گذشته ۴۰درصد دستمزد خود را صرف خوراکی ها می کرد، اکنون با توجه به گرانی ها این رقم به ۲۵درصد رسیده است. یعنی سفره جامعه کارگری کوچک شده است.گلپور درساره هزینه های اقلام مصرفی خنوار ایرانی گفت: مطلق بررسی های آماری بانک مرکزی از هزینه های اقلام خوراکی خنوار شهری و روستایی که به صورت ماهیانه استخراج می شود،مشاهده می شود که در گذشته یک خنوار کارگری ۴۰درصد درآمد خود را صرف هزینه های سبد خوراکی ها می کرد که این رقم اکنون به ۲۵درصد رسیده است. این به این معنی است که کارگران با توجه به افزایش هزینه های زندگی (مسکن،بهداشت، آموزش) دیگر امکان صرف کردن ۴۰درصد درآمد خود برسر خوراکی را ندارند و اکثر آنها دچار سو تغذیه و بیماری های ناشی از آن می شوند، یعنی تغذیه در خانواده ایرانی افت یافته است.در فضایی که پنجره جمعیتی در حال بسته شدن است، کارگران ایرانی

کوتاهی بانک‌ها در نهضت ملی مسکن

تکلیف جرایم بانک‌ها چه شد؟

بهبانه‌هایی مانند عدم‌ارسال مشخصات متقاضیان به بانک‌ها از سوی وزارت راه

و شهرسازی را مطرح می‌کنند.البته به‌نظر می‌رسد با توجه به افزایش سقف وام مسکن ملی از ۵۵۰ به ۸۰۰ میلیون تومان همچنان باید شاهد تکرار بی‌توجهی بانک‌ها به اجرای قانون جهش تولید مسکن باشیم. هرچند گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد بانکها این‌بار به‌پهانه عدم‌ابلاغ وام ۸۰۰میلیونی از پرداخت این تسهیلات طفره می‌روند و می‌گویند: منتظر ابلاغ بخشنامه از سوی بانک مرکزی هستیم!حسان خاندوزی وزیر اقتصاد دولت سیزدهم در اواخر سال ۱۴۰۲ اعلام کرده بود که از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن در مهر سال ۱۴۰۰ تا پایان شهریور سال ۱۴۰۱، رسیدگی‌هایی توسط سازمان امور مالیاتی انجام شد و مشخص گردید که بانک‌های متخلف باید ۵۹ هزار میلیارد تومان، جریمه عدم‌پرداخت تسهیلات مسکن پرداخت کنند، این رأی اولیه سازمان بود اما ۲۶ هزار میلیارد تومان، در مرحله تجدیدنظر نیز قطعی شده است و باید در روزهای آتی و پس از ابلاغ رأی، توسط بانک‌های متخلف پرداخت شود.اعلام جریمه ۲۶هزارمیلیاردی در همان مقطع باعث اعتراض بانکها شد؛ بانکها توپ کم‌کاری خود در این بخش را به زمین مشکلات نرم‌افزاری و عدم‌رجاع متقاضی به بانک‌ها انداختند.

بانک‌ها معتقدند این جریمه نامعقول بود چراکه وزارت راه و شهرسازی اسامی افراد واجد شرایط را به بانک‌ها اعلام نکرده بود و بانک‌ها قاعدتاً نمی‌توانستند تسهیلات را پرداخت کنند.هرچند سازمان مالیاتی هنوز هیچ اطلاع‌رسانی در خصوص سرانجام اخذ جرایم مالیاتی از بانک‌ها در حوزه قانون جهش تولید مسکن نداشته است و انتظار می‌رود به‌زودی در این خصوص خبرهایی را بشنویم.

حمایت بورس از تشکیل کانون سهامداران حقیقی

سازمان بورس در دوره جدید است، گفت: همه تلاش خود را برای موفقیت در این زمینه به کار می‌گیریم و زمینه افزایش این همکاری‌ها را ایجاد خواهیم کرد.

صیدی تاکید کرد: از گذشته، در بازار، با ریسک سیستماتیک ناشی از تصمیم‌گیری‌های دولت مواجه بوده‌ایم، این امر همیشه در دولت‌های مختلف و با رویکردهای متفاوت نیز وجود داشته است، تلاش می‌کنیم این ریسک را در دوره جدید تا حد امکان کاهش دهیم.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با تاکید بر پرهیز از اتخاذ تصمیمات خلق‌الساعه در بازار سرمایه توضیح داد: دستور کار ما، حرکت به سمت تصمیمات پیش‌بینی‌پذیر است. به طور حتم تلاش خود را در این زمینه به کار خواهیم گرفت.صیدی با بیان این‌که سازمان بورس در آینده جلساتی را به صورت اختصاصی با کانسون کارگزاران و کانون نهادهای سرمایه گذاری برگزار خواهد کرد، گفت: تلاش می‌کنیم تا زمینه تشکیل کانون سهامداران حقیقی را نیز، برای پیگیری منافع سهامداران، فراهم کنیم.

رئیس سازمان بورس با بیان این که این سازمان در آینده جلساتی را به صورت اختصاصی با کانون کارگزاران و کانون نهادهای سرمایه گذاری برگزار خواهد کرد، گفت: تلاش می‌کنیم تا زمینه تشکیل کانون سهامداران حقیقی را نیز برای پیگیری منافع سهامداران فراهم کنیم.

حجت‌اله صیدی در جلسه هم‌اندیشی که با حضور مدیران ارکان بازار سرمایه و نیز اعضای هیات مدیره سازمان بورس برگزار شد، اعلام کرد: تلاش می‌کنیم تا از طریق همکاری بین ارکان بازار سرمایه، زمینه ایجاد بازاری شفاف و روان را فراهم کنیم.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار که پیش‌تر در آیین تکریم و معارفه خود در هفته گذشته نیز بر لزوم توسعه بورس‌های کالایی تاکید کرده بود، بار دیگر لزوم اهتمام به اجرای این برنامه را یادآوری کرد و گفت: به دنبال انجام سلسله اقداماتی هستیم تا بورس کالا و بورس انرژی بزرگ شوند و در مسیر توسعه قرار بگیرند.او اعلام این‌که تعامل با نهادهای ذی‌ربط، در داخل و بیرون دولت، از جمله برنامه‌ها و دستور کارهای اصلی

اخراج ۱۷۰۰ کارگر جنرال موتورز آمریکا

جنرال موتورز ۱۶۹۵ کارگر را در کارخانه مونتاژ فرکس در کانزاس خواهد کرد.

سختگوی این شرکت با تایید این اخراج‌ها گفت، نخستین دور این اخراج‌ها در ۱۸ نوامبر آغاز خواهد شد و ۶۸۶ کارگر تمام‌وقت به صورت موقت و ۲۵۰ کارمند موقت برای همیشه اخراج خواهند شد.وی توضیح داد، در مرحله دوم که از ۱۲ ژانویه سال آینده آغاز می‌شود، ۷۵۹ کارگر تمام وقت به طور موقت اخراج خواهند شد.بزرگ‌ترین خودروساز آمریکادر ماه می اعلام کرده بود که تولید کادیلاک XT۴ را پس از ژانویه ۲۰۲۵ در کانزاس متوقف خواهد کرد و در نتیجه کارگران خط تولید را تا زمانی‌که تولید در اواخر سال ۲۰۲۵ برای مدل‌های Bolt EV و XT۴ در یک خط مونتاژ از سر گرفته شود، اخراج خواهد کرد.

سختگوی جنرال موتورز روز شنبه در بیانیه‌ای به رویترز اعلام کرده بود، همان‌طور که قبلا در ماه می اعلام شده، این شرکت در حال سرمایه‌گذاری حدود ۳۹۰ میلیون دلار در کارخانه مونتاژ فرکس برای افزایش تولید شورولت بولت EV است.این سختگوی توضیح داد که برای تسهیل در نصب ابزارآلات جدید، کارکنان به طور موقت تا زمان از سرگیری تولید در اواسط سال ۲۰۲۵ تعلیق خواهند شد.جنرال موتورز در ماه اگوست بیش از هزار کارمند خود را در سراسر جهان در واحدهای نرم‌افزاری و خدماتی اخراج کرد.

سقف اجاره مسکن تنها در برخی از مناطق تهران رعایت شد

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: طی یک سال گذشته شاهد آن بوده‌ایم که بازار مسکن در بخش خرید و فروش رشد بیش از ۱۵ درصدی را تجربه کرده و در بازار اجاره هم برخی از مناطق سقف اجاره را رعایت کرده‌اند.

داود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفتگو با باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه در ابتدای امسال یک بازار کم رونقی را شاهد بودیم گفت: طبق آمارهای کف بازار مسکن شاهد آن بوده‌ایم که بازار خریدوفروش مسکن امسال بسیار کم رونق بوده و در سطح بسیار پایینی معاملات مسکن انجام شد که یکی از دلایل آن وجود سامانه‌های موازی و بلاکلیفی مشاوران املاک در اجرای قراردادهای مسکن بوده است.وی ادامه داد: با وجود آنکه سقف اجاره مسکن برای قراردادهای اجاره تعیین شده بود اما شاهد افزایش نرخ اجاره در برخی از مناطق بوده‌ایم و تنها بخشی از قراردادهای قانونی و از طریق سامانه ثبت می‌شد نرخ های اجاره در آنها رعایت شده بود اما آمارها هم حاکی از آن بوده که جامعه اجاره مسکن به سمت پنهان کاری در حرکت است و قیمت‌ها به صورت کامل به ثبت نمی‌رسد.بیگی نژاد توضیح داد: طبق آخرین آمارهای اعلام شده نرخ قیمت مسکن طی یک سال گذشته بیش از ۱۵ درصد رشد داشته است که حاکی از تحولات در بازارهای مختلف اقتصادی است که در این بخش اثر زیادی داشته است.