گزارش

# «بازنده» در قسمت اول برنده بود

**علی کلانتری** قسمت اول سریال «بازنده» به تهیه‌کنندگی احسان ظلی‌پور و نویسندگی و کارگردانی امین حسین‌پور با بازی علیرضا کمالی، سارا بهرامی، صابر ابر، صدف اسپهبدی، پیمان قاسم‌خانی، رؤیا جاویدنیا و ... جمعه هفته گذشته از پلتفرم فیلیمو پخش شد و در همین ابتدای راه نشان داد که می‌تواند با ادامه همین روند، به یکی از سریال های محبوب شبکه نمایش خانگی تبدیل شود.

ماجرای اصلی سریال «بازنده» به گم شدن فرزند یک و نیم ماهه‌ی زوجی جوان بر می‌گردد. آنها برای شام به خانه همسایه روب ه رو دعوت می‌شوند و پیجر تخت نوزاد را هم با خودشان می‌برند تا صدایش را بشنوند. هر نیم ساعت یکبار به او سرمی‌زنند اما وقتی به خانه برمی‌گردند خبری از بچه نیست و همین هم پای پلیس را به ماجرا باز می‌کند.

رفته‌رفته رازهای زیادی فاش می‌شود و حادثه ابعاد گسترده‌تری پیدا می‌کند.

امین حسین پور به عنوان نویسنده و کارگردان این اثر با تجربه ساخت سریال «درمانگر» برای شبکه نمایش خانگی، نشان داد که در نوشتن چنین آثاری تبحر خاصی دارد. مینی سریال درمانگر که سال گذشته از پلتفرم فیلیمو منتشر شد، گام مثبت سینماگران ایرانی در جهت ساخت سریال‌های معمایی جنایی و پر از گِره و ابهام بود.

حسین پور اینبار به سراغ ساخت سریالی با همین درونمایه رفته است، سریالی که می‌تواند اثر قابل قبولی در کارنامه هنری این کارگردان جوان باشد.

سخت ترین مرحله برای ساخت فیلم و سریال‌های جنایی قطعاً مرحله نوشتار آن است مرحله‌ای که می‌تواند در خروجی کار بسیار مؤثر باشد. کتاب‌های جنایی «آگاتا کریستی» تا مدت‌ها سوژه فیلمنامه نویسی بسیاری از کارهای سریالی خصوصا در انگلستان بود. داستان‌هایی که حتی خواندن آنها هم حس کنجکاوی خواننده را بر می‌انگیخت پس می‌توان نتیجه گرفت پیاده سازی چنین ماجرایی در مدیوم تصویر چقدر می‌تواند برای بیننده جذاب باشد پس در ابتدا حسین‌پور به عنوان نویسنده این سریال ثابت کرده که نوشتن چنین آثاری را خوب بلد است.

امین حسین‌پور موفق شده است یک سریال خوش ساخت و خوش رنگ و لعاب را پیش روی چشمان مخاطبان بگذارد. به خوبی از فضا، موسیقی، رنگ، نور و حتی تابلوهای روی دیوار استفاده کرده است تا مخاطبان را هر چه بیشتر با معمای سریال مواجه کند. انتخاب بازیگران، گریم‌ها و شیوه بازی آنها حساب شده است. او بخش مهمی از ماجراها را در یک واحد آپارتمان قدیمی پیش می‌برد و از ویژگی‌های این لوکیشن‌ها برای انتقال صحیح معنا و بالا بردن التهاب داستان کمک می‌گیرد.

حسین‌پور در «بازنده» به همه لحاظ به مینی سریال «درمانگر» پایبند مانده است اما اینبار اثرش را در ساختاری شناخته پشده‌تر روایت می‌کند.

موضوعی که بیش از همه موارد در فیلمنامه «بازنده» به چشم می‌آید و شاید برای مخاطبان بسیار شیرین و قابل بحث باشد، همراه کردن بیننده با روند پرونده است، یعنی بیننده به طور کامل به عنوان کارآگاه پرونده را از دید خود پیگیری می‌کند و با به دست آوردن اطلاعات قطره چکانی و تزریق آن در پرونده، شیرینی کشف رمز را با تمام وجود احساس می‌کند.

علیرضا کمالی به عنوان نقش اول این سریال و سرپرست و مسئول پرونده مفقودی دختر خردسال، پیش از این نشان داده که می‌تواند هر نقشی را به خوبی ایفا کند و در نهایت مخاطب را از خروجی کار راضی نگه دارد. کمالی با ایفای نقش رضا پروانه در سریال محبوب پوست شیر، خود را به اوج محبوبیت رساند و حال می‌تواند با ایفای نقش کارآگاهی برنده، این کاراکتر را مانند رضا پروانه در ذهن مردم حک کند.

صابر ابر، سارا بهرامی و صدف اسپهبدی و مابقی کاراکترها در این قسمت آنطور که باید و شاید عیارشان سنجیده نشد و باید برای قضاوت بهتر منتظر انتشار قسمت‌های بعدی این سریال معمایی باشیم.

جای خالی این سبک سریال‌ها و حتی فیلم‌ها به شدت در مارکت سینمای ایران خالی است و با توجه به ظرفیت‌های موجود امیدواریم که هرچه زودتر و بیشتر از این سبک سریال‌های خوش ساخت و مردم پسند را در هر مدیومی به تماشا بنشینیم.

## بازیگر اسپانیایی برنده اسکار:
# حملات نتانیاهو به غزه جنایت علیه بشریت است

«خاویر باردم» بازیگر اسپانیایی برنده اسکار، حملات «غیر انسانی» رژیم صهیونیستی به نوار غزه را محکوم کرد و از جامعه بین‌المللی خواست تا مسئولان این جنایات را محاکمه کنند.

به گزارش فارس، باردم که در یک کنفرانس خبری در جشنواره فیلم سن سباستین در اسپانیا سخن می‌گفت، ضمن تاکید بر اینکه رهبران تندروترین دولت اسرائیل با نادیده‌گرفتن قوانین بین‌المللی به «جنایات علیه بشریت» مشغولند، تاکید کرد حملات این رژیم «کاملاً غیرقابل قبول، وحشتناک و غیرانسانی» است. بازیگر تحسین شده آثاری چون «جایی برای پیرمردها نیست»، «بیوتیفول» و «همه می‌دانند» همچنین از کشورها، به‌ویژه آمریکا و بریتانیا، خواست تا حمایت «بدون قید و شرط» خود از رژیم صهیونیستی را مورد بازنگری قرار دهند و از دادگاه کیفری بین‌المللی خواست تا مسئولان این جنایات را به پای میز محاکمه بکشانند.

دادستان دادگاه کیفری بین‌المللی کریم خان در ماه می از این نهاد درخواست کرد برای بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر، و یوآو گلانت، وزیر دفاع رژیم صهیونیستی، به اتهام ارتکاب جنایت علیه بشریت در غزه حکم جلب صادر کند.

وی تا به امروز دو بار از دادگاه خواسته است که صدور این احکام را تسریع کند.

بر اساس آمار مقامات بهداشتی غزه، حملات اسرائیلی در طی تقریباً یک سال، بیش از ۴۱ هزار نفر، عمدتاً زنان و کودکان، را به شهادت رسانده و بیش از ۹۵ هزار و ۵۰۰ نفر را مجروح کرده است. این حملات تقریباً تمام جمعیت غزه را آواره کرده و در پی محاصره مداوم، کمبود شدید غذا، آب شرب و دارو در این منطقه به وجود آمده است. رژیم صهیونیستی همچنین به خاطر اقدامات خود در غزه در دادگاه بین‌المللی دادگستری به اتهام نسل‌کشی مورد انتقاد قرار گرفته است.

با اینکه مجامع سینمایی عموما در موضوعات سیاسی مواضع یکسانی می‌گیرند، اما حمله اسراییل به نوار غزه باعث آشکارشدن اختلاف‌نظرها در بین اهالی سینما شده است و شماری از بازیگران مطرح سینما، حمایت خود از فلسطین را ابراز کرده‌اند و به همین دلیل از شماری از فیلم‌ها و مجموعه‌های تلویزیونی کنار گذاشته شده‌اند. این موج همبستگی جهانی، به عنوان پاسخی به نقض حقوق بشر و جنایات بی‌رویه رژیم صهیونیستی علیه مردم غزه، به سرعت در میان هنرمندان و فعالان اجتماعی گسترش یافته است.

## جزئیات جدید سریال «سلمان فارسی»
# شهرک غزالی به لطف سلمان فارسی آباد شد

حسین طاهری تهیه کننده سریال «سلمان فارسی» با اشاره به جزئیات یکی از بخش‌های این مجموعه درباره استفاده از جلوه‌های ویژه بصری در این سریال توضیح داد.

حسین طاهری تهیه کننده سریال «سلمان فارسی» درباره این مجموعه که تا چند روز دیگر تصویربرداری آن در شهرک غزالی آغاز می شود به خبرنگاران بیان کرد: ساخت دکورهای ایران باستان هنوز ادامه دارد و آنچنان که پیش از این هم گفته شد با سازه های ماندگاری در شهرک غزالی در حال انجام است.

وی اضافه کرد: این سازه ها قرار است سال ها باقی بماند، نقاشی های دیواری برخی از این سازه ها توسط فارغ التحصیلان دانشگاه الزهرا انجام شده است.

صداوسیما همت بزرگی کرد تا به شهرک سینمایی غزالی و مجموعه «سلمان فارسی» توجه کند که به بهانه این سریال شهرک هم آباد شد.

طاهری درباره تکنولوژی ویژوال و به کارگیری آن در این سریال توضیح داد: ما از روز اول یک بخش جلوه های ویژه در دفتر سریال راه اندازی کردیم و گروهی از نیروهای نخبه که نفرات اول ایران در این حوزه هستند روی آن کار می کنند. بخش هایی از بیزانس، کلیساها و برخی لوکیشن ها را به صورت ویژوال کار می کنیم که به شکل تلفیق با دکورها استفاده می شود.

این تهیه کننده درباره استفاده از ویژوال بیان کرد: معمولاً برخی فکر می کنند ویژوال برای کم کردن هزینه هاست اما در برخی بخش ها هزینه ها بیشتر هم می شود. با این حال ما در بخش هایی از سریال نیاز داشتیم که از این تکنولوژی استفاده کنیم مثلاً قسمتی از قصه در دریا می‌گذرد و غرق شدن کشتی و طوفان را داریم. بالای ارتفاعی آب و استخر داریم اما تنه می زند به فیلم های دریایی و همه این قسمت ها که در یک حوض کوچک گرفته شده و قرار است طوفانی با کشتی و دریا را نشان دهد با ویژوال گرفته شده است.

این تهیه کننده با اشاره به شروع دوباره تصویربرداری در چند روز آینده با دیگر بازیگران بیان کرد: ستاره اسکندری از جمله این چهره هاست که نقش مادر سلمان فارسی را بر عهده دارد.

وی با اشاره به شخصیت خود سلمان فارسی توضیح داد: غیر از شیرخوارگی سلمان فارسی سه بازیگر برای این شخصیت داریم که یک نفر نوجوانی، امیر رضایی جوانی و علیرضا شجاع نوری هم میانسالی این نقش را ایفا می کند.

اخبار

## مدیرعامل ایرنا تغییر کرد

آیین معارفه مدیرعامل جدید خبرگزاری جمهوری اسلامی ـ ایرنا ـ با حضور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و جمعی از مدیران پیشین این رسانه برگزار شد.

حسین جابری انصاری، مدیرعامل جدید ایرنا شد. حسین جابری انصاری در این مراسم که با حضور سید عباس صالحی برگزار شد، ضمن تسلیت برای حادثه ریزش معدن در طبس، ابراز امیدواری کرد: تلاش کنیم در دولت و مجموعه حاکمیت، این حادثه‌ها را به حداقل برسانیم.

مدیرعامل ایرنا با بیان اینکه در شرایطی کار را شروع خواهم کرد که منطقه و جهان آبستن تحولات بزرگی است، گفت: نزدیک به یک سال از عملیان طوفان الاقصی و نبرد غزه گذشته و قبل از آن هم جهان شاهد اقدام ویژه روسیه در اوکراین بوده است. در ایران هم در آغاز راه دولت جدید و مسئولیت دکتر مسعود پزشکیان و دولت «وفاق ملی» هستیم که منشاء تحولات بنیادی در سیاست کشور خواهد بود.نیز

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: خبرگزاری جمهوری اسلامی (ایرنا) در سه ساحت دولت-حاکمیت، دولت- ملت و ملت-ملت رسانه وفاق ملی است و باید فرصت گفت‌وگوی سازنده برای رفع ابهام‌ها، کاهش گسست‌ها و وفاق‌سازی را فراهم کند.

سیدعباس صالحی با اشاره به شعار «وفاق ملی» گفت: آقای دکتر پزشکیان رئیس جمهوری با طرح اصل «وفاق ملی» به درستی به حل مسأله توجه کرده و بر روی آن پافشاری می‌کنند. مساله‌های ما به ابربحران‌هایی تبدیل شده که دیگر امکان حل آن توسط فقط یک بخش اجتماع وجود ندارد.

پیش از این علی نادری سمت مدیرعاملی ایرنا را عهده‌دار بود که در این مراسم گزارشی از عملکرد خود ارائه کرد.

حسین جابری انصاری، متولد ۱۳۴۸ کار خود را سه دهه پیش در میز فلسطین وزارت امورخارجه آغاز کرده مشاور معاونت عربی و آفریقایی، مدیر کل خاورمیانه عربی و شمال آفریقا، سخنگو و رئیس مرکز دیپلماسی عمومی و رسانه‌ای، معاون عربی و آفریقایی، مشاور ارشد وزیر در امور ویژه سیاسی و معاون کنسولی، مجلس و ایرانیان وزارت امور خارجه از جمله مسئولیت‌های او در این سال‌ها بوده است. به‌تازگی کتاب «اخگر به گریبان» از او روانه بازار شده که ترجمه خاطرات منیر شفیق، اندیشمند و استراتژیست فلسطینی است.

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۶۱۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۵۱۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آسرین شیربیگی به شماره شناسنامه ۱۰۹۰ کد ملی ۲۹۲۹۷۳۸۸۳۹ صادره بوکان فرزند جعفر در ششدانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شده (ساختمان مسکونی) به مساحت ۸۷/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۲۸۷۲ فرعی از ۴۹۰ فرعی از ۱۰-اصلی واقع در شهر آزادشهر- خیابان شهید رجائی- روبروی فرمانداری- شرکت موسوم به گلچشمه بعد از مدرسه شهید مطهری بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی شرکت تعاونی مسکن کارکنان گلچشمه محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف: ۱۰۵۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲

رضا ساران – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۳۴۱۵۲۳۴۱۱۲۴۷۹۴۰۶۲۴۹۵۲۵۵۹۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله شکر به شماره شناسنامه ۸۳۶ کد ملی ۶۲۴۹۵۲۵۵۹۹ صادره ایران فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۳ -اصلی واقع در اراضی زراعی روستای قزلجه آق امام بخش ۹ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای مرحوم حیدر شکر محرز گردیده است،

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۳۴۱۴۷۶۴۱۱۲۵۳۷۴۰۶۲۴۹۹۷۶۲۰۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غفور شکر به شماره شناسنامه ۸۶ کد ملی ۶۲۴۹۹۷۶۲۰۵ صادره ایران فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۳ -اصلی واقع در اراضی زراعی روستای قزلجه آق امام بخش ۹ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای مرحوم حیدر شکر محرز گردیده است،

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۳۴۱۴۹۲۴۱۱۲۵۱۸۴۰۶۲۴۹۹۶۳۰۹۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غفار شکر به شماره شناسنامه ۶۵۶۰ کد ملی ۶۲۴۹۹۶۳۰۹۱ صادره ایران فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۳ -اصلی واقع در اراضی زراعی روستای قزلجه آق امام بخش ۹ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای مرحوم حیدر شکر محرز گردیده است،

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۳۴۱۵۶۳۴۱۱۲۴۳۱۴۰۶۲۴۹۵۲۲۹۵۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمن شکر به شماره شناسنامه ۵۷۳ کد ملی ۶۲۴۹۵۲۲۹۵۶ صادره ایران فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۳ -اصلی واقع در اراضی زراعی روستای قزلجه آق امام بخش ۹ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای مرحوم حیدر شکر محرز گردیده است،

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۳۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۳۴۱۴۳۶۴۱۱۲۵۸۶۴۰۲۰۲۰۱۷۰۳۹۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خطیبه قزلجه به شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۷۰۳۹۶ کد ملی ۲۰۲۰۱۷۰۳۹۶ صادره گنبدکاووس فرزند اله مراد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۳ -اصلی واقع در اراضی زراعی روستای قزلجه آق امام بخش ۹ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی مرحوم حیدر شکر محرز گردیده است،

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۷۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۳۱۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امین بیدار فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۲۷۶ کد ملی ۶۲۴۹۹۸۱۰۸۱ صادره آزادشهر فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۳ -اصلی واقع در اراضی زراعی روستای قزلجه آق امام بخش ۹ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای مرحوم حیدر شکر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲

م-الف: ۱۰۵۷۴

رضا ساران – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۲۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۶۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای الیاس بهادر فرزند عراز محمد در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۲۱ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۰۲۶۶ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان جامی غربی خیابان ۲۰ متری مبعث بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۰۷۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸

هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۴۵۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه آخوندی فرزند دین محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۱۱-اصلی واقع در گنبدکاووس قریه کوچک الوم بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از مجید کوچکی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۰۷۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸

هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۴۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی تاکر فرزند بدیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۱۱-اصلی واقع در گنبدکاووس قریه کوچک الوم بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸

هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۴۷۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام ته کر فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۱۱-اصلی واقع در گنبدکاووس قریه کوچک الوم بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از اسلام کوچک نژاد ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸

م-الف: ۱۰۷۵۸

هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۶۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهزاد حیدر پور به شناسنامه شماره ۳۴۴ کدملی ۲۹۳۹۲۲۰۱۹۱ صادره از شاهین دژ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۳/۴۳ متر مربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهرری خریداری بموجب قولنامه عادی مورد ثبت صفحه ۴۲۰ دفتر ۳۷۹ و کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف / ۷۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۷/۱۷

سید مهدی لامعی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۶۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهزاد حیدرپور فرزند محمد به شناسنامه شماره ۳۴۴ کدملی ۲۹۳۹۲۴۰۱۹۱ صادره از شاهین در فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۵ متر مربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهرری خریداری بموجب قولنامه عادی مورد ثبت صفحه ۴۲۰ دفتر ۳۷۹ و کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف / ۷۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۷/۱۷

سید مهدی لامعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

---

متن آگهی

اینجانب کریم ارازی مالک قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۱۹۲ اصلی واقع در رستم آباد به نشانی دماوند وادان رستم آباد موضوع سند مالکیت شماره ۴۱۵۴۹۷ ب/ ۱۴۰۲ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ متقاضی تعیین بستر و حرایم احتمالی رودخانه / مسیل/ نهردر داخل و مجاورت پلاک ث