گزارش

پیش‌شرط ایران برای هرگونه مذاکره احتمالی اعلام شد:

احترام متقابل نه تهدید و فشار

همزمان با تشدید تحرکات غرب برای چینش میز مذاکره بر اساس زبان تهدید و زور با جوسازی‌های هسته‌ای، موشکی و منطقه‌ای، وزیر امور خارجه گفت: اگرچه ما همواره اهل گفت‌وگو بوده و هیچ وقت گفت‌وگوهای سازنده برای رسیدن به درک مشترک نسبت به مسائل مورد اختلاف را ترک نکرده‌ایم اما گفت‌وگو باید بر اساس احترام متقابل باشد نه بر اساس تهدید و فشار.

سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در پاسخ به سوالی در خصوص اعمال تحریم‌های جدید توسط غرب علیه کشورمان اظهار داشت: تعجب است که هنوز کشورهای غربی نمی‌دانند که تحریم یک ابزار شکست خورده است و از طریق تحریم‌ها قادر نیستند که منویات خودشان را به ایران تحمیل کنند.وی ادامه داد: هم در بحث هسته‌ای هم در بحث‌های دیگر این یک تجربه شکست خورده است. اینکه آنها هنوز به این تجربه شکست خورده امید دارند و بر این اساس اقدام می‌کنند به نظر من جای تعجب دارد.عراقچی تاکید کرد: جمهوری اسلامی ایران با قوت به مسیر خودش ادامه می‌دهد اگرچه ما همواره اهل گفت‌وگو بوده‌ایم و هیچ وقت گفت‌وگوهای سازنده برای رسیدن به درک مشترک نسبت به مسائل مورد اختلاف را ترک نکرده‌ایم اما گفت‌وگو باید بر اساس احترام متقابل باشد نه بر اساس تهدید و فشار. رئیس دستگاه دیپلماسی افزود: تحریم‌ها ابزار فشار و ابزار تقابل هستند نه ابزار همکاری و این ابزار شکست خورده است که در عمل نتوانسته کارایی داشته باشد.وی تصریح کرد: کشورهایی که یک روزی ما را برای سیم خاردار هم تحریم می‌کردند الان به جایی رسیده‌اند که خودشان ادعا می‌کنند که ایران سلاح‌های پیشرفته صادر می‌کند و می‌فروشد؛ این نتیجه تحریم‌ها بوده است. اینکه هنوز به دنبال این تجربه شکست خورده هستند واقعا جای تعجب دارد و من توصیه می‌کنم مسیر خودشان رو عوض کنند.

وزارت خزانه داری آمریکا در تداوم سیاست تشدید تحریم های ضد ایرانی، ۲۰ فرد، نهاد و کشتی در ایران و روسیه شامل شرکت هواپیمایی «ایران ایر» را به بهانه ادعای ارسال موشک از سوی تهران به مسکو برای بکارگیری در جنگ علیه اوکراین تحریم کرد.در کنار اقدام اخیر آمریکا، آلمان، انگلیس و فرانسه نیز در بیانیه ای غیر سازنده و نامتعارف ضمن اتهام آفرینی علیه کشورمان با بهانه واهی ارسال موشک از سوی ایران به روسیه برای بکارگیری در جنگ اوکراین به لغو قراردادهای دوجانبه ارائه خدمات هوایی با جمهوری اسلامی ایران و تحریم ایران‌ایر به بهانه ادعای دخالت در مناقشه اوکراین اشاره کردند.جوسپ بورل مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا نیز اخیر گفته است اتحادیه اروپا انتقال اخیر موشک های بالستیک ساخت ایران به روسیه را به شدت محکوم می کند. وزیر دفاع آمریکا تاکید کرد تهدید ایران برای پاسخ به رژیم صهیونیستی را باید جدی گرفت و «لازم است که ما و اسرائیل همچنان آماده باشیم».«لوید آستین» وزیر دفاع آمریکا و درباره خروج ناو هواپیمابر «یو.اس.اس تئودور روزولت» از غرب آسیا و اینکه آیا این موضوع به این معنی است که دیگر تهدید از ناحیه ایران وجود ندارد؟ گفت: این اقدام به آن معنا نیست که تهدیدی از سوی ایران وجود ندارد و ما دیگر نباید نگران باشیم. من فکر می‌کنم وقتی آن‌ها قصد خود را برای انجام کاری بیان می‌کنند، چه امروز و چه در آینده، باید حرف آن‌ها را قبول کنید. بنابراین فکر می‌کنم آماده ماندن مهم است، به‌ویژه برای اسرائیل که در حالت آماده بماند.

در این میان معاون وزیر خارجه روسیه تاکید کرد آمریکا نباید در امور فنی-نظامی روسیه و ایران دخالت کند.

«سرگئی ریابکوف» معاون وزیر خارجه به خبرنگاران گفت: «همکاری بین روسیه و ایران در گذر زمان در بوته آزمون قرار گرفته است. این همکاری شامل عناصری در نقض الزامات بین‌الملل نیست یا تاثیر منفی بر امنیت یا توازن منطقه‌ای نمی‌گذارد.» به گزارش اسپوتنیک، دیپلمات ارشد روسیه گفت ۲ کشور در بسیاری از حوزه‌ها شامل اقتصاد، سیاست و حمل و نقل همکاری عمیقی دارند.

معاون وزیر خارجه روسیه در ادامه گفت: «همکاری فنی-نظامی نیز بین ایران و روسیه وجود دارد. هیچکس این را انکار نمی‌کند. اما این کار ایالات متحده نیست که مداخله و در مسائل دیگران دخالت کند. آنها باید به مشکلات خود رسیدگی کنند.»این مقام مسئول در وزارت خارجه روسیه همچنین گفت در صورتی‌که آمریکا موشک‌های میان برد را در ژاپن مستقر کند، مسکو نیز واکنشی جامع خواهد داشت و اقدامات فنی-نظامی را در این باره عملی می‌کند.

همچنین نماینده دائم روسیه در سازمان ملل، اظهارات کشورهای غربی مبنی بر ارسال موشک‌های بالستیک توسط ایران به روسیه را اتهاماتی بی‌اساس خوانده و گفت: رئیس‌جمهور اوکراین شخصاً این ادعا را مطرح کرده تا کشورهای غربی را وارد درگیری نظامی مستقیم با مسکو کند.، واسیلی نبنزیا، نماینده دائم روسیه در سازمان ملل، اظهارات برخی کشورهای غربی مبنی بر ارسال موشک‌های بالستیک توسط ایران به روسیه را اتهاماتی بی‌اساس و بی‌پایه توصیف کرد.

این دیپلمات بلندپایه روس در نشست شورای امنیت درباره اوکراین گفت: «چندین ماه است که در میان همدستان جنایات مقامات کی‌یف، بحث‌هایی پیرامون ارائه اختیار به ولادیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، برای استفاده از تسلیحات غربی جهت حمله به عمق خاک فدراسیون روسیه ادامه دارد. بهانه‌ای که برای چنین اقدامی مطرح می‌شود، اتهامات بی‌پایه و اساس درباره ارسال موشک‌های بالستیک ایران به روسیه است که وزیر امور خارجه ایران، عباس عراقچی، صریحاً این اتهام‌زنی را رد کرده است.»

نبنزیا تأکید کرد که این کمپین انتشار اطلاعات نادرست توسط شخص زلنسکی راه‌اندازی شده، زیرا او مایل است بهانه‌ای پیدا کرده و کشورهای غربی و ایالات متحده را به درگیری نظامی با روسیه بکشاند. به گفته او، چنین اقداماتی به اوکراین کمک می‌کند تا از شکست اجتناب‌ناپذیر خود در میدان نبرد فرار کند.در اوایل ماه سپتامبر، روزنامه آمریکایی "وال‌استریت ژورنال" مدعی شد که ایران ظاهراً یک محموله از موشک‌های کوتاه‌برد خود را به روسیه تحویل داده است. در این گزارش آمده بود که مقامات رسمی آمریکا این اطلاعات را به کشورهای غربی ارائه کرده‌اند. همان زمان، ایالات متحده تحریم‌های جدیدی را علیه ایران اعمال کرد. در این تحریم‌ها نام نه فرد و پنج نهاد حقوقی ایرانی به دلیل حمایت نظامی از روسیه در درگیری با اوکراین قرار داشت.

دبیرکل مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی:

کشورهای اسلامی با وحدت سردمداران جنگ غزه را مجازات کنند

سیاست روز- مهدی یوسفی دبیرکل مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی از قدس به عنوان قلب مشترک جهان اسلام یاد کرد و گفت: امیدواریم کنفرانس وحدت به صحنه عمل گرایش پیدا کند.

حجت الاسلام حمید شهریاری دیروز در نشست خبری سی و هشتمین کنفرانس (اجلاس) بین المللی وحدت اسلامی با تبریک هفته وحدت گفت: اخوت اسلامی از ارزش‌هایی است که قرآن بر آن تاکید دارد و یکی از آرمان‌های مجمع جهانی تقریب مذاهب اسلامی این است که برادری اسلامی با تشکیل امت واحده ممکن خواهد بود.وی با تاکید بر ارزش های مشترک اقوام و مذاهب اسلامی گفت: قدس شریف قلب مشترک جهان اسلام است و حساسیت ویژه ای دارد و امیدواریم با آزادی قدس فلسطین هم آزاد شود. شهریاری با اظهار امیدواری از اینکه کنفرانس وحدت به صحنه عمل گرایش پیدا کند، گفت: سخن گفتن و بیانیه دادن خوب است ولی همکاری‌ها در میدان عمل مهم است و امروز مهمترین پیوند عملی در صحنه های جهانی برای وحدت مسلمانان، مسأله فلسطین است.

وی ادامه داد: در کنفرانس وحدت امسال بر ارزش‌های مشترک با توجه به مسأله فلسطین تاکید خواهد شد، بعد از جنگ جهانی دوم هیچ جنگی ندیدیم که بیش از ۴۱ هزار نفر از مرد و زن و کودک به شهادت برسند و دو میلیون نفر آواره شوند.

شهریاری گفت: کشورهای اسلامی با وحدت خود و سازمان‌های بین‌المللی سردمداران این جنگ را با محاکمه و مجازات کنند. این درحالی است که علاوه بر غزه کرانه باختری و قدس شریف نیز مورد تعرض رژیم صهیونیستی قرار گرفته است.

سی و هشتمین کنفرانس بین‌المللی وحدت اسلامی با موضوع «همکاری‌های اسلامی برای دستیابی به ارزش‌های مشترک با تاکید بر مساله فلسطین همزمان با ایام ولادت پیامبر ختمی مرتبت (ص) از ۲۹ شهریور برابر با ۱۵ ربیع الاول تا ۳۱ شهریور مصادف با ۱۷ ربیع الاول سالروز ولادت رسول اعظم(ص) و امام جعفر صادق (ع) با حضور شخصیت ها و نخبگان داخلی و خارجی در تهران برگزار می‌شود.

سی و هفتمین کنفرانس بین المللی وحدت اسلامی مهر سال گذشته با شعار «اتحاد اسلامی، صلح و پرهیز از تفرقه و تنازع در جهان اسلام؛ راهکارهای اجرایی و اقدامات عملیاتی» با حضور ۱۱۰ نفر از ۴۱ کشور در سطح عالی و ۱۱۰ نفر از نخبگان و اندیشمندان داخلی کشور از جمله ائمه جمعه و جماعات، دستگاه‌های فرهنگی و همچنین بانوان فرهیخته برگزار و اجلاس هایی نیز در طول سال به صورت منطقه ای در استان های گلستان، سیستان و بلوچستان، خراسان و کردستان برپا شد.

اخبار

سفر وزیر خارجه مصر به ایران

روزنامه العربی الجدید با انتشار گزارشی با اشاره به تلاش‌های مصر برای کاهش تنش در دریای سرخ نوشت که «قاهره به دنبال یافتن فرمولی برای حل بحران سیاسی در یمن از طریق تماس با گروه الحوثی و ایران است».

انگیزه اصلی قاهره از این اقدام، صیانت از منافع راهبردی‌اش در منطقه است زیرا تنش در دریای سرخ تا حد زیادی بر دریانوردی در کانال سوئز تأثیر گذاشته و این مسئله نیز بر درآمد ملی و درآمد مصر از ارز خارجی تأثیر گذار بوده، آن هم در شرایطی که مصر از بحران اقتصادی خطرناکی رنج می‌برد. در پایان این گزارش آمده است که وزیر خارجه مصر بدر احمد محمد عبدالعاطی نیز در همین راستا، طی چند روز آینده به ایران سفر خواهد کرد.

امید در فلسطین و یأس در سرزمین‌های اشغالی موج می‌زند

سخنگوی وزارت خارجه با انتشار ویدئویی از برگزاری جشن میلاد پیامبر اکرم (ص) در غزه نوشت: امید در فلسطین و یأس در سرزمین‌های اشغالی موج می‌زند.

ناصر کنعانی با انتشار ویدئویی از جشن میلاد پیامبر اکرم (ص) در غزه در حساب رسمی خود در برنامه ایکس نوشت: فیلمی کوتاه اما گویا از عمق امید به پیروزی در فلسطین؛ جشن میلاد پیامبر اسلام(ص) در شهر دیرالبلح در نوار غزه؛ فرق بسیار است بین ملتی اصیل و ریشه دار و موجودیتی برساخته و بی‌ریشه.وی افزود: ایستادگی اسطوره‌ای ملت فلسطین در ویرانه‌های نوار غزه برغم دردها و رنج‌های غیرقابل توصیف و فرار و مهاجرت معکوس اشغالگران از سرزمین‌های اشغالی؛ امید در فلسطین و یأس در سرزمین‌های اشغالی موج می‌زند.

«باقری» دبیر شورای راهبردی روابط خارجی شد

در مراسم تودیع «سید عباس عراقچی»، دبیر سابق شورا، «علی باقری کنی» به عنوان عضو جدید و دبیر شورای راهبردی روابط خارجی معرفی شد.

در حکم صادره توسط «سید کمال خرازی» رئیس شورای راهبردی روابط خارجی برای علی باقری آمده است: با توجه به نظر مقام معظم رهبری مبنی بر عضویت جنابعالی در شورای راهبردی روابط خارجی، بدینوسیله مسئولیت دبیرخانه شورا نیز به جنابعالی سپرده می‌شود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۰۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم علی دوستی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۹۵۴ صادره از شهرری به مقدار ۱۸۱۸ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی یدالله علیدوستی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۶/۲۵
م الف ۶۵۶
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۰۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب علی دوستی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۳ صادره از شهرری به مقدار ۱۸۱۸ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی یدالله علیدوستی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۶/۲۵
م الف ۶۵۴
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۰۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام البنین علی دوستی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۹۵۳ صادره از کهریزک به مقدار ۱۸۱۸ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی یدالله علیدوستی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۶/۲۵
م الف ۶۵۲
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۰۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه علی دوستی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۲ صادره از ورامین به مقدار ۱۸۱۸ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی یدالله علیدوستی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۷۸۷۴۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۶/۲۵ – تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۷/۹
رییس اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرا هیات صادره در هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان سند مالکیت بشرح ذیل واقع در حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه قریه بیژن آباد پلاک ۱۷ اصلی محرز گردیده است.
۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و باغ بمساحت ۱۷۶۰۳/۲۶ متر مربع پلاک ۱۲۴ فرعی مورد تقاضای آقای سید مولان سید علیزاده به شناسنامه شماره ۲۵۶ صادره اشنویه برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۲۴۶ هیات
۲- ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۱۷۶۱/۸۷ متر مربع پلاک ۱۲۹ فرعی مورد تقاضای آقای محمود احمد زاده دلی به شناسنامه شماره ۲۹۲ صادره اشنویه برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۲۴۴ هیات
۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۱۰۲۶۰ / ۴۹ مترمربع پلاک ۱۴۰ فرعی مورد تقاضای آقای احمد حسن زاده به شناسنامه شماره ۱۷۳ صادره اشنویه برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۲۴۳ هیات
۴- ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۳۲۱ / ۹۹ متر مربع پلاک ۱۵۱ فرعی مورد تقاضای آقای سید لقمان سید علیزاده به شناسنامه شماره ۲۵۷ صادره اشنویه برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۲۵۱ هیات
۵-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و باغ آبی به مساحت ۴۱۹۶۸ / ۱۳ مترمربع پلاک ۱۶۶ فرعی مورد تقاضای آقای قادر حسن پور به شناسنامه شماره ۲۰۸ صادره اشنویه برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۲۴۲ هیات
۶- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۷۹۲ / ۶۷ مترمربع پلاک ۲۲۹ فرعی مورد تقاضای آقای قادر حسین پور به شناسنامه شماره ۴۰۴ صادره اشنویه برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۲۴۰ هیات
۷- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۵۰۳۹۱ / ۸۲ مترمربع پلاک ۲۳۵ فرعی مورد تقاضای آقای احمد سید علیزاده به شناسنامه شماره ۱۰۳ صادره اشنویه برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۲۴۱ هیات
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۶/۲۵ – تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۷/۹
رییس اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه

آگهی افراز پلاک ثبتی ۲۵۷۴ فرعی از ۲۵۲۸ اصلی واقع در بخش یک دامغان
نظر به اینکه محمد ولی پور احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۲۵۷۴ فرعی از ۲۵۲۸ اصلی واقع در بخش یک دامغان طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳...۱۱۶۳۶ مورخه ۱۴۰۳.۰۶.۱۳ تقاضای افراز سهمی خود را باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷.۸.۲۲ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای خود اعلام داشته که آدرس سایر خواندگان را در اختیار ندارند و بموجب آن مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از سایر مالکین مشاعی دعوت بعمل می آید که در ساعت -- صبح روز ۱۴۰۳.۷.۱۵ در این اداره و یا محل وقوع ملک حضور بهم رسانیده تا با حضور و نظارت شما عملیات افراز صورت پذیرد عدم حضور خواندگان مانع از انجام تشریفات افراز نخواهد شد.
شناسه آگهی ۱۷۸۷۴۳۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳.۶.۲۵
رونوشت:
خواهان افراز: محمد ولی پور به آدرس شاهرود بسطام خیابان ارگ کوچه مهر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان
مهدی جدیدی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)
به موجب پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۲۰۴۰۲۲۶۷۵۰۰۱۱۷۸ بایگانی ۱۴۰۲۰۰۲۴۴ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گالیکش (نیابت از واحد اجرای ثبت زابل)
زوجه (بستانکار): ماه بی بی نورزائی فرزند: میرعلی کد ملی ۲۲۶۹۶۲۷۷۴۱ نشانی زابل جهت وصول طلب مهریه – زوج: مرحوم حسینعلی عسکری دهنو فرزند عباس کد ملی ۳۷۱۹۵۶۲۵۴۹ نشانی: زابل – وراث زوج (مدیونین) : ۱- مهدی عسکری دهنو فرزند حسینعلی کد ملی ۲۸۰۲۷۰۶۲۰۹ به نشانی زابل ۲- منصور عسکری دهنو فرزند حسینعلی کد ملی ۶۲۴۹۶۹۶۸۵۷ به نشانی گنبدکاووس خ علوی ک ۲۳ پ ۵۴ ۳-جعفر عسکری دهنو فرزند حسینعلی کد ملی ۴۸۸۹۸۸۰۹۸۴ به نشانی زابل ۴-لیلا عسکری دهنو فرزند حسینعلی کد ملی ۴۸۸۹۴۶۸۵۴۴ به نشانی گالیکش خ سید احمد پ ۳۳ ۵-سارا عسکری دهنو فرزند حسینعلی کد ملی ۴۸۸۹۸۲۸۳۸۹ به نشانی زابل.
باستناد سند نکاحیه شماره ۱۸۲۶۲ مورخ ۱۳۸۷/۰۱/۱۲ دفتر ازدواج شماره ۷ شهر زابل در قبال تعداد یکصد و پنجاه سکه طلای تمام بهار آزادی برابر آخرین بروز رسانی قیمت سکه برابر اعلام اجرای ثبت زابل به مبلغ ۶۴/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است تحت کلاسه فوق در این اجرا تشکیل گردیده است. برابر نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۲۰۱۱۰۰۴۸۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ حوزه ثبت ملک گالیکش پلاک ثبتی ۱۷۰۶ فرعی از ۷۴ اصلی بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ به مساحت (۲۸۷/۷۹) دویست و هشتاد و هفت متر و هفتاد و نه دسیمترمربع) با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۲۰۵۸۱۲۰۱۱۰۰۰۶۰۰ مالک آقای حسنعلی عسکری دهنو شماره ملی نام پدر عباس مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم : ۶ دانگ عرصه و اعیان مفروزی در قبال مهریه به نفع خانم ماه بی بی نورزائی بانضمام حقوق دولتی تا تاریخ فوق، در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است. – ششدانگ پلاک ثبتی فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و پس از قطعیت ارزیابی، زوجه درخواست مزایده پلاک ثبتی مالکیت قهری ورثه زوج را نموده است.
مشخصات ملک: یک قطعه مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۷۰۶ (یکهزارو هفتصد و شش) فرعی از ۷۴ (هفتاد و چهار) اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک گالیکش استان گلستان به مساحت ۲۸۷/۷۹ مترمربع -به حدود اربعه: شمالا: بطول ۲۵/۲۵ متر دیواریست بدیوار متصرفی عبدالحسین بهرامی باقیمانده پلاک ۱۲۸ فرعی. شرقا: بطول ۱۱/۵۰ متر درب و دیواریست به خیابان سید احمد خمینی. جنوبا: بطول ۲۴/۸۰ متر دیواریست به متصرفی فارسیانی باقیمانده پلاک ۱۲۸ فرعی. غربا: بطول ۱۱/۵۰ متر درب و دیواریست به حریم سیل بند.
مشخصات مالکیت: مالکیت حسینعلی/ عسکری دهنو فرزند عباس شماره شناسنامه ۱۵۶ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ۶ دانگ عرصه و اعیان مفروزی با شماره مستند مالکیت ۳۷۲۰ تاریخ ۱۳۸۲/۰۸/۱۴ ثبت گردیده است. – محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۲۴۲۲۰۰۰۲۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گالیکش در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ به مبلغ ۱۴/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰ به نفع اصل طلب بنفع خانم ماه بی بی نورزائی بانضمام حقوق دولتی تا تاریخ فوق برای مالکیت حسینعلی عسکری دهنو بازداشت می باشد.
وکیل بستانکار تقاضای مزایده مورد بازداشت را نموده و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ مورد مزایده واقع در شهرستان گالیکش خیابان سید احمد خمینی- پلاک ۳۳ کد پستی ۴۹۸۳۱۴۹۵۶۹ و مختصات جغرافیایی شرقا: ز ۳۶۱۶۲۴ و شمالا ۴۱۲۶۶۳۴ می باشد.
مشخصات اعیانی : داخل عرصه یک بنا یک طبقه با اسکلت آجر چینی فاقد کلاف بندی، سقف طاق ضربی، درب و پنجره بیرونی آلومینیوم، کف بتن و موزائیک، کف سرویس و آشپزخانه سرامیک، بدنه اتاق ها و سقف گچ و هال سنگ و گچ می باشد. مساحت ساختمان ۱۳۰ مترمربع و مساحت پیلوت ۱۸ مترمربع درب و ورودی پیلوت زمان بازدیدآهنی می باشد.
نتیجه ارزیابی ملک: با عنایت به ابعاد، مساحت عرصه نوع سازه ساختمان قدمت و کاربری بنا، موقعیت شهری و جمیع جهات دیگر ارزش ششدانگ ملک عرصه و اعیان داخل آن ۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و قطعیت یافته است. – برابر اعلام کتبی اداره امور مالیاتی و شهرداری گالیکش ملک مورد مزایده بدهی قطعی ندارد.
– مورد مزایده برابر اعلام وکیل بستانکار فاقد بیمه نامه است.
لذا مورد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ (هفتم مهر ماه یکهزار و چهارصد و سه خورشیدی) در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش واقع در نبش خیابان کاشانی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده تمامت مالکیت مدیونین به مقدار ۲۵۱/۸۲ مترمربع (دویست و پنجاه یک متر و هشتاد و دو دسیمترمربع) بمبلغ ۲۷/۱۲۵/۴۰۳/۷۲۶ ریال (بیست و هفت میلیارد و یکصد و بیست و پنج میلیون و چهارصد و سه هزار و هفتصد و بیست و شش ریال) پایه ارزیابی (بعنوان سهم الارث مدیونین) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریداریا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ۱۰ درصد بنام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا، تسلیم نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ ۱۰ درصد واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمن