گزارش

شبکه خانگی بازیگران سینماوتلویزیون را درو کرد!

جبار آذین - منتقد سینما این روزها شبکه خانگی ثروتمند که کم کم دارد قدرتمند هم می‌شود با ورود و گردش سرمایه‌های کلان و حمایت‌های صداوسیما و اسپانسرها در تولید و پخش، گوی سبقت را از سینما و تلویزیون ربوده است.

فعالیت مستمر جمعی از هنرمندان حرفه‌ای و گروه‌های کم توان که حاصل آن، یک، دو سریال سراپا خوش ساخت و ده‌ها سریال ضعیف و بدون محتوا و فاقد استانداردهای سینمایی است، سبب شده عده زیادی از بازیگران درجه یک و دو به شدت و سرعت در تولیدات شبکه خانگی مشغول کار باشند و بعضی تا پایان سال جاری قرارداد بازی در سه سریال و یک فیلم سینمایی را هم بسته‌اند و سر دیگران هم آنقدر گرم و شلوغ است که فرصت بازی در آثار سینمایی و تلویزیونی و تاتری را نمی‌یابند. نبود برخی محدودیت‌ها و محرومیت‌ها به وسعتی که در سینما و تلویزیون وجود دارد، در شبکه خانگی و پولهای درشت که معلوم نیست منشا برخی از آنها از کجا است، باعث گرمی بازار هنرپیشه‌ها شده است. این روند پرکاری و پارو کردن پول، شرایط بدی را به سینمای بیمار و یتیم کشور تحمیل کرده است، به گونه‌ای که چند پروژه سینمایی که برای تولید از هفتاد خان؛ ارشاد، ممیزی و تهیه سرمایه عبور کرده‌اند، در گردنه شبکه خانگی گرفتار آمده و با مشکل نبود بازیگر روبرو شده‌اند. این رخداد سه مساله مهم را یادآور می‌شود.

یک؛به جز بازیگرانی که به دلیل نگاه‌های دگم و انحصارگرایی و اتهامات سلیقه‌ای، اجازه فعالیت در سینما و تلویزیون و شبکه خانگی را ندارند و هنرپیشه‌هایی که درجه یک و دو نیستند، سایر بازیگران دیگر نه فقط بیکار نیستند که به یمن سرمایه سالاری شبکه خانگی، امروز در کنار پول و ملک داران ایستاده‌اند.

دو، برای اغلب اینان و شبکه خانگی و تولید کنندگان، این مساله که آیا آنچه تولید می‌کنند با فرهنگ و سلیقه مردم ایران همخوانی دارد یا نه زیاد مهم نیست، همین قدر که از روی آثار درجه چندم عاشقانه و سراسر خشونت ماهواره‌ها و تلویزیون‌های خارجی کپی شده باشد، کافی است.

سه، حرکت غیر شفاف تولیدی و مالی شبکه خانگی، گرچه به ظاهر دست گروهی از هنرمندان را گرفته و آنها را از بیکاری نجات داده، اما در خاموشی چراغ سینما سهیم است. وقتی یک تهیه کننده یا کارگردان به سراغ فلان و بهمان بازیگر می‌رود، آنها می‌گویند، وقت ندارند و شبکه خانگی بیشترمی‌دهد و تیغ ارشاد هم بالای سر آن نیست، هر چند در این عرصه هم ممیزی‌های ساترایی کارکرد دارد، اما برای ما مهم نیست، مهم کسب درآمد و بیکار نبودن است. با این وصف، باید افزون بر انواع فقرهای مادی و معنوی و مدیریتی سینما، فقر بازیگر را هم افزود. نکته دیگراینکه، اگر اغلب بازیگران و عده زیادی از هنرمندان برای فعالیت به شبکه خانگی روی آورده‌اند، این امر، دلیل بر موفقیت شبکه خانگی نیست، بلکه نمایشگر بی حمایتی و نامدیریتی و بی‌سامانی سینما و تلویزیون و وجود ملوک الطوایفی در فرهنگ و هنر کشوراست.

بد نیست در پایان،از یک واقعه جالب! هم پرده برداری کنیم.

اگرخدا قسمت کرد و پول و جا و امکانات نصیبتان شد و به شمال کشور مسافرت کردید، در یکی از شهرهای شهیر بین راه، مجتمعی را خواهید دید که بر روی آن، تصاویر بزرگ دو سلبریتی نصب شده است. پرس وجوها نشان داد که، سرمایه داران آن مجتمع، برای رضای خدا به یکی از سلبریتی‌ها دو واحد و به دیگری یک واحد آپارتمان لاکچری هدیه کرده‌اند تا در عوض آنها اجازه دهند از تصاویرشان برای جلب مشتری و فروش آپارتمان‌ها استفاده شود.

به راستی که فقر و بیکاری از سر و روی برخی بازیگران درجه یک و دو و سلبریتی‌های مملکت می‌بارد!

نشست خبری مدیر شبکه نسیم

بازگشت مدیری به تلویزیون

مدیر شبکه نسیم ضمن اعلام برنامه‌های جدید شبکه نسیم، همچنان بر سیاست صدا و سیما مبنی بر همکاری با هنرمندان مطرح، تاکید کرد و از توافق با آنها خبر داد و در عین حال توافق تلویزیون با مهران مدیری برای ساخت یک مجموعه نمایشی را تایید کرد.

نشست خبری سید محمدرضا خوشرو، مدیر شبکه نسیم دیروز در ساختمان شبکه برگزار شد. او درباره جزییات برنامه‌های جدید این شبکه توضیح داد: «هزار و یک» با محوریت شخصیت جناب خان در مرحله ساخت دکور است و «مسابقه بی‌سابقه» نیز با اجرای فرزاد حسنی مراحل پیش تولید را می‌گذراند.

خوشرو در این نشست با اعلام این خبر که برنامه «بگو بخند» از اول مهر آغاز می‌شود، اظهار کرد: برنامه «سرنخ» نیز با اجرای کامران تفتی شکل پیدا کرده است. برنامه «مسابقه بی‌سابقه» شبیه «مسابقه هفته» مرحوم منوچهر نوذری است که با اجرای فرزاد حسنی در مرحله پیش تولید است.

مدیر شبکه نسیم از فصل دوم «برمودا» نیز با اجرای کامران نجف‌زاده خبر داد و گفت: این برنامه در حال تولید است. همچنین برنامه «نوآ» در حوزه خیاطی و مد برای بانوان از اول مهر روی آنتن می‌رود. فصل جدید «کودک شو» نیز تا اواخر پاییز روی آنتن است و از شب یلدا متفاوت می‌شود.

خوشرو در ادامه گفت: «هزار و یک» نیز با محوریت شخصیت جناب خان در مرحله ساخت دکور است و برآورد ما این است که مورد استقبال قرار می‌گیرد. بخشی از برنامه پیرامون اعداد است. با هنرمندان مطرح کشور مذاکره صورت گرفته است و تا اواخر مهر به آنتن می‌رسد. همچنین برنامه «خوش‌نمک» یک رقابت خودمونی بین بانمک‌ها است که سلبریتی و رنگ و لعاب اضافه ندارد و پخش می شود.

خوشرو در پاسخ به سوالی درباره کپی‌برداری برنامه‌های جدید شبکه نسیم از «خندوانه» و «دورهمی» هم گفت: ما نمی‌خواهیم کپی انجام دهیم. آن برنامه‌ها خودشان از جای دیگر الگو گرفته بودند. هیچ مجموعه عاقلی سرمایه‌های خودش را از دست نمی‌دهد و ما آماده ادامه دادن برنامه‌های موفق هستیم.

وی در پاسخ به سوال دیگری درباره نظرسنجی مبهم برنامه «از سرگذشت» بیان کرد: نظرسنجی اعلام شده درباره «از سرگذشت» نظرسنجی مرکز تحقیقات و افکارسنجی صداوسیما نبوده است. این برنامه احتمالا در نظرسنجی‌های آینده جایگاه خوبی خواهد داشت.

خوشرو درباره برنامه «دورهمی» هم اظهار کرد: مشکل برنامه «دورهمی» مهران مدیری نیست. آقای مدیری برای کارهای نمایشی قرارداد بسته است. مسأله یک گیر اداری با تهیه‌کننده است که اگر حل بشود فصل پنجم پخش می‌شود.

خوشرو از توافق مهران مدیری با صداوسیما برای ساخت یک مجموعه نمایشی جدید خبر داد و درباره تعامل تلویزیون با هنرمندانی که مدتی از رسانه ملی دور بودند، توضیح داد: هر کدام از این هنرمندان رفت و برگشت دارند؛ نمونه آن برنامه آقای ایرج طهماسب بود که پیش از این در شبکه نمایش خانگی تولید و پخش می‌شد و دوباره تلویزیون آمدند؛ برنامه‌ای که دیده شد و این حس که در معرض ۸۸ میلیون بیننده قرار بگیری غیرقابل توصیف است. بنابراین همه امکان فعالیت دارند و آقای مدیری هم قرار است برای سیمافیلم کار نمایشی بسازند.

او با اشاره به خداحافظی «کتاب باز» و سروش صحت از تلویزیون هم تاکید کرد: هیچ هنرمندی را نمی‌توانید مثال بزنید که من در شبکه نسیم جلوی فعالیتش را گرفته باشم. بله، حتما به برنامه‌های «دورهمی»، «کتاب باز» و یا «خندوانه» نقد داشتم اما خاطرم هست وقتی «کتاب باز» متوقف شد آقای صحت دنبال ساخت سریال رفتند و ما برای ادامه ساخت «کتاب باز» به دنبال ایشان بودیم که فرصت تولید دیگر پیش نیامد.

خوشرو افزود: ما همین الان مجاز به همکاری با پلتفرم‌ها در شبکه خانگی هستیم، منتظر عوامل «کتاب باز» هم بودیم اما طرحی از طرف آنها داده نشد. اگر دوستان تمایل داشته باشند باز هم برای طرح دیگری آماده‌ایم. به دلایلی خود برخی از این برندها تصمیم گرفتند که همکاری نکنند.

وی همچنین درباره‌ی برنامه «خندوانه» گفت: آقای رامبد جوان را مدتی پیش دیدم که می‌گفت مردم از «خندوانه» و تولید آن پرس و جو می‌کنند، خود این هنرمندان هم ظرفیت تلویزیون را می‌دانند. اینها همه دوستان ما هستند و ترجیحشان این است که گاهی در مدیومی دیگر فعالیت کنند؛ البته کار در تلویزیون دشواری‌ها و در عین جذابیت‌هایی خاص خود را در مقایسه با شبکه نمایش خانگی دارد. کار در شبکه نمایش خانگی راحت‌تر است اما مخاطبان کمتری دارد.

او با بیان اینکه مذاکراتی با چهره‌های دیگر در حال اتفاق است، گفت: آقای محمد بحرانی روی برنامه «هزار و یک» انرژی زیادی می‌گذارد و این جای تقدیر دارد؛ با وجود اینکه درگیر کسالت هم شد.

او درباره بازخوردهای فصل جدید «کودک شو» در بین مخاطبان گفت: ما در «کودک شو» برای حضور خانواده‌ها صف طولانی داریم و این نشان می‌دهد مخاطبان زیادی همراه این برنامه هستند و آن را دنبال می‌کنند.

مدیر شبکه نسیم در پایان گفت: ما با هنرمندان تعامل می‌کنیم و مطالباتی که داریم دستوری نیست. «دورهمی» را با تحولاتی که خود آقای مدیری هم راضی بود ساختیم. اخیرا مصاحبه ایرج طهماسب را دیدید که درباره وضعیت تلویزیون چه گفته بود؛ دلیلش این است که ما گفت‌وگو می‌کنیم و اقناع صورت می‌گیرد. مگر محمد بحرانی کم امکان کار در پلتفرم دارد اما این طرف هم کار می‌کند. آن طرف پول متفاوتی با دردسر کمتری وجود دارد.

اخبار

«صبحانه با زرافه» سروش صحت در راه اکران

در شانزدهمین جلسه شورای صنفی نمایش قرارداد سرگروهی «بازی را بکش»، «باغ کیانوش» و «صبحانه با زرافه» ثبت شد.

شانزدهمین جلسه شورای صنفی نمایش روز یکشنبه ۱۸ شهریور در خانه سینما برگزار شد.

شورا بعد از بررسی درخواست ها و موارد مطرح شده، قرارداد سه فیلم را ثبت کرد:فیلم سینمایی «بازی را بکش» به کارگردانی محمد ابراهیم عزیزی و تهیه کنندگی مصطفی کیایی با پخش «شایسته فیلم» به سرگروهی پردیس ملت، فیلم سینمایی «باغ کیانوش» به کارگردانی رضا کشاورز و تهیه کنندگی محمدجواد موحد با پخش «بهمن سبز» به سرگروهی پردیس هویزه، فیلم سینمایی «صبحانه با زرافه» به کارگردانی سروش صحت و تهیه کنندگی مصطفی احمدی با پخش «شایسته فیلم» به سرگروهی پردیس چارسو. همچنین مقرر شد اکران فیلم‌های «شه‌سوار» و «آغوش باز» از چهارشنبه ۲۱ شهریور در سینماهای سراسر کشور آغاز شود.

چهره‌های معروف سینما مجوز تولید فیلم گرفتند

شورای صدور پروانه ساخت آثار سینمایی در تازه ترین جلسه خود با ۷ فیلم‌نامه موافقت کرد که در بین این آثار اسامی چهره‌های شاخص عرصه سینما دیده می‌شود.

به گزارش اداره‌کل روابط عمومی سازمان سینمایی، شورای صدور پروانه ساخت آثار سینمایی در تازه‌ترین جلسه خود با ۷ فیلم‌نامه موافقت کرد. فیلم‌نامه‌های «کج پیله» به تهیه‌کنندگی، کارگردانی و نویسندگی هاتف علیمردانی، «قدرت» به تهیه‌کنندگی محمدحسین شایسته، کارگردانی سیدمسعود اطیابی و نویسندگی امیر دوبرادران، «حکیم» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی سعید ملکان و نویسندگی محمدرضا گوهری، «داداشی» به تهیه‌کنندگی سیدصابر امامی، کارگردانی محمدحسین لطیفی و نویسندگی محمدحسین لطیفی و حمیدرضا سبحانی نژاد، «بالاده» به تهیه‌کنندگی محمدپیمان معادی، کارگردانی و نویسندگی احمد بهرامعلی، «سلام بر آزادی» به تهیه‌کنندگی بهرام رادان، کارگردانی و نویسندگی علی احمدی، «نام من مینا» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی فریدون جیرانی و نویسندگی امیر عربی موافقت شورای پروانه ساخت سازمان سینمایی را اخذ کردند.

آگهی مفقودی

سند مالکیت "برگ سبز" وسیله نقلیه موتورسیکلت سیستم نیکتاز تیپ CG ۱۵۰ رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور ۰۱۴۹NEF۹۵۰۲۹۷ و شماره شاسی NEFAAFKFDGAE۰۰۰۷۸ شماره پلاک ایران ۵۹۶ - ۹۸۳۶۸ نام مالک یوسف داودی نیا نام پدر داود به شماره ملی ۴۸۸۰۰۵۷۴۵۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد

سند مالکیت "برگ سبز" و کارت مشخصات مالکیت خودروی سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۷ رنگ نقره ای - متالیک به شماره موتور ۲۳۳۶۵۹۲ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۷۲۲۷۴۶ به پلاک ایران ۶۹ - ۲۱۳ ن ۹۷ نام مالک آقای داود میرداد اول شماره ملی ۴۸۶۰۲۳۴۵۶۱ نام پدر حسن مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد. گنبد

سند مالکیت "برگ سبز" خودروی سواری سیستم سپند تیپ پی کی آی مدل ۱۳۸۴ رنگ نقره ای - متالیک به شماره موتور M۱۳۱۳۱۱۰۲۰ و شماره شاسی ۰۵۷۷۵۱ شماره پلاک ایران ۶۹- ۲۴۳ ن ۴۵ نام مالک محمد نور فخوری نام پدر محمد به شماره شناسنامه ۹۴۴ و شماره ملی ۴۸۶۹۱۸۶۲۹۲ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط می باشد.گنبد

گواهینامه موقت پایان تحصیلات دانشگاهی اینجانب مصطفی اردستانی فرزند صفر کد ملی ۰۰۷۵۰۴۹۹۰۲ با شماره ۸۴۵۷ رشته روانشناسی عمومی مقطع کارشناسی پیوسته صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد رودهن مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۲۰ ، نوبت دوم : ۱۴۰۳/۷/۵

برگ سبز و برگ فروش(سند کمپانی)سواری پژو GLX ۴۰۵ نقره ای متالیک مدل۱۳۸۹ به شماره موتور ۱۲۴۸۸۲۴۵۵۷۱ و شاسی NAAM۰۱CA۵AR۳۱۱۷۴۰ و شماره انتظامی ۶۴۶ ن ۶۷- ایران ۲۱ - بنام روح الله یاریان چراغی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

برگ سبز و کارت پراید صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۱ سفید شیری به شماره موتور ۰۰۳۱۹۷۶۲ و شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۷۸۳۵۵۶ و شماره انتظامی ۱۵۷ ط ۱۷ ایران ۳۰- بنام عباس عابدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

گواهینامه موقت پایان تحصیلات کاردانی اینجانب سید محمدمهدی دربندی فرزند سید جواد به کدملی ۰۰۶۰۰۴۴۵۵۱، به شماره شناسنامه ۱۵۸۹۶ صادره از تهران در مقطع کاردانی رشته کارهای عمومی ساختمان صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد ایلام با شماره ۱۱۷۱۳/د مورخ ۲۷ بهمن ماه ۱۳۸۱ صادر گردیده و حدود یکسال است که مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد، از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ایلام به نشانی بلوار دانشجو ارسال نماید. ایلام
نوبت اول: ۲۰ شهریور ماه ۱۴۰۳ ، نوبت دوم: ۴ مهرماه ۱۴۰۳ ، نوبت سوم: ۱۸ مهرماه ۱۴۰۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی اداره ثبت اسناد واملاک آبادان

نظر به اینکه حدود پلاک مشروحه ذیل به دلیل عدم حضور مالک یا نمایندگان قانونی آنها و نیز بعلت عدم امکان اجرای تبصره ۱۵ قانون ثبت انجام نگردیده بنا به درخواست کتبی متقاضیان تحدید حدود اختصاصی بشرح زیراعلام می گردد .
بخش ۹ آبادان
۲۹۹۴/۵- دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی آموزش و پرورش ششدانگ یکبابخانه واقع در بخش ۹ آبادان
۱۴۰۳/۷/۱۱
تحدید حدود پلاک فوق در ساعت ۸/۳۰ صبح در محل بعمل خواهد آمد بدینوسیله از مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی دعوت بعمل می آید که در وقت مقرر در محل حضور بهم رسانید چنانچه مالک یا نماینده قانونی آنها در موعد مقرر حضور نداشته باشند عملیات تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد اعتراض مجاورین به حدود و حقوق ارتفاقی با توجه به ماده ۲۰ اصلاحی قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ روز تعیین تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و متعرض باید در مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود به این اداره اقدام به تقدیم دادخواست به دادگاه ذیصلاح عمل نماید . تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۶/۲۰ م. الف : ۱/۱۳۶
بی نیاز- رییس اداره ثبت اسناد واملاک آبادان

اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی برابر ماده۳ وماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۵۶۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۶۲۳ تقاضای اقای حامد مازندرانی به شماره شناسنامه ۱۲۰۴ وکدملی ۲۱۲۰۷۴۵۳۵۸ صادره ازگرگان فرزند اسماعیل درششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده که مقدار دو دانگ مشاع ازششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۳۲۷.۱۵۰ مترمربع ازپلاک ۲۶۴ اصلی واقع دراراضی انجیراب بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت ازانتقال ازمالک رسمی به متقاضی دارد
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روزاگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشندمیتوانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابا ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید
نوبت اول ۱۴۰۳/۶/۵
نوبت دوم ۱۴۰۳/۶/۲۰
شناسه : ۱۷۷۵۶۸۳
مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک گرگان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۱۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد واملاک شمال اصفهان
تصرفات هاجر محمودی به شماره شناسنامه ۲۷۴۶ کد ملی ۱۲۸۹۶۳۵۶۱۷ صادره فرزند مهدی نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۷.۲۴ متر مربع پلاک ۴۵۹ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت عباس زراعتی شمس آبادی موضوع سند ۱۵۳۸۰_ ۱۳۷۶.۰۶.۱۹ دفتر ۸۹ اصفهان ثبت در صفحات ۵۷۹ و۵۸۲ و۵۸۵ دفتر ۲۵۶ املاک با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا محرز گردیده
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
شناسه آگهی ۱۷۸۴۶۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۲۰ شهریور
تاریخ انتشار نوبت دوم ۴ مهر
سی اسدالله موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معترض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید .
ردیف ۱- برابر رای شماره ۷۷۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ هیات اول مالکیت آقای حجت اللّه رحیمی به شناسنامه شماره ۱۲۲۷۵ کد ملی ۱۲۸۳۲۳۴۳۷۸ فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۵.۱۹ متر مربع پلاک شماره ۳۷۵۹ فرعی از ۱۸ اصلی که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۱۰۸۶۶/۱۸ تبدیل گردیده ه واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک به تایید و محرز گردیده است
تاریخ انتشار نوبت اول ۲۰ شهریور ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۴ مهر ۱۴۰۳
شناسه آگهی ۱۷۸۴۶۳۵
شهریاری
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۰۲۶۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمود دهقانی فیروز آبادی فرزند حجی میرزا سید احمد بشماره شناسنامه ۱ صادره از کهریزک در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۲/۱۱ مترمربع پلاک ۱۹۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف /۴۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۶/۲۰
سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه وبلامعارض متاقضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایید .
((سالم ناصری فرزند ناصر ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به نشانی معمره صنگورخریداری شده از مالک رسمی مکی صنگور به مساحت ۱۰۸/۲۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۵۱۴ قسمتی از پلاک ۳/۹۵ واقع در بخش ۱۰ آبادان))
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ./
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۷/۴
م.الف:۱/۱۳۹
بی نیاز
رئیس ثبت اسناد و املاک آبادان

آگهی مزایده

برگ سبز و کارت ماشین سواری پراید جی تی ایکس مدل ۱۳۸۵ رنگ زیتونی متالیک شماره پلاک ایران۸۲-۲۶۶ط۷۷ شماره موتور ۱۵۶۵۵۳۶ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۸۷۰۰۰۴ به نام حدیثه عسگری مقدم مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. /

سند برگ سبز تراکتور کشاورزی سیستم ITM تیپ ۴۸۵-۴۰۴ مدل ۱۴۰۰ رنگ قرمز روغنی شماره پلاک ۶۲-۳۷۵ک۲۹ شماره موتور MT۴AW۶۰۴۱J شماره شاسی N۳HKTAD۶CMFX۰۰۶۰۹ به نام مجتبی باقری تیرتاشی فرزند علی اصغر شماره ملی۵۷۹۹۹۸۳۹۰۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد /

برگ سبز سواری پژو پارس TU۵ رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۹۱ شماره پلاک ایران۸۲-۸۵۳ل۴۳ شماره موتور ۱۳۹۹۱۰۰۶۳۹۳ شماره شاسی NAAN۱۱FC۶CK۶۵۸۳۰۷ متعلق به ابوالقاسم شکوهمند مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد /

مجوز حمل سلاح ساچمه زنی دولول روی هم کالیبر ۱۲ مدل کوسه ساخت ترکیه شناسه سلاح ۱۲۸۹۶۸۴۸ شماره بدنه ۷۹۱۳۰۵۸۶ به نام میرحسن پورزمان احمدی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. /

برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۸۹ شماره موتور ۳۶۴۶۰۰۸ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۶۴۳۵۳۲۸ شماره پلاک ایران۶۲-۴۹۹ص۲۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. /

کارت ماشین کامیون کمپرسی بنز ال کا مدل ۱۳۷۶ شماره شهربانی ایران۷۲-۲۶۳ع۵۶ شماره موتور ۳۳۵۹۳۲۱۰۰۶۲۷۲۰ شماره شاسی ۳۷۴۳۵۵۱۶۶۰۴۳۶۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. /

کارت ماشین کامیون کمپرسی بنز مدل ۱۳۹۰ شماره پلاک ایران۷۲-۲۴۱ع۵۵ شماره موتور ۳۳۵۹۲۴۱۰۱۱۷۸۴۴ شماره شاسی NAB۳۷۴۳۵۵۱۶۶۱۳۶۵۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. /

برگ سبز- کارت و سند کمپانی اتومبیل سواری کار سیستم نیسان پاترول ۴ درب مدل ۱۳۷۵ رنگ سرمه ای نقره ای متالیک شماره موتور P۰۲۲۳۱۷Z شماره شاسی PNV۳۵P۴۲۱۱۴۹ شماره پلاک ایران۲۵-۲۴۵ل۲۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. /

برگ سبز سواری پژو تیپ آریان۲۰۶-۱ مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید شماره موتور ۱۳۸۸۹۰۰۴۰۱۵ شماره شاسی NAAP۶۱ME۹BJ۴۱۲۹۰۳ شماره پلاک ایران۹۲-۴۶۷ب۶۱ به نام مجتبی قربانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. /

برگ سبز سواری پژو ۲۰۶ رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۸۶ شماره موتور ۱۴۱۸۶۰۲۶۲۷۳ شماره شاسی ۲۲۵۲۱۶۵۵ شماره پلاک ایران۶۲-۴۳۴ج۱۲ به نام نیکزاد محمدی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. /

* برگ سبز موتورسیکلت سیستم بصیر مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۶۱۵ - ۷۱۲۹۳ به شماره موتور ۰۱۲۴NB۱۲۵۰۳۲۲ به شماره شاسی ۱۲۵M۹۴۲۲۷۵۸ NB۱*** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۵۳۱ ق ۶۳ به شماره موتور ۲۹۶۴۵۱ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۷۶۱۶۵۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* کلیه مدارک (برگ سبز و سند کمپانی و...) خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۵ رنگ بژ متالیک به شماره پلاک ایران ۲۸ - ۵۱۸ ن ۶۲ به شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۹۳۷۰۰ به شماره شاسی ۱۹۳۶۴۸۶۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز موتورسیکلت سیستم کریستال مدل ۱۴۰۱ رنگ مشکی به شماره پلاک ایران ۶۱۵ - ۴۴۸۶۶ به شماره موتور ۰۱۴۹NBJ۵۴۱۷۷۳ به شماره شاسی NBJEAFGFKNBS۷۵۶۹۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۷ رنگ نقره ای به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۹۴۵ ۲۲۲ به شماره موتور ۲۴۵۵۲۴۱ به شماره شاسی S۱۴۲۲۲۸۷۰۱۳۳۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

ریاست محترم شعبه پنجم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بابلسر

احتراما در اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۳۴۷۳۹۰۰۰۱۱۶۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ آن شعبه محترم، باتوجه به در دسترس نبودن کدپستی زوج، ابلاغ از طریق این دفتر و اداره پست مقدور نمی باشد. خواهشمند است جهت نشر در آگهی کثیرالانتشار تمهیدات لازم معمول فرمایید.
سردفتر رسمی ثبت ازدواج و طلاق۱۵ - ۳۲ بابلسر- سید محمد شادمهر

اجراییه

شماره نامه:۱۴۰۳/۰۴/۲۰-۳/۳۱۰/۹۳ محکوم له:عباس بردیده فرزند هاشم به نشانی بابلسر پارکینگ ۳ پردیس ۷ واحد ۷ محکوم علیه: رضا شاهقلی فرزند مهدی مجهول المکان ** به موجب رأی شماره ۴۹۱-۱۳۹۳/۱۲/۰۲ شورای حل اختلاف شهرستان بابلسر که قطعیت یافته است، محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۷۰،۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۷ و پرداخت نیم عشر دولتی. به استناد ماده ۳۲ قانون شورای های حل اختلاف ناظر به ماده۳۴ قانون اجرای احکام مدنی محکوم علیه مکلف است:پس از ابلاغ این برگ اجراییه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به یا انجام تعهد و مفاد رأی بدهد در غیر این صورت پرونده جهت اقدام قانونی برای اجرای احکام دادگاه یا دادگستری محل تحویل خواهد شد.
شعبه ۳ شورای حل اختلاف بابلسر

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۳۲۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ هیات قریه اناردین کلاسه ۱۵۸-۱۴۰۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میاندرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای آرش معافی فرزند عشقعلی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۴۶ متر مربع شماره پلاک - فرعی از ۱۷ اصلی واقع در اناردین بخش ۹ خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از علی قلی پور مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ .نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ نشریه: محلی و کثیر الانتشار ./شناسه آگهی ۴۵۴۸۳۵۶
قدیر یوسفی نیا-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندورود

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۲۸۱۹ و ۲۲۰۰۲۸۱۸ و ۲۲۰۰۲۸۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ هیات قریه اسرم کلاسه ۲۲۳ - ۱۴۰۰ و ۲۲۵- ۱۴۰۰ و ۲۲۶- ۱۴۰۰ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میاندرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقایان علی اصغر مظفری اسرمی و صابر مظفری اسرمی و عبدالمجید مظفری اسرمی فرزندان جهانگیر هر یک نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۱۵،۹۰ متر مربع شماره پلاک ۵۹۵ فرعی از ۳۴ -اصلی واقع در اسرم بخش ۴ خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از جهانگیر مظفری اسرمی مالک ، رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا ،معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ نشریه: محلی و کثیر الانتشار ./شناسه آگهی ۴۵۴۸۴۹۹
قدیر یوسفی نیا-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندورود