

اخبار

«پاراف» بانک پاسارگاد، راهکاری قدرتمند برای امضای دیجیتال

"پاراف"، راهکاری قدرتمند برای امضای دیجیتال است که به شما امکان می‌دهد به‌صورت ایمن، مطمئن و به‌سرعت، اسناد خود را امضا کنید.

با استفاده از "پاراف"، فرایند امضای اسناد به یک تجربه ساده و مؤثر تبدیل می‌شود.بانک پاسارگاد به‌عنوان بانکی پیش‌رو در ارائه خدمات الکترونیک، پلتفرم پاراف را به‌عنوان راهکاری قدرتمند برای امضای دیجیتال ارائه کرده است. امضای دیجیتال یک روش امن و قابل اطمینان برای احراز هویت و همچنین اعتبارسنجی اسناد و اطلاعات است. این فناوری امکانی فراهم می‌کند که در مواقع لزوم، از امضای کاغذی برای تأیید هویت و تأیید اسناد خود بی‌نیاز شوید و از هر مکان و هر زمانی که اراده کنید با یک امضای دیجیتالی به اسنادمان اعتبار بخشیم. در واقع با استفاده از پاراف، شما می‌توانید با سرعت، سهولت و امنیت بیشتری اسناد خود را امضا کرده و از امنیت و اعتبار حقوقی آن‌ها اطمینان حاصل کنید.از جمله ویژگی‌های پلتفرم پاراف می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- امکان ایجاد حساب کاربری برای افراد حقوقی با صدور گواهی مهر؛
- امضای دیجیتال با رمزنگاری پیشرفته؛
- پشتیبانی از نسخه ویندوز و تلفن هوشمند؛
- ایجاد درگاه امضای دیجیتال برای بسترهای خارج از خود؛

۵. پشتیبانی از گواهی ریشه و گواهی نهاد.

لازم به ذکر است از جمله امن‌ترین راهکارها برای رمزگذاری اسناد در بستر اینترنت، استفاده از رمزنگاری انتها به انتها(End-to-End Encryption) است که از فرد فرستنده تا فردگیرنده، اطلاعات را رمزگذاری و ارسال می‌کند. به این ترتیب، عملاً امکان دسترسی به محتوای داده‌ها و اسناد ارسال شده برای هیچ شخص ثالثی میسر نیست. پاراف با بهره‌مندی از این راهکار امنیت دیتای مشتریان ارجمند را تضمین می‌کند.

بانک توسعه تعاون در حوزه تامین مالی نوین در شبکه بانکی سرآمد بوده است

عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون در جلسه کمیته تطبیق بانک اعلام داشت این بانک در حوزه تامین مالی نوین در شبکه بانکی سرآمد بوده است. حمید رضا البرزری عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون در جلسه کمیته رعایت قوانین و مقررات(تطبیق) بانک اظهار داشت: اداره کل سرمایه گذاری بانک اقدامات مؤثری را در مسیر تحقق اهداف بانک در تامین مالی نوین، راهبری شرکت‌های تابعه و فعالیت‌های سرمایه گذاری به ثمر رسانده است. البرزری افزود: فعالیت‌های اداره کل سرمایه گذاری و عملکرد شعب در این حوزه‌ها به ویژه در حوزه تامین مالی نوین موجب گردیده است دامنه فعالیت بانک گسترش داشته باشد. بانک توسعه تعاون در حال حاضر از بانکهای فعال شبکه بانکی در استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه است. در نتیجه تداوم گسترش عملیات بانک در این حوزه نیازمند حمایت و تقویت نقش این واحد است. عضو هیات مدیره بانک گفت: با بررسی دستور العمل نحوه واگذاری سرمایه گذاری غیر بانکی موسسات اعتباری؛ متوجه تکالیف بانک می‌شویم که از سوی مقام ناظر در نظر گرفته شده است. بانک اقدامات و تدابیر مناسبی در این رابطه در نظر داشته است، ضرورت دارد واحدهای ذی ربط در انجام صحیح فرایند اجرایی در چارچوب قوانین و مقررات اهتمام کافی را داشته باشند. در این جلسه؛ با توجه به بررسی وضعیت رعایت دستور العمل موصوف و نحوه اجرایی ماده ۱۶ قانون رفع موانع تولید از سوی اداره کل رعایت قوانین و مقررات، (امین نجمی رئیس اداره کل سرمایه گذاری به صورت مبسوط گزارش خود را در خصوص اقدامات بانک به منظور رعایت دستورالعمل موصوف در خصوص چگونگی واگذاری سرمایه گذاری غیر بانکی بیان نمود.

استقبال بیش از ۱۰۰۰ داروساز کشور از خدمت نوین «دکترلند» در «سپینو»

همزمان با برگزاری بیست و یکمین همایش سالانه انجمن علمی داروسازان ایران، خدمت نوین «دکترلند» از طریق اپلیکیشن نئونابک صادرات ایران(سپینو) رونمایی شد و مورد استقبال نزدیک به ۱۰۰۰ داروساز کشور قرار گرفت.

ارائه خدمات متنوع و پاسخگویی به نیاز اصناف مختلف از جمله کمک به تأمین مالی و تسهیل ارائه خدمات واحدهای داروسازی و داروخانه‌های کشور در قالب اپلیکیشن نئونابک صادرات ایران بسا عرصه یک خدمت جذاب و مقرون به‌صرفه برای این بخش از جامعه پزشکی کشور عملیاتی شد و داروسازان و داروخانه‌ها با استفاده از این خدمت، بانک دردی از مبلغ خرید خود را بلافاصله به صورت بازگشت نقدی (BNPL)، برای تسهیل خرید خود دریافت کنند. در خدمت جدید «دکترلند» «سپینو» بانک صادرات ایران کارت ویژه با نام علاوه بر داروسازان، در آینده نزدیک در اختیار پزشکان، دندانپزشکان، پیراپزشکان و سایر فعالان بخش درمان کشور قرار خواهد گرفت و از مزیت ویژه این طرح در مرحله اول با تخفیف ۱۰ درصدی فوری، برخوردار خواهند شد. علاوه بر این خدمت، سرویس خرید اعتباری(BNPL)، برای تمامی فعالان حوزه درمان کشور در سپینو بانک صادرات ایران به صورت خرید اعتباری ارائه شده که می‌تواند برای خرید از مراکز طرف قرارداد بسا امکان رصد تخفیف‌های صورت گرفته، از این خدمت نیز بهره ببرند.

یادداشت

زغال داغ

علی حیدری

کارشناس رفاه و تامین اجتماعی

اخیرا موضوع حذف ارز ۴۲۰۰تومانی بین دولت و مجلس قبل پاس کاری شد و وزیر سابق امور اقتصادی و دارایی علاوه بر اینکه موضوع را به گردن مجلس قبل انداخت اعلام کرد موضوع از طرف سازمان برنامه و بودجه وقت مطرح و پیگیری میشد.علی الظاهر دولت قبل در اسفند ۱۴۰۰ لایحه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی را به مجلس قبل ارائه نمود و با مخالفت مجلس روبرو شد و مجددا این حکم را در جوف لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور به مجلس قبل داد و در نهایت مجلس در قالب قانون بودجه سال ۱۴۰۱ بصورت مشروط(به شرط عدم افزایش قیمت‌ها نسبت به شهریور سال قبل و افزایش سهولت و اعطای کالا(برگ) با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی موافقت نمود و اختیار تعیین زمان و چگونگی انجام طرح مزبور را به دولت قبل داد طرحی که طرفداران دولت قبل از آن بعنوان «جراحی بزرگ اقتصادی، فتح خرمشهر اقتصادی و مردمی سازی اقتصاد» نام بردند و به علت همزمانی با تغییر نرخ آرد صنف و صنعت موج بزرگی از گرانی را به مردم تحمیل نمود و متعاقب آن دستانساز ارز ۲۸۵۰۰ تومانی جایگزین ارز ۴۲۰۰ تومانی شد.

بهر تقدیر در دوره گذار دو دولت، هر کدام از طرفین یعنی

دولت قبل و مجلس قبل تلاش میکنند که این زغال داغ را از دست خود به دست دیگری حواله کنند و هیچ کس نبرسید که در واقع و به صورت عملی اختلاف نرخ ارز و حذف نرخ ارز مزبور اتفاق نیافتاده و فقط ارز ۴۲۰۰تومانی جهانگیری به ارز ۲۸۵۰۰ تومانی مخبر با حدود هفت برابر افزایش تبدیل شده است و علیرغم تحمیل هزینه زیاد به کشور و بویژه مردم و اقشار ضعیف جامعه، نظام ارز چند نرخی واجد رانت و فساد کماکان برقرار است.ارز ۴۲۰۰ تومانی از فروردین ۱۳۹۷ تا اسفند ۱۴۰۰ اجرا شد و برخی می‌گویند محدود ۴۶ میلیارد دلار از منابع کشور صرف آن شد و برخی می‌گویند طرح مزبور حدود ۷۲۰۰ میلیارد تومان رانت در این نظام چند نرخی ارز توزیع شده است.اخیرا نیز دکتر همتی وزیر اموراقتصادی و دارایی اعلام کرده است که ظرف سال گذشته ۱۷۰۰ همت رانت بابت اختلاف نرخ ارز توزیع شده است و آقای دکتر منظور رئیس سابق سازمان برنامه و بودجه کشور نیز چندی پیش از ۱۰۰ میلیارد دلار یارانه‌های پنهان و آشکار اعطایی دولت سخن گفته بود.

همچنین در چند روز گذشته طرح یک سوال یا مسأله در خصوص قیمت بنزین از سوی رئیس جمهور و تقاضای ارائه راه حل کارشناسی از صاحب نظران واکنش‌های متفاوتی را در پی داشت، به راستی چرا نظامات تصمیم سازی، تصمیم گیری، اجرایی و نظارتی کشور طی ادوار مختلف همواره با این زغال‌های داغ مواجه هستند و چرا حاکمیت و دولت جسرالت لازم برای تدوین و اجرای طرح‌های جراحی اقتصادی، ازادی حتی در حد انحلال یک سازمان یا شرکت زائد دولتی را ندارد؟

سیاست‌رو

مگر قاچاق وسیع و افسارگسیخته بنزین و گازوئیل قابل کتمان است؟ قاچاقی که بخاطر لوله کشی‌های وسیع با دیوار مریزی هم قابل حل نیست!! مگر برخورداری مضاعف و چندین برابری اغنیه نسبت به محرومین از یارانه‌هایی که برای ارزانی بنزین، گازوئیل و... پرداخت می‌شود برهمگان واضح و مبرهن نیست؟ مگر زیر فروشی محصولات صادراتی، جابجایی تولید محصولات و نهاده‌های مشمول ارز نیمایی و غیر نیمایی مثلا در مورد بنزین و فرآورده‌ها، صدور حواله‌ها و گواهی‌های صوری و...در این نظام چند نرخی ارز به کارشناسان ذریبط نیامده ونمی آید؟ مشابه همین قسه در ارتباط با کالاهای اساسی و دارو و تجهیزات پزشکی و...نیز وجود دارد در حالی که در اغلب موارد نمیتوان به روشنی نشان داد و یا اطمینان حاصل نمود که این حجم عظیم یارانه پردازی، به جامعه هدف واقعی و افراد و خانوارهای ذیق اصابت کرده باشد و اقشار ضعیف جامعه از این اعتبارات منتفع شده باشند و مردم و ذینفع نهایی، مزه شیرین این منابع دولتی را چشیده باشند.

تجارب علمی و عملی موفق دنیا نشان می‌دهد نقطه عزیمت این مباحث و نقطه شروع هر گونه مداخله اصلاحی و اقدام توسعه ای و جراحی اقتصادی و اداری ابتدا باید بر شکل دهی یک پرونده الکترونیک رفاه و تامین اجتماعی به صورت تمام شمار و ثبتی مبنا برای آحاد جامعه و در برگیزنده کد ملی، کد پستی و کد شغلی(غیر فعال، شاغل، بازنشسته، دارای کسب و کار، دارای توان مالی و درآمدی غیر مزدی) مبتنی بر خانوار و

سیس طراحی و استقرار یک نظام تامین اجتماعی فراگیر و همگانی با تضمین سطح پایه خدمات و پوششهای امداد اجتماعی، حمایتی و بیمه‌های اجتماعی(شامل درمان، بیکاری و بازنشستگی) باشد در چنین حالتی است که نظامات تصمیم سازی، تصمیم گیری، اجرایی و نظارتی کشور جرات و جسارت تدوین و اجرای طرحهای اصلاحی و توسعه ای را می‌یابد و می‌تواند با تقویم و اثرسنجی تاثیر و تاثرات طرح‌های موصوف بر کیفیت زندگی مردم(معیشت، اشتغال، سلامت و...) راهکارهای جبرانی، ترمیمی لازم را قبل از شروع طرح برای اقشار فرودست جامعه تمهید و تدارک ببینند در چنین حالتی آن زغال داغ سرد خواهد شد و دیگر رانت خواران دارای رسانه، نفوذ و تشکل و...نمی‌توانند در مقابل این جراحی‌های اقتصادی، مردم و بویژه اقشار فرودست جامعه را به عنوان سیر انسانی در مقابل دولت قرار دهند و نقش دروغین دایه دلسوزتر از مادر را ایفاء کنند.

پس حالا که رئیس جمهور محترم و دولت چهاردهم، اجرای سیاستهای کلی نظام و برنامه هفتم را تنها برنامه و دستور کار خود اعلام نموده است بهتر است از نزدیک ترین و جدید ترین سیاست ابلاعی یعنی سیاستهای کلی تامین اجتماعی و بندهای ۱۸ و سیاستهای کلی برنامه هفتم توسعه و بند الف ماده ۳۱ قانون برنامه هفتم توسعه شروع کرده و در اقل زمان ممکن نسبت به طراحی و استقرار نظام همگانی، فراگیر و چندلایه تامین اجتماعی مبادرت نماید و بدین ترتیب راه را برای انجام اقدامات اصلاحی و مداخلات توسعه ای در حوزه‌های دیگر هموار و آسان نماید. ایودن باد

۶۰ درصد کارگران در کارگاه‌های کوچک از بیمه محرومند



کارگاه‌های بزرگ برای احقاق مطالباتشان بیشتر است چرا که حتی اگر قراردادی هم وجود نداشته باشد، آنها می‌توانند با دریافت فیش بانکی مبنی بر اینکه از آن کارگاه حقوق برایشان واریز می‌شده یا از طریق نامه‌های اداری که در طی سال به مناسب‌های مختلف کارگر از کارفرما دریافت کرده به دنبال مطالبات خود باشند که این مدارک می‌تواند این موضوع را اثبات کند که کارگر در آن کارگاه کار کرده است.

حاج اسماعیلی با بیان اینکه بیش از ۶۰ درصد کارگران در کارگاه‌های کوچک حشاشن پایمال می‌شود بیان کرد: علت اینکه کارگران نمی‌توانند در کارگاههای کوچک حقوق خود را مطالبه کنند این است که آنها مدارک معتبری برای اثبات کار در کارگاه مربوط ندارند. عنوان کرد: در کارگاه‌هایی که نوع کار ثابت است کارفرمای بعدی قائم مقام کارفرمای قبلی است و موظف است امورات مربوط به بیمه کارکنان را دنبال کند به همین دلیل شانس کارگران در

کارکنان بانکی ۱۰ برابر بیشتر از سایر شاغلین وام گرفتند

آمار بانک‌مرکزی نشان می‌دهد، ۲۹بانک کشور در سال گذشته بیش از ۹۱ هزار میلیاردتومان به کارمندان خود وام پرداخت کرده‌اند که بالغ بر ۱۰ برابر بیشتر از تسهیلات پرداخت شده به سایر شاغلین کشور است. حتی اگر این پرداخت‌ها مطابق با آیین نامه‌های بانک‌مرکزی باشد، بازهم نمی‌توان این رویه را پذیرفت، چرا که ارقام پرداختی درمقایسه با سایر شاغلان کشور تبعیض آمیز است. به گزارش نور نیوز، آمار منتشر شده از طرف بانک مرکزی نشان می‌دهد که کارمندان بانکی بخش قابل توجهی از تسهیلات سال گذشته را به خودشان اختصاص داده‌اند. براساس این آمار، ۲۹ بانک و موسسه اعتباری در سال گذشته بیش از ۹۱ هزار میلیارد تومان به کارکنان خود وام داده‌اند که حدود ۱۰ برابر بیشتر از سرانه پرداختی به شاغلین کشور است.

مطابق با آمار، کل تسهیلات پرداختی در سال ۱۴۰۲ حدود ۵۶۴۶ هزار میلیاردتومان بود که ۱۰۳۴ هزار میلیارد تومان از آن به خانوارها و مابقی به صاحبان کسب و کار(حقیقی و حقوقی) تعلق گرفته است. بنابراین تسهیلات پرداختی به کارکنان بانکی معادل ۱۶ درصد از کل تسهیلات و ۸٫۹ درصد از تسهیلات پرداخت شده به خانوارها بوده است.

سهام بالای کارکنان بانکی از تسهیلات سال ۱۴۰۲ درحالی است که صنعت بانکداری با حدود ۲۱۰ هزار نفر نیروی کار، کمتر از ۰٫۸ درصد از جمعیت فعال و ۰٫۸۵ درصد از کل شاغلین کشور را دراختیار دارد. به این ترتیب می‌توان نشان داد که به ازای هر فرد شاغل دربانک‌ها در سال ۱۴۰۲ بالای ۱۰ برابر بیشتر از سایر شاغلین کشور تسهیلات پرداخت شده است.

این مقایسه نشان می‌دهد که عملکرد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات با وظایف قانونی آنها مطابقت ندارد و حتی اگر برخی رسانه‌ها تسهیلات پرداختی به کارکنان بانکی را مطابق با آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های بانک‌مرکزی بدانند، بازهم نمی‌توان رویه موجود را پذیرفت. چرا که ارقام پرداختی به کارکنان بانکی درمقایسه با سایر شاغلان کشور تبعیض آمیز و مغایر با عدالت است. این نوع از پرداخت تسهیلات درجهت رشد و رونق اقتصادی نخواهد بود و عموما به سرمایه گذاری در بخش مولد اقتصاد کمک نمی‌کند. بانک مرکزی به تازگی، در اجرای قانون بودجه سال ۱۴۰۲، گزارش مجموع مبالغ پرداخت شده(اصل وام به همراه سود) بانک‌ها و موسسات اعتباری به کارکنان، مدیران و اعضای هیئت مدیره آنها در سال ۱۴۰۲ را به صورت تفکیکی منتشر کرده است. بررسی آمار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد، در این سال بانک ملی به ازای هر کارمند خود بیش از ۳۳۳ میلیون و ۹۴۰هزار تومان تسهیلات پرداخت کرده است. همچنین سرانه تسهیلات در پست بانک ایران حدود ۴۲۵ میلیون و ۸۸۰ هزار تومان، بانک مسکن حدود ۳۲۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، بانک کشاورزی حدود ۳۵۴ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان و بانک توسعه صادرات حدود ۶۰۲ میلیون و ۹۴۰ هزار تومان بوده است. سرانه تسهیلات بانک صنعت و معدن نیز حدود ۳۶۸ میلیون تومان برآورد شده است.

این ارقام درحالی به ثبت می‌رسد که مانده مطالبات برخی بانک‌ها از کارکنانشان به مراتب بالاتر از تسهیلات پرداختی به آنها است. برخی بانک‌ها نیز در صورت‌های مالی خود از برداشت‌های غیر مجاز کارمندان در شعب استان‌ها خبر داده اند. به عنوان مثال در صورت‌های مالی پست بانک ایران ذکر شده است که بخشی از کارکنان به برداشت‌های غیرمجاز کارمندان در سنوات قبل مربوط بوده است. این اتفاق تنها نمونه ای از نتایج فاجعه بار نظارت ضعیف بانک مرکزی بر عملیات بانکی در شعب بانک‌ها طی چهارده گذشته است.ارقام منتشر شده درمورد پرداخت تسهیلات به کارمندان و سهام بالای آنها از منابع اعتباری کشور تنها بخشی از رانت موجود در سیستم بانکی را نشان می‌دهد و اگر میزان تسهیلاتی را که کارمندان بانکی از سایر بانک‌ها اخذ می‌کنند نیز در نظر بگیریم؛ سهم بانکداران از اعتبارات به مراتب بالاتر خواهد رفت. درحال حاضر ارقام تسهیلات پرداخت شده بر بانک به کارمندان شاغل در سایر بانک‌ها منتشر نمی‌شود؛ اما مشاهده شده است که کارمندان بانکی با هم صنفی‌های خود بود بستان می‌کنند و درقبال پرداخت تسهیلات به بانک همسایه، از آنها تسهیلات می‌گیرند.ازطرفی درحال حاضر مبلغ تسهیلات پرداختی به همسر و فرزندان تحت تکفل کارکنان بانکی افسشا نمی‌شود که در صورت افشای آن می‌توان برآورد دقیق‌تری از سهم بانکداران از تسهیلات بانکی ارائه داد. مطابق با ماده ۱۳ آیین نامه پرداخت تسهیلات به کارکنان موسسات اعتباری، میزان و شرایط اعطای تسهیلات به همسر و فرزندان تحت تکفل کارکنان از جمله نرخ سود و کارمزده، مدت زمان بازپرداخت، دوره تنفس، وثایق دریافتی و وجه التزام تأخیر تأخیر دین، مطابق با ضوابط مقرر در خصوص سایر مشتریان مؤسسه اعتباری می‌باشد. این آیین نامه بانک‌ها را موظف کرده است که جزئیات تسهیلات اعطایی به کارکنان خود در سامانه سمات بانک مرکزی درج نمایند و در یادداشت‌های پیوست صورت‌های مالی نیز این تسهیلات باید به صورت یک یادداشت مستقل افشا شود.

آغاز ساخت مسکن ۲۵ متری با وام ۴ ساله

طرح مسکن اقتصادی در متراژهای ۲۵ تا ۸۰ متر مربع در ماهدشت دیروز کرج کلنگ زنی شد. مسئول پروژه گفت که واحدها در قالب تعاونی با هزینه متقاضیان ساخته می‌شود و ۴۸ ماه آینده تحویل داده خواهد شد.

عملیات اجرای طرح مسکن اقتصادی به تعداد ۳۳۰ واحد به صورت مجتمع هوشمند در واحدهایی با متراژهای ۲۵ تا ۸۰ متر مربع در منطقه ماهدشت کرج آغاز شد. برخی واحدها نیز ۱۲۰ متر خواهد بود.انطور که خشایار یاقربور - مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های شهر تهران - اعلام کرد: از چند ماه قبل مباحث حقوقی، تامین زمین و انعقاد قرارداد طرح مسکن اقتصادی آغاز شده است. در نمایشگاه صنعت ساختمان سال گذشته این طرح رونمایی و امروز به طور رسمی عملیات اجرایی آن آغاز شد.

وی با بیان اینکه مسکن کوچک متراژ نیاز کلان شهرها و جامعه امروز ما است، افزود: امروز واحدهای بزرگ متراژ تا حد زیادی از استطاعت متقاضیان خارج شده و مردم نیاز به محصولات جدیدی در سبب محصولات صنعت ساختمان دارند.باقربور بیان کرد: در دوره ناترازی امروز انرژی ساختمان‌هایی که به صورت سنتی ساخته می‌شود بهره‌وری را کاهش می‌دهد و به هدر رفت انرژی می‌انجامد.وی مدل اجرای پروژه مسکن اقتصادی را تعاون پایه دانست و گفت: قیمت واحدهای این پروژه تقریباً ۲۰ میلیون تومان در هر متر مربع است که برای متقاضیان وام در نظر گرفته‌ایم و ۳۵ درصد هزینه تمام شده واحدها را پوشش می‌دهد. طی هماهنگی که با بانک‌ها انجام داده‌ایم این تسهیلات به صورت قرض الحسنه با دوره بازپرداخت چهار ساله پرداخت می‌شود.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی عمرانی شهر تهران تأکید کرد: معتقدم باید ساخت مسکن متراژ ادامه پیدا کند تا کمبودی که به این لحاظ در بازار وجود دارد رفع شود.وی درباره نحوه تامین مالی اجرای طرح گفت: پروژه از طریق آورده متقاضیان و به صورت تعاونی اجرا می‌شود. امکان دریافت وام نیز وجود دارد در خصوص فرایند حقوقی و انضباط مالی نیز پیش‌بینی‌های لازم صورت گرفته است.

خبر دیگر در حوزه مسکن آنکه عضو انجمن انبوه سازان گفت: حدود ۲ میلیون واحد نهضت ملی مسکن در کشور چشم انتظار تسهیلات ساخت ۸۰۰ میلیون تومانی است که باید توسط بانک مرکزی ابلاغ شود.یکی از نیازهای اصلی در پروژه‌های نهضت ملی مسکن پرداخت تسهیلات ساخت است که در شرایط کنونی و در چند سال گذشته به این موضوع توجهی نشده و بانک‌ها مقاومت بسیاری در پرداخت تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی داشته‌اند و از دو ماه گذشته هم با توجه به تصویب افزایش نرخ تسهیلات پرداختی به همسر و فرزندان تحت تکفل کارکنان در پرداخت آن را به سازندگان ندارند.وی افزود: با وجود آنکه قانون جهش تولید مسکن اعلام کرده است که باید بانک‌ها ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند اما در این زمینه ۱۸ بانک هیچ اهمیتی نداده و یک ریال هم به پروژه‌های نهضت ملی مسکن تزریق نکرده‌اند و تنها بانک مسکن آن هم به دلیل تخصصی بودن بانک اقدام به پرداخت تسهیلات کرده است.او یادآور شد: افزایش تسهیلات ساخت مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان هیچ بار مالی ندارد و بانک‌ها باید به قوانین جهش تولید مسکن پایبند باشند و برنامه‌ریزی لازم را برای پرداخت تسهیلات داشته باشند و از سوی دیگر هم باید هر چه سریعتر بانک مرکزی اقدام به ابلاغ تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی به بانک‌ها در دستور کار خود قرار دهند.