گزارش

تهران آب‌پاکی را روی دست میانجی‌گران غربی ریخت

پاسخ ایران دقیق و قطعی خواهد بود

همزمان با تشـــدید تحرکات غرب برای منصرف کردن ایران از انتقام خون شهید هنیه پس از عملیات الاربعین حزب‌الله، وزیر امور خارجه ایران گفت که پاســخ ایران به اقدام تروریستی رژیم صهیونیستی در تهران حتمی، دقیق و حساب‌شده خواهد بود.

آنتونیــو تایانی وزیر امور خارجه ایتالیا در تماس تلفنی با ســید عباس عراقچی وزیر امور خارجه کشــورمان، انتخاب او را به عنوان وزیر امور خارجه کشــورمان تبریک گفت.تایانی در بخشــی از این گفتگو، با ابراز نگرانی از گســترش دامنه ناامنی ها در منطقه، خواســتار خویشتنداری تمامی طرف ها و همچنین کمک جمهوری اسلامی ایران در مسیر کاهش تنش شد.سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان نیز درخصوص تحولات غرب آسیا اظهار داشت: پاسخ جمهوری اســلامی ایران به اقدام تروریســتی رژیم صهیونیستی در تهران حتمی، دقیق و حساب‌شده خواهد بود.

او تصریح کرد: برخلاف رژیم صهیونیســتی، جمهوری اســلامی ایران به دنبال گســترش تنش نیست، اگرچه از آن هراســی ندارد. در همین حال نخست وزیر قطر دیروز با وزیر امور خارجه ایران در تهران دیدار و گفتگو کرد.

محمــد بن عبدالرحمن آل ثانی، نخســت وزیر و وزیر امــور خارجه قطر که به منظور دیدار و گفتگو با مقامات ایران به تهران ســفر کرده، ظهر امروز با عباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان دیدار و گفتگو کرد.در این دیدار در خصوص آخرین تحولات روابط دوجانبه و منطقه خصوصا مسئله فلسطین رایزنی شد.

خبر دیگر آنکه ســخنگوی وزارت امور خارجه با اشــاره به اقدام حزب الله لبنان در هــدف قرار دادن اهداف رژیم صهیونیســتی و تغییر موازنه راهبردی به ضرر رژیم صهیونیســتی تصریح کرد: گذر زمان به نفع رژیم صهیونیســتی و حامیان آن نیســت.ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به پاسخ حزب الله لبنان به رژیم صهیونیســتی و تمجید گروه‌هــای مقاومت از اقدام حزب الله در حســاب رســمی خود در برنامه ایکس نوشــت: «جنبش حماس: ما پاسخ منحصربه فرد حزب‌الله علیه چندین اهداف حیاتی و اســتراتژیک در عمق رژیم صهیونیســتی را تمجید و تبریک می‌گوییم. پاســخ قاطع حزب‌الله ثابت کرد که جنایات دشمن بی‌پاســخ نمی‌ماند.»وی افزود: «جنبش جهاد اسلامی فلسطین ضمن تبریک عملیات حزب‌الله در عمق اراضی اشغالی: این حملات نشان داد که دشمن اســرائیلی تنها زبان زور می‌فهمد و فقط با حملات مقاومت و مجاهدان متوقف می‌شــود.کنعانی ادامه داد: «انصارالله یمن: ضمن تبریک پاسخ حزب‌الله لبنان، دستان و بازوان دلاوران حزب‌الله را می‌فشاریم.

پاسخ نیروهای مســلح یمن به تجاوز رژیم صهیونیستی به شهر «الحدیده» نیز در راه است.ســخنگوی وزارت امور خارجه تصریح کرد: رژیم صهیونیستی شاید بتوانــد برخی از حقایق را در خصوص عملیات حــزب‌الله لبنان کتمان، تحریف و یا سانســور کند، اما خــوب می‌داند که واقعیات موجود عوض نخواهند شــد؛ موازنه‌های راهبردی به ضرر رژیم جعلی تغییرات بنیادین کرده اســت؛ افســانه شکســت ناپذیری ارتش رژیم اسرائیل مدتهاست به شعاری توخالی تبدیل شده اســت.وی افزود: ارتش تروریستی اسرائیل قدرت هجوم مؤثر و بازدارنده خود را از دســت داده و اکنون باید در برابر ضربات راهبردی از خود دفاع کند؛ ترس از حال و آینده در خانه‌های ساکنان سرزمین‌های اشغالی لانه کرده است؛ حملات نظامی مقاومت به عمق ســرزمین‌های اشغالی کشیده شده است؛ رژیم اشغالگر که همواره توســعه سرزمینی را مدنظر داشت، اکنون باید در درون سرزمین‌های اشــغالی از خود دفاع کند، اما با وجــود حمایت‌های همه‌جانبه حامیان از جمله آمریــکا، حتــی در برابر یک عملیات محدود و مدیریت شــده مقاومت نیز توان پیش‌بینی زمان و مکان حمله و قدرت بازدارندگی خود را از دست داده است.

از ســوی دیگر ســفارت ایران در لندن از مواضع دو گانه دولت انگلیس در برابر مذاکرات آتش‌بس و تحولات در غزه انتقاد کرد.ســفارت ایران در لندن در پیامی در شبکه مجازی ایکس در واکنش به اظهارات وزیر امور خارجه انگلیس نوشت: انگلیس در حالی از آتش‌بس در غزه حمایت می‌کند که به نظر می رسد نگرانی کمــی در مورد هزاران زن و کودکی که ممکن اســت قبل از دســتیابی به این آتش‌بس کشته شوند داشته باشد.

«دیوید لمی» وزیر خارجه انگلیس در شــبکه مجازی ایکس در اظهاراتی نوشته است: «ما بر حمایت بریتانیا از امنیت اسرائیل، اهمیت خویشتن‌داری، نیاز برای آتش‌بس فوری در غزه و آزادی اســرا تاکید می‌کنیم.»وی افزود: «به هر قیمتی که شــده باید از تنش‌های بیشتر در خاورمیانه جلوگیری کرد.» خبر دیگر آنکه ســفیر اســبق ایران در نروژ گفت: با توجه به اینکه مجموعه رفتارهای اروپا در قبال ایران منفی بوده، مقامات تهران به این نتیجه رســیدند که اگر قرار اســت دو طرف با یکدیگر تعامل داشــته باشــند اروپا باید سیاســت درست، متوازن و دوســتانه‌ای با ایران داشته باشد.عبدالرضا فرجی راد سفیر پیشین ایران در نروژ در خصوص تبیین اهداف و اولویت‌های سیاست خارجی دولت چهاردهم توسط وزیر امور خارجه و بیان این مطلب که نخســتین اولویت دستگاه دیپلماسی در دوره فعلی همسایگان و کشورهای منطقه هستند، اظهارداشت: با توجه به اینکه ۱۵ کشور در همسایگی ما قرار دارند، ایران یکی از کشورهای پُر همسایه در دنیا به حســاب می‌آید که این موضوع به امنیت ملی، توسعه و رشد اقتصادی کشور نیز ارتباط دارد.

زیاده‌گویی رئیس مجلس نمایندگان آمریکا علیه ایران

رئیس مجلس نمایندگان آمریکا در پیامی در حمایت از اقدامات تروریستی رژیم صهیونیستی در پی حمله اخیر حزب‌الله لبنان به اراضی اشــغالی، خواستار اقدام دولت بایدن علیه ایران و این گروه لبنانی شد.

«مایک جانسون» رئیس مجلس نمایندگان آمریکا پس از مرحله نخست عملیات حزب‌الله لبنان به تلافی حمله رژیم صهیونیســتی به جنوب بیروت و ترور شهید «فؤاد شــکر» از فرماندهان ارشد حزب‌الله لبنان، در حمایت از اقدامات رژیم صهیونیســتی و ادعاهایی علیه نقش ایران در منطقه گفت که این رخداد نشــان می‌دهد چرا دولت بایدن بایــد تحویل محموله‌های تســلیحاتی به اراضی اشــغالی را تسریع و تحریم‌های بیشــتری را علیه ایران اعمال کند.حزب‌الله لبنان صبح یکشــنبه، اولین مرحله از انتقام حمله رژیم صهیونیســتی بــه جنوب بیروت و ترور شــهید فواد شــکر، از فرماندهان ارشد این جنبش را بــه نام «عملیات اربعین» آغاز کرد؛ برآوردها حاکی از تداوم این عملیات بوده و مقاومت لبنان نیز تاکید کرده که این حمله پهپادی و موشــکی ادامه خواهد داشــت. مقاومت لبنان در این حمله از ۳۲۰ موشــک کاتیوشا و ده‌ها پهپاد استفاده کرد و چند پایگاه اطلاعاتی و امنیتی رژیم صهیونیستی را هدف قرار داد.«سید حسن نصرالله» دبیرکل حزب‌الله لبنان با توضیحاتی درباره این عملیات، گفت: پاســخ امروز ما اولیه و مقدماتی است و اگر نتیجه عملیات برای ما ناکافی باشد، بعداً تصمیم می‌گیریم چه کنیم. وبگاه خبری جوییش نیوز سیندیکت گزارش داد که جانسون در پیامی در حمایت از رژیم صهیونیستی در صفحه شخصی خود در شــبکه اجتماعی ایکس نوشت: «ایران و گروه‌های تروریستی آن باید پاسخگو شوند.»

درخواست دستیار اقتصادی رئیس‌جمهور روسیه از ایران

«کاظم جلالی»، سفیرجمهوری اسلامی ایران در مسکو، ۵ شــهریورماه ۱۴۰۳ با «آنتون کوبیاکوف»، دســتیار اقتصادی رئیس‌جمهور روسیه، دیدار و گفت‌وگو کرد.

در ایــن ملاقــات طرفین در مورد طیف گســترده ای‌از همکاری‌های اقتصادی ۲ کشــور به خصوص مشــارکت ایران در نشســت سران کشورهای عضو بریکس در شهر کازانِ روسیه تبادل نظر کردند.کوبیاکوف با اشاره به روند رو به رشد همکاری‌های اقتصادی ایران و روسیه که طی سال‌های اخیر شتاب یافته است، از کشورمان درخواست کرد در مناسبت‌های مهم اقتصادی روسیه مانند همایش اقتصادی سنت پترزبورگ، همایش روسیه و جهان اسلام در کازان و همایش گردشــگری مسکو بیش از گذشته مشــارکت کند. وی همچنین از آمادگی روســیه برای برگزاری روز ایران در خلال همایش گردشگری خبر داد.

بر اســاس این گزارش اجلاس ســران کشورهای عضو بریکس هفتــه اول آبان در کازان برگزار خواهد شــد. پوتین رئیس جمهور روســیه رسما از مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور کشــورمان برای حضور در این نشســت دعــوت به عمل آورده اســت. «کاظم جلالی»، ســفیر ایران در روســیه در دیدار با «ایگور لویتین» دســتیار ویژه رئیس‌جمهور روســیه در خصــوص ابعاد مختلف همکاری‌هــای فیمابین بــه ویژه در حــوزه ترانزیت و کریــدور رایزنی و گفت‌وگو کــرد. لویتین در این دیدار ضمن اشــاره به ســفر اخیر پوتین بــه اذربایجان اعلام کرد که موضوع کریدور شــمال - جنوب و ساخت راه آهن رشت - آستارا به منظور دستیابی به انتقال پانزده میلیون تن بار از شــاخه شــرقی این کریدور از محوری ترین موضوعات مطروحه در این سفر بود.

اخبــــار

تبریک وزیر روابط خارجی نیکاراگوئه به عراقچی

وزیر روابط خارجی جمهوری نیکاراگوئه در پیامی خطاب به عراقچی، انتصاب وی به عنوان وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران را تبریک گفت.

دنیس مونــکادا کولیندرس در این پیام نوشــت: از جانــب رئیس‌جمهــور دانیــل اورتــگا، معاون رئیس‌جمهور روســاریو موریو و ملــت نیکاراگوئه انتصــاب جنابعالی بــه عنوان وزیر امــور خارجه جمهوری اســلامی ایــران را صمیمانــه و برادرانه تبریــک می‌گویم.اطمینان دارم کــه در این دوره جدید، شاهد استحکام همبستگی و پیوند برادرانه فیمابیــن ۲ ملــت و ۲ دولتمــان خواهیــم بود و همکاری ۲ جانبه در راســتای دســتیابی به منافع مشترک و توسعه و افزایش رفاه تداوم خواهد یافت.

توسعه روابط آنکارا با تهران

محمدحسن حبیب‌الله‌زاده، سفیر جمهوری اسلامی ایران در آنــکارا با جودت ییلمــاز، معاون رییس جمهور ترکیه دیدار و گفتگو کرد.

در ایــن ملاقات معاون رییس جمهور ترکیه ضمن تبریک به مناســبت انتخاب رییس جمهور جدید ایــران و رای اعتماد مجلس شــورای اســلامی به وزرای کابینــه، تاکید کرد کــه دولت ترکیه آماده همکاری و توسعه روابط با جمهوری اسلامی ایران در دولت جدید است.

پیام تسلیت به مناسبت درگذشت نخست‌وزیر سابق لبنان

ســید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان به مناسبت درگذشت مرحوم سلیم الحص نخست وزیر اسبق لبنان، پیام تسلیتی را صادر کرد.

در ایــن پیام آمده اســت بــا کمال تاســف، خبر درگذشــت آقای سلیم الحص نخســت وزیر اسبق لبنان را دریافت کردم. ســلیم الحص، شــخصیتی فرهیخته و فرزانه و سیاستمداری بزرگ و حکیم بود که در چندین دوره از حساس‌ترین شرایط لبنان، با درایت و حکمت دولت لبنان را اداره کرد. آن مرحوم در دوره نمایندگی مجلس، وزارت و نخست وزیری، نمونه بارز اخلاق، پاکدستی و پایبندی به منافع ملی و مصالح عالیه امت اسلامی بود. اینجانب درگذشت این سیاســتمدار بزرگ را به خانــواده آن مرحوم و همچنین دولت، ملت و مقاومت لبنان تسلیت عرض می‌کنم و از خداوند متعال برای ایشان علو درجات و برای بازماندگان صبر و اجر مسئلت دادم.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۰ – اصلی اراضی پیغو

۱– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۲۶۸ فرعی از ۱۰ اصلی فوق به مساحت ششدانگ ۳۵۳۵/۴۹ (سه هزار و پانصد و سی و پنج ممیز چهل و نه صدم) متر مربع ابتیاعی آقای حسین رحمانی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای حیدر علی رحمانی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ (مشاعاً و بالسویه) از محل مالکیت رسمی آقای عبدالعلی حسن پور برابر آراء شماره ۱۹۶۱–۱۴۰۳ و ۱۹۶۲ – ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۵/۱۵– کلاسه های ۰۲۱۲ – ۱۴۰۳ و ۰۲۱۶ – ۱۴۰۳

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۵/۲۱ ، تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۶/۶

شناسه آگهی ۱۷۶۶۳۳۲

مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۴۹۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده ۱۴۰۳/۴۱ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جمال رسول پور آرنائی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۲۷ صادره از اشنویه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۸۶۱۳۳ متر مربع پلاک ۱۵۲ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در در قریه کهنه قلعه حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالک رسمی سهم الارث از محمد امین رسول پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۷۷۰۶۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول : روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۳/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۱
صدیق رنجبر رئیس ثبت اسناد واملاک – حوزه ثبت ملک اشنویه

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۱۰/۱۸۵۲/۳۰۰۲ واقع در بخش دوثبتی شاهرود در دفتر الکتر ونیک ۱۴۰۲۲۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۸۸۲ بنام خانم مریم زمان صادر و تسلیم گردیده است سپس مبرابر وکالتنامه ۲۶۴۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ دفتر ۳۹ شاهرود خانم زهرا خوریانی وکیل نامبرده برابر استشهادیه المثنی اعلام مفقودیت سند مالکیت به علت جابجایی را نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نمود لذا برابر تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک بار در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی تا هرکس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد شماره چاپی سند ۱۴۰۱۵۴۹۸۵۴۰ میباشد.

انتشار ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود
حمیدرضا حسین پور

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۹۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای حسین رمضانی قلعه نوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۶/۲۱
م الف ۵۰۹

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۹۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی قاسمی بختیاری فرزند نوروز بشماره شناسنامه ۱۶۵۹ صادره از شهرری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای مصطفی قاسمی بختیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۶/۲۱
م الف ۵۱۱

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۹۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا کلاته عربی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۵۶ صادره از جوین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای رضا کلاته عربی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۶/۲۱
م الف ۵۱۳

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی مزایده اتومبیل کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۰۳۳

شماره پرونده ۱۴۰۰۰۴۰۱۰۳۷۷۰۰۰۰۲۱ به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس به شماره انتظامی ایران ۶۲–۹۲۳ط۱۸ رنگ سفید مدل ۱۳۸۹ شماره موتور ۱۲۴۸۸۱۸۲۷۲۹ و شماره شاسی NAAN۰۱CA۲AE۶۶۴۴۳۳ متعلق به آقای سعید احمدزاده که در پارکینگ اسرم طاها متوقف میباشد و برابر اعلام بستانکار و با استعلام ماخوذه فاقد بیمه می باشد طبق نظر مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ کارشناس رسمی به مبلغ ۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)دو میلیارد و ششصد میلیون ریال(ارزیابی شده و اوصاف ماشین بدین شرح است: وضعیت بدنه مستعمل درب صندوق عقب و سیتی عقب دارای خسارت بوده نیاز به صافکاری و نقاشی دارد گلگیر عقب چرخ دارای صافکاری نامتعارف بوده کاپوت جلو دارای آثار ضربه و خسارت بوده سینی پشت داشبورد پوسیده و پارگی دارد که نیاز به بازسازی دارد وضعیت موتور : مستعمل و با توجه به روشن نشدن از موتور بازدید فنی مقدور نبوده و اسناد مسلم الصدور رویت نشده وضعیت گیربکس و دیفرانسیل مستعمل وضعیت لاستیکها در حد ۵۰ درصد وضیت رنگ مستعمل و دارای خط و خش وضعیت تزئینات و سیستم روشنایی متوسط چراغهای جلو کدر شده و شیشه بالابر درب جلو دارای نقص بوده لذا مورد بازداشت از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ در پارکینگ اسرم طاها میاندورود به نشانی اسرم بعد از عبور اول از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و ششصد میلیون ریال(شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا

IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۰۰۱۰۸۵۵۳۱۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی (که می بایست حداقل ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد)و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرره مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد مزایده تجدید خواهد شد. طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه فیش واریزی به مبلغ پایه تایید شده امور مالی واحد ثبتی میاندورود در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند . کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. تاریخ انتشار : سه شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ /.

اداره ثبت اسناد و املاک میاندورود

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین رجبی احدی از ورثه مرحوم غلامعلی رجبی قمی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۶۰۶۶–۱۴۰۳/۰۶/۰۱ تنظیمی دفترخانه ۳۰۷ دابو دشت آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۲۸۳۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱ تقاضای صدورسند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۹۰۰ متر مربع پلاک ثبتی ۱۷۷ فرعی از ۲۰– اصلی واقع در بخش ده (منتزعه ثبت بابل) ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۹۹۳۱۹ سری– سال– که در صفحه ۶۵ دفتر ۲ ذیل ثبت ۱۵۳ و با شماره دفتر الکترونیکی—به نام قدرت اله پاریاد فلاح ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۲۴۵۷۶ – ۱۳۵۱/۰۳/۲۱ دفترخانه ۵۴ بابلسر تمامت شش دانگ به آقای علی اکبر ظاهری انتقال قطعی یافته آن گاه برابرسند قطعی شماره ۳۴۴۷۴– ۱۳۹۵/۰۳/۰۳ دفترخانه ۱۹۴ آمل مقدار سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک به آقای غلامعلی رجبی قمی منتقل گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنان چه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنان چه پس اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل–حسن صالحی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۹۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا کلاته عربی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۵۶ صادره از جوین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۸۷/۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۰۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای رضا کلاته عربی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۶/۲۱
م الف ۵۱۵

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۹۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره رمضانی قلعه نوئی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۶۴۰۰۶۹۱۷۲ صادره از کهریزک به مقدار ۴۰۰۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر در قسمتی از پلاک ۱۰۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای حسین رمضانی قلعه نوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صاد