یادداشت

کدام‌میانجی‌گری

علی تتماج

رسانه‌های صهیونیستی همچون «تایمز آو اسرائیل»، گزارش کردند که «دیوید لمی»، وزیر خارجه انگلیس، «استفان سژورنه»، وزیر خارجه فرانسه برای آنچه «اجتناب از تشدید تنش» می‌نامند به اراضی اشغالی سفر خواهند کرد. وزارت امور خارجه رژیم صهیونیستی نیز در بیانیه‌ای اعلام کرد که وزرای خارجه فرانسه و بریتانیا به اراضی اشغالی سفر خواهند کرد و با «اسرائیل کاتز» وزیر امور خارجه رژیم صهیونیستی دیدار خواهند کرد تا در مورد تلاش‌ها برای جلوگیری از تشدید تنش منطقه گفتگو کنند.

این ادعای رویکرد به اصطلاح صلح طلبانه در حالی مطرح می‌شود که در باب آن چند نکته قابل توجه است. نخست آنکه رسانه‌های صهیونیستی مدعی شده‌اند که «در نشست سه جانبه کاتز، لمی و سژورنه، تلاش‌ها برای دستیابی به توافق تبادل اسرا را مورد بررسی قرار دهد و کاتز قرار است روی نیاز برای اعمال تحریم‌های شدید علیه ایران به بهانه برنامه هسته‌ای، موشکی و پهپادی این کشور و اعلام کردن سپاه پاسداران بعنوان یک سازمان تروریستی پافشاری کند.» طرح چنین ادعاهایی به عنوان مبنای مذاکرات وزرای خارجه فرانسه و انگلیس در سرزمین‌های اشغالی نشان می‌دهد که آنها نه به دنبال تعامل برای پایان جنگ غزه بلکه به دنبال تکرار ادعاهای واهی علیه حامیان فلسطین و تبرئه رژیم صهیونیستی از کشتارهای غزه هستند که نوعی دامن زدن به آتش بحران منطقه است هر چند در ظاهر ادعای اقدام برای اجتناب از تنش را سر می‌دهند.

دوم آنکه در طول ۱۰ ماه نسل کشی غزه، انگلیس و فرانسه در کنار آلمان، آمریکایی‌ها و کانادایی‌ها بیشترین حمایت تسلیحاتی و حتی سیاسی از رژیم صهیونیستی را داشته و حتی از اعمال تحریم علیه این رژیم خودداری کرده‌اند. اکنون نیز آنها بدون بازخواست رژیم صهیونیستی و حتی اصرار بر محکوم سازی مقاومت غزه، مدعی تلاش برای آتش بس شده‌اند. رفتاری که نتیجه آن قطعا پایان جنگ نخواهد بود و روحیه دادن کاذب به صهیونیست‌ها برای کشتار بیشتر در غزه و بحران‌سازی در منطقه خواهد بود.

به عبارتی دقیق‌تر می‌توان گفت که تحرکات دیپلماتیک این روزهای غرب از یک سو واکنشی به مطالبات گسترده مردمشان برای پایان نسل‌کشی غزه است و از سوی دیگر نیز تقلا برای نجات رژیم صهیونیستی از انتقام گیری مقاومت پس از شهادت اسماعیل هنیه، فرماندهان حزب‌الله و تجاوز صهیونیست‌ها به الحدیده یمن است. غرب این روزها نه ناجی که خود بخشی از کشتار غزه است که باید همچون رژیم صهیونیستی مورد بازخواست قرار گیرد.

گزارش

حزب‌الله از پایگاه زیرزمینی رونمایی کرد

«عماد ۴» هراسی جدید در دل دشمنان

همزمان با تاکید بر قطعی بودن گرفتن انتقام خون فرماندهان مقاومت و در چارچوب موازنه وحشت، حزب‌الله لبنان ویدیویی را از تأسیسات نظامی زیر زمینی بزرگ با نام «عماد۴» از جمله سکوهای پرتاب موشک به نمایش گذاشت.

حزب الله لبنان در ویدیوی جدیدی برخی از محورهای سخنان سید حسن نصرالله دبیرکل حزب الله لبنان از توانمندی نظامی حزب الله را پخش کرد. در این ویدیو تونل زیر زمینی به نمایش گذاشته شده که موشک‌ها بر روی کامیون‌ها در حال حمل هستند.در پایان این ویدیو هم سکوی در حال آماده پرتاب موشک نشان داده شده است.موشک‌های جهاد مغنیه، موشک‌های تاکتیکی غیر هدایت‌شونده دارای قدرت تخریبی بالا و مجهز به کلاهک جنگی به وزن ۱۲۰ کیلوگرم است.پیش از این حزب الله لبنان از موشک‌های بُرکان و فلق، در حملات خود بهره می‌برد.طبق اطلاعات منتشر شده توسط المیادین، کلیپی که از تأسیسات «عماد ۴» منتشر شده، نمونه‌ای از بخش بزرگی از نیروی موشکی حزب‌الله است.المیادین در این گزارش خود آورده است: این تاسیسات به ده‌ها مکانیسم برای پرتاب موشک‌های سنگین کالیبر ۲۲۰ و ۳۰۳ و انواع مهم دیگر مجهز است.در گزارش المیادین همچنین تاکید شده است: این تأسیسات دارای انبارهای ذخیره موشک برای مهمات پرتاب‌کننده‌ها پس از شلیک اول، با تعدادی جایگاه پرتاب از چندین زاویه است.

طبق گزارش این شبکه، این مرکز در عین حال دارای یک سیستم فنی و تکنولوژیکی یکپارچه با یک سیستم ارتباطی در داخل و خارج از آن است.طبق اطلاعات المیادین، سامانه فنی تاسیسات «عماد ۴» دارای رمزگذاری ویژه با فرماندهی برای دریافت فرمان شلیک در چند دقیقه است.طبق گزارش منتشر شده توسط المیادین، مقاومت امکانات دیگری نیز دارد که گسترده‌تر و مهم‌تر هستند و مقاومت همچنین موشک‌های بزرگ‌تر و سنگین‌تر و موشک‌های دقیق‌تر و مهم‌تر در اختیار دارد. در این گزارش اشاره شده است: این مرکز مجهز به یک بیمارستان صحرایی و نیازهای مختلف زندگی است که برای مدت کمتر از هشت ماه و حداکثر تا یک سال کامل پاسخگوی اعضای آن است. طبق اطلاعات المیادین، این مرکز شامل یک تیم لجستیکی یکپارچه و تیم‌های ساخت و ساز، حفاظت، ذخیره و تیراندازی است که دستورات تیراندازی را بر اساس مختصات آماده دریافت می‌کنند.

لازم به ذکر است حزب الله لبنان به مناسبت هجدهمین سال پیروزی در جنگ ۳۳ روزه بیانیه‌ای تفصیلی و تحلیلی صادر و در آن تأکید کرد که پیروزی مقاومت در جنگ ۳۳ روزه مقاومت در لبنان را به نیرویی تبدیل کرد که دشمن و همپیمانانش بر روی مقاومت هزار بار بیش از گذشته حساب کنند.در بخش پایانی این بیانیه آمده است: امروز در آستانه تحولات بزرگ تاریخی در منطقه که جرقه آن با عملیات پیروزمندانه «طوفان الاقصی» زده شده است و همچنین با استناد به پیروزی بزرگ، نتایج تاریخی، عبرت ها و درس های گرفته شده از جنگ ژوئیه، مقاومت اسلامی لبنان پس از ایثار و فداکاری های فراوان در عرصه عزت و شرافت و قهرمانی در راه قدس، بار دیگر تاکید می کند به شکلی قاطعانه و نهایی همچنان به اصول خود پایبند است و تمامی جبهه های پشتیبانی در محور مقاومت نیز در کنار مردم مظلوم فلسطین ایستاده اند و مانع از دستیابی دشمن به اهدافش خواهند شد.

از سوی دیگر معاون دبیرکل حزب الله لبنان تأکید کرد: پاسخ (به جنایات رژیم صهیونیستی) یک تصمیم است و ان شاء الله این تصمیم اجرا خواهد شد. شیخ نعیم قاسم معاون دبیرکل حزب الله لبنان در مصاحبه اختصاصی با خبرنگار این شبکه درباره سفر آموس هوکشتاین فرستاده ویژه آمریکا در امور لبنان به بیروت گفت: سفر هوکشتاین به بیروت سفری نمایشی بود تا بیانگر این ادعا باشد که آمریکا از تحرک (در قبال تحولات لبنان) برخوردار است، اما این سفر حامل هیچ راهکار و پیشنهاد مشخصی از جانب آمریکایی‌ها نبود.

خبر دیگر آنکه وزیر امور خارجه مصر در بیانیه‌ای از «عین التینه» تاکید کرد که «پیام حمایت مصر به لبنان را به نبیه بری، رئیس پارلمان این کشور رسانده است». همچنین هیئت دائمی سوریه در نیویورک ۲ نامه متطابق به دبیرکل سازمان ملل و رئیس شورای امنیت ارسال و بر مسؤولیت اشغالگران در جنایت شنیع در شهرک مجدل شمس در جولان اشغالی سوریه تاکید کرد.

پاسخ یمن به دشمن اسرائیلی هرگز لغو نمی‌شود

رهبر انصارالله یمن گفت تقلای آمریکا «نمی‌تواند تصمیم پاسخگویی به رژیم صهیونیستی را لغو کند؛ چراکه پاسخ یک تصمیم راهبردی و یک ضرورت برای بازدارندگی دشمن از ارتکاب جنایت است».

«سید عبدالملک بدرالدین الحوثی» رهبر انصارالله یمن در سخنرانی هفتگی خود، به آخرین تحولات نبرد «طوفان الاقصی» و جنایات رژیم صهیونیستی علیه مردم فلسطین در غزه پرداخت و حملات این باریکه را «جنایت قرن» توصیف کرد.رهبر انصارالله یمن اظهار کرد: دشمن اسرائیلی ۳۱۴ روز به جنایت قرن در نسل‌کشی مردم فلسطین در غزه ادامه داده است.او با اشاره به حمله رژیم صهیونیستی به مدرسه «التابعین» غزه و کشتار بیش از ۱۰۰ نفری مردم فلسطین گفت: قتل عام نماز صبح فجیع‌ترین جنایت دشمن صهیونیستی در هفته گذشته بود که نمازگزاران مدرسه التابعین را با سه بمب آمریکایی هدف قرار داد. دشمن در این قتل عام به جان مردم تعرض کرد، حرمت نماز و مکان نماز را زیر پا گذاشت و عمدا نمازگزاران را به قتل رساند.الحوثی گفت: تنها جنایات دشمن در یک روز از ۳۱۴ روز گذشته، برای بیدار شدن وجدان هر کسی که خدا در دلش جای دارد، کافی است.او همچنین با اشاره به عملیات موشکی مقاومت فلسطین در هدف قرار دادن تل‌آویو گفت: بمباران یافای اشغالی (تل‌آویو) اهمیت زیادی دارد، زیرا دشمن تصور می‌کرد که گردان‌های القسام را به پایان راه رسانده و آن‌ها را درمانده کرده است. گردان‌های القسام در یازدهمین ماه تجاوز، در سطح وسیع، مؤثر و تأثیرگذار بر دشمن اسرائیلی ضربه وارد می‌کنند. الحوثی درباره پاسخ محور مقاومت به اقدامات تروریستی رژیم صهیونیستی خاطرنشان کرد: حمایت از غزه از تمام جبهه‌های پشتیبانی ادامه دارد. پاسخ به دشمن در راه است و تصمیم قاطع است و هرگز لغو نخواهد شد و این یک تعهد اخلاقی، انسانی و اعتقادی است.الحوثی اضافه کرد: بسیج شناورهای نیروی دریایی آمریکا و آوردن جنگنده‌ها به پایگاه‌های آمریکایی در کشورهای عربی نمی‌تواند تصمیم پاسخگویی به رژیم اشغالگر را لغو کند؛ چراکه پاسخ به دشمن یک تصمیم راهبردی و یک ضرورت واقعی برای بازدارندگی دشمن جنایتکار، شرور و جسور اسرائیل از ارتکاب جنایت است.

شهدای غزه از ۴۰ هزار نفر گذشت

وزارت بهداشت غزه از افزایش شمار شهدای نوار غزه به بیش از ۴۰ هزار نفر از آغاز جنگ رژیم صهیونیستی علیه این منطقه خبر داد.

وزارت بهداشت غزه اعلام کرد که از ابتدای جنگ غزه (۱۵ مهر ۱۴۰۲) تاکنون شمار شهدای نوار غزه به ۴۰ هزار و ۵ نفر و تعداد زخمی‌ها نیز به ۹۲ هزار و ۴۰۱ نفر رسید.در همین ارتباط مدیر کل وزارت بهداشت غزه نیز گفت که ۳۳ درصد این شهدا را کودکان، ۸.۶ درصد را سالخوردگان و ۱۸.۴ درصد را زنان تشکیل می‌دهند. هنوز بیش از ۱۰ هزار نفر دیگر زیر آوار ساختمان‌های فروریخته مفقود هستند.

همزمان نیز طبق گزارش منتشر شده از سوی رسانه‌های صهیونیستی، وزرای خارجه فرانسه و انگلیس برای «اجتناب از تشدید تنش» به اراضی اشغالی سفر کردند. این در حالی که همزمان نیز مذاکرات آتش بس در قطر در جریان است در حالی که اسامه حمدان سخنگوی حماس گفت حماس که مستقیماً در مذاکرات شرکت نمی‌کند، هنوز تصویر روشنی از وضعیت مذاکرات ندارد، اما مقامات آن دلیلی ندارند که باور کنند اسرائیل سیگنال‌های مثبتی ارسال می‌کند.حمدان گفت: «میانجی‌ها همچنان در مورد پر کردن شکاف‌ها صحبت می‌کنند، اما واضح است که طرف اسرائیلی در حال اضافه کردن شرایط بیشتری است و درباره موضوعات جدید صحبت می‌کند. من معتقدم که آنها تلاش می‌کنند روند مذاکره را تضعیف کنند.»

از سوی دیگر معاون سخنگوی وزارت خارجه آمریکا اذعان کرد تلفات غیرنظامیان «دلخراش» است و فلسطینی‌ها «جهنم محض» را تحمل کرده‌اند.بورل مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا ضمن محکوم کردن حملات اخیر شهرک‌نشین‌های صهیونیست به فلسطینی‌ها هدف از این اقدامات را ایجاد وحشت میان غیرنظامیان فلسطینی توصیف کرد. خبر دیگر آنکه حماس و جهاد اسلامی فلسطین در بیانیه‌های جداگانه در واکنش به یورش شهرک‌نشینان صهیونیست به یک روستای فلسطینی و آتش زدن اموال آن‌ها، خواستار قیام و مقابله با حملات شهرک‌نشینان شدند.

در سایه سکوت مدعیان حقوق بشر غربی صورت می‌گیرد

افزایش آزار و اذیت زنان در حمل‌ونقل انگلیس

در میان سکوت نهادهای مدعی حقوق بشر در قبال فاجعه خشونت و تعرض علیه زنان در جوامع غربی، پلیس انگلیس اعتراف کرد که حمله‌های خشونت‌آمیز علیه زنان و دختران در شبکه حمل و نقل این کشور در دو سال گذشته پنجاه درصد بیشتر شده است. تحقیقات نشان داده بیش از یک سوم زنان در سفر با قطار یا مترو هدف آزار و اذیت جنسی قرار گرفته‌اند.

در حالی رسانه‌های حاکمیتی غربی همچون بی بی سی مروجان فرهنگ بی بندوباری و برهنگی برای سایر کشورها بویژه کشورهای اسلامی هستند که همزمان ادعا می‌کنند نبود حجاب و آزاد بودن ولنگاری موجب امنیت و ارامش برای زنان در جوامع غربی شده است حال آنکه آمارها و گزارش‌های رسمی دروغین و فریبکاری بودن این ادعا را اشکار می‌سازد. به عنوان نمونه در حالی رسانه‌های رسمی و حاکمیتی انگلیس شعار زن زندگی آزادی سر می‌دهند و ترویج ولنگاری و برهنگی برای سایر کشورها می‌کنند که بر اساس داده‌های جدید، حملات خشونت‌آمیز علیه زنان در خطوط راه آهن بریتانیا از سال ۲۰۲۱ میلادی بیش از ۵۰ درصد افزایش یافته است.اداره پلیس حمل و نقل بریتانیا ضمن ارائه این ارقام همچنین اعلام کرد تعداد جرایم خشونت آمیز ثبت شده علیه زنان و دختران در شبکه حمل و نقل این کشور تنها در سال گذشته (۲۰۲۳)، ۲۰ درصد افزایش داشته است.بیش از ۱۱ هزار شکایت تا پایان ماه مارس در سال قبل ارائه شده و این درحالیست که آمار شکایات در سال پیش از آن، ۹ هزار و ۴۶۴ مورد بوده است.ارقام منتشر شده از سوی مقام ناظر پلیس حمل و نقل بریتانیا نشان می دهد که به طور متوسط روزانه ۳۱ مورد اقدام خشونت‌آمیز علیه زنان و دختران گزارش شده است. «لوئیز هیگ»، وزیر حمل و نقل این کشور گفت این ارقام وحشتناک هستند.یکی از کارشناسان امور اجتماعی می‌گوید: بسیاری از زنان و دختران به دلیل موانع زیادی که وجود دارد، قادر به گزارش جنایات ارتکابی علیه خودشان نیستند مانند ترس از باور نکردن دیگران، عواقب تهدیدآمیز از سوی مزاحمان و بی‌اعتمادی نسبت به سیستم پلیسی و قضایی این کشور.«آندریا سایمون» از مدیران اجرایی نیز می‌گوید: برای اکثر زنان و دختران در بریتانیا، این ناامنی و ترس تازگی ندارد. آنها می‌گویند مدت بسیار طولانی است که حوادثی چون آزار و اذیت جنسی و سایر انواع تعرض‌ها و آزارها را در شبکه حمل و نقل بریتانیا تجربه می‌کنند. لازم به ذکر است در سال ۱۴۰۲ نیز گزارش‌هایی منتشر که حاکی از افزایش چشمگیر تاثیرات ناشی از آزارهای آنلاین بر دختران و زنان جوان بریتانیا و کاهش میزان شادی میان آن‌ها از سال ۲۰۰۹ به بعد است.در این تحقیق مشخص شد که کودکان و جوانان لندن در وضعیت استرس‌زا روزانه به طور میانگین ۸۴ بار با سازمان خدمات مشاوره برای کودکان و نوجوانان تماس برقرار می‌کنند و از آزارهای جنسی آنلاین خبر می‌دهند.بر اساس نظرسنجی‌های انجام شده توسط Girlguiding، ۳۷ درصد از دختران و زنان جوان ۱۱ تا ۲۱ ساله از سال ۲۰۰۹ به بعد توسط افراد آشنا، دچار آزار شده‌اند که این رقم در ۱۰ سال پیش، ۱۷ درصد بود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه ولوند پلاک ۱۲ اصلی بخش ۳

۱۰ فرعی بنام آقای شهریار برزوئی کوتنائی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۴۰.۸۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای حسین یوسفی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

شناسه آگهی: ۱۷۷۰۸۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه دیوکلا سفلی پلاک ۵۸ اصلی بخش ۱۶

۸۲۶ فرعی بنام خانم منیژه تقوی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای سید محمد ساداتی گل افشانی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

شناسه آگهی: ۱۷۷۰۷۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه قراخیل پلاک ۶ اصلی بخش ۵

۲۲۱۶ فرعی بنام آقای رضا جهانباز نژاد قادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۰.۳۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای خدایار جهانبازنژاد قادی و هوشنگ بلبل نیا قرا مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

شناسه آگهی: ۱۷۶۵۹۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه ولوند پلاک ۲۴ اصلی بخش ۶

۳۸۶/۳۹۴ فرعی بنام خانم صدیقه قهرمانی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸۶ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۶ خریداری بدون واسطه از آقای حاج صمد راعی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

شناسه آگهی: ۱۷۶۵۹۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیر محمدزاده پاکدل با ارائه وکالتنامه شماره ۲۱۸۶۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ دفترخانه ۹۳ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۹/۸۰ مترمربع قطعه اول تفکیکی به شماره ۱۵۸۲۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از پلاک ۸۹۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند قطعی ۱۷۱۴۹۴ مورخ ۱۳۷۲/۰۸/۲۲ دفترخانه ۹۳ کرج به میر داود ابراهیمی نائید منتقل و در صفحه ۲۰۷ جلد ۱۳۱۴ املاک ثبت و سند به شماره چاپی ۳۹۴۷۸۰ صادر شده و مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است .لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روزاعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۷۷۱۷۹۷

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج

از طرف الهه عزیزی

آگهی مفقودی

* برگ سبز و کارت خودرو سواری پراید رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۱ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۳۹۹ د ۹۷ به شماره موتور ۰۰۳۱۷۵۹۲ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۷۸۱۸۳۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۶۹۹ ل ۷۵ به شماره موتور ۱۰FSJ۵۴۴۸۹۹۷۳ به شماره شاسی ۸۲۶۳۵۹۹۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* کلیه مدارک (برگ سبز و سند کمپانی و..) خودرو سواری سمند رنگ خاکستری مدل ۱۳۹۸ به شماره پلاک ایران ۲۰ – ۵۴۶ ل ۶۶ به شماره موتور ۱۲۴K۱۲۹۷۷۰۴ به شماره شاسی NAAC۹۱CE۸KF۵۵۱۵۸۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز موتورسیکلت سیستم هوندا رنگ مشکی مدل ۱۳۸۱ به شماره پلاک ایران ۶۱۵ – ۲۴۳۵۳ به شماره موتور ۲۹۷۲۰۶۱ به شماره شاسی ۸۱۰۹۳۶۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۹۱ به شماره پلاک ایران ۴۸ – ۴۷۲ ج ۵۸ به شماره موتور ۱۴۱۹۰۰۸۵۵۲۰ به شماره شاسی NAAP۳۱EG۰CJ۲۰۶۷۵۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* کلیه مدارک (برگ سبز و سند کمپانی و ...) خودرو وانت نیسان مدل ۱۳۵۸ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۴۶۸ د ۵۷ به شماره موتور ۸۳۲۴۰۹ به شماره شاسی ۰۲۵۷۸۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۰ رنگ نقره ای متالیک به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۵۶۷ ط ۲۷ به شماره موتور ۴۱۶۲۷۰۵ به شماره شاسی S۳۴۱۲۲۹۰۹۳۱۶۵۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز،برگ کمپانی وکارت سواری پژو ۲۰۷-MT مشکی رنگ – مدل۱۴۰۲ به شماره موتور ۱۷۸B۰۱۳۵۶۰۶ و شاسی NAAR۰۳FE۸PJ۰۳۲۲۶۶ و شماره انتظامی ۴۷۹ د۷۷– ایران ۹۸ – بنام خیریه قیطاسی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

برگ سبز ، موتورسیکلت پرواز۱۲۵ مدل ۱۳۹۳– آبی به شماره موتور ۰۱۲۵N۲N۳۰۴۶۶۶ شماره تنه N۲N **۱۲۵R۹۳۱۵۳۵۱ با شماره انتظامی ۸۱۲۵۱ ایران۳۲۶ – به نام سعید غلامی مصلح مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

برگ سبز و کارت وانت پیکان سفید شیری مدل۱۳۹۲ به شماره موتور ۱۱۴F۰۰۱۶۹۵۴ و شاسی NAAA۳۴AA۴CG۲۸۵۵۹۲ و شماره انتظامی ۴۲۳ ط ۸۴– ایران ۳۰ – بنام باران آشوری مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

برگ سبز کامیونت ون نیسان ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۵ آبی روغنی به شماره موتور ۳۰۵۴۱۸ و شاسی E۰۲۸۴۱ و شماره شهربانی ۳۴۳ ص ۴۱ –– ایران ۷۹– بنام نعمت مراقی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*