گزارش

سخنگوی شورای امنیت ملی کاخ سفید ضمن اذعان به توان نظامی تهران

ایران از تهدید حمله به اسرائیل دست نکشیده است

به رغم آنکه برخی رسانه‌ها مدعی شده‌اند که ایران به خاطر مذاکرات آتش بس دوحه، از انتقام خون هنیه گذشته است، سخنگوی شورای امنیت ملی کاخ سفید گفت که اطلاعاتی وجود دارد که نشان می‌دهد ایران از تهدید خود برای حمله به اسرائیل عقب‌نشینی نکرده است.

او به پایگاه خبری «پولیتیکو گفت که ایران ممکن است طی روزهای آینده با کمک حزب‌الله یا انصارالله یمن حمله‌ای را انجام دهد.کربی در عین حال، بدون اشاره به جنایات فرافانونی رژیم صهیونیستی، ابراز امیدواری کرد که چنین اتفاقی نیفتد و تهران دست از این تهدید بردارد.کربی افزود که این حمله ممکن است از طریق گروه حزب‌الله در لبنان یا شبه‌نظامیان حوثی (انصارالله) در یمن انجام شود و ایالات متحده برای دفاع از منافع خود در خاورمیانه و حمایت از اسرائیل، توانایی‌های نظامی بیشتری را در منطقه مستقر کرده است.

رژیم صهیونیستی در پی اقدامات تروریستی اخیر خود و ترور «فؤاد شکر» فرمانده ارشد حزب‌الله لبنان در ضاحیه جنوبی بیروت و همچنین «اسماعیل هنیه» رئیس دفتر جنبش حماس در تهران و تهدیدهای حزب‌الله لبنان و ایران برای پاسخ، در حال آماده‌باش قرار دارد.روزنامه عبری هاآرتص با اشاره به لغو خطوط هوایی جهان به سرزمین‌های اشغالی با توجه به تشدید تنش‌ها، نوشت: «اسرائیل در گذشته بخشی از جهان بود که پروازها به مقصد آن انجام می‌شدند» اما امروز به دلیل محاصره و مشکلات ناشی از آن شرایط متفاوت شده است.هاآرتص در ادامه نوشت: «پروازهای داخلی اکنون تقریبا غیرممکن شده و بیشتر شهرک‌نشین‌ها از ترس هرگونه حمله‌ای در داخل پناهگاه‌ها زندگی می‌کنند.»روزنامه چاپ فلسطین اشغالی اعتراف کرد که احساس محاصره در هفته گذشته با انصراف شرکت‌های هواپیمایی خارجی از فرود هواپیماهای خود در تل‌آویو تشدید شده و با انصراف هواپیمایی آلمانی «لوفت‌هانزا»، فروپاشی این «خانه کاغذی» آغاز شد.

«کارین ژان پی‌یر» سخنگوی کاخ سفید در کنفرانس مطبوعاتی خود درباره ارزیابی روند برقراری آتش‌بس در غزه گفت واشنگتن خواهان برقراری آتش‌بس است و می‌خواهد شاهد توقف جنگ باشد. این مقام آمریکایی در ادامه با مرتبط کردن موضوع آتش‌بس غزه با حق ایران برای پاسخ به ترور شهید «اسماعیل هنیه» رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس در تهران، مدعی شد، «آمریکا بر این باور است که با برقراری آتش‌بس در غزه، تنش‌هایی که به تازگی میان ایران و اسرائیل تشدید شده، کاهش خواهد یافت.»

از سوی دیگر لیندا توماس گرینفیلد سفیر و نماینده آمریکا در سازمان ملل بار دیگر ایران را متهم به حمایت از حملات به کشتی ها در دریای سرخ کرد و بدون اشاره به دلایل اصلی دفاع گروههای مقاومت در منطقه گفت: «پیام ما به حوثی‌ها (انصارالله یمن) ساده است: ایجاد مانع برای کمک‌ها و تلاش‌های بشردوستانه را متوقف کنید.»سفیر آمریکا مدعی شد: « استفاده حوثی‌ها از پهپاد ایرانی صمد-۳ در حمله ۱۹ ژوئیه به اسرائیل نمونه دیگری از تسلیحات ایران بود که امکان حملات تروریستی مرگبار را در منطقه فراهم کرد. حوثی ها در تلاش برای ایجاد هرج و مرج در یمن و خاورمیانه روابط خود را با سایر سازمان های تروریستی مورد حمایت ایران در منطقه گسترش داده اند.»گرینفیلد ادعا کرد: «ما باید اقداماتی را برای محروم کردن آنها از تسلیحات و تدارکات، به ویژه کالای حیاتی دریافت شده از ایران که مدت هاست در اختیار دارند، انجام دهیم.

در این میان سرپرست وزارت امور خارجه کشورمان با اشاره به اقدام و تجاوز رژیم صهیونیستی در ترور و شهادت اسماعیل هنیه خاطر نشان کرد: حق ذاتی و مشروع ایران در اقدام متقابل محفوظ بوده و ایران در استفاده از این حق تردیدی ندارد.علی باقری در مراسم هفتاد و هفتمین سالروز استقلال هند، طی سخنانی اظهار داشت: اگر امروز تمامی مردم آزادی خواه دنیا به مبارزات استقلال طلبانه مردم فلسطین احترام می گذارند و نسل کشی و جنایت علیه بشریت و کودک کشی رژیم صهیونیستی را محکوم می کنند، ریشه در حس انسان دوستانه مردم دنیا دارد.

سرپرست وزارت امور خارجه کشورمان با اشاره به شهادت اسماعیل هنیه رئیس دفتر سابق سیاسی حماس گفت: ترور اسماعیل هنیه در تهران که مهمان رسمی ایران بود و برای شرکت در آیین ادای سوگند رئیس جمهور جدید ایران در تهران حضور داشت، قطعا جنایت نابخشودنی، نقض حاکمیت ملی و تمامیت ارضی ایران و ناقض ثبات و امنیت منطقه است که باید تمام دنیا آن را محکوم کرده و اقدامات بازدارنده ای را برای رژیم صهیونیستی انجام دهند. باقری تاکید کرد: حق ذاتی و مشروع جمهوری اسلامی ایران در اقدام متقابل محفوظ بوده و ایران در استفاده از این حق تردیدی ندارد.

از سوی دیگر وزارت خارجه قطر از گفت‌وگوی تلفنی وزیر خارجه این کشور با علی باقری کنی سرپرست وزارت خارجه ایران درباره تحولات منطقه خبر داد.وزارت خارجه قطر افزوده است: آل ثانی و باقری کنی در این تماس آخرین تحولات نوار غزه و سرزمین‌های اشغالی فلسطین و تلاش‌های میانجیگری مشترک برای پایان دادن به جنگ در منطقه را مورد بحث و بررسی قرار دادند.

همچنین سرپرست وزارت امورخارجه گفت: تجربه نشان داده سکوت در برابر وحشیگری نظامی و امنیتی صهیونیست‌ها، این موجود شرور را گستاخ‌تر می‌کند. سرپرست دستگاه دیپلماسی با انتقاد از رویکرد حمایت‌گرایانه غربی‌ها در نشست اخیر شورای امنیت سازمان ملل متحد که مانع از انجام وظیفه این شورا در برخورد مؤثر و بازدارنده با ناقض امنیت و ثبات بین‌المللی یعنی رژیم صهیونیستی شدند، تصریح کرد: تجربه نشان داده سکوت در برابر وحشیگری نظامی و امنیتی صهیونیست‌ها، این موجود شرور را گستاخ‌تر می‌کند.

از سوی دیگر کنعانی سخنگوی وزارت امورخارجه گفت: رژیم صهیونیستی یک رژیم تروریستی نژادپرست است که در چندین دهه با حمایت تمام عیار غرب به ویژه دولت آمریکا مشغول نقض فاحش و نظام‌مند حقوق اولیه، طبیعی و انسانی ملت فلسطین و «جنایت علیه بشریت» است. سخنگوی دستگاه دیپلماسی با بیان اینکه دولت آمریکا با منطق پوچ و دروغین، نسل‌کُشی فلسطینیان را حمایت مالی، تسلیحاتی و سیاسی می‌کند، خاطرنشان کرد: رژیم صهیونیستی یک «رژیم تروریستی نژادپرست» است که طی چندین دهه با حمایت تمام عیار غرب به ویژه دولت آمریکا مشغول نقض فاحش و نظام‌مند حقوق اولیه، طبیعی و انسانی ملت فلسطین و «جنایت علیه بشریت» است.

سخنگوی وزارت امور خارجه پاکستان:

ایران از حق مشروع برای دفاع از خود برخوردار است

سخنگوی وزارت امور خارجه پاکستان با تاکید بر رسیدگی به جنایات رژیم اسرائیل، افزود: جمهوری اسلامی ایران از حق مشروع برای دفاع از خود برخوردار است.

ممتاز زهرا در نشست خبری هفتگی خود در اسلام‌آباد تداوم جنایات رژیم اسرائیل علیه فلسطینیان را محکوم کرد و خواستار واکنش جدی جامعه جهانی برای توقف جنگ غزه شد.وی درباره تنش‌های خاورمیانه در پی ترور شهید اسماعیل هنیه رئیس دفتر سیاسی حماس توسط رژیم صهیونیستی گفت: ما خواستار استقرار صلح پایدار در منطقه هستیم، با این حال باید به جنایات ضد بشری اسرائیل علیه مردم غزه رسیدگی شود.ممتاز زهرا تاکید کرد که جمهوری اسلامی ایران حق مشروع برای دفاع از خود را دارد.سخنگوی وزارت امور خارجه پاکستان در ادامه اظهارات خود درباره تشدید تنش‌ها میان روسیه و اوکراین در منطقه کورسک هم گفت: اسلام‌آباد نگران افزایش خصومت‌ها میان طرفین درگیر است و بر حل مسالمت آمیز اوضاع تاکید می‌کند.ممتاز زهرا در بخش دیگری از سخنان خود یورش صهیونیست‌ها به مسجدالاقصی و هتاکی صدها شهرک نشین افراطی به سرکردگی مقامات اشغالگر اسرائیل را به شدت محکوم و اضافه کرد: هتک حرمت یکی از مقدس ترین اماکن اسلامی و ممانعت از حقوق نمازگزاران، احساسات مسلمانان در سراسر جهان را به شدت جریحه دار کرده است. این اقدام نقض کنوانسیون های ژنو و بی توجهی آشکار به قطعنامه های متعدد شورای امنیت سازمان ملل در مورد شهر تاریخی قدس است. وی همچنین در واکنش به موضع گیری برخی از کشورهای غربی درباره تحولات داخلی پاکستان هشدار داد: اسلام‌آباد از این کشورها می خواهد که دست از مداخله در امور داخلی پاکستان بردارند.

براساس این گزارش، اقدام کوردلانه و ناجوانمردانه رژیم صهیونیستی در ترور رئیس دفتر سیاسی جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) موجی از محکومیت ها را در سطح جهان به همراه داشت. نخست وزیر پاکستان، وزارت امور خارجه و برخی دیگر از مقامات این کشور، این اقدام تل آویو را به شدت محکوم کردند و آن را زمینه ساز شدت گرفتن تنش در منطقه خاورمیانه دانستند.

اخبار

بیانیه گزارشگران حقوق بشر در محکومیت ترور فرماندهان مقاومت

به دنبال ترور شهید اسماعیل هنیه، رئیس فقید دفتر سیاسی حماس، شماری از گزارشگران ویژه حقوق بشری سازمان ملل متحد با صدور بیانیه‌ای جمعی، این رویداد را محکوم کردند.

در این بیانیه که به امضای ۱۲ گزارشگر ویژه حقوق بشر رسیده است، نسبت به افزایش خشونت‌ها در خاورمیانه ابراز نگرانی شده و ترور شهید اسماعیل هنیه رئیس فقید دفتر سیاسی جنبش حماس و نخست‌وزیر اسبق تشکیلات خودگردان فلسطین در ایران، محکوم شده است. این گزارشگران ویژه حقوق بشر، اقدامات رژیم صهیونیستی در ترور شخصیت‌هایی چون فواد شکر در لبنان و اسماعیل هنیه در تهران را معادل جرم کشتار فرا قضایی و قتل معرفی کرده و ممنوعیت تمامی دولت‌ها از ارتکاب به جرم نقض حق حیات مردم، من جمله به‌واسطه عملیات‌های نظامی در خارج از مرزهای خود را یادآور شدند و آن را نقض بخش ۴ از ماده ۲ منشور سازمان ملل متحد عنوان کردند.

توسعه روابط ایران و تاجیکستان

علیرضا حقیقیان، سفیر جمهوری اسلامی ایران در تاجیکستان، با سپهبد رمضان رحیم‌زاده وزیر امور داخله کشور تاجیکستان ملاقات کرد.

وزیر امور داخله تاجیکستان در این دیدار با اشاره به روند رو به رشد همکاری‌های دو کشور و نیز شرایط و تحولات منطقه، چالش‌ها و تهدیدات مشترک، گسترش همکاری‌ها بین وزارت داخله تاجیکستان و وزارت کشور ایران به‌ویژه در بخش‌های مبارزه با تروریسم، افراطی‌گری، جرائم سازمان یافته، قاچاق مواد مخدر و قاچاق انسان را حائز اهمیت و ضروری دانست.

اراده جدی برای حل مشکلات خط آهن خواف-هرات

«نوراحمد اسلام‌جار» والی هرات در دیدار با هیئت وزارت راه و شهرسازی و مسئول کنسرسیوم ریلی خط آهن هرات-خواف بر اراده هیئت حاکمه طالبان در افغانستان برای حل مشکلات این پروژه تأکید کرد. هیئت وزارت راه و شهرسازی ایران، اطلاعات مختصری از بررسی‌هایشان از مسیر خط آهن هرات-خواف را با والی هرات شریک کردند و خواهان همکاری بیشتر اداره محلی در رفع نواقص شدند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۳۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی اکبر صانعی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۳۸ و کد ملی ۴۵۹۰۷۲۳۴۹۲ در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۸۷۹،۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در قلعه نو خالصه بخش ۲ شاهرود خریداری با واسطه از مالک رسمی محمد علی اینانلو محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :شنبه ۱۴۰۳/۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۳/۶/۱۱

حمید رضا حسین پور رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۶۷۴ مورخ ۱۹/ ۰۳ / ۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین باغ شیرین فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۸۵۳۵ کد ملی ۰۰۶۸۰۹۵۹۴۵ صادره از تهران به مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۶۵/۲۸ مترمربع پلاک ۷۳ فرعی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در قریه جیلارد از مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. ۷۸۴۹/۱ – تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

علی یوسفی ایدلو– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۶۷۳ مورخ ۱۹/ ۰۳ / ۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا کریم زاده فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۷۰ کد ملی ۰۰۶۴۲۰۸۴۴۳ صادره از تهران به مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۶۵/۲۸ مترمربع پلاک ۷۳ فرعی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در قریه جیلارد از مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. ۷۸۴۹/۱ – تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

علی یوسفی ایدلو– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی مفقودی

* برگ سبز خودرو سواری رانا مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۶۱۶ م ۳۷ به شماره موتور ۱۶۳B۰۱۲۳۷۳۸ به شماره شاسی NAAU۰۱FE۰ET۰۶۳۹۷۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ سبز خودرو سواری فونیکس رنگ مشکی مدل ۱۴۰۲ به شماره موتور MVMF۴J۱۶AHN۰۰۹۲ به شماره شاسی NATHBAWTXP۱۰۰۲۸۲۴ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۶۴۴ ی ۴۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری رانا رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۵۳۸ ل ۱۸ به شماره موتور ۱۷۲B۰۱۸۹۲۴۹ به شماره شاسی NAAU۰۱HHFFRDC۷۲۶۷۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری رانا رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۹۷۵ ی ۶۷ به شماره موتور ۱۷۲B۰۱۵۷۷۹۱ به شماره شاسی NAAU۰۱HFFRDC۴۵۸۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* کلیه مدارک (برگ سبز و سند کمپانی و...) خودرو سواری پراید مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۹۸۴ ی ۳۵ به شماره موتور M۱۳۵۸۷۸۶۴۲ به شماره شاسی nas۴۱۱۱۰۰h۱۰۰۹۰۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

مزایده اجاره اماکن تجاری آموزش و پرورش دماوند

مدیریت آموزش و پرورش دماوند در نظر دارد اجاره ۱۶ باب فضای تجاری و آموزشی ، را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی واگذار نماید .

ردیف	موضوع مزایده	شماره مزایده
۱	اجاره اماکن تجاری	۵۰۰۳۰۹۰۱۰۳۰۰۰۰۰۴

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۳/۰۵/۲۴

مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ ساعت ۱۹:۰۰

تاریخ بازدید : ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ – لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۲۹- ساعت۸:۰۰ تا ۱۲:۰۰

مهلت ارسال پیشنهاد قیمت ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ – ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ – ساعت ۰۸:۰۰

زمان بازگشایی: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ - ساعت ۰۸:۳۰

زمان اعلام به برنده : ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ – ساعت ۱۴:۰۰

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرایی. ضمنارعایت موارد ذیل الزامی می باشد :

۱. برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر میباشد .

۲.کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و بررسی و انتخاب می باشد .

۳.علاقمندان به شرکت در مزایده سمی بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، درسایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش " ثبت نام/ پروفایل مزایده گر "موجود است.

اداره آموزش و پرورش دماوند

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندرود))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/ ۹/ ۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۲۲۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ هیات قریه طبقده کلاسه ۱۴۶ – ۱۴۰۱ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میاندرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا /خانم حسن جان راه شب دیز فرزند عسکری نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه به مساحت ۳۳۱/۰۶ متر مربع شماره پلاک – فرعی از ۱۳ –اصلی واقع در طبقده بخش ۹ خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از ارثیه مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

شناسه آگهی: ۴۵۳۴۷۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰

قدیر یوسفی نیا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

اخطاریه دفترخانه

مخاطب محترمه خانم فرشته پورتقی امیری فرزند محمدتقی؛ احتراما در اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۳۴۷۳۹۰۰۰۲۹۲۶۹۴۳ صادره شعبه پنجم دادگاه عمومی بابلسر مقتضی است جهت اجرای دادنامه طلاق فیمابین شما و آقای محمد باباتاج تا یک هفته پس از ابلاغ این اخطاریه به این دفتر واقع در چهارراه شریفی بابلسر مراجعه نمایید در غیر این صورت برابر مقررات نسبت به ثبت واقعه طلاق اقدام خواهد شد.

سید محمد شادمهر–سردفتر طلاق ۳۲ بابلسر

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد (ذمه)

شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۰۴۶۸ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۵۰۶ خانم سامره رمضانی در اجرای تعداد سیصد سکه طلا کامل بهار آزادی عندالمطالبه اقدام به صدور اجرا نمودند و جهت وصول طلب خود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۵/۲۹ متر مربع بشماره پلاک هزار و نهصد و پانزده فرعی از شصت و یک اصلی بخش شانزده ثبت قائمشهر در اجرای قانون تعیین تکلیف به نام آقای مجید برزگر قجر صادر گردید سپس برابر سند قطعی ۲۶۹۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۱ دفترخانه ۳۵۵ قائمشهر به آقای محمود خوشکام منتقل شد و بعد از آن برابر سند قطعی ۱۱۵۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ به آقای مرتضی احمدی خطیر منتقل گردید که سند مالکیت آن بشماره مسلسل ۴۹۰۸۱۴ الف ۱۴۰۱ و شماره الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۰۶۰۵ صادر گردید. ضمنا پاسخ استعلام بشماره های ۱۴۰۲/۰۶۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ و ۱۴۰۲/۴۹۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ به دفترخانه ۲۸۶ قائمشهر ارسال گردید ولی با بررسی در سیستم سابقه ای از نقل و انتقال مشاهده نگردید و برابر نامه ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۰۴۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ اجرای ثبت اسناد قائمشهر بازداشت گردید و حدود و مشخصات بشرح ذیل میباشد . شمالا در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول (۱۲/۱۲)دوازده متر و دوازده سانتیمتر به شصت و یک اصلی دوم دیوار به دیوار بطول (۲/۷۹) دو متر و هفتاد و نه سانتیمتر به شصت و یک اصلی شرقا درب و دیوار بطول (۱۰,۱۸) ده متر و هجده سانتیمتر به کوچه بن بست جنوبا در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول (۶,۲۳)شش متر و بیست و سه سانتیمتر به شصت و یک اصلی دوم دیوار بدیوار بطول(۹,۱۱) نه متر و یازده سانتیمتر به شصت و یک اصلی :غربا در چهار قسمت که قسمت دوم آن شمالی است . اول دیوار به دیوار بطول (۵,۰۶)پنج متر و شش سانتیمتر به شصت و یک اصلی دوم دیوار دیوار بطول (۰,۱۰) ده سانتیمتر به شصت و یک اصلی سوم دیوار به دیوار بطول (۲,۳۶) دو متر و سی وشش سانتیمتر به شصت و یک اصلی چهارم دیوار بدیوار بطول (۲,۸۴) دو متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به شصت و یک اصلی که طبق نظر کارشناس رسمی اوصاف اجمالی ملک بدین شرح می باشد. توضیح اینکه ملک مورد تثبیت محاط در بافت ناکارآمد حاشیه شهری میباشد و براساس نامه شماره ۲۸۳ مورخ ۱۳۹۷/۱/۱۸ اداره راه و شهرسازی رئیس تثبیت این ملک انجام شد. سند مالکیت از نوع تک برگ بشماره سریال ۴۹۰۸۱۴ سری الف / ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ صادر شده است. موقعیت جغرافیایی ملک عبارت است از: ۳۹n , x:utm=۶۶۸۶۵۳ ,y=۴۰۳۹۳۷۱ اعیانی موجود بصورت همکف ویلایی بمساحت حدوداً ۱۲۰ متر مربع ، ساخته با اسکلت باربر و پوشش شیروانی ، نمای سرامیک ، درب ورودی واحد ضد سرقت ، کف سرامیک ، دیوار و سقف گچ با ابزار آشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف ، دو خوابه با کمد دیواری ، سیستم گرمایشی از نوع آبگرمکن گازی ، درب ماشین رو کرکره ای برقی و درب آدم رو ، کف حیاط موزاییک و دیوار حیاط اندود ماسه و سیمان ، پارکینگ سرپوشیده در حیاط و دارای امتیاز آب و برق و گاز میباشد. مدارکی مبنی بر پروانه ساختمانی و پایانکار از شهرداری ارائه نشده است. طبق نظریه کارشناسی پلاک مزبور به مبلغ ۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال (بیست و سه میلیارد و پانصد میلیون ریال) کارشناسی گردید . پلاک فوق واقع در قائمشهر خیابان ساری پشت کشاورزی کوچه پاریاب ۶ بن بست دوم سمت راست میباشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ در اداره ثبت اسناد قائمشهر واقع در آخر خیابان جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی مزبور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می.شود شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR و شناسه ۹۸,۶۱۰۸,۵۵۳۱,۲۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد ضمنا از بدهی های بیمه و مالیاتی و شهرداری و ...ملک این اداره اطلاعی در دست ندارد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۵/۲۷./شناسه آگهی۱۷۶۹۵۹۱

مرتضی قاسم پور– رییس اداره ثبت استاد و املاک قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه دوک پلاک ۱۲ اصلی بخش ۴

۳۶۷ فرعی بنام آقای سعید عابدینی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۷۵,۹۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم خدیجه فتحی دوکی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

شناسه آگهی: ۱۷۷۱۵۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه قادیکلا بزرگ پلاک ۳۷ اصلی بخش ۱۶

۶۵۴/۲۱۲۵ فرعی بنام آقای علی عظیمی قادیکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶,۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵۴ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۱۶ خریداری بدون واسطه از آقای عیسی عظیمی قادیکلائی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

شناسه آگهی: ۱۷۷۱۲۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر