اخبـــار

طرح حمایتی بورس تهران از سهامداران خرد

طرحی با پیشنهاد بورس تهران و همکاری سازمان بورس و اوراق بهـادار به منظور صیانت از منافع و حقوق سهامداران خرد از طریق انتشار اوراق تبعی حمایتی تهیه و پس از کسب مجوز از شورای عالی بورس عملیاتی شد.

بـه گزارش روابط عمومی و امـور بین الملل بورس تهران و به نقل از مهدی زمانی معاونت عملیات بازار، با توجه به شـرایط حاکم بر بازار سرمایه به ویژه در یک سال اخیر، یکی از راهکارهای پیشنهاد شده برای صیانت از منافع و حقوق سـهامداران خرد و حفظ ارزش سـهام سـهامداران عمده، انتشار اوراق تبعی حمایتی توسـط ناشـران برتر بورسی است.معاونت عملیـات بازار با تاکید بر حفظ حقوق سـهامداران خرد خاطرنشـان کرد: طرحی با پیشـنهاد بورس تهران و همکاری سـازمان بـورس و اوراق بهادار به منظـور صیانت از منافع و حقوق سـهامداران خرد از طریق انتشـار اوراق تبعی حمایتی تهیه و پس از کسب مجوز از شورای عالی بورس عملیاتی شد.بدین منظور بورس تهران، از ناشـران برتر بورسـی برای حضور در جلسه‌ای در ساختمان سعادت آباد جهت تشـریح مدل و فرآیند اجرایی دعوت به عمل آورده است.مهدی زمانی به حضور هلدینگ‌های بزرگ در این جلسه اشـاره و تصریح کرد: بورس تهران از ۳۲ هلدینگ بزرگ که هر کدام سهامدار عمده چندین شـرکت پذیرفته شـده در بورس تهران می‌باشند، دعوت به عمل آورده تا انتشـار اوراق تبعی توسـط سهامداران عمده، هلدینگ‌ها و زیر مجموعه‌های آنها در دستور کار قرار گیرد. به این صورت حداقل سود تضمین شده‌ای در قالب ساز و کار اوراق اختیارفروش تبعی برای سهامداران خرد تعیین می‌گردد.

تولید روزانه ۱.۶ میلیون لیتر بنزین یورو ۵ در کشور

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت که سـهم بنزین یورو در کشور به ۷۱ درصد رسید.

جلیل سالاری اجرای طرح‌های کیفی‌سازی با آغاز به‌کار دولت سیزدهم در همه پالایشگاه‌های کشور آغاز شد و بخشی از آن‌ها نیز به بهره‌برداری رسید. سـالاری با اشـاره به تولید میانگین روزانه ۱۰۵ میلیون لیتر بنزین در کشـور افزود: ۶۸درصد کل تولید بنزین کشور هم‌اکنون مطابق با شاخص‌های محیط زیستی تولید می‌شـود که با احتساب ۱.۶ میلیون لیتر بنزین پالایشـگاه شیراز، این حجم به حدود ۷۱درصد ارتقا خواهد یافت.

گزارش

سیاست‌روز برنامه‌های وزیر پیشنهادی اقتصاد را بررسی می‌کند

«همتی» نسخه‌ای برای درمان اقتصاد بیمار دارد؟

سـارا علیاری در روزهـای که گمانه زنی‌ها برای معرفـی و انتخاب وزرای پیشنهادی رئیس جمهور به نقل هر مجلس و محفلی تبدیل شده است پرداختن به برنامه‌های پیشـنهادی «عبدالناصر همتی» به عنوان گزینه وزارت اموراقتصاد و دارایی در قالب یکی از مهمترین سکان‌های اصلی کشور خالی از لطف نیست. در یک نگاه کلی همتی بخش‌های متعددی را در سـرفصل برنامه‌های خود قرار داده که برخی از اولویت‌های وی عبارتند از:

۱. تامیـن ثبات اقتصاد کلان و پیش بینی پذیر سـاختن اقتصاد؛۲. مهار تورم و حفظ وتقویت ارزش پول ملی؛۳. بهبود محیط کسـب وکار و رقابت پذیر کردن اقتصاد؛۴. توانمندسـازی بخش خصوصی به عنوان پیشـران درون زایی اقتصاد ملی؛۵. توجه به سـرمایه‌گذاری‌های مولد و ایجاد جهش در تولید ملی؛۶. تلاش برای جلب و جذب سـرمایه‌گذاری خارجی؛ ۷. افزایش سـهم مالیات در بودجه عمومی و نسـبت مالیات به تولید ناخالص داخلی ؛ ۸. ایجاد زمینه اشتغال برای عموم مردم و شغل آفرینی پایدار وکاهش بیکاری ؛ ۹. بهبود شرایط بازارسرمایه و افزایش عمق و شـفافیت آن درجهت جلب سـرمایه‌های مردم و ایجاد تعادل دربازارهای مالی و پولی؛ ۱۰. تحکیم بنیان‌های اقتصاد داخلی (اقتصاد مقاومتی) درکنـار تعامل با اقتصاد جهانی ؛ ۱۱. افزایش نفوذ بیمه درکشـور، خصوصا در زمینه بیمه‌های زندگی؛ ۱۲. مولدسـازی دارایی‌های راکـد دولت ؛ ۱۳. میدان دادن و بکارگیـری نیروهای کارآمد و متخصـص وجوان؛ ۱۴. تامین مالی پایدار دولت و ۱۵. توسـعه ابزارها، نهادها و سازوکارهای متنوع سرمایه‌گذاری از جمله بسترسازی سـرمایه‌گذاری عموم مردم در طرح‌ها و پروژه‌های دارای بازدهی یا ارزآوری بالا در قالب عرضه عمومی سـهام شرکت سـهامی عام طرح (پروژه) و همچنین انتشار اوراق بدهی (ارزی- ریالی).

تحریم و گره باز شدنی

وی در رویارویی با پرسش‌های نمایندگان خانه ملت بحث تحریم به عنوان یکی از کلیدی تری موانعی که گفته می‌شود اقتصاد را به چالش کشیده ؛مدعی شده است که «نباید بگوییم چون تحریم هستیم هیچ کاری نمی‌توانیم بکنیم. ما باید تلاش خود را انجام دهیم، کارآمدی و بهره‌وری را بالا ببریم.»

همتی از جمله اولویت‌های اصلی کار خود در وزارت امور اقتصاد و دارایی را ثبات اقتصادی، کنترل تورم، ایجاد امید در مردم و رسـیدگی به معیشت مردم عنوان و مدعی شـده اسـت:«بنده تحصیلاتم اقتصاد است، اسـتاد این رشته هستم و یافته‌های علم اقتصاد را خوب بلدم و سال‌هاست مدیریت اجرایی کلان اقتصادی داشته‌ام و می‌توانم در این عرصه خدمت کنم.»

نکتـه قابـل توجه و البته قابل قبـول در میان صحبت‌هـای همتی می‌توان به اشـاره وی در بحث هماهنگی و یکپارچگـی میان وزرا پرداخت که برمیزان این هماهنگی بسیار تاکید دارد.

فارغ از آنچه وی در برنامه‌ها واولویت‌های خود اعلام کرده اسـت ؛نگاهی گذرا به فعالیت وی در دوران تصـدی بانک مرکزی،بیمه مرکزی (برای ۲ دوره) و بانک ملی، بـه عنوان تعدادی از زیرمجموعه‌های اصلی و کلیدی در سـاختار اقتصاد کشور ؛جای تامل بسیار را به همراه دارد.

براساس آمار و مستندات موجود همتی در شهریور ۹۲ به عنوان مدیرعامل بانک ملی تکیه براین مسـند زد و طی ۳ سـال سکانداری آن،تراز نامه آن را به جایی رساند که میزان زیان انباشته آن از رقم ۷ هزار و ۴۴۵ میلیارد تومان به عدد ۱۶ هزار و ۹۴۳ میلیارد تومان رسـید که یک حساب سرانگشتی از بیش از دو برابر شدن آن حکایت دارد.

دلار؛ پاشنه آشیل

قیمت دلار به عنوان یکی دیگر از شاخص‌های اصلی برای ارزیابی عملکرد همتی همواره مورد نظر منتقدان و حتی برخی از موافقان وی بوده است به این ترتیب که زمانی که وی در سـال مرداد۹۷ وارد سـاختمان میرداماد بانک مرکزی شد قیمت دلار در بازارهای غیر رسمی که عمدتا تعیین کننده قیمت بازارهای اصلی هستند رقمی درحدود ۹هزار و ۵۰۰ تومان بود اما زمانیکه وی از این مسند کنار گذاشته شـد رقم آن به مرز ۲۵ هزار تومان رسیده بود که افزایشی حدود ۱۶۳ درصد داشته است.

درکنار قیمت دلار، در زمان ورود وی به بانک مرکزی هر قطعه سـکه تمام‌بهار آزادی طـرح جدیـد در بازار تهران با قیمت ۳میلیـون و ۸۵۲ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸عیار با قیمت ۲۹۲هزار تومان فروخته می‌شـد و زمانی که وی به واسـطه کاندیداتوری ریاست جمهوری از این مسند کناره گیری به بیش از ۱۰ میلیون تومان رسیده بود.

یکی دیگر از سرفصل‌های اصلی برنامه همتی ؛ مهار تورم و حفظ وتقویت ارزش پول ملی اسـت موضوعی که به اعتقاد کارشناسان و منتقدان همتی در کنترل آن دربانـک مرکزی ناتوان بود چراکـه وقتی وی در مرداد ماه ۱۳۹۷ وارد بانک مرکزی شـد ؛ نرخ تورم نقطه به نقطه در سـطح ۲۴,۲ درصد و تورم سـالانه ۱۴,۷ درصد بـود. همچنین نرخ تورم نقطه به نقطـه تولیدکننده ۳۳,۸ درصد و تورم سـالانه تولیدکننده ۲۱,۷ درصد بـود. زمانیکه وی در خرداد ماه ۱۴۰۰ کنـاره گیری کرد؛ نرخ تورم نقطه به نقطه مصرف کننده ۵۹,۸ درصد، نرخ تورم سـالانه مصرف کننده ۵۵,۲ درصد رسـیده بود و در کنار آن نرخ تورم نقطه به نقطه تولیدکننده ۱۰۰,۵ درصد و تورم سـالانه تولیدکننده در سطح ۷۵ درصد قرار داشت.

این موضوع دقیقا همان موضوع کلیدی اسـت که نمایندگان خانه ملت بر روی آن اتفـاق نظر دارند چراکه معقدند برنامه‌ها و دیدگاه‌های اقتصادی که وی برای بهبود معیشـت مردم از آن دم می‌زند اگر می‌توانسـت راه گشا باشد ؛در زمانی که وی مجری سیاسـت‌های اقتصادی بود اثر بخش بود و حال که قرار است این سیاسـت‌ها مجدد دیکته شـود و دراجرا هم آن طورکه باید درست و دقیق آن مطمئن پیش نرود، نمی توان امیدی به بهبود وضعیت جاری داشت.

زنگنه عضو کمیسـیون برنامه و بودجه مجلس در یـک ارزیابی کلی نگاه ویژه ای به عملکرد همتی دارد و گفته اسـت:« شاخص تورم از ۲۴ درصد در انتهای دوره ایشـان به حدود ۵۵ رسیده که البته این باز متفاوت است مثلاً تورم نقطه به نقطه شـاخص بهای تولید کننده از ۳۳ و ۸ دهم به ۱۰۳ درصد رسیده است، همیـن تورم ۱۲ ماهه بـرای کالاهای مصرفی و خدمات در انتهای مسـئولیت ایشـان ۵۱ و ۸ دهم بود یعنی ما بیشـترین تورم را در انتهای مسئولیت ایشان داشـتیم که البته بعداً هم متاسـفانه یکی دو سـال ماندگار شد و در این اواخر کاهشـی را ما در آن داشتیم. رشد نقدینگی نیز در دوران مسئولیت آقای همتی به ۴۰ درصد رسید.»

تناقضی از جنس بازار سرمایه

اگر بحث بازار سـرمایه و نکاتی که همتی برای بهبود این بازار در سـر دارد را مدنظر قرار دهیم، بی شـک نیت درونی و بیرونی وی به عنوان وزیر پیشنهادی نمایان می‌شود. همتی در سرفصل برنامه‌های خود اعلام کرد که «بهبود شرایط بازارسـرمایه و افزایش عمق و شـفافیت آن درجهت جلب سرمایه‌های مردم و ایجاد تعادل دربازارهای مالی و پولی» از جمله برنامه‌های مورد نظر وی است در حالی که سهامداران و متولیانی که در دوره حضور وی درمسند رئیس کل بانک مرکزی به خوبی در یاد دارند عناد و ی با این بازار چطور سـهامداران خرد این بازار را دچار چالش‌های پی در پی کرد و هیچ گاه هم از مواضع خود کوتاه نیامد. یکـی از این اقدامـات تغییرات نرخ بهره بین‌بانکی در نیمه اول سـال ۹۹ برای سهامداران این بازار که از آن به عنوان سال سیاهی و تباهی یاد می‌کنند، چیزی نیسـت که به این زودی‌ها از حافظه کوتاه مدت این جامعه پاک شود و همواره مورد نقد اکثریت قریب به اتفاق این فعالان است.

همتی در شرایطی بر افزایش نرخ بهره بانکی مهر تایید زد که اکثریت کارشناسان نسـبت به اجرای آن و تبعات منفی اش بر بازار سرمایه هشدارهای لازم را دادند اما همتی بی توجه به آن با این اقدام به نوعی تیشـه بر ریشه بازار سرمایه زد و تنها ته مانده اعتماد براین بازار را خدشه دار کرد.

آنچه یاد شـد بررسی تنها بخشی از برنامه‌های همتی برای تکیه زدن بر مسند سـاختمان باب همایون به عنوان وزیر اقتصاد یکی از کلیدی ترین پسـت‌های دوست چهاردهم است که باید منتظر ماند و دید آیا مجلس با وجود این انتقادات بر حضور وی مهر تایید می‌زند یا خیر؟

امـا اگر چنین مهره ای انتخاب شـود باز هم باید منتظـر ماند و دید وی با چه ابـزاری می‌خواهد به درمـان اقتصاد ایران بیمار و ناتوان ایران برود. آیا شـوک درمانی را مانند بسـیاری از اقدامات خلق الساعه ای که تاکنون داشته در پیش می‌گیـرد و یا تلاش می‌کنـد تا این دوره با تدبیر بیشـتر و بهره گیری از خرد جمعی پا دراین مسیر بگذارد.

آگهی قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی

نظـر به دسـتور مواد ۱و۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیـت اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۵۳۲ مـورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ هیـات قانـون. ..... موضـوع ماده یـک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی .....چمسـتان تصرفـات مالکانـه و بلامعـارض متقاضی آقـای / خانم علیرضـا نورزاد حیدری فرزند شـعبانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مسـاحت ۲۳۳/۰۰ متر مربع به شـماره پـلاک ۳۳۲ فرعی از ۵ فرعـی از ۸ اصلـی واقع در قریه امیرآباد بخش ۱ خریداری شـده از آقای و خانم صدیقه حسـن بگلو مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشـار در شهرها منتشر و در روسـتاها ، رأی هیـأت الصاق تا در صورتی که اشـخاص ذینفع بـه آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روسـتاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت بـه اداره ثبـت محل تحویل دهد کـه در این صورت اقدامـات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتـی کـه اعتراض در مهلـت قانونی واصل نگـردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سـندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . شناسه آگهی: ۱۷۶۱۶۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

عین اله تیموری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهـی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دسـتور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ امـلاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی نوشـهر مورد رسـیدگی و تصرفـات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه چناربن پلاک ۵۱ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۳۶۵

پلاک ۵ فرعی آقای ایوب نوری کجوریان فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مسـاحت ۷۸۳,۴۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم فضه الهی چورن

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشـار در شـهرها منتشر و در روسـتاها ، رأی هیـأت الصاق تا در صورتی که اشـخاص ذینفع بـه آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست بـه اداره ثبـت محل تحویل دهد کـه در این صورت اقدامـات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعـه متضرر به دادگاه نیسـت . بدیهی اسـت برابر مـاده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسـمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی بـا رأی هیأت پس از تنظیـم اظهارنامه حاوی تحدیـد حدود،مراتب را در اولیـن آگهی نوبتی و تحدید حـدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسـاند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حـدود،واحد ثبتـی آگهی تحـدید حـدود را به صورت اختصـاصی منتشـر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شناسه آگهی: ۱۷۶۲۳۳۶

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامحسـین غفوری مقدم با وکالت خانم شـهناز شه بخش طبق وکالتنامه شـماره ۲۸۳۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۱ تنظیمی دفترخانـه ۳۷ زاهدان و وکالتنامه ۱۲۸۶۵۹ مـورخ ۸۵/۸/۱۱ دفترخانه ۱۰ زاهدان و باسـتناد دو برگ استشـهاد محلـی کـه به امضاء شـهود و به گواهی دفتر اسـناد رسـمی شـماره ۸۲ زاهدان رسـیده مدعی است که سـند مالکیت ۲۴۶۷۳۸ الف ۱۴۰۰ ششدانگ یک قطعه زمیـن پـلاک ۳۳۳۶ / ۴۴۸۷ اصلی واقع در بخش یک بلوچسـتان شـهر زاهدان البـرز ۲۰ بـا دفتـر الکترونیکـی ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۱۰۰۱۶۸۹ بعلـت جابجایـی از بیـن رفته درخواسـت صدور سـند مالکیت المثنـی نموده و طبق نامه شـماره ۱۴۰۲۲۹۹۹۰۰۰۱۴۴۵۹۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳ شـعبه ۵ بازپرسـی دادسـرای عمومی و انقلاب زاهدان لذا مراتب باسـتناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی میشـود تا چنانچه کسـی مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسـبت به ملک مرقوم میباشـد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتـراض خود را به ضمیمه اصل سـند مالکیت یا سـند معامله باین اداره اعلام ورسـید دریافت نمایند تا مورد رسـیدگی قـرار گیرد والا پـس از انقضای مدت مذکور و نرسـیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۵/۲۷

شناسه آگهی ۱۷۷۱۴۲۶

م الف ۶۹۵

عباسعلی اکبری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اسـماء پیری یوسـف آبادی باسـتناد دو برگ استشـهاد محلی که به امضاء شـهود و به گواهی دفتر اسـناد رسمی شماره ۶۵ زاهدان رسـیده مدعی است که سـند مالکیت ۱۲۷۱۸۳ الف ۱۴۰۲ سه دانگ مشـاع از ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۶۲۷۵ – اصلی واقع در بخش یک بلوچسـتان شـهر زاهـدان خیابان قـدس ۲ با دفتـر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۲۰۰۱۰۰۲۶۴۰ بعلت جابجایی از بین رفته درخواسـت صدور سـند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باسـتناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی میشـود تا چنانچه کسـی مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسـبت به ملک مرقوم می باشـد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سـند مالکیت یا سـند معامله باین اداره اعلام و رسـید دریافت نماینـد تا مورد رسـیدگی قرار گیرد والا پـس از انقضای مدت مذکور و نرسـیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سـند ارائه نشـود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۵/۲۷

م الف ۶۹۴

شناسه آگهی ۱۷۷۱۳۲۱

عباسعلی اکبری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد سلحشور باسـتناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شـهود و به گواهی دفتر اسـناد رسـمی شـماره ۱۳۴ زاهدان رسیده مدعی است که سـند مالکیت ششـدانگ زمین پلاک ۴۴۸۷/۱۴۹۹۱ – اصلـی واقـع در بخـش یک بلوچسـتان شـهر زاهدان دفتـر املاک ۱۴۰۰۲۰۳۲۲۰۰۱۰۰۴۰۸۳ بعلت جا به جایی از بین رفته درخواست صدور سـند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باسـتناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی میشـود تا چنانچه کسـی مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسـبت به ملک مرقوم می باشـد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سـند مالکیت یا سـند معامله باین اداره اعلام و رسـید دریافت نماینـد تا مورد رسـیدگی قرار گیرد والا پـس از انقضای مدت مذکور و نرسـیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سـند ارائه نشـود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۵/۲۷

م الف ۶۹۷

شناسه آگهی ۱۷۷۱۵۰۵

عباسعلی اکبری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهـی موضوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۷۶۵۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمـان تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی خانـم منـور شهریارپورعباسعلی به شناسنامه شماره ۶۰۵۰۰۵۸۴۸۲ کدملی ۶۰۵۰۰۵۸۴۸۲ صادره ریگان فرزند شریف در ششدانگ یکباب خانـه بـه مسـاحت ۱۵۰,۶ مترمربع پـلاک شـماره۱۷۵۸۷فرعی از۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۸۲۱ فرعی از اصلی مذکـور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سر آسیاب فرسنگی خیابان شهید صیاد شیرازی خریداری از مالک رسمی خانم پوران فتحی زاده محرز گردیده است.لذا به منظـور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت به فاصلـه ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهـی بـه مدت دو مـاه اعتراض خـود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صـورت انقضـای مـدت مذکور و عـدم وصول اعتـراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۷۶۰۰۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۷

محمود مهدی زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجـرای مـاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مسـتقر در ثبت اسـناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سـند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱–رأی اصلاحـی شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۰۶۰ در پرونـده کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۴۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی قوانلو فرزند پیغمبرقلی مبنی بر صدور سـند مالکیت نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۳۱/ ۵۴۵۶ مترمربع در قسمتی از پلاکهای شماره ۱۰۴۸ و ۳۲۵۶ هر دو فرعیات از ۱– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسـمی (قطعه اول به مسـاحت ۵۹/ ۳۴۵۰ مترمربع در قسـمتی از پلاک شماره ۱۰۴۸/ ۱–اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسـطه از مالک رسـمی آقای اسمعیل قوانلو و قطعه دوم به مساحت ۰۹/ ۱۸۳۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲۵۶/ ۱–اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسـطه از مالک رسـمی آقای مهدی عرب عامری). در صورتی که اشـخاص ذی نفع به آراء اعلام شـده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشـار آگهی و در روسـتا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسـه پرونده به اداره ثبت اسـناد و املاک رامیان تسـلیم و رسید اخذ نمایند، معتـرض بایـد ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواسـت را به اداره ثبت اسـناد و املاک رامیان تحویل دهـد. در ایـن صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت. در صورت عدم وصـول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سـند مالکیـت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف: ۱۰۰۹۴

تاریخ انتشـار نوبـت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ (پنجشـنبه) تاریـخ انتشـار نوبـت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ (شنبه)

مجتبی گلچین– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهـی مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیـف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۵۳۵ مـورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۲۸۲ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبـدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فانـزه بایلری فرزند عبا به شـماره شناسنامه و شـماره ملی ۲۰۲۰۸۴۴۱۱۷ نسبت به ششـدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۵۰/ ۲۷۸ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۴۸۲ فرعی ۱–اصلی واقـع در گنبـدکاووس ارمی آباد خیابان کمینـه (ده متری) بخـش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسـطه از آق اویلی میهن به متقاضی داشـته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۰۰۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۰۰۱۲۶۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالقادر هاشمی فرزند نصرت اللّه بشـماره شناسـنامه ۴ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مسـاحت ۱۲۹۲۳/۷۳ مترمربع مفروز و مجزا شـده از پلاک ثبتی ۲۰۸–اصلی (قطعه ۵۰۷) واقـع در قریـه یکه قوز بخش ۹ حوزه ثبتی شهرسـتان کلاله خریداری از انتقال ملک مع الواسطه از مالکان رسمی (عطا اللّه هاشمی) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۰۰۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

بهمن سارلی– رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳/۰۰۱۲۶۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالقادر هاشمی فرزند نصرت اللّه بشماره شناسنامه ۴ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۵/ ۱۶۹۷۱ مترمربـع مفروز و مجزا شـده از پلاک ثبتـی ۲۰۸–اصلی (قطعه ۵۰۶) واقـع در قریـه قریه یکه قوز بخش ۹ حوزه ثبتی شهرسـتان کلاله خریـداری از انتقال ملک مع الواسطه از مالکان رسمی (عطا اللّه هاشمی) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مال